



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03 ноября 2023 г.

№ 14108

О внесении изменений в муниципальную программу  
«Переселение граждан из аварийного жилищного  
фонда» на 2019 - 2025 годы, утвержденную постановлением  
администрации города Рязани от 06.05.2019 № 1549

Во исполнение Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и в целях обеспечения жильем граждан, проживающих в жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации до 01.01.2017, руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования - городской округ город Рязань, решением Рязанской городской Думы от 29.05.2023 № 133-III «О досрочном прекращении полномочий главы администрации города Рязани Е.Б. Сорокиной», постановлением администрации города Рязани от 30.05.2023 № 7435 «Об исполнении обязанностей главы администрации города Рязани», администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019 – 2025 годы, утвержденную постановлением администрации города Рязани от 06.05.2019 № 1549 «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019 - 2025 годы» (в редакции постановлений администрации города Рязани от 28.08.2019 № 3403, от 13.11.2019 № 4653, от 30.12.2019 № 5699, от 27.02.2020 № 752, от 07.08.2020 № 2717, от 20.10.2020 № 3952, от 31.12.2020 № 5147, от 11.03.2021 № 834, от 30.06.2021 № 2509, от 13.12.2021 № 5356, от 30.12.2021 № 5759, от 28.02.2022 № 897, от 04.08.2022 № 5685, от 23.09.2022 № 7434, от 25.11.2022 № 10031, от 29.12.2022 № 11814, от 20.02.2023 № 1891, от 10.04.2023 № 4067, от 15.06.2023 № 8138), изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу по связям со средствами массовой информации администрации города Рязани (Жалыбина Т.В.) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации города Рязани в сети Интернет [www.admrzn.ru](http://www.admrzn.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'V.E. Artemov', written over the seal and extending to the right.

В.Е. Артемов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации города Рязани  
от 03 ноября 2023 г. № 1108

Изменения

в муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019 - 2025 годы,  
утвержденную постановлением администрации города Рязани от 06.05.2019 № 1549

1. Строки «Ресурсное обеспечение Программы» и «Ожидаемые конечные результаты реализации Программы» паспорта муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019 - 2025 годы (далее - Программа) изложить в следующей редакции:

Ресурсное обеспечение Программы	Ресурсное обеспечение Программы за счет всех источников финансирования составляет 133 081,35203 тыс. руб., в том числе по источникам финансирования: - средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд) – 80 478,54012 тыс. руб., - средства областного бюджета – 4 538,15187 тыс. руб., - средства бюджета города Рязани - 48 064,66004 тыс. руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	- переселение из аварийного жилищного фонда 45 семей (126 жителей); - снос 8 аварийных многоквартирных домов; - ликвидация аварийного жилого фонда общей площадью 1686,1 кв. м; - расселение и снос 4 аварийных домов, не соответствующих требованиям Федерального закона № 185-ФЗ, ликвидация аварийного жилого фонда общей площадью 673,7 кв. м

2. Абзац восьмой раздела 2 «Характеристика текущего состояния аварийного жилищного фонда города Рязани» изложить в следующей редакции:  
«В городе Рязани на 01.01.2017 признаны аварийными в результате пожара 3 дома с расселяемой площадью 595,1 кв.м и один дом с расселяемой площадью 78,6 кв.м, не включенный в адресную программу Рязанской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы. В соответствии со статьей 2 и частью 2 статьи 16 Федерального закона № 185-ФЗ финансирование расселения за счет средств Фонда может осуществляться только в отношении многоквартирных домов, признанных аварийными в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.»

3. Абзац шестой раздела 5 «Прогноз ожидаемых результатов Программы. Описание целевых показателей (индикаторов) Программы» изложить в следующей редакции:

«- расселение и снос 4 аварийных домов, не соответствующих требованиям Федерального закона № 185-ФЗ, ликвидация аварийного жилого фонда общей площадью 673,7 кв. м.»

4. В абзаце четвертом раздела 6 «Основные мероприятия Программы» слова «между УКС и подрядчиком» заменить словами «между УЭИЖКХ и подрядчиком».

5. Приложение № 3 к Программе изложить в следующей редакции:



