

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 августа 2024 г.

№ 10234

Об установлении публичного сервитута
в районе ул. Забайкальской, ул. Белякова

Рассмотрев ходатайство акционерного общества «Рязаньгоргаз» об установлении публичного сервитута, руководствуясь ст. 23 и гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.9 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст.ст. 39, 41 Устава муниципального образования – городской округ город Рязань, постановлением администрации города Рязани от 24.11.2023 № 15326 «О делегировании отдельных полномочий главы администрации города Рязани начальнику управления земельных ресурсов и имущественных отношений», администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет в отношении частей земельных участков с кадастровым номером 62:29:0050001:128, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Забайкальская, д. 12 (Московский район), с кадастровым номером 62:29:0050001:126, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Забайкальская, д. 11 (Московский район), с кадастровым номером 62:29:0050001:124, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Забайкальская, д. 1 (Московский район), с кадастровым номером 62:29:0050001:146, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Забайкальская, д. 4 (Московский район), с кадастровым номером 62:29:0050001:149, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Забайкальская, д. 9 (Московский район), с кадастровым номером 62:29:0050001:148, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Забайкальская, д. 8 (Московский район), с кадастровым номером 62:29:0050001:125, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Забайкальская, д. 10 (Московский район), с кадастровым номером 62:29:0050001:130, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Забайкальская, д. 13 (Московский район), с кадастровым номером 62:29:0050001:147, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Рязанская, г. Рязань, (Московский район), ул. Забайкальская, д. 6, с кадастровым номером 62:29:0050001:5290, расположенного

по адресу: г. Рязань, ул. Авиационная – ул. Забайкальская (Московский район), земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 62:29:0050001, в пользу акционерного общества «Рязаньгоргаз» (место нахождения: Рязанская обл., г. Рязань, ОГРН 1026200871388, ИНН 6227003840) с целью эксплуатации линейного объекта для организации газоснабжения населения, в отношении которого у акционерного общества «Рязаньгоргаз» отсутствуют права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Порядок расчета платы за публичный сервитут в отношении земельного участка и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Порядок определения границ охранных зон газораспределительных сетей, условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, и ограничения хозяйственной деятельности определены Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

5. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные п. 8 ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций аппарата администрации города Рязани (Т.В. Жалыбина) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации города Рязани в сети Интернет www.admrzn.ru.

7. Управлению земельных ресурсов и имущественных отношений администрации города Рязани в течение 5 рабочих дней направить настоящее постановление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области.

8. Управлению земельных ресурсов и имущественных отношений администрации города Рязани в течение 5 рабочих дней направить акционерному обществу «Рязаньгоргаз» настоящее постановление, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Начальник управления земельных
ресурсов и имущественных отношений



Е.Ю. Кириченко

Приложение №1 к постановлению
администрации города Рязани

от 26 № 10234
августа
2024

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Описание границ публичного сервитута по адресу: Рязанская область, г. Рязань, в районе ул. Забайкальской, ул.

Белякова

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Рязанская область, г. Рязань, в районе ул. Забайкальской, ул. Белякова
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	3210 кв.м ± 12 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Цель публичного сервитута - эксплуатация линейного объекта для организации газоснабжения населения Срок публичного сервитута - 49 лет Обладатель публичного сервитута - АО «Рязаньгоргаз», 390005, Рязанская область, г. Рязань, ул. Семашко, 18. Эл. адрес: secretary@gorgaz.ryazan.ru

