



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 января 2023 г.

№ 768

О внесении изменений в приложение № 1 к постановлению администрации города Рязани от 26.12.2019 № 5573 «Об утверждении Порядка рассмотрения и регистрации изменения фасадов зданий (строений, сооружений) на территории муниципального образования – городской округ город Рязань»

В целях сохранения внешнего архитектурного облика города Рязани, руководствуясь требованиями раздела 3 Правил благоустройства территории муниципального образования – город Рязань, утвержденных решением Рязанской городской Думы от 28.03.2019 № 90-III, Дизайн-кодом города Рязани, утвержденным постановлением администрации города Рязани от 08.11.2022 № 9157, руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования - городской округ город Рязань, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в приложение № 1 к постановлению администрации города Рязани от 26.12.2019 № 5573 «Об утверждении Порядка рассмотрения и регистрации изменения фасадов зданий (строений, сооружений) на территории муниципального образования – городской округ город Рязань» изменения, изложив его в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу по связям со средствами массовой информации управления общественных отношений аппарата администрации города Рязани (Щербакова И.И.) опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы администрации О.А. Федина.

Глава администрации



Е.Б. Сорокина

ПОРЯДОК
рассмотрения и регистрации изменения фасадов зданий (строений,
сооружений) на территории муниципального
образования – городской округ город Рязань

1. Общие положения

1.1. Порядок рассмотрения и регистрации изменения фасадов зданий (строений, сооружений) на территории муниципального образования – городской округ город Рязань (далее - Порядок) разработан в соответствии с решением Рязанской городской Думы от 28.03.2019 № 90-III «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования – город Рязань», постановлением администрации города Рязани от 08.11.2022 № 9157 «Об утверждении Дизайн-кода города Рязани.

1.2. Порядок устанавливает условия регистрации проекта изменения фасадов (далее – проект изменения фасадов), а также требования к внешнему оформлению фасадов зданий (строений, сооружений).

1.3. Предметом регистрации является проект изменения фасадов.

1.4. Регистрация проекта изменения фасадов и определение колористического решения фасадов здания осуществляется управлением градостроительства и архитектуры администрации города Рязани (далее – уполномоченный орган).

1.5. Настоящий Порядок не распространяется на объекты индивидуального жилищного строительства, линейные объекты и объекты культурного наследия.

1.6. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

- фасад - наружная сторона объекта капитального строительства, включая цоколь, стены, кровлю.

2. Регистрация проекта изменения фасадов

2.1. Регистрация проекта изменения фасадов осуществляется на основании заявления физического или юридического лица, либо уполномоченного представителя (далее – заявитель).

Заявителем может быть как собственник входной группы или здания (строения, сооружения), так и уполномоченный представитель по доверенности.

2.2. Заявление, указанное в пункте 2.1 Порядка, должно содержать:

1) для юридических лиц – полное наименование юридического лица, сведения о почтовом адресе юридического лица, фамилии, имени, отчестве (при наличии) лица, имеющего право без доверенности действовать от имени юридического лица, номер контактного телефона;

2) для физических лиц - фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о месте жительства, контактный телефон;

3) адрес объекта капитального строительства.

2.3. К заявлению должны быть приложены:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

2) документ, удостоверяющий полномочия представителя физического или юридического лица, индивидуального предпринимателя;

3) копии правоустанавливающих документов на здание (помещение), в отношении которого производятся изменения фасада здания.

4) проект изменения фасадов, паспорт цветового решения по изменению фасада здания и единое комплексное архитектурно-художественное решение фасадов здания с обозначением входных групп в нежилые помещения (далее – единое комплексное решение) в 2-х экземплярах на бумажном носителе и дополнительно представляются проектные материалы в электронном виде;

5) технический паспорт (технический план) здания (помещения);

6) в случае размещения объекта на земельных участках, на которые распространяются ограничения в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», заключение Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Рязанской области о возможности проведения работ, планируемых проектной документацией;

7) согласие собственников помещений, права которых затрагиваются при проведении работ по изменению фасада здания. Спорные вопросы, касающиеся прав собственников, при изменении фасадов должны решаться только собственниками, при не достижении согласия – в судебном порядке. В случае изменения фасада здания многоквартирного дома – решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;

8) согласие на обработку и хранение персональных данных заявителя по образцу согласно приложению № 1 к настоящему Порядку;

9) разъяснение субъекту персональных данных юридических последствий отказа предоставить свои персональные данные по образцу согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

2.4. Проект изменения фасадов включает текстовые и графические материалы.

