



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 июля 2013 г.

№ 1863

Об утверждении адресной программы муниципального образования – городской округ город Рязань Рязанской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2013 - 2015 годы»

Во исполнение Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и в целях обеспечения жильем граждан, проживающих в жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемую адресную программу муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2013 - 2015 годы».
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации А.С.Воробьева.

Глава администрации

В.Е.Артемов

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
города Рязани
от 14.04.2013 № 2803

Адресная программа муниципального образования – городской округ город Рязань Рязанской области
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2013 - 2015 годы»

1. Паспорт адресной программы муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2013 - 2015 годы»

Наименование Программы	Адресная программа муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2013 - 2015 годы» (далее - Программа)
Заказчик Программы	Администрация города Рязани
Разработчик Программы	Управление капитального строительства администрации города Рязани
Основание для разработки Программы	Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Закон)
Исполнители Программы	Управление капитального строительства администрации города Рязани; управление экономики администрации города Рязани; управление земельных ресурсов и имущественных отношений администрации города Рязани; управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани; отдел по учету и распределению жилья администрации города Рязани; лица, определяемые заказчиком Программы в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» и действующим законодательством
Цель и задачи Программы	Цель Программы: переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного аварийным до 1 января 2012 года, создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан. Задачи Программы: - приобретение жилья для переселения граждан из аварийного жилищного фонда; - переселение граждан из аварийного жилищного фонда, снос и реконструкция аварийных домов.
Срок реализации	2013 - 2016 годы

Объемы и источники финансирования	<p>Общий объем финансирования Программы - 997 283 939,00 рублей, в том числе:</p> <p>на условиях софинансирования - 659 419 035,00 рублей, из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 238 762 251,25 рублей - средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд), - 387 685 832,00 рублей - средства областного бюджета, - 32 970 951,75 рублей - средства бюджета города Рязани; <p>Дополнительные средства бюджета города Рязани - 337 864 905,00 рублей, из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 321 834 309,00 рублей - финансирование общей площади приобретаемого жилья по цене 1 кв. метра, превышающей цену, установленную федеральным законодательством, и предоставления дополнительной площади жилья с учетом социальной нормы; - 16 030 596,00 рублей - снос аварийных жилых домов
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	<p>Расселение 77 аварийных многоквартирных домов общей площадью 21 034,10 кв. метров с дальнейшим освобождением земельных участков под новую застройку и реконструкция аварийных многоквартирных домов.</p> <p>Улучшение жилищных условий 732 семьям (1580 граждан).</p> <p>Снос 72 аварийных многоквартирных домов и реконструкция 5 аварийных многоквартирных домов, являющихся памятниками культурного наследия.</p>

2. Характеристика проблемы, решение которой осуществляется путем реализации Программы

В городе Рязани около 1,1% жилищного фонда составляют жилые дома, не отвечающие требованиям к жилым помещениям, предназначенным для постоянного проживания граждан. Наибольшую долю указанного жилищного фонда составляет малоэтажное (до 3 этажей) жилье, часть которого отнесена к категории аварийного.

Аварийный жилищный фонд ухудшает внешний облик муниципального образования - городской округ город Рязань, сдерживает развитие инженерной инфраструктуры, понижает инвестиционную привлекательность территории и, самое главное, угрожает жизни и здоровью граждан.

Аварийное состояние многоквартирных домов диктует необходимость их сноса или реконструкции, переселения граждан в благоустроенное жилье. Решение данной социальной проблемы требует программного подхода и значительных финансовых затрат.

3. Цель и задачи реализации Программы

3.1. Целью Программы является переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного аварийным до 1 января 2012 года, создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан.

3.2. Для достижения указанной цели необходимо решить следующие задачи:

- приобретение у застройщиков жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
- предоставление жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
- стимулирование жилищного строительства;
- освобождение земельных участков под новую жилую застройку;

- реконструкция 5 аварийных жилых домов, признанных памятниками культурного наследия.

