



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 апреля 2012 г.

№ 2261

Об утверждении порядка осмотра объекта индивидуального жилищного строительства и подготовки документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.12.2007 № 862 «О правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий», постановлением Правительства Российской Федерации от 18.08.2011 № 686 «Об утверждении правил выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала», приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 17.06.2011 № 286 «Об утверждении формы документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации», решением Рязанского городского Совета от 25.08.2005 № 357-III «Об установлении учетной нормы и нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма в городе Рязани», статьями 39, 41 Устава муниципального образования — городской округ город Рязань Рязанской области, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Порядок осмотра объекта индивидуального жилищного строительства

и подготовки документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала, согласно приложению.

2. Отделу по связям со средствами массовой информации аппарата администрации города Рязани (Якунина С.Б.) опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации А.С. Воробьева.

Глава администрации



В.Е.Артемов

Приложение
к постановлению
администрации города Рязани
от 23 апреля 2012 г. № 2261

Порядок
осмотра объекта индивидуального жилищного
строительства и подготовки документа, подтверждающего проведение
основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального
жилищного строительства, осуществляемому с привлечением
средств материнского (семейного) капитала

1. Настоящий Порядок содержит основные положения, регламентирующие деятельность по осмотру объекта индивидуального жилищного строительства и подготовке документа (далее - акта освидетельствования), подтверждающего проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемых с привлечением средств материнского (семейного) капитала, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения в размере 12 кв. м, утвержденную решением Рязанского городского Совета от 25.08.2005 № 357-III «Об установлении учетной нормы и нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма в городе Рязани».

2. В целях получения акта освидетельствования лицо, получившее материнский (семейный) капитал, или его представитель обращается в управление капитального строительства администрации города Рязани с заявлением о выдаче акта освидетельствования в свободной форме либо по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

К указанному заявлению могут быть приложены следующие документы:

- копия паспорта лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капитал;
- документ, подтверждающий факт создания объекта индивидуального жилищного строительства (кадастровый паспорт здания, сооружения, объекта незавершенного строительства или кадастровая выписка об объекте недвижимости);
- копия документа, подтверждающего полномочия представителя лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, в случае его обращения

за выдачей акта освидетельствования;

- копия свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН лица, осуществляющего строительство (для юридических лиц);
- копия паспорта лица, осуществляющего строительство (для физических лиц);
- копия договора на выполнение работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства, заключенного между застройщиком (лицо, получившее государственный сертификат на материнский (семейный) капитал) и лицом, осуществляющим строительство.

3. Проверку поданных заявителем документов, подготовку акта освидетельствования либо отказа в выдаче акта освидетельствования осуществляет управление капитального строительства администрации города Рязани (далее - управление капитального строительства).

Осмотр объекта индивидуального жилищного строительства осуществляется представителем управления капитального строительства совместно с представителем управления градостроительства и архитектуры администрации города Рязани (далее - управление градостроительства и архитектуры) в присутствии лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капитал. При необходимости осуществляются обмеры и обследования объекта.

Дата и время осмотра объекта индивидуального жилищного строительства согласовываются с заявителем заблаговременно.

По результатам осмотра объекта составляется акт освидетельствования по форме, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 17.06.2011 № 286.

4. В случаях если в ходе освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) будет установлено, что такие работы не выполнены в полном объеме, или в ходе освидетельствования проведения работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства будет установлено, что в результате таких работ общая площадь жилого помещения не увеличивается либо увеличивается менее чем на учетную норму площади жилого помещения в размере 12,0 кв. м, на основании акта освидетельствования с соответствующей записью, указанного в пункте 3 настоящего Порядка, управление капитального строительства подготавливает уведомление об отказе в выдаче акта освидетельствования по форме согласно приложению № 2 к настоящему

Порядку.

5. Акт освидетельствования, либо уведомление об отказе в выдаче акта освидетельствования выдается лицу, получившему государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представителю лично под расписку, либо направляется заказным письмом с уведомлением в течение 10 рабочих дней со дня регистрации заявления.

Уведомление об отказе в выдаче акта освидетельствования может быть обжаловано в судебном порядке.

6. Лицо, получившее государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представитель вправе повторно подать заявление о выдаче акта освидетельствования после устранения обстоятельств, явившихся причиной отказа в выдаче акта освидетельствования.

В администрацию города Рязани

от _____
(ФИО лица, получившего государственный
сертификат на материнский (семейный)
капитал, или его представителя)

Заявление

о выдаче акта освидетельствования проведения основных работ
по строительству (реконструкции) объекта индивидуального
жилищного строительства

Прошу выдать акт освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли); реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которой общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения (нужное подчеркнуть), по адресу:

_____ (почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

_____ сведения о застройщике (представителе застройщика) (нужное подчеркнуть):

_____ (фамилия, имя, отчество,

_____ паспортные данные, место проживания, телефон/факс)

_____ (должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве -

_____ заполняется при наличии представителя застройщика или заказчика)

Сведения о выданном разрешении на строительство: _____

_____ (номер, дата выдачи разрешения)

Сведения о лице, осуществляющем строительство (представителе лица осуществляющего строительство) (нужное подчеркнуть):

_____ (наименование, номер и дата выдачи свидетельства о государственной

_____ регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс -

_____ для юридических лиц; фамилия, имя, отчество, паспортные данные,

_____ место проживания, телефон/факс - для физических лиц.

_____ номер и дата договора)

_____ (должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве -
_____ заполняется при наличии представителя лица, осуществляющего строительство)

Приложение: _____

_____ (подпись)

_____ (ФИО)

" ____ " _____ 20 ____ г.

УВЕДОМЛЕНИЕ

об отказе в выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства

" ___ " _____ 20__ г.

На основании пункта 5 Правил выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 августа 2011г. №686, администрация города Рязани уведомляет

(ФИО лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, или его представителя, адрес места жительства)

об отказе в выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведения работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

Причина отказа _____

Должность лица _____

(подпись)

МП

(ФИО)

Уведомление получил:

(ФИО заявителя)

(подпись)

" ___ " _____ 20__ г.

Исполнитель:

(ФИО)

(телефон)