



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

---

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 июля 2015 г.

№ 3170

О развитии застроенной территории в границах улицы Цветной бульвар  
в Железнодорожном районе города Рязани

В целях реализации муниципальной адресной программы «Развитие застроенных территорий в городе Рязани на 2013 – 2017 годы», утвержденной решением Рязанской городской Думы от 27.12.2012 № 516-І, в соответствии со статьей 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Рязанского городского Совета от 27.11.2007 № 943-ІІІ «О полномочиях органов местного самоуправления в градостроительной деятельности в рамках развития застроенных территорий», Правилами землепользования и застройки в городе Рязани, утвержденными решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 897-І, руководствуясь статьями 39 и 41 Устава муниципального образования – городской округ город Рязань Рязанской области, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить схему расположения застроенной территории в границах улицы Цветной бульвар в Железнодорожном районе города Рязани согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить расчетные показатели обеспечения застроенной территории в границах улицы Цветной бульвар в Железнодорожном районе города Рязани объектами социального, коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Принять решение о развитии застроенной территории в границах улицы Цветной бульвар в Железнодорожном районе города Рязани, ориентировочной площадью 0,34 га в соответствии с градостроительным регламентом, установленным Правилами землепользования и застройки в городе Рязани, утвержденными решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 897-І, для Ж-1 - зона застройки многоэтажными жилыми домами (5 - 12 этажей и выше).

4. Утвердить перечень зданий, строений, сооружений, расположенных на застроенной

территории в границах улицы Цветной бульвар в Железнодорожном районе города Рязани, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

5. Отделу по связям со средствами массовой информации администрации города Рязани (Якунина С.Б.) опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости».

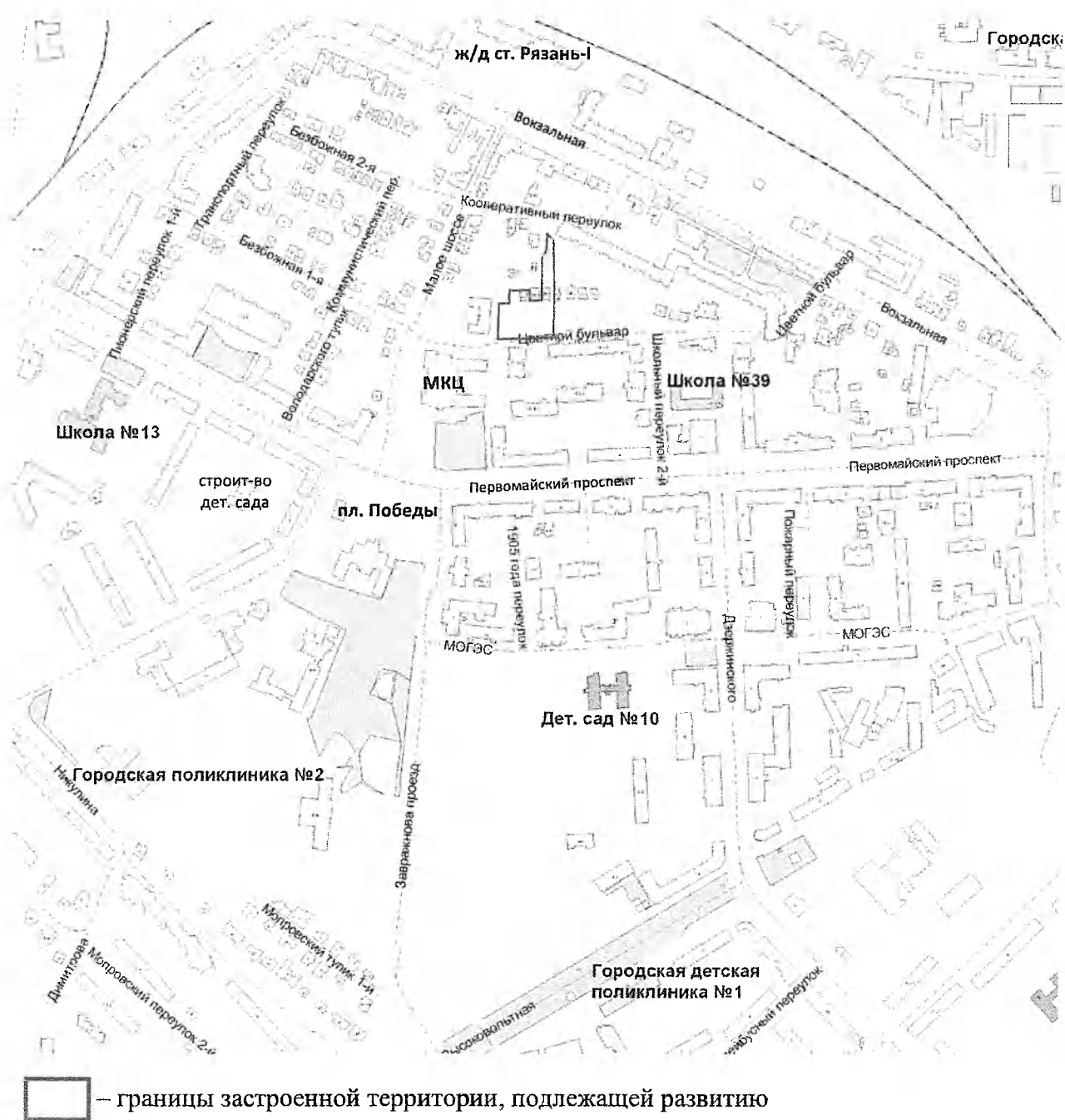
6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации В.Д. Трушкина.