3.3. Цель и задачи Программы выбраны в соответствии с нормативными правовыми актами:

- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2012 № 554 «О стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, предназначенной для определения в 2013 году размера предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемой при приобретении жилых помещений в рамках реализации Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

4. Срок реализации Программы

Реализация Программы будет осуществляться до 31 декабря 2016 года.

5. Объемы и источники финансирования

Финансирование Программы осуществляется за счет средств Фонда, областного бюджета и бюджета города Рязани.

Средства, полученные за счет средств Фонда, средств областного бюджета и предусмотренные в бюджете города Рязани на долевое финансирование переселения граждан из аварийного жилищного фонда, расходуются муниципальным образованием - город Рязань Рязанской области исключительно на приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе не завершенных строительством многоквартирных домов, площадью, равной общей площади расселяемых жилых помещений, по цене 1 кв. метра общей площади жилья, не превышающей установленную федеральным законодательством для Рязанской области.

При закупке жилых помещений площадью, превышающей общую площадь расселяемых жилых помещений, но не более социальной нормы предоставления общей площади жилья на семью, и по цене 1 кв. метра общей площади жилья, превышающей установленную федеральным законодательством для Рязанской области, оплата стоимости такого превышения осуществляется за счет средств бюджета города Рязани.

Ресурсное обеспечение Программы

(рублей)

Источники финансирования	Всего по Программе	В том числе по годам		
		2013	2014	2015
Общий объем финансирования,	997 283 939,00	163 153 885,00	263 126 429,00	571 003 625,00
в том числе софинансирование:	659 419 035,00	114 885 210,00	160 129 530,00	384 404 295,00
- средства Фонда	238 762 251,25	73512 162,82	74 070 316,99	91 179 771,44
- средства областного бюджета	387 685 832,00	35 628 786,68	78 052 736,51	274 004 308,81
- средства бюджета города Рязани	32 970 951,75	5 744 260,50	8 006 476,50	19 220 214,75
дополнительные средства бюджета города Рязани	337 864 904,00	48 268 675,00	102 996 899,00	186 599 330,00

В приложении № 1 к Программе приведен объем финансирования Программы в разрезе объектов, включающий:

- финансирование общей площади приобретаемого жилья, равной площади сносимого жилья, по цене 1 кв. метра, установленной федеральным законодательством (софинансирование в установленном процентном отношении из Фонда, областного бюджета и бюджета города Рязани).

6. Перечень аварийных многоквартирных домов, подлежащих расселению в соответствии с Программой

6.1. В Программу включены многоквартирные дома, признанные до 1 января 2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

6.2. Перечень многоквартирных домов, признанных таковыми до 1 января 2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, в отношении которых планируется переселение граждан за счет средств финансовой поддержки в рамках Программы, приведен в приложении № 2 к настоящей Программе.

6.3. В Программу включены многоквартирные дома, в которых имеются нежилые помещения, находящиеся в муниципальной, частной собственности. Перечень адресов нежилых помещений приведен в приложении № 5 к Программе.

7. Обоснование объема средств, необходимых для реализации Программы

7.1. Объем средств, необходимых для реализации Программы, обосновывается исходя из расселяемой площади жилых помещений, указанных в перечне расселяемых аварийных многоквартирных домов, и стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, приобретаемых в рамках Программы.

Стоимость одного квадратного метра общей площади приобретаемого в рамках Программы жилого помещения определяется с учетом средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по городу Рязани и утверждается постановлением администрации города Рязани.

7.2. Мероприятия, предусмотренные Программой, финансируются за счет:

- средств Фонда, выделяемых Рязанской области на безвозвратной и безвозмездной основе для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, при условии софинансирования из областного бюджета и (или) бюджетов муниципальных образований;
- средств областного бюджета, направленных на софинансирование;
- средств бюджета города Рязани, направленных на софинансирование в размере 5% от общей стоимости программных мероприятий.

7.3. Стоимость приобретения жилья может быть уточнена по результатам аукционов, проводимых в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

7.4. Программой предусмотрен способ расселения - приобретение квартир у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах.

7.5. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с жилищным законодательством.