2.4.1. Текстовые материалы оформляются в виде краткой пояснительной записки и включают:

1) описание требований по производству работ, обеспечивающих соблюдение законодательства о безопасности зданий и сооружений (Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»);

2) описание требований к применяемым материалам (в том числе по горючести и экологичности);

3) описание требований к противопожарным мероприятиям (Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»);

4) описание мероприятий для доступа маломобильных групп населения (Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»);

5) описание запланированных работ по изменению фасадов.

2.4.2. Графические материалы проекта включают:

1) ситуационный план;

2) схему планировочной организации земельного участка с решением по планировке, благоустройству, озеленению и освещению территории, на котором располагается рассматриваемое здание, выполненную на топооснове в масштабе 1: 500 с обозначением изменяемого фасада и устраиваемых входных групп;

3) чертеж устраиваемого фасада здания с указанием отметок верха и низа оконных проемов, витражей, дверных проемов, сечений по фасадам при выполнении объемных элементов, выступающих из плоскости фасада, чертежи фрагментов, деталей при необходимости и комплексное решение.

Все графические материалы выполняются в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020. «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»

(утвержден и введен в действие Приказом Росстандарта от 23.06.2020 № 282-ст);

4) фотофиксации фасадов до проведения работ по их изменению, а также фасадов группы прилегающих домов (на листах формата А3 в цвете);

5) паспорт цветового решения (чертежи фасадов, колористическая схема, планируемые и существующие отделочные материалы, определяющие внешний облик объекта) – на листах формата А3 в цвете;

6) схема архитектурно-художественной подсветки фасадов (в случае, если световое оформление предусмотрено проектом изменения фасадов) – на листах формата А3.

2.5. По результатам рассмотрения заявления уполномоченный орган регистрирует проект изменения фасадов или письменно отказывает в регистрации проекта изменения фасадов в течение 30 календарных дней со дня поступления заявления.

Самовольно выполненные работы по изменению фасадов не подлежат согласованию. Такие фасады могут быть сохранены в измененном состоянии в судебном порядке.

2.6. Проект изменения фасадов регистрируется путем проставления штампа «Зарегистрировано», даты согласования проекта изменения фасадов и подписи уполномоченного лица.

2.7. При несогласии собственника здания (помещения), в отношении которого производятся изменения фасада здания, с письменным отказом уполномоченного органа, представленные материалы по изменению фасада здания подлежат рассмотрению Градостроительным советом города Рязани, утвержденным постановлением администрации города Рязани от 12.02. 2015 № 463.

2.8. Проект изменения фасадов подлежит регистрации уполномоченным органом, при отсутствии оснований для отказа, указанных в пункте 2.9 настоящего раздела.

2.9. Основаниями для отказа в регистрации проекта изменения фасадов являются:

1) несоответствие требованиям к оформлению фасадов зданий (строений, сооружений), указанным в разделе 3 Порядка;

2) несоответствие требованиям раздела 3 Правил благоустройства территории муниципального образования – город Рязань, утвержденных решением Рязанской городской Думы от 28.03.2019 № 90-III;

3) предоставление неполного комплекта документов, указанных в пунктах 2.3, 2.4 настоящего раздела;

4) нарушение архитектурного облика сложившейся застройки города Рязани.

2.10. Один экземпляр паспорта цветового решения и комплексного решения хранится у уполномоченного органа.

3. Требования к оформлению фасадов зданий

3.1. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах зданий допускается при соблюдении следующих условий:

1) сохранение архитектурного стиля и цветового решения фасадов;

2) соответствие с требованиями законодательства о безопасности зданий и сооружений (Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»), иными правовыми актами в сфере градостроительства.

3.2. Оформление окон (витражей), витрин на фасадах допускается с использованием дополнительного оборудования, в том числе с использованием декоративных решеток, художественной подсветки, при условии соблюдения требований экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивающих безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта, при соблюдении мероприятий, предусмотренных проектом.

3.3. При осуществлении оформления входных групп допускается использование основных и дополнительных элементов, а именно:

- 1) основные элементы - дверные полотна, кронштейны, детали декора, козырьки, ступени, лестницы, крыльца, ограждения, перила, пандусы;
- 2) дополнительное оборудование - защитные экраны, навесы, жалюзи, светильники, информационные таблички, рольставни.

