



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 декабря 2015 г.

№ 6024

Об арендной плате за земли,
находящиеся в муниципальной собственности,
в 2016 году

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Налоговым кодексом Российской Федерации, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования - городской округ город Рязань, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 923-І, статьями 39, 41 Устава муниципального образования – городской округ город Рязань Рязанской области, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить в 2016 году:

1.1. Базовые размеры и ставки арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности, по категориям арендаторов согласно приложениям № 1, № 3 к настоящему постановлению.

1.2. Виды использования земель, находящихся в муниципальной собственности, по категориям арендаторов согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

1.3. Коэффициенты к базовым ставкам арендной платы в зависимости от вида использования земель, находящихся в муниципальной собственности, по категориям арендаторов (К1) согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

1.4. Ставки арендной платы по категориям арендаторов, не вошедшим в приложения № 2, № 3, № 4 к настоящему постановлению, в размере базовых размеров арендной платы по градостроительным оценочным зонам города в 2016 году.

2. Коэффициент К2, применяемый при продлении срока действия договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, переданного под объекты строительства, устанавливается постановлением администрации города Рязани.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации администрации города Рязани (С.Б. Якунина) опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2016 года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

О.Е.Булеков

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению администрации города Рязани

от 30 декабря 2015 г. № 6024

Арендная плата
за земли, находящиеся в муниципальной собственности,
в 2016 году

| № градостроительной оценочной зоны | Базовый размер арендной платы в 2016 году, руб./кв.м в год |
|------------------------------------|--|
| 1 | 107,1537 |
| 2 | 95,6731 |
| 3 | 84,1926 |
| 4 | 76,5387 |
| 5 | 61,2311 |
| 6 | 84,1926 |
| 7 | 76,5387 |
| 8 | 99,4999 |
| 9 | 95,6731 |
| 10 | 99,4999 |
| 11 | 11,4809 |
| 12 | 15,3077 |
| 13 | 88,0195 |
| 14 | 88,0195 |
| 15 | 72,7115 |
| 16 | 68,8847 |
| 17 | 53,5770 |
| 18 | 110,9808 |
| 19 | 80,3656 |
| 20 | 88,0195 |
| 21 | 72,7115 |
| 22 | 61,2311 |
| 23 | 45,9231 |
| 24 | 68,8847 |
| 25 | 7,6538 |
| 26 | 72,7115 |
| 27 | 80,3656 |
| 28 | 49,7502 |
| 29 | 38,2695 |
| 30 | 57,4038 |
| 31 | 57,4038 |
| 32 | 45,9231 |
| 33 | 38,2695 |
| 34 | 45,9231 |
| 35 | 45,9231 |
| 36 | 11,4809 |
| 37 | 42,0963 |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению администрации города Рязани
от 30 декабря 2015 г. № 6024

Виды использования земель, находящихся в муниципальной собственности,
по категориям арендаторов

| Виды использования земель | Наименование |
|--|--|
| Заготовка вторичных ресурсов | Управления заготовки вторичных ресурсов Пункты приема металлолома и утиля |
| Банковская и иная финансово-кредитная деятельность | Центральный Банк Коммерческие банки Сберегательные банки Негосударственное управление финансовыми рынками Биржевые операции с фондовыми ценностями Прочие финансово-кредитные организации Ломбарды |
| Страховые компании | Учреждения государственного страхования Учреждения негосударственного страхования |
| Оптовая торговля | Предприятия по управлению оптовой торговлей Предприятия - посредники при купле-продаже потребительских товаров Предприятия - посредники при купле-продаже сельскохозяйственной продукции Предприятия - посредники при купле-продаже производственно-технической продукции ОРСы, УРСы Торговые базы, скупочные пункты Склады Складская сеть ОРСов, УРСов и продснабов Зерно- и овощехранилища Холодильники |
| Розничная торговля | Предприятия по управлению розничной торговлей Предприятия розничной торговли Предприятия розничной торговли потребительских обществ и районных потребительских союзов Торговые комплексы |
| Розничная торговля лекарственными препаратами | Аптеки Аптечные склады |
| Рыночная торговля | Рынки |
| Розничная торговля нефтепродуктами и сжиженным газом | АЗС (Автозаправочные станции или комплексы) АГЗС (Автозаправочные газовые станции или комплексы) |
| Пункты обслуживания автомобильного | Пункты автосервиса Ремонт автомобилей по заказам населения Платные автостоянки Автомойки |
| Торговля недвижимостью | Предприятия - посредники при купле-продаже недвижимости Предприятия - посредники при купле-продаже ценных бумаг Риэлторские конторы |
| Увеселительные заведения | Бары, рестораны Кафе Видеосалоны |
| Инженерные сети и сооружения | Наземные инженерные коммуникации общегородского значения Подземные инженерные коммуникации общегородского значения |
| Неустановленное функциональное использование | Нежилые помещения без указания назначения Офисы, административные объекты без указания назначения |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к постановлению администрации города Рязани
от 30 октября 2015 г. № 6024