8. Механизм реализации мероприятий Программы

Основными мероприятиями Программы являются: приобретение жилых помещений, документальное оформление переселения, расселение, снос или реконструкция аварийных домов.

В рамках реализации мероприятий будут проведены торги по определению застройщиков и продавцов для приобретения жилых помещений в целях переселения граждан; заключены муниципальные контракты на приобретение жилья между администрацией города Рязани и застройщиком, либо продавцом, в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

Жилые помещения, приобретенные за счет средств, предусмотренных настоящей Программой, оформляются в муниципальную собственность в целях дальнейшего предоставления переселяемым гражданам.

Предоставление жилых помещений осуществляется на основании заключенных с гражданами договоров социального найма либо договоров предоставления жилого помещения взамен изымаемого жилого помещения (далее - договор мены) в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

В целях использования земельных участков под новое строительство 72 расселенных аварийных многоквартирных дома в дальнейшем подлежат сносу. 5 многоквартирных домов подлежат реконструкции.

Перечень мероприятий Программы приведен в приложении № 3 к Программе.

Исполнителями Программы являются структурные подразделения администрации города Рязани, участвующие в реализации Программы:

- управление капитального строительства администрации города Рязани;
- управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани;
- управление экономики администрации города Рязани;
- управление земельных ресурсов и имущественных отношений администрации города Рязани;
- отдел по учету и распределению жилья администрации города Рязани.

Оперативное управление реализацией Программы осуществляется управлением капитального строительства администрации города Рязани (далее - Ответственный исполнитель), на которое возложены следующие функции Ответственного исполнителя:

- координация исполнения мероприятий, включая мониторинг их реализации;
- подготовка отчетов и информации для управления экономики администрации города Рязани, финансово-казначейского управления администрации города Рязани о реализации Программы; предоставление годовых отчетов - в срок до 15 января года, следующего за отчетным;
- предоставление в Министерство строительного комплекса Рязанской области в установленном порядке отчетов и информации о реализации Программы;
- корректировка Программы.

Управление капитального строительства администрации города Рязани несет ответственность за реализацию и достижение конечных результатов Программы, целевое использование средств, выделяемых на ее выполнение.

Исполнители Программы выполняют следующие функции:

- организуют выполнение мероприятий, входящих в Программу, осуществляют их мониторинг и производят оценку эффективности их реализации;
- представляют Ответственному исполнителю в установленном порядке и в сроки, определяемые Министерством строительного комплекса Рязанской области, информацию о достигнутых результатах реализации Программы.

Механизм реализации Программы основан на взаимодействии исполнителей Программы со структурными подразделениями администрации города Рязани, населением, хозяйствующими субъектами, а также Ответственного исполнителя Программы с Министерством строительного комплекса Рязанской области.

Уточнение параметров Программы осуществляется управлением капитального строительства администрации города Рязани в установленном порядке с обязательным согласованием корректировок с управлением экономики администрации города Рязани. Внесение изменений в Программу осуществляется постановлением администрации города Рязани.

Перечень мероприятий Программы приведен в приложении № 3 к Программе.

9. Ожидаемые конечные результаты реализации Программы

По результатам мероприятий, выполненных в рамках реализации Программы, планируется:

- переселение 732 семьи (1580 граждан);
- снос 72 и реконструкция 5 аварийных многоквартирных домов общей площадью жилья 21 034,1 кв. метров;

Реализация Программы позволит сократить аварийный жилищный фонд, переселить граждан в благоустроенное жилье, создать безопасные и благоприятные условия проживания граждан.

Планируемые показатели выполнения Программы приведены в приложении № 4 к Программе.

10. Контроль за реализацией Программы

Контроль за реализацией Программы осуществляет администрация города Рязани.

Контроль за целевым использованием средств Фонда и областного бюджета в установленном порядке осуществляют Рязанская областная Дума, Контрольно-счетная палата Рязанской области, министерство финансов Рязанской области, министерство строительного комплекса Рязанской области.

