



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 июля 2015 г.

№ 3170

О развитии застроенной территории в границах улицы Цветной бульвар
в Железнодорожном районе города Рязани

В целях реализации муниципальной адресной программы «Развитие застроенных территорий в городе Рязани на 2013 – 2017 годы», утвержденной решением Рязанской городской Думы от 27.12.2012 № 516-I, в соответствии со статьей 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Рязанского городского Совета от 27.11.2007 № 943-III «О полномочиях органов местного самоуправления в градостроительной деятельности в рамках развития застроенных территорий», Правилами землепользования и застройки в городе Рязани, утвержденными решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 897-I, руководствуясь статьями 39 и 41 Устава муниципального образования – городской округ город Рязань Рязанской области, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить схему расположения застроенной территории в границах улицы Цветной бульвар в Железнодорожном районе города Рязани согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить расчетные показатели обеспечения застроенной территории в границах улицы Цветной бульвар в Железнодорожном районе города Рязани объектами социального, коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Принять решение о развитии застроенной территории в границах улицы Цветной бульвар в Железнодорожном районе города Рязани, ориентировочной площадью 0,34 га в соответствии с градостроительным регламентом, установленным Правилами землепользования и застройки в городе Рязани, утвержденными решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 897-I, для Ж-1 - зона застройки многоэтажными жилыми домами (5 - 12 этажей и выше).

4. Утвердить перечень зданий, строений, сооружений, расположенных на застроенной

территории в границах улицы Цветной бульвар в Железнодорожном районе города Рязани, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

5. Отделу по связям со средствами массовой информации администрации города Рязани (Якунина С.Б.) опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости».

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации В.Д. Трушкина.

Глава администрации

О.Е.Булеков

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению
администрации города Рязани
от 14 июля 2015 г. № 3170

Расчетные показатели обеспечения застроенной территории в границах улицы
Цветной бульвар в Железнодорожном районе города Рязани
объектами социального, коммунально-бытового назначения,
объектами инженерной инфраструктуры

№, п/п	Наименование показателя, единица измерения	Значение показателя	Местоположение учреждения, предприятия, сооружения	Документы, являющиеся основанием значений показателей
1	Жилищная обеспеченность, кв.м/чел.	25	В границах застроенной территории	Генеральный план города Рязани
2	Плотность застройки (максимальное значение), кв.м/га	8500	В границах застроенной территории	Правила землепользования и застройки в городе Рязани
3	Коэффициент застройки (максимальное значение), %	60	В границах застроенной территории	Правила землепользования и застройки в городе Рязани
4	Расчетная общая площадь помещений, кв.м	2890	В границах застроенной территории	Правила землепользования и застройки в городе Рязани
5	Расчетное количество жителей, чел.	116	В границах застроенной территории	Генеральный план города Рязани
6	Объекты социального и коммунально-бытового назначения:			
	1) детские общеобразовательные учреждения (расчетное количество), мест	10	Потребность в местах обеспечивается за пределами застроенной территории: МБОУ «Школа № 39 «Центр физико-математического образования» и МБОУ «Школа № 13»	Информация Рязаньстата: 86 мест на 1000 жителей
	2) детские дошкольные учреждения (расчетное количество), мест	8	Потребность в местах обеспечивается за пределами застроенной территории строящимся детским	Информация Рязаньстата: 66 мест на 1000 жителей

№, п/п	Наименование показателя, единица измерения	Значение показателя	Местоположение учреждения, предприятия, сооружения	Документы, являющиеся основанием значений показателей
			садом по адресу: Первомайский проспект, д.55 и МБДОУ «Детский сад № 10»	
	3) поликлиника, посещ. в смену/10 тыс. чел.	181,5	За пределами застроенной территории с учетом вместимости существующих поликлиник	Социальные нормативы и нормы
	4) объекты торговли, кв.м торговой площади/ тыс.чел.	100	На прилегающих территориях	СП 42.13330.2011
	5) объекты общественного питания, мест/тыс. чел.	8	На прилегающих территориях	СП 42.13330.2011
	6) предприятия бытового обслуживания, рабочих мест/тыс. чел	2	На прилегающих территориях	СП 42.13330.2011
	7) аптека, объект		На прилегающих территориях	СП 42.13330.2011
	8) отделение связи, объект		На прилегающих территориях	ВНТП 311-98
	9) помещения для физкультурно-оздоровительных занятий, кв.м общей площади/ тыс.чел	75	На прилегающих территориях	СП 42.13330.2011
7	Обеспеченность населения в местах хранения автотранспорта с учетом освоения подземного пространства, машино-мест/тыс. чел.	300	В границах застроенной территории	Правила землепользования и застройки в городе Рязани
8	Коммунальные услуги по водоснабжению, л/сут. на 1 чел.	250	В границах застроенной территории	СП 30.13330.2012
9	Коммунальные услуги по водоотведению, л/сут. на 1 чел.	250	В границах застроенной территории	СП 30.13330.2012