Т А Б Л И Ц А
ставок арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности,
в 2016 году

| Номер градостроительной оценочной зоны | Базовый размер арендной платы в 2016 году, руб./кв.м в год | Ставка арендной платы по категориям арендаторов, руб./кв.м в год | | | | |
|--|--|---|------------------------------------|--|---|-------------------------------------|
| | | Земли под жилым фондом, дачами, индивидуальными и кооперативными гаражами и хозяйственными блоками, под индивидуальное жилищное и дачное строительство, строительство индивидуальных и кооперативных хозяйственных блоков | Земли садоводства и огородничества | Земли для ведения личного подсобного хозяйства | Земли сельскохозяйственного использования | Земли инженерных сетей и сооружений |
| 1 | 107,1537 | 3,2146 | 0,7654 | 1,6073 | 0,0106 | 63,3095 |
| 2 | 95,6731 | 2,8702 | 0,7654 | 1,4351 | 0,0106 | 63,3095 |
| 3 | 84,1926 | 2,5258 | 0,7654 | 1,2629 | 0,0106 | 63,3095 |
| 4 | 76,5387 | 2,2962 | 0,7654 | 1,1481 | 0,0106 | 63,3095 |
| 5 | 61,2311 | 1,8369 | 0,7654 | 0,9185 | 0,0106 | 63,3095 |
| 6 | 84,1926 | 2,5258 | 0,7654 | 1,2629 | 0,0106 | 63,3095 |
| 7 | 76,5387 | 2,2962 | 0,7654 | 1,1481 | 0,0106 | 63,3095 |
| 8 | 99,4999 | 2,9850 | 0,7654 | 1,4925 | 0,0106 | 63,3095 |
| 9 | 95,6731 | 2,8702 | 0,7654 | 1,4351 | 0,0106 | 63,3095 |
| 10 | 99,4999 | 2,9850 | 0,7654 | 1,4925 | 0,0106 | 63,3095 |
| 11 | 11,4809 | 0,3444 | 0,7654 | 0,1722 | 0,0106 | 63,3095 |
| 12 | 15,3077 | 0,4592 | 0,7654 | 0,2296 | 0,0106 | 63,3095 |
| 13 | 88,0195 | 2,6406 | 0,7654 | 1,3203 | 0,0106 | 63,3095 |
| 14 | 88,0195 | 2,6406 | 0,7654 | 1,3203 | 0,0106 | 63,3095 |
| 15 | 72,7115 | 2,1813 | 0,7654 | 1,0907 | 0,0106 | 63,3095 |
| 16 | 68,8847 | 2,0665 | 0,7654 | 1,0333 | 0,0106 | 63,3095 |
| 17 | 53,5770 | 1,6073 | 0,7654 | 0,8037 | 0,0106 | 63,3095 |
| 18 | 110,9808 | 3,3294 | 0,7654 | 1,6647 | 0,0106 | 63,3095 |
| 19 | 80,3656 | 2,4110 | 0,7654 | 1,2055 | 0,0106 | 63,3095 |
| 20 | 88,0195 | 2,6406 | 0,7654 | 1,3203 | 0,0106 | 63,3095 |
| 21 | 72,7115 | 2,1813 | 0,7654 | 1,0907 | 0,0106 | 63,3095 |
| 22 | 61,2311 | 1,8369 | 0,7654 | 0,9185 | 0,0106 | 63,3095 |
| 23 | 45,9231 | 1,3777 | 0,7654 | 0,6888 | 0,0106 | 63,3095 |
| 24 | 68,8847 | 2,0665 | 0,7654 | 1,0333 | 0,0106 | 63,3095 |
| 25 | 7,6538 | 0,2296 | 0,7654 | 0,1148 | 0,0106 | 63,3095 |
| 26 | 72,7115 | 2,1813 | 0,7654 | 1,0907 | 0,0106 | 63,3095 |
| 27 | 80,3656 | 2,4110 | 0,7654 | 1,2055 | 0,0106 | 63,3095 |
| 28 | 49,7502 | 1,4925 | 0,7654 | 0,7463 | 0,0106 | 63,3095 |
| 29 | 38,2695 | 1,1481 | 0,7654 | 0,5740 | 0,0106 | 63,3095 |
| 30 | 57,4038 | 1,7221 | 0,7654 | 0,8611 | 0,0106 | 63,3095 |
| 31 | 57,4038 | 1,7221 | 0,7654 | 0,8611 | 0,0106 | 63,3095 |
| 32 | 45,9231 | 1,3777 | 0,7654 | 0,6888 | 0,0106 | 63,3095 |
| 33 | 38,2695 | 1,1481 | 0,7654 | 0,5740 | 0,0106 | 63,3095 |
| 34 | 45,9231 | 1,3777 | 0,7654 | 0,6888 | 0,0106 | 63,3095 |
| 35 | 45,9231 | 1,3777 | 0,7654 | 0,6888 | 0,0106 | 63,3095 |
| 36 | 11,4809 | 0,3444 | 0,7654 | 0,1722 | 0,0106 | 63,3095 |
| 37 | 42,0963 | 1,2629 | 0,7654 | 0,6314 | 0,0106 | 63,3095 |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к постановлению администрации города Рязани