Контроль за целевым использованием средств бюджета города Рязани осуществляют финансово-казначейское управление администрации города Рязани, контрольно-аналитический отдел администрации города Рязани, Контрольно-счетная палата города Рязани

ФИНАНСИРОВАНИЕ ПРОГРАММЫ ПО ОБЪЕКТАМ

(рублей)

№№ п/п	Адрес объекта	Общий объем финансирование по программе							Приобретение жилых помещений для переселения			
		Всего	в том числе:		Всего, в том числе	Бюджет города Рязани			Всего	На условиях софинансирования		
			Фонд	Обл. бюджет		Доплата на превышение цены 1 кв. м.	Доплата за дополнитель- ные кв.м.	Снос аварийных жилых домов		Фонд	Обл. бюджет	Бюджет города Рязани
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по муниципальному образованию город Рязань за 2013-2015 гг.		997 283 913	238 762 251	387 685 832	370 835 830	134 765 103	187 069 179	16 030 596	659 419 035	238 762 251	387 685 832	32 970 952
Итого по муниципальному образованию город Рязань за 2013 год		163 153 859	73 512 163	35 628 787	54 012 910	18 876 287	27 170 262	2 222 100	114 885 210	73 512 163	35 628 787	5 744 261
1	Газетный переулок, д. 3	13 418 146	6 868 571	3 328 957	3 220 618	1 777 617	906 289	0	10 734 240	6 868 571	3 328 957	536 712
2	ул. Вознесенская д. 49	20 201 212	9 951 805	4 823 293	5 426 113	2 744 305	1 600 632	303 540	15 552 735	9 951 805	4 823 293	777 637
3	ул. Вознесенская д. 64	9 684 741	5 077 206	2 460 745	2 146 791	1 378 416	371 641	0	7 934 685	5 077 206	2 460 745	396 734
4	ул. Вокзальная д. 12	9 714 897	2 960 868	1 435 029	5 319 000	726 514	4 266 143	94 980	4 627 260	2 960 868	1 435 029	231 363
5	ул. Затинная д. 35	3 697 316	2 010 020	974 187	713 109	470 546	-	85 500	3 141 270	2 010 020	974 187	157 064
6	ул. Ломоносова д. 22/1	6 708 258	3 157 456	1 530 309	2 020 492	857 221	809 147	107 400	4 934 490	3 157 456	1 530 309	246 725
7	ул. Ломоносова д.41	6 773 322	2 415 233	1 170 580	3 187 509	655 714	2 243 828	99 240	3 774 540	2 415 233	1 170 580	188 727
8	ул. Ломоносова д.64	5 977 392	2 491 462	1 207 525	2 278 406	676 409	1 320 613	86 700	3 893 670	2 491 462	1 207 525	194 684
9	ул. Маяковского д. 73	2 831 492	1 494 476	724 320	612 695	405 737	-	90 180	2 335 575	1 494 476	724 320	116 779
10	ул. Маяковского д. 75/7	20 300 726	7 420 223	3 596 324	9 284 180	1 926 296	6 491 205	286 860	11 596 365	7 420 223	3 596 324	579 818
11	ул. Подгорная д. 34	11 444 322	5 626 852	2 727 139	3 090 331	1 394 754	1 055 313	200 580	8 793 675	5 626 852	2 727 139	439 684
12	ул. Право-Лыбедская, д. 26 А	11 244 640	5 107 296	2 475 329	3 662 016	1 252 065	1 856 365	154 500	7 981 710	5 107 296	2 475 329	399 086
13	ул. Право-Лыбедская, д. 26 Б	12 375 249	6 314 913	3 060 618	2 999 718	1 186 712	1 088 797	230 760	9 868 980	6 314 913	3 060 618	493 449
14	ул. Право-Лыбедская, д. 41/90	12 312 254	6 062 156	2 938 116	3 311 983	1 644 731	941 613	251 940	9 473 970	6 062 156	2 938 116	473 699
15	ул. Чапаева д. 62	5 888 280	1 476 422	715 570	3 696 288	400 835	3 112 585	67 500	2 307 360	1 476 422	715 570	115 368
16	ул. Яхонтова д.11	10 581 612	5 077 206	2 460 745	3 043 661	1 378 416	1 106 092	162 420	7 934 685	5 077 206	2 460 745	396 734
Итого по муниципальному образованию город Рязань за 2014 год		263 126 429	74 070 317	78 052 737	111 003 376	40 803 622	57 932 257	4 261 020	160 129 530	74 070 317	78 052 737	8 006 477
1	проезд Грыбедова, д. 5а	36 175 318	8 574 685	9 035 707	18 564 925	3 324 583	13 935 119	378 360	18 537 255	8 574 685	9 035 707	926 863