№, п/п	Наименование показателя, единица измерения	Значение показателя	Местоположение учреждения, предприятия, сооружения	Документы, являющиеся основанием значений показателей
10	Расход воды на наружное пожаротушение при расчетном количестве одновременных пожаров, равном 1 (максимальное значение), л/сут.	30	В границах застроенной территории	СП 8.13130.2009
11	Потребление воды на полив, л/сут. на 1 чел.	60	В границах застроенной территории	СП 31.13330.2012
12	Тепловая нагрузка на отопление и вентиляцию (максимальная), ккал/кв.м	42,99	В границах застроенной территории	СП 124.13330.2012
13	Газоснабжение на плиты, куб.м/год на 1 чел.	120	В границах застроенной территории	СП 42-101-2003
14	Электроснабжение, кВт/чел.	0,62	В границах застроенной территории	Генеральный план города Рязани, СП 31-110-2003
15	Телефонная связь, абонентская точка/квартира	1	В границах застроенной территории	СП 134.13330.2012
16	Телевидение, абонентская точка/квартира	1	В границах застроенной территории	СП 134.13330.2012
17	Радио, абонентская точка/квартира	1	В границах застроенной территории	СП 134.13330.2012
18	Нагрузка сети радиотрансляции, Вт/квартира	0,4	В границах застроенной территории	СП 133.13330.2012
19	Видеонаблюдение точка/входная группа	1	В границах застроенной территории	СП 132.13330.2011

Примечания:

1. Значения показателей, указанные в пунктах 5 и 6, определены для жилищного строительства.

2. Генеральный план города Рязани - утвержден решением Рязанского городского Совета от 30.11.2006 № 794-III.

3. Правила землепользования и застройки в городе Рязани - утверждены решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 897-I.

4. В соответствии с Правилами землепользования и застройки в городе Рязани застроенная территория расположена в зоне Ж1 - зона застройки многоэтажными жилыми домами (5-12 этажей и выше).

5. Согласно «Проекту зон охраны памятников истории и культуры г.Рязани», утвержденному решением Рязанского облисполкома от 09.10.1986 № 281/17 застроенная территория расположена в зоне регулирования застройки, предусматривающей строительства зданий и сооружений высотой 15-30 м.

6. Социальные нормативы и нормы - одобрены распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р.

7. СП 42.13330.2011 - Свод правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» - утвержден приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 820.

8. ВНТП 311-98 - Ведомственные нормы технологического проектирования «Объекты почтовой связи» - утверждены приказом Госкомсвязи Российской Федерации от 30.04.1998 № 82.

9. СП 30.13330.2012 - Свод правил «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*» - утвержден Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2011 № 626.

10. СП 8.13130.2009 - Свод правил «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» - утвержден приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 25.03.2009 № 178.

11. СП 31.13330.2012 - Свод правил «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» - утвержден приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2011 № 635/14.

12. СП 124.13330.2012 - Свод правил «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003» - утвержден приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.06.2012 № 280.

13. СП 42-101-2003 - Свод правил по проектированию и строительству «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» - одобрен постановлением Госстроя России от 26.06.2003 № 112.

14. СП 31-110-2003 - Свод правил по проектированию и строительству «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» - одобрен и рекомендован к применению постановлением Госстроя России от 26.10.2003 № 194.

15. СП 134.13330.2012 - Свод правил «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования» - утвержден приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 05.04.2012 № 160.

16. СП 133.13330.2012 - Свод правил «Сети проводного радиовещания оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования» - утвержден приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 05.04.2012 № 159.

17. СП 132.13330.2011 - Свод правил «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования» - утвержден Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 05.07.2011 № 320.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению
администрации города Рязани
от 14 Июля 2015 г. № 3170

Перечень зданий, строений, сооружений,
расположенных на застроенной территории в границах улицы
Цветной бульвар в Железнодорожном районе города Рязани

№ п/п	Адрес	Тип здания	Этаж-ность	Кол-во квартир	Литера БТИ	Материал стен	Год постройки	Право собственности
1	Цветной бульвар, д. 28	жилое	1	1	А	бревенчатые	1886	частное
2	Цветной бульвар, д. 32	жилое	1	2	А	кирпичные	1918	частное
3	Цветной бульвар, сооружение 28а	сооружение коммунального хозяйства						муниципальное