Глава администрации

О.Е.Булеков

Схема расположения застроенной территории в границах улицы  
Цветной бульвар в Железнодорожном районе города Рязани



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к постановлению  
администрации города Рязани  
от 14 июля 2015 г. № 3170

Расчетные показатели обеспечения застроенной территории в границах улицы  
Цветной бульвар в Железнодорожном районе города Рязани  
объектами социального, коммунально-бытового назначения,  
объектами инженерной инфраструктуры

| №, п/п | Наименование показателя, единица измерения                             | Значение показателя | Местоположение учреждения, предприятия, сооружения   | Документы, являющиеся основанием значений показателей |
|--------|--|---------------------|--|---|
| 1      | Жилищная обеспеченность, кв.м/чел.                                     | 25                  | В границах застроенной территории  | Генеральный план города Рязани                        |
| 2      | Плотность застройки (максимальное значение), кв.м/га                   | 8500                | В границах застроенной территории  | Правила землепользования и застройки в городе Рязани  |
| 3      | Коэффициент застройки (максимальное значение), %                       | 60                  | В границах застроенной территории  | Правила землепользования и застройки в городе Рязани  |
| 4      | Расчетная общая площадь помещений, кв.м                                | 2890                | В границах застроенной территории  | Правила землепользования и застройки в городе Рязани  |
| 5      | Расчетное количество жителей, чел.                                     | 116                 | В границах застроенной территории  | Генеральный план города Рязани                        |
| 6      | Объекты социального и коммунально-бытового назначения:                 |                     |  |   |
|        | 1) детские общеобразовательные учреждения (расчетное количество), мест | 10                  | Потребность в местах обеспечивается за пределами застроенной территории: МБОУ «Школа № 39 «Центр физико-математического образования» и МБОУ «Школа № 13» | Информация Рязаньстата: 86 мест на 1000 жителей       |
|        | 2) детские дошкольные учреждения (расчетное количество), мест          | 8                   | Потребность в местах обеспечивается за пределами застроенной территории строящимся детским   | Информация Рязаньстата: 66 мест на 1000 жителей       |

| №, п/п | Наименование показателя, единица измерения   | Значение показателя | Местоположение учреждения, предприятия, сооружения                               | Документы, являющиеся основанием значений показателей |
|--------|--|---------------------|--|---|
|        |  |                     | садом по адресу: Первомайский проспект, д.55 и МБДОУ «Детский сад № 10»          |   |
|        | 3) поликлиника, посещ. в смену/10 тыс. чел.  | 181,5               | За пределами застроенной территории с учетом вместимости существующих поликлиник | Социальные нормативы и нормы                          |
|        | 4) объекты торговли, кв.м торговой площади/ тыс.чел.   | 100                 | На прилегающих территориях   | СП 42.13330.2011                                      |
|        | 5) объекты общественного питания, мест/тыс. чел.   | 8                   | На прилегающих территориях   | СП 42.13330.2011                                      |
|        | 6) предприятия бытового обслуживания, рабочих мест/тыс. чел  | 2                   | На прилегающих территориях   | СП 42.13330.2011                                      |
|        | 7) аптека, объект  |                     | На прилегающих территориях   | СП 42.13330.2011                                      |
|        | 8) отделение связи, объект   |                     | На прилегающих территориях   | ВНТП 311-98   |
|        | 9) помещения для физкультурно-оздоровительных занятий, кв.м общей площади/ тыс.чел   | 75                  | На прилегающих территориях   | СП 42.13330.2011                                      |
| 7      | Обеспеченность населения в местах хранения автотранспорта с учетом освоения подземного пространства, машино-мест/тыс. чел. | 300                 | В границах застроенной территории  | Правила землепользования и застройки в городе Рязани  |
| 8      | Коммунальные услуги по водоснабжению, л/сут. на 1 чел.   | 250                 | В границах застроенной территории  | СП 30.13330.2012                                      |
| 9      | Коммунальные услуги по водоотведению, л/сут. на 1 чел.   | 250                 | В границах застроенной территории  | СП 30.13330.2012                                      |