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2	Северный пер. д.4	42 086 091	12 352 304	13 016 430	16 717 358	5 113 563	9 739 998	528 600	26 703 930	12 352 304	13 016 430	1 335 197
3	ул. 10-я Линия д. 31	9 328 510	2 457 989	2 590 144	4 280 376	1 055 524	2 817 680	141 480	5 313 825	2 457 989	2 590 144	265 691
4	ул. Затинная д. 25	7 905 666	2 569 650	2 707 809	2 628 207	1 564 692	596 994	188 760	5 555 220	2 569 650	2 707 809	277 761
5	ул. Затинная д. 25А	6 715 141	1 428 389	1 505 187	3 781 565	976 616	2 555 811	94 740	3 087 975	1 428 389	1 505 187	154 399
6	ул. Кошевого д. 15/52	7 660 210	1 702 466	1 794 000	4 163 745	1 011 937	2 866 323	101 460	3 680 490	1 702 466	1 794 000	184 025
7	ул. Некрасова д. 5	13 346 668	3 768 917	3 971 555	5 606 197	2 883 991	2 018 953	295 860	8 147 865	3 768 917	3 971 555	407 393
8	ул. Новослободская, д.32	16 440 955	4 525 891	4 769 227	7 145 837	2 671 440	3 726 520	258 660	9 784 335	4 525 891	4 769 227	489 217
9	ул. Новослободская, д.34	22 300 781	6 598 143	6 952 895	8 749 743	4 060 763	3 588 348	387 420	14 264 250	6 598 143	6 952 895	713 213
10	ул. Петрова д. 4	7 581 392	2 270 921	2 393 018	2 917 452	1 233 783	1 262 699	175 500	4 909 410	2 270 921	2 393 018	245 471
11	ул. Петрова д. 6	8 964 159	2 534 847	2 671 134	3 758 178	1 503 344	1 813 135	167 700	5 479 980	2 534 847	2 671 134	273 999
12	ул. Петрова д. 8	7 507 772	1 911 286	2 014 047	3 582 438	1 445 094	1 790 828	139 920	4 131 930	1 911 286	2 014 047	206 597
13	ул. Пожалостина, д.39	14 923 152	5 026 190	5 296 425	4 600 538	2 553 701	1 168 081	335 460	10 865 910	5 026 190	5 296 425	543 296
14	ул. Радищева д. 32	10 407 896	3 059 798	3 224 309	4 123 789	2 162 683	1 406 503	223 860	6 614 850	3 059 798	3 224 309	330 743
15	ул. Радищева д. 34	5 417 940	1 611 107	1 697 729	2 109 104	1 029 908	799 747	105 300	3 482 985	1 611 107	1 697 729	174 149
16	ул. Разина, д. 36	6 014 548	1 614 007	1 700 785	2 699 756	692 802	1 745 551	86 940	3 489 255	1 614 007	1 700 785	174 463
17	ул. Садовая, д. 13	8 300 344	2 513 095	2 648 212	3 139 036	1 504 583	1 155 806	207 000	5 432 955	2 513 095	2 648 212	271 648
18	ул. Товарный двор, д. 48	5 229 016	1 875 033	1 975 845	1 378 138	921 464	157 697	96 300	4 053 555	1 875 033	1 975 845	202 678
19	ул. Фурманова д. 3	8 315 630	2 714 665	2 860 620	2 740 346	1 628 519	630 411	187 980	5 868 720	2 714 665	2 860 620	293 436
20	ул. Фурманова д. 40	9 283 058	2 816 174	2 967 587	3 499 296	1 815 043	1 379 845	0	6 088 170	2 816 174	2 967 587	304 409
21	ул. Чкалова д. 48А	9 222 184	2 144 759	2 260 073	4 817 352	1 649 588	2 776 210	159 720	4 636 665	2 144 759	2 260 073	231 833