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда в т.ч.:	1548,7	84 497 746,22	911,6	893,1	45 702 085,32	0,00	0,00	0,00	0,00	18,5	0,00	637,1	637,1	38 795 660,90	0,00	0,00	0,00	0,00	55,5	2 015 773,00	583,6	38 795 660,90	0,0	606,7	0,0	0,0	30,4
1	Всего по 1 этапу (2019 - 2020 годы)	315,1	11 175 294,80	242,7	224,2	8 447 407,60	0,00	0,00	0,00	0,00	18,5	0,00	72,4	72,4	2 727 887,20	0,00	0,00	0,00	0,00	55,5	2 015 773,00	18,9	712 114,20	0,0	72,4	0,0	0,0	0,0
2	Всего по 2 этапу (2020 - 2021 годы)	201,8	8 294 585,40	90,8	90,0	3 732 152,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	111,0	111,0	4 562 433,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	111,0	4 562 433,00	0,0	111,0	0,0	0,0	0,0
3	Всего по 3 этапу (2021 - 2022 годы)	275,5	11 323 876,50	184,6	184,6	7 587 613,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	90,90	90,90	3 736 262,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	90,9	3 736 262,70	0,0	90,9	0,0	0,0	0,0
4	Всего по 5 этапу (2022 - 2023 годы)	756,3	53 703 989,52	393,5	393,5	25 934 911,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	362,8	362,8	27 769 078,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	362,8	27 769 078,00	0,0	332,4	0,0	0,0	30,4

**Примечание:**

1) В связи с решением Железнодорожного суда г. Рязани от 11.03.2021 об отказе в удовлетворении исковых требований администрации г. Рязани о выселении граждан из жилого помещения, расположенного по адресу: г. Рязань, пос. Мехзавода, д. 12, кв. 2 (18,5 кв. м), с предоставлением по договору социального найма другого жилого помещения, а именно квартиры, расположенной по адресу: ул. 2-я Новоселковская, д. 6, кв. 28, и переселением данных граждан в свободную муниципальную квартиру, расположенную по адресу: ул. Зубковой, д. 27 корп. 3, кв. 161, 18.05.2021 осуществлен возврат в министерство строительного комплекса Рязанской области средств средств Фонда (676 131,71 руб.) и областного бюджета (198 65,73 руб.). По этапу 2019 года и «Всего по Программе...» данные указаны с учетом расселения помещения площадью 18,5 кв. м без использования бюджетных средств, стоимость мероприятий по переселению уменьшена на 697 043 руб.

2) По этапу 2022 года и «Всего по Программе...» данные указаны без учета объема финансирования в сумме 9 910,8 руб. (средства Фонда – 2 690,26 руб., средства областного бюджета – 6 154,70 руб., средства бюджета города Рязани – 1 065,84 руб.), не использованного в 2022 году.».

6. Пункт 3.1 приложения № 4 к Программе изложить в следующей редакции:



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	Всего по Программе, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.:	121	42	24	18	1 548,7	923,5	625,2	84 497 746,22	79 799 718,15	4 512 131,44	185 896,63	26 644 492,81	697 043,00	0,00	697 043,00	0,00	0,00	0,00
1	Всего по 1 этапу (2019 - 2020 годы)	24	9	6	3	315,1	224,2	90,9	11 175 294,80	10 840 035,94	318 495,92	16 762,94	6 053 965,20	697 043,00	0,00	697 043,00	0,00	0,00	0,00
2	Всего по 2 этапу (2020 - 2021 годы)	12	4	2	2	201,8	90,8	111,0	8 294 585,40	8 045 747,84	236 395,68	12 441,88	1 982 737,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Всего по 3 этапу (2021 - 2022 годы)	20	6	4	2	275,5	184,6	90,9	11 323 876,50	10 984 160,21	322 730,46	16 985,83	2 565 338,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Всего по 5 этапу (2022 - 2023 годы)	65	23	12	11	756,3	423,9	332,4	53 703 989,52	49 929 774,16	3 634 509,38	139 705,98	16 042 451,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**Примечание:**

1) В связи с решением Железнодорожного суда г. Рязани от 11.03.2021 об отказе в удовлетворении исковых требований администрации г. Рязани о выселении граждан из жилого помещения, расположенного по адресу: г. Рязань, пос. Мехзавода, д. 12, кв. 2 (18,5 кв.м), с предоставлением по договору социального найма другого жилого помещения, а именно квартиры, расположенной по адресу: ул. 2-я Новоселковская, д. 6, кв. 28, и переселением данных граждан в свободную муниципальную квартиру, расположенную по адресу: ул. Зубковой, д. 27 корп. 3, кв. 161, 18.05.2021 осуществлен возврат в министерство строительного комплекса Рязанской области средств средств Фонда (676 131,71 руб.) и областного бюджета (19 865,73 руб.). По этапу 2019 года и «Всего по Программе...» данные указаны с учетом расселения помещения площадью 18,5 кв.м без использования бюджетных средств, объем финансирования уменьшен на 697 043 руб. (средства Фонда – 676 131,71 руб., средства областного бюджета – 19 865,73 руб., средства бюджета города Рязани – 1 045,56 руб.), расчетная сумма экономии бюджетных средств составила 697 043 руб.

2) По этапу 2022 года и «Всего по Программе...» данные указаны без учета объема финансирования в сумме 9 910,8 руб. (средства Фонда – 2 690,26 руб., средства областного бюджета – 6 154,70 руб., средства бюджета города Рязани – 1 065,84 руб.), не использованного в 2022 году.»