Раздел 2

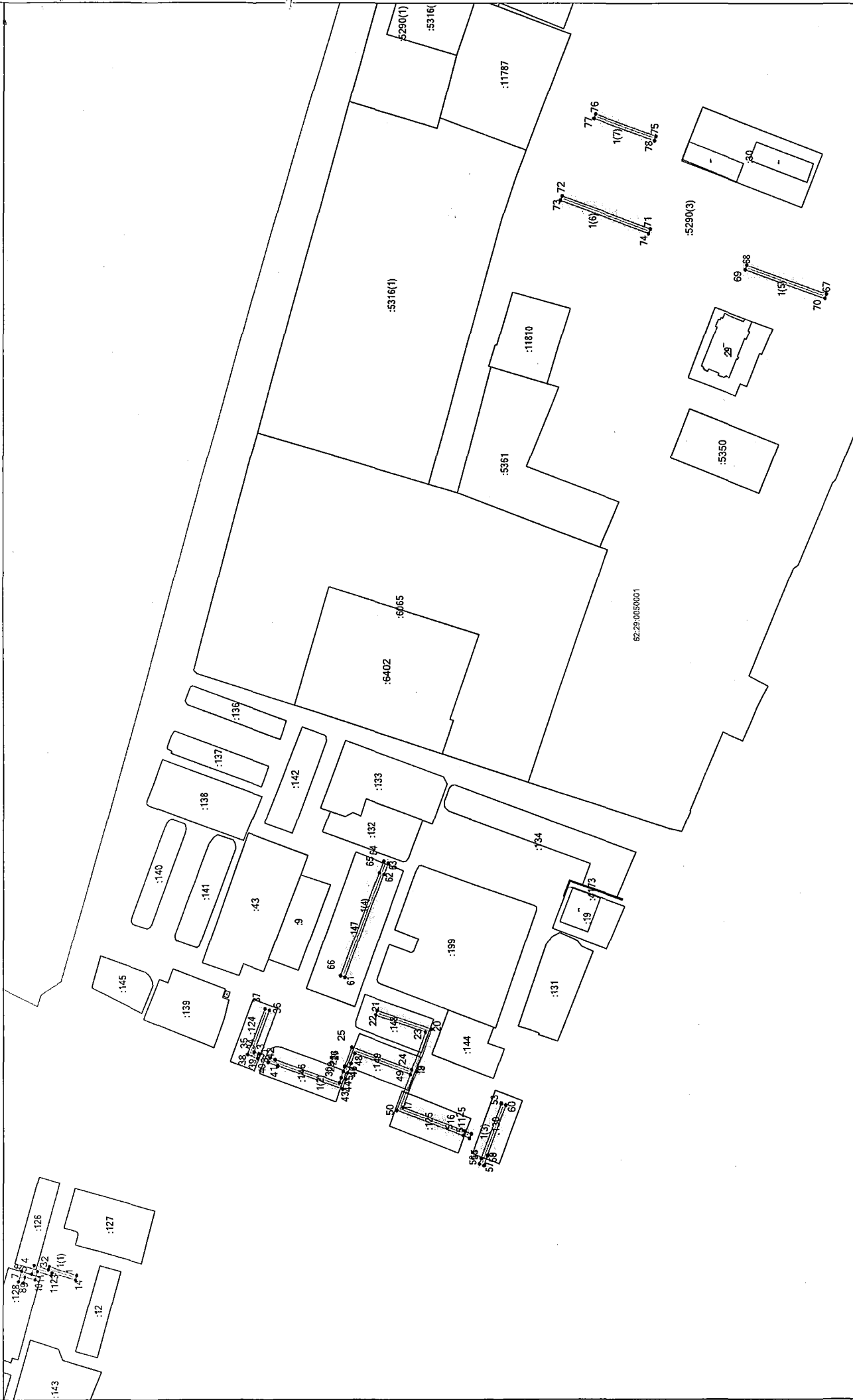
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-62, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
I(1)	-	-	-	-	-
1	447371.55	1320529.97	Аналитический метод	0.10	-
2	447394.93	1320537.40	Аналитический метод	0.10	-
3	447395.87	1320534.93	Аналитический метод	0.10	-
4	447407.81	1320538.53	Аналитический метод	0.10	-
5	447409.85	1320531.53	Аналитический метод	0.10	-
6	447418.41	1320533.90	Аналитический метод	0.10	-
7	447421.10	1320525.13	Аналитический метод	0.10	-
8	447417.28	1320523.95	Аналитический метод	0.10	-
9	447415.73	1320529.01	Аналитический метод	0.10	-
10	447407.12	1320526.62	Аналитический метод	0.10	-
11	447405.10	1320533.53	Аналитический метод	0.10	-
12	447393.45	1320530.02	Аналитический метод	0.10	-
13	447392.54	1320532.44	Аналитический метод	0.10	-
14	447372.76	1320526.16	Аналитический метод	0.10	-
1	447371.55	1320529.97	Аналитический метод	0.10	-
I(2)	-	-	-	-	-
15	447039.95	1320647.52	Аналитический метод	0.10	-
16	447045.29	1320649.85	Аналитический метод	0.10	-
17	447097.72	1320669.73	Аналитический метод	0.10	-
18	447086.03	1320699.38	Аналитический метод	0.10	-
19	447086.38	1320699.50	Аналитический метод	0.10	-
20	447073.74	1320734.61	Аналитический метод	0.10	-
21	447119.58	1320750.14	Аналитический метод	0.10	-
22	447120.87	1320746.36	Аналитический метод	0.10	-
23	447078.88	1320732.13	Аналитический метод	0.10	-
24	447090.14	1320700.88	Аналитический метод	0.10	-
25	447141.04	1320719.44	Аналитический метод	0.10	-
26	447146.87	1320703.57	Аналитический метод	0.10	-
27	447146.57	1320703.46	Аналитический метод	0.10	-
28	447148.07	1320699.45	Аналитический метод	0.10	-
29	447149.81	1320694.09	Аналитический метод	0.10	-
30	447151.17	1320689.87	Аналитический метод	0.10	-
31	447204.82	1320709.32	Аналитический метод	0.10	-
32	447204.87	1320709.14	Аналитический метод	0.10	-
33	447208.93	1320710.73	Аналитический метод	0.10	-
34	447218.16	1320714.05	Аналитический метод	0.10	-
35	447222.54	1320715.63	Аналитический метод	0.10	-
36	447209.49	1320750.20	Аналитический метод	0.10	-
37	447213.23	1320751.62	Аналитический метод	0.10	-
38	447227.72	1320713.24	Аналитический метод	0.10	-
39	447219.51	1320710.29	Аналитический метод	0.10	-
40	447210.34	1320706.99	Аналитический метод	0.10	-
41	447202.37	1320703.86	Аналитический метод	0.10	-
42	447202.28	1320704.14	Аналитический метод	0.10	-
43	447148.64	1320684.69	Аналитический метод	0.10	-
44	447146.00	1320692.86	Аналитический метод	0.10	-
45	447144.30	1320698.14	Аналитический метод	0.10	-
46	447141.42	1320705.83	Аналитический метод	0.10	-
47	447141.73	1320705.95	Аналитический метод	0.10	-