3.4. В целях обеспечения доступа к зданиям инвалидов и иных лиц, доступ к которым по лестницам затруднен, а также в случаях, если отсутствует возможность организации пандусов, допускается оборудование подъемных устройств или кнопок вызова, за исключением случаев, когда на фасаде расположено несколько входных групп, прилегающих друг к другу. В таком случае их объединение может осуществляться путем оформления единой галереи с одной площадкой и пандусом, а также комплексным архитектурно-художественным решением прилегающей территории.

3.5. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается:

- 1) на кровле объектов капитального строительства;
- 2) в оконных проемах в единой системе осей фасада, в плоскости остекления без выхода за плоскость фасадов;
- 3) на поверхности главных фасадов, в случае, если фасад выходит на центральные магистральные улицы, с использованием маскирующих ограждений (в том числе решеток, жалюзи) в единой системе линий фасада.

3.6. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции не допускается:

- 1) над пешеходными зонами и тротуарами;
- 2) на высоте менее 3,0 м от поверхности земли;
- 3) на поверхности главных фасадов, в случае, если фасад выходит на центральные магистральные улицы, за исключением случаев, когда проектной документацией (при новом строительстве или реконструкции) предусмотрено устройство маскирующих ограждений в единой системе линий фасада.

3.7. При обустройстве фасадов здания для жилых помещений не допускается изменение конфигурации отдельных оконных проемов, ограждений балконов, в том числе лоджий, которые были предусмотрены проектной документацией на объект капитального строительства.

3.8. Внешнее утепление фасадов здания осуществляется комплексно с сохранением сложившегося колористического решения объекта капитального строительства.

3.9. Внешнее остекление фасадов здания, а также остекление балконов и лоджий осуществляется в соответствии с единым комплексным архитектурно-художественным решением фасадов здания с обозначением входных групп в нежилые помещения, с учетом сохранения сложившегося колористического решения объекта капитального строительства и единообразия рисунка переплетов окон, без дополнительного рассмотрения и регистрации проектной документации с уполномоченным органом.

3.10. Не допускается в рамках изменения фасадов здания устройство входных групп в подвал (цокольный этаж) многоквартирных жилых домов с оборудованием приямка, так как данный вид работ отнесен к понятию «реконструкция».

3.11. Архитектурные и колористические решения, принимаемые при подготовке проектной документации по изменению фасадов зданий (строений, сооружений) должны соответствовать решениям раздела 3 «Правила оформления и размещения элементов фасадов зданий» Дизайн-кода города Рязани, утвержденного постановлением администрации города Рязани от 08.11.2022 № 9157.

3.12. Изменение цвета фасадов домов осуществляется по согласованию с уполномоченным органом на основании подготовленного колористического решения

фасадов зданий квартала по основным направлениям улиц, выполненного на основе подготовленного ландшафтного визуального анализа существующей застройки.

3.13. Любые изменения фасадов здания подлежат согласованию с уполномоченным органом за исключением установки блоков систем кондиционирования и внешнего утепления фасадов зданий при условии выполнения требований, указанных в пунктах 3.5, 3.6, 3.8.

СОГЛАСИЕ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

Я,

_____,
(фамилия, имя, отчество)

зарегистрированный (ая) по адресу:

_____,
паспорт гражданина Российской Федерации серия _____ № _____
выдан

(когда, кем)

не возражаю против обработки управлением градостроительства и архитектуры администрации города Рязани, адрес: г. Рязань, ул. Введенская, д. 107, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение моих персональных данных исключительно в целях регистрации проекта изменения фасада здания (строения сооружения).

Настоящее согласие может быть отозвано мной в письменной форме путем направления в управление градостроительства и архитектуры администрации города Рязани письменного обращения об указанном отзыве в произвольной форме, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Настоящее согласие действует до даты отзыва (в случае направления отзыва).

Я подтверждаю, что предоставленные мной персональные данные являются полными, актуальными и достоверными.

Я обязуюсь своевременно извещать об изменении предоставленных персональных данных.

« ____ » _____ 20 ____ г.

(личная подпись)

(расшифровка

подписи)

РАЗЪЯСНЕНИЕ СУБЪЕКТУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ
ЮРИДИЧЕСКИХ ПОСЛЕДСТВИЙ ОТКАЗА
ПРЕДОСТАВИТЬ СВОИ ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

Мне,

(фамилия, имя, отчество)

разъяснены юридические последствия отказа предоставить свои персональные данные в целях регистрации проекта изменения фасада здания (строения сооружения).

Ответственность за нарушение требований, предусмотренных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», мне разъяснена.

«__» _____ 20__ г. _____

(личная подпись)

(расшифровка подписи)