9. Приложение № 7 к Программе изложить в следующей редакции:

«Приложение № 7 к Программе

Объем бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение реализации Программы в соответствии с утвержденным бюджетом города Рязани

Наименование муниципальной программы	Источник финансирования					Объемы финансирования, тыс. руб.				
	2	3	4	5	6	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.
1	2	3	4	5	6	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.
Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019 - 2025 годы	Всего, в том числе:					78 961,93212	0,0	0,0	0,0	0,0
	средства Фонда					43 624,46442	0,0	0,0	0,0	0,0
	областной бюджет					2 332,66408	0,0	0,0	0,0	0,0
	бюджет города Рязани					33 004,80362	0,0	0,0	0,0	0,0

10. Приложение № 8 к Программе изложить в следующей редакции:

## Ресурсное обеспечение реализации Программы за счет всех источников финансирования

№ п/п	Наименование муниципальной программы, основного мероприятия	Источник финансирования	ГРБС, соисполнитель, участник	Объемы финансирования, тыс. руб.										Ожидаемые результаты реализации Программы
				2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	Итого			
				5	6	7	8	9	10	11				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
	Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019-2025 годы	Всего, в том числе:		13235,20600*	5411,89700**	25108,00110	10364,31581***	78961,93212	0,0	0,0	133081,35203			
		средства Фонда		8789,71222*	2726,45543**	19029,90805	6308,00000***	43624,46442	0,0	0,0	80478,54012			
		областной бюджет		258,25444*	80,10721**	559,12614	1308,00000***	2332,66408	0,0	0,0	4538,15187			
		бюджет города Рязани, в том числе:		4187,23934	2605,33436	5518,96691	2748,31581	33004,80362	0,0	0,0	48064,66004			
		- софинансирование		13,59234	4,21616**	29,42771	18,00000***	122,77182	0,0	0,0	188,00803			
	- доп. средства		4173,64700	2601,11820	5489,53920	2730,31581	32882,03180	0,0	0,0	47876,65201				
1	Задача 1. Обеспечение граждан, проживающих в жилом фонде, признанном аварийным до 1 января 2017 года, благоустроенным жильем													
1.1.	Основное мероприятие 1.1. Приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда	Всего, в том числе:	УКС, УЭЖКХ	3070,75700	3014,24000**	11187,99162	3668,29581***	35352,85928	0,0	0,0	56294,14371			
		средства Фонда		1955,29981	1366,88248**	8049,73483	2216,05335***	23191,16177	0,0	0,0	36779,13224			
		областной бюджет		57,44953	40,16099**	236,51282	1095,32506***	1206,15992	0,0	0,0	2635,60832			
		бюджет города Рязани, в том числе:		1058,00766	1607,19653	2901,74397	356,91740	10955,53759	0,0	0,0	16879,40315			
		- софинансирование		3,02366	2,11373**	12,44805	6,80659***	63,48211	0,0	0,0	87,87414			
	- доп. средства	1054,98400	1605,08280	2889,29592	350,11081	10892,05548	0,0	0,0	16791,52901					
1.2.	Основное мероприятие 1.2. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда	Всего, в том числе:	УКС, УЭЖКХ	10164,44900*	1676,85700	12978,54600	4861,02000	25874,17712	0,0	0,0	55555,04912			
		средства Фонда		6834,41241*	1359,57295	10980,17322	4091,94665	20433,30265	0,0	0,0	43699,40788			
		областной бюджет		200,80491*	39,94622	322,61332	212,67494	1126,50416	0,0	0,0	1902,54355			
		бюджет города Рязани, в том числе:		3129,23168	277,33783	1675,75946	556,39841	4314,37031	0,0	0,0	9953,09769			
		- софинансирование		10,56868	2,10243	16,97966	11,19341	59,28971	0,0	0,0	100,13389			
	- доп. средства	3118,66300	275,23540	1658,77980	545,20500	4255,08060	0,0	0,0	9852,96380					
2	Задача 2. Ликвидация аварийного жилищного фонда города Рязани													



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2.1.	Основное мероприятие 2.1. Снос аварийных жилых домов	Бюджет города Рязани	УКС, УЭиЖКХ	0,0	720,80000	941,46348	1835,00000	2200,00000	0,0	0,0	5697,26348	Общая площадь расселенных аварийных жилых помещений - 1686,1 кв.м
2.2.	Основное мероприятие 2.2. Внесение изменений в информационную систему «ODANT»	Без финансирования	УЭиЖКХ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Количество расселенных аварийных жилых домов - 8 ед.
3	Задача 3. Расселение граждан, проживающих в домах, признанных аварийными до 1 января 2017 года и не соответствующих требованиям Федерального закона № 185-ФЗ											
3.1.	Основное мероприятие 3.1. Расселение аварийных домов, не соответствующих требованиям Федерального закона № 185-ФЗ	Бюджет города Рязани	УЭиЖКХ, УКС	0,0	0,0	0,0	0,0	15534,89572	0,0****	0,0	15534,89572	Общая площадь расселенных аварийных жилых помещений в домах, не соответствующих их требованиям Федерального закона № 185-ФЗ - 673,7 кв.м

\* данные приведены в соответствии со сводной бюджетной росписью расходов бюджета города Рязани на 2019 год.