48	447138.66	1320714.32	Аналитический метод	0.10	--
49	447091.26	1320697.03	Аналитический метод	0.10	--
50	447102.93	1320667.42	Аналитический метод	0.10	--
51	447046.80	1320646.15	Аналитический метод	0.10	--
52	447041.55	1320643.86	Аналитический метод	0.10	--
15	447039.95	1320647.52	Аналитический метод	0.10	--
1(3)	--	--	--	--	--
53	447014.60	1320672.68	Аналитический метод	0.10	--
54	447031.70	1320627.28	Аналитический метод	0.10	--
55	447031.50	1320627.21	Аналитический метод	0.10	--
56	447033.20	1320622.67	Аналитический метод	0.10	--
57	447029.45	1320621.27	Аналитический метод	0.10	--
58	447026.35	1320629.57	Аналитический метод	0.10	--
59	447026.54	1320629.64	Аналитический метод	0.10	--
60	447010.86	1320671.27	Аналитический метод	0.10	--
53	447014.60	1320672.68	Аналитический метод	0.10	--
1(4)	--	--	--	--	--
61	447146.59	1320777.55	Аналитический метод	0.10	--
62	447114.09	1320863.20	Аналитический метод	0.10	--
63	447110.43	1320872.87	Аналитический метод	0.10	--
64	447114.17	1320874.28	Аналитический метод	0.10	--
65	447117.83	1320864.62	Аналитический метод	0.10	--
66	447150.33	1320778.97	Аналитический метод	0.10	--
61	447146.59	1320777.55	Аналитический метод	0.10	--
1(5)	--	--	--	--	--
67	446744.00	1321345.49	Аналитический метод	0.10	--
68	446810.51	1321370.12	Аналитический метод	0.10	--
69	446811.90	1321366.36	Аналитический метод	0.10	--
70	446745.39	1321341.74	Аналитический метод	0.10	--
67	446744.00	1321345.49	Аналитический метод	0.10	--
1(6)	--	--	--	--	--
71	446891.07	1321400.11	Аналитический метод	0.10	--
72	446964.61	1321427.41	Аналитический метод	0.10	--
73	446966.00	1321423.66	Аналитический метод	0.10	--
74	446892.46	1321396.36	Аналитический метод	0.10	--
71	446891.07	1321400.11	Аналитический метод	0.10	--
1(7)	--	--	--	--	--
75	446886.57	1321477.42	Аналитический метод	0.10	--
76	446937.24	1321495.85	Аналитический метод	0.10	--
77	446938.61	1321492.09	Аналитический метод	0.10	--
78	446887.94	1321473.66	Аналитический метод	0.10	--
75	446886.57	1321477.42	Аналитический метод	0.10	--

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
--	--	--	--	--	--

Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории



Используемые условные знаки и обозначения:
 • 1 — обозначение характерной точки границы публичного сервитута
 — граница публичного сервитута
 — граница кадастрового квартала
 — кадастровый номер земельного участка
 — номер кадастрового квартала

Масштаб 1:3000

Приложение № 2
к постановлению администрации города Рязани
от 26 августа 2024 № 10234

РАСЧЕТ ПЛАТЫ

за публичный сервитут в отношении земельного участка и (или) земель,
находящихся в государственной или муниципальной собственности,
и не обремененных правами третьих лиц

Пользователь: АО «Рязаньгоргаз»

Местоположение: Рязанская область, г. Рязань, в районе ул. Забайкальской, ул. Беякова.

Цель использования: для эксплуатации используемого линейного объекта в сфере деятельности субъекта естественной монополии, в отношении которого у такого субъекта отсутствуют права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, и которые эксплуатируются для организации газоснабжения населения.

Кадастровый квартал земель	Срок, года	Площадь сервитута, кв.м	СУКС *, руб./м ²	Ставка платы**, %	Размер платы, руб.
62:29:0050001	49	1206,0392	1013,17	0,01	5987,42

$$1206,0392 * 1013,17 * 0,1\% = 1221,92$$

В соответствии с п. 4 ст.39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута, в связи с чем, размер платы за публичный сервитут составит: 5987 (Пять тысяч девятьсот восемьдесят семь) руб. 42 коп.

Плата за публичный сервитут вносится пользователем безналичным путем по действующему на момент оплаты коду бюджетной классификации в течение 15 (Пятнадцати) календарных дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

В случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату.

* - средний уровень кадастровой стоимости (СУКС), установленный постановлением Минимущества Рязанской области от 12.10.2018 № 22-П «Об утверждении результатов определения государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Рязанской области».

** - установлена в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.