от 30 декабря 20 15 г. № 6024

Т А Б Л И Ц А

коэффициентов к базовым ставкам арендной платы в зависимости от вида использования земель, находящихся в муниципальной собственности, по категориям арендаторов (К1)

| | |
|---|------|
| Заготовка вторичных ресурсов | 7,5 |
| Пункты автомобильного обслуживания | 1,5 |
| Банковская и иная финансово-кредитная деятельность | 10 |
| Оптовая и розничная торговля | 2,5 |
| Розничная торговля лекарственными средствами | 2,5 |
| Страховые компании | 2,5 |
| Неустановленное функциональное использование | 2,5 |
| Рыночная торговля | 2,5 |
| Розничная торговля нефтепродуктами и сжиженным газом | 8 |
| Увеселительные заведения | 4 |
| Торговля недвижимостью | 3 |
| Полигоны промышленных отходов | 0,03 |
| Организации, осуществляющие пассажирские перевозки внутри города и субсидируемые из бюджета города | 0,01 |
| Негосударственные дошкольные образовательные учреждения | 0,01 |
| Земельные участки под объектами, используемыми для работы с несовершеннолетними детьми в спортивных секциях | 0,01 |
| Земельные участки, используемые для размещения, обслуживания, благоустройства и рекреационной деятельности памятников истории и культуры, подлежащих охране как памятники местного значения | 0,01 |
| Организации промышленного железнодорожного транспорта, использующие для перевозок подъездные железнодорожные пути, за земли, занимаемые непосредственно железнодорожными путями | 0,03 |
| Предприятия, организующие питание школьников и малоимущих граждан за счет средств городского бюджета | 0,01 |
| Организации, оказывающие населению услуги по водоснабжению, водоотведению и теплоснабжению по тарифам, установленным органом исполнительной власти субъекта РФ в области регулирования тарифов и надбавок, при условии, что объем оказанных услуг в натуральном выражении за календарный год составит более 70% | 0,01 |
| Организации, созданные для оказания услуг по вывозу бытовых отходов и уборке городских территорий общего пользования | 0,03 |
| Земельные участки, выделенные под строительство объектов медицинских, образовательных и социальных учреждений, подлежащих передаче в государственную или муниципальную собственность | 0,3 |

| | |
|--|-------|
| Земельные участки, используемые для размещения и обслуживания производственных баз организаций, созданных для содержания и комплексного развития зеленого хозяйства города и лесных массивов, объектов городского благоустройства: фонтанов, памятников, городских площадей, мостов, путепроводов, виадуков, объектов инженерной защиты города | 0,01 |
| Земельные участки, предоставленные для благоустройства и используемые для озеленения территории, общей площадью не менее 10 га | 0,132 |
| Земельные участки, расположенные в границах территории, прилегающей к водным объектам, для организации отдыха граждан, общей площадью не менее 7 га | 0,1 |
| Земельные участки, предоставленные религиозным организациям, зарегистрированным в установленном законом порядке в качестве юридического лица | 0,01 |
| Организации, осуществляющие производство хлеба (хлебобулочных изделий), поставку продукции в социальные учреждения города Рязани | 0,01 |
| Земельные участки, предоставленные для обслуживания парков общей площадью не менее 6 га | 0,132 |
| Земельные участки, предоставленные для размещения тепловых (электрических) станций, обслуживающих их сооружений и объектов | 0,1 |
| Земельные участки, предоставленные для строительства парков, набережных и иных объектов для обслуживания зон отдыха | 0,1 |
| Земельные участки общей площадью не менее 4 га, предоставленные для строительства получателю муниципальной поддержки, реализующему инвестиционный проект с объемом инвестиций в форме капитальных вложений не менее 150 млн. руб. в приоритетных направлениях инвестиционного развития, указанных в пункте 2 статьи 5 Закона Рязанской области от 06.04.2009 N 33-ОЗ "О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Рязанской области", и одобренный на Инвестиционном совете города Рязани при главе администрации города | 0,5 |