| №, п/п | Наименование показателя, единица измерения   | Значение показателя | Местоположение учреждения, предприятия, сооружения | Документы, являющиеся основанием значений показателей |
|--------|--|---------------------|--|---|
| 10     | Расход воды на наружное пожаротушение при расчетном количестве одновременных пожаров, равном 1 (максимальное значение), л/сут. | 30                  | В границах застроенной территории                  | СП 8.13130.2009                                       |
| 11     | Потребление воды на полив, л/сут. на 1 чел.  | 60                  | В границах застроенной территории                  | СП 31.13330.2012                                      |
| 12     | Тепловая нагрузка на отопление и вентиляцию (максимальная), ккал/кв.м  | 42,99               | В границах застроенной территории                  | СП 124.13330.2012                                     |
| 13     | Газоснабжение на плиты, куб.м/год на 1 чел.  | 120                 | В границах застроенной территории                  | СП 42-101-2003  |
| 14     | Электроснабжение, кВт/чел.   | 0,62                | В границах застроенной территории                  | Генеральный план города Рязани, СП 31-110-2003        |
| 15     | Телефонная связь, абонентская точка/квартира   | 1                   | В границах застроенной территории                  | СП 134.13330.2012                                     |
| 16     | Телевидение, абонентская точка/квартира  | 1                   | В границах застроенной территории                  | СП 134.13330.2012                                     |
| 17     | Радио, абонентская точка/квартира  | 1                   | В границах застроенной территории                  | СП 134.13330.2012                                     |
| 18     | Нагрузка сети радиотрансляции, Вт/квартира   | 0,4                 | В границах застроенной территории                  | СП 133.13330.2012                                     |
| 19     | Видеонаблюдение точка/входная группа   | 1                   | В границах застроенной территории                  | СП 132.13330.2011                                     |

Примечания:

1. Значения показателей, указанные в пунктах 5 и 6, определены для жилищного строительства.

2. Генеральный план города Рязани - утвержден решением Рязанского городского Совета от 30.11.2006 № 794-III.

3. Правила землепользования и застройки в городе Рязани - утверждены решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 897-I.

4. В соответствии с Правилами землепользования и застройки в городе Рязани застроенная территория расположена в зоне Ж1 - зона застройки многоэтажными жилыми домами (5-12 этажей и выше).

5. Согласно «Проекту зон охраны памятников истории и культуры г.Рязани», утвержденному решением Рязанского облисполкома от 09.10.1986 № 281/17 застроенная территория расположена в зоне регулирования застройки, предусматривающей строительства зданий и сооружений высотой 15-30 м.

6. Социальные нормативы и нормы - одобрены распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р.

7. СП 42.13330.2011 - Свод правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» - утвержден приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 820.

8. ВНТП 311-98 - Ведомственные нормы технологического проектирования «Объекты почтовой связи» - утверждены приказом Госкомсвязи Российской Федерации от 30.04.1998 № 82.

9. СП 30.13330.2012 - Свод правил «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*» - утвержден Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2011 № 626.

10. СП 8.13130.2009 - Свод правил «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» - утвержден приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 25.03.2009 № 178.

11. СП 31.13330.2012 - Свод правил «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*» - утвержден приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2011 № 635/14.

12. СП 124.13330.2012 - Свод правил «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003» - утвержден приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.06.2012 № 280.

13. СП 42-101-2003 - Свод правил по проектированию и строительству «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» - одобрен постановлением Госстроя России от 26.06.2003 № 112.

14. СП 31-110-2003 - Свод правил по проектированию и строительству «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» - одобрен и рекомендован к применению постановлением Госстроя России от 26.10.2003 № 194.

15. СП 134.13330.2012 - Свод правил «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования» - утвержден приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 05.04.2012 № 160.

16. СП 133.13330.2012 - Свод правил «Сети проводного радиовещания оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования» - утвержден приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 05.04.2012 № 159.

17. СП 132.13330.2011 - Свод правил «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования» - утвержден Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 05.07.2011 № 320.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к постановлению  
администрации города Рязани  
от 14 Июля 2015 г. № 3170

Перечень зданий, строений, сооружений,  
расположенных на застроенной территории в границах улицы  
Цветной бульвар в Железнодорожном районе города Рязани

| № п/п | Адрес                           | Тип здания                         | Этаж-ность | Кол-во квартир | Литера БТИ | Материал стен | Год постройки | Право собственности |
|-------|---------------------------------|------------------------------------|------------|----------------|------------|---------------|---------------|---------------------|
| 1     | Цветной бульвар, д. 28          | жилое                              | 1          | 1              | А          | бревенчатые   | 1886          | частное             |
| 2     | Цветной бульвар, д. 32          | жилое                              | 1          | 2              | А          | кирпичные     | 1918          | частное             |
| 3     | Цветной бульвар, сооружение 28а | сооружение коммунального хозяйства |            |                |            |               |               | муниципальное       |