\*\* в том числе 697,04300 тыс. руб. (средства Фонда - 676,13171 тыс. руб., областного бюджета - 19,86573 тыс. руб., бюджета города Рязани - 1,04556 тыс. руб.) израсходованы на приобретение квартиры для переселения граждан из квартиры 2 дома 12 пос. Мехзавода. В связи с решением Железнодорожного районного суда г. Рязани от 11.03.2021 об отказе в удовлетворении исковых требований администрации г. Рязани о выселении граждан из жилого помещения, расположенного по адресу: г. Рязань, пос. Мехзавода, д. 12, кв. 2, с предоставлением по договору социального найма другого жилого помещения, а именно квартиры, расположенной по адресу: ул. 2-я Новоселковская, д. 6, кв. 28, и переселением данных граждан в свободную муниципальную квартиру, расположенную по адресу: ул. Зубковой, д. 27 корп. 3, кв. 161, 18.05.2021 осуществлен возврат в министерство строительного комплекса Рязанской области средств средств Фонда и областного бюджета.

\*\*\* в том числе 910,8 руб. (средства Фонда - 2 690,26 руб., средства областного бюджета - 6 154,70 руб., средства бюджета города Рязани - 1 065,84 руб.), не использованные в 2022 году.

\*\*\*\* реализация мероприятия в 2024 году будет осуществляться при условии выделения финансирования в бюджете города Рязани на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов.»

## 11. Приложение № 9 к Программе изложить в следующей редакции:

«Приложение № 9 к Программе

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года и не соответствующих требованиям Федерального закона № 185-ФЗ

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению				Планируемая дата окончания переселения		
				Расселяемая площадь жилых помещений		Количество расселяемых жилых помещений				
				Всего	Собственность граждан	Муниципальная собственность	Муниципальная собственность		Всего	Собственность граждан
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего подлежит переселению в рамках Программы в 2023-2024 годах				673,7	269	404,7	18	7	11	x
1	г. Рязань, ул. Сенная, д.11	1918	01.02.2012	264,4	151,6	112,8	8	5	3	31.12.2024
2	г. Рязань, ул. Грубежная, д.12	1917	13.03.2012	76,5	76,5	0,0	1	1	0	31.12.2024
3	г. Рязань, пл. Соборная, д.16	1932	03.12.2013	254,2	0	254,2	7	0	7	31.12.2024
4	г. Рязань, ул. Баженова, д.32	1958	25.08.2014	78,6	40,9	37,7	2	1	2	31.12.2024

## 12. Приложение № 10 к Программе изложить в следующей редакции:

«Приложение № 10 к Программе

План реализации мероприятий по расселению аварийных домов, не соответствующих требованиям Федерального закона № 185-ФЗ, по способам переселения

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Всего расселяемая площадь жилых помещений, кв.м	Всего стоимость мероприятий по переселению, тыс. руб.	Выплата собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения		Переселение в свободный жилищный фонд	Приведение жилых помещений свободного жилищного фонда в состояние, пригодное для постоянного проживания		Приобретение жилых помещений		
				Расселяемая площадь, кв.м	Стоимость возмещения, тыс. руб.		Предоставляемая площадь, кв.м	Расселяемая площадь, кв.м	Стоимость, тыс. руб.	Приобретаемая площадь, кв.м	Стоимость, тыс. руб.
				5	6		7	8	9	10	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
Всего подлежит переселению в рамках Программы в 2023-2024 годах:		673,7	15534,89572	269	0	0	404,7	15534,89572	0	0	
- в том числе в 2023 году		404,7	15534,89572	0	0	0	404,7	15534,89572	0	0	
1	г. Рязань, ул. Сенная, д.11	112,8	x	0	x	0	112,8	x	0	x	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2	г. Рязань, пл. Соборная, д.16	254,2	x	0	x	0	x	0	x
3	г. Рязань, ул. Баженова, д.32	37,7	x	0	x	0	x	0	x
	- в том числе в 2024 году	269	0	269	0	0	0	0	0
1	г. Рязань, ул. Сенная, д.11	151,6	x	151,6	x	0	x	0	x
2	г. Рязань, ул. Трубежная, д.12	76,5	x	76,5	x	0	x	0	x
3	г. Рязань, ул. Баженова, д.32	40,9	x	40,9	x	0	x	0	x

».

*В. Мочинский*