



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

25 апреля 2022 г.

№ 536-р

О внесении изменений в распоряжение администрации города Рязани от 25.08.2014 № 1792-р «О признании многоквартирных домов, расположенных по адресам: город Рязань, ул. Баженова, д. 30, ул. Баженова, д. 32, ул. Баженова, д. 34, аварийными и подлежащими сносу» и реализации распоряжения администрации города Рязани от 25.08.2014 № 1792-р

В связи с истечением срока действия договора о развитии застроенной территории от 24.02.2014 № 03/1/1-12-02, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.11.2020 № КУВИ-002/2020-37136731, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования - городской округ город Рязань:

1. Внести в распоряжение администрации города Рязани от 25.08.2014 № 1792-р «О признании многоквартирных домов, расположенных по адресам: город Рязань, ул. Баженова, д. 30, ул. Баженова, д. 32, ул. Баженова, д. 34, аварийными и подлежащими сносу» следующие изменения:

1.1. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Собственникам помещений многоквартирных домов № 30 и № 32 по ул. Баженова города Рязани произвести их снос в срок до 30 сентября 2034 года.»

1.2. Пункты 3-8 признать утратившими силу.

2. Управлению энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани (Кожин Д.А.):

- в течение пяти рабочих дней с момента издания настоящего распоряжения осуществить сбор сведений о собственниках жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам: город Рязань, ул. Баженова, д. 30, ул. Баженова, д. 32, с указанием площади занимаемых ими помещений, документов, подтверждающих право собственности на жилые и нежилые помещения;

- в соответствии с действующим законодательством подготовить требования о сносе к собственникам помещений указанных многоквартирных домов об их сносе за счет собственных средств в срок до 30 сентября 2034 года;

- выполнить почтовую отправку требований о сносе заказными письмами с простым уведомлением.

3. Управлению капитального строительства администрации города Рязани (Козлов А.А.) учесть многоквартирные дома, указанные в пункте 2 настоящего распоряжения, при формировании адресной муниципальной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

4. Управлению энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани (Кожин Д.А.):

- при наличии законных оснований предоставить в установленном порядке жилые помещения маневренного фонда гражданам, зарегистрированным по месту жительства в многоквартирных домах, указанных в пункте 2 настоящего распоряжения, на основании их заявлений;

- в случае, если собственники помещений многоквартирных домов не произведут их снос в соответствии с пунктом 2 настоящего распоряжения, подготовить проект постановления администрации города Рязани об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд;

- зарегистрировать прекращение права муниципальной собственности на снесенные объекты недвижимого имущества в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области в установленном порядке;

- в установленном порядке списать с баланса объекты бухгалтерского учета, расположенные в многоквартирных домах, указанных в пункте 2 настоящего распоряжения, на основании сведений об их сносе, информации о восстановлении нарушенного благоустройства, предоставленных управлением капитального строительства администрации города Рязани (Козлов А.А.);

- представить в управление земельных ресурсов и имущественных отношений администрации города Рязани (Кириченко Е.Ю.) сведения для внесения в Реестр муниципального имущества города Рязани.

5. Отделу по связям со средствами массовой информации управления общественных отношений аппарата администрации города Рязани (Щербакова И.И.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Рязанские ведомости» и на официальном сайте администрации города Рязани в сети Интернет [www.admrzn.ru](http://www.admrzn.ru).

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на и.о. заместителя главы администрации С.А. Савина.

Глава администрации



Е.Б. Сорокина



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

15 августа 2014 г.

№ 1792-р

О признании многоквартирных домов,  
расположенных по адресам: город Рязань, ул. Баженова, д. 30, ул. Баженова, д. 32,  
ул. Баженова, д. 34, аварийными и подлежащими сносу

На основании заключений межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции от 27.06.2014 № 05/7-03/26 о признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Баженова, д. 30, аварийным и подлежащим сносу, от 27.06.2014 № 05/7-03/24 о признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Баженова, д. 32, аварийным и подлежащим сносу, от 27.06.2014 № 05/7-03/25 о признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Баженова, д. 34, аварийным и подлежащим сносу, в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, Регламентом по реализации процедуры признания многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу, утвержденным постановлением администрации города Рязани от 23.04.2012 № 2269, руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования – городской округ город Рязань Рязанской области, постановлением администрации города Рязани от 24.03.2014 № 1154 «О делегировании отдельных полномочий главы администрации города Рязани заместителю главы администрации Бабушкину Ю.В.»:

1. Признать многоквартирные дома, расположенные по адресам: город Рязань, ул. Баженова, д. 30, ул. Баженова, д. 32, ул. Баженова, д. 34, аварийными и подлежащими сносу.

2. Собственникам помещений многоквартирных домов, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, произвести их снос в срок до 01.03.2015. В случае, если собственниками помещений в многоквартирных домах, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в течение установленного срока не будет осуществлен их снос, земельные участки, на которых расположены многоквартирные дома, и жилые помещения в многоквартирных домах подлежат изъятию для муниципальных нужд в соответствии с действующим законодательством.

3. Рекомендовать межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции направить требования собственникам помещений в многоквартирных домах, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, об их сносе за счет собственных средств в срок, установленный в пункте 2 настоящего распоряжения.

4. Обществу с ограниченной ответственностью «ИНЖСТРОЙ» (Майлатов В.С.) в соответствии с договором о развитии застроенной территории от 24.02.2014 № 03/1/1-12-02:

- уплатить выкупную цену за изымаемые на основании постановления администрации города Рязани, принятого в соответствии с жилищным законодательством, жилые помещения в многоквартирных домах, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу и расположенных на застроенной территории, подлежащей развитию, и земельные участки, на которых расположены указанные многоквартирные дома;

- создать либо приобрести и передать в муниципальную собственность благоустроенные жилые помещения по согласованию с отделом по учету и распределению жилья администрации города Рязани (Губич В.И.) для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений многоквартирных домов, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения, в соответствии с установленными нормами предоставления площади жилого помещения.

5. Управлению капитального строительства администрации города Рязани (Ерастов С.Н.):

- получить в Рязанском филиале ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» документы, подтверждающие ликвидацию и исключение из реестра жилищного фонда многоквартирных домов, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения;

- направить в управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани (Миронов И.С.) и в управление земельных ресурсов и

имущественных отношений администрации города Рязани (Суслова Ю.А.) сведения о сносе (акт о выполненных работах, справка Рязанского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ», информация о восстановлении нарушенного благоустройства) многоквартирных домов, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения.

6. Управлению энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани (Миронов И.С.) в установленном порядке списать с баланса объекты бухгалтерского учета, расположенные в многоквартирных домах, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, на основании сведений об их сносе (акт о выполненных работах, справка Рязанского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ», информация о восстановлении нарушенного благоустройства), предоставленных управлением капитального строительства администрации города Рязани.

7. Управлению земельных ресурсов и имущественных отношений администрации города Рязани (Суслова Ю.А.):

- предоставить в управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани (Миронов И.С.) сведения о собственниках жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, с указанием площади занимаемых ими помещений, документы, подтверждающие право собственности на жилые и нежилые помещения;

- зарегистрировать прекращение права муниципальной собственности на снесенные объекты недвижимого имущества в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области в установленном порядке;

- внести соответствующие изменения в Реестр муниципального имущества города Рязани.

8. Управлению энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани (Миронов И.С.) в соответствии с действующим законодательством довести настоящее распоряжение до сведения всех собственников помещений многоквартирных домов, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения.

9. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель главы администрации



Ю.В. Бабушкин