Итого по муниципальному образованию город Рязань за 2015 год		571 003 625	91 179 771	274 004 309	205 819 544	75 085 195	101 966 659	9 547 476	384 404 295	91 179 771	274 004 309	19 220 215
1	1-й Лесной проезд, 15	3 430 388	605 302	1 818 993	1 006 093	512 204	279 354	86 940	2 551 890	605 302	1 818 993	127 595
2	6-й Коломенский проезд, д. 7/30	6 363 514	1 081 959	3 251 395	2 030 160	1 379 845	220 944	201 300	4 561 425	1 081 959	3 251 395	228 071
3	проезд Грибоедова, д. 56	27 381 139	4 868 444	14 630 159	7 882 537	3 187 521	3 159 673	509 100	20 524 845	4 868 444	14 630 159	1 026 242
4	Северный пер. д.2	38 832 372	6 348 980	19 079 318	13 404 073	4 209 046	7 328 696	528 000	26 766 630	6 348 980	19 079 318	1 338 332
5	ул. Баженова,37	25 774 858	3 811 024	11 452 507	10 511 327	2 673 913	6 570 631	463 440	16 066 875	3 811 024	11 452 507	803 344
6	ул. Весенняя д. 10	32 008 410	4 779 954	14 364 237	12 864 219	3 168 898	8 253 512	434 220	20 151 780	4 779 954	14 364 237	1 007 589
7	ул. Вознесенская д. 40	12 728 004	1 842 677	5 537 427	5 347 900	1 961 066	2 750 007	248 400	7 768 530	1 842 677	5 537 427	388 427
8	ул. Вокзальная д. 14	7 810 792	845 490	2 540 781	4 424 522	688 690	3 450 207	107 400	3 564 495	845 490	2 540 781	178 225
9	ул. Дорожная, д.55	6 079 614	1 044 778	3 139 663	1 895 173	898 699	776 024	216	4 404 675	1 044 778	3 139 663	220 234
10	ул. Затинная д. 80/12	16 659 734	2 969 996	8 925 134	4 764 604	2 688 592	1 449 953	0	12 521 190	2 969 996	8 925 134	626 060
11	ул. Затинная д. 88Б	18 220 320	3 009 408	9 043 570	6 167 342	2 942 586	2 221 149	369 240	12 687 345	3 009 408	9 043 570	634 367
12	ул. Кремлевский вал, д.2	7 869 428	1 429 227	4 294 970	2 145 232	702 494	967 945	173 520	6 025 470	1 429 227	4 294 970	301 274
13	ул. Кремлевский вал, д.2 А	5 446 171	1 052 214	3 162 009	1 231 947	349 028	572 858	88 260	4 436 025	1 052 214	3 162 009	221 801
14	ул. Кремлевский вал, д.7-Б	8 460 071	1 318 428	3 962 009	3 179 634	1 262 517	1 454 819	184 380	5 558 355	1 318 428	3 962 009	277 918
15	ул. Кремлевский вал, д. 8	5 970 206	901 261	2 708 378	2 360 567	955 391	1 098 915	116 280	3 799 620	901 261	2 708 378	189 981

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
16	ул. Лёво-Лыбедская, д. 38	18 625 611	2 509 699	7 541 895	8 574 017	3 054 492	4 612 974	377 520	10 580 625	2 509 699	7 541 895	529 031
17	ул. Некрасова д.29	18 136 490	3 119 463	9 374 296	5 642 731	2 969 699	1 623 006	392 460	13 151 325	3 119 463	9 374 296	657 566
18	ул. Николодворянская, д.11	15 331 911	2 371 386	7 126 253	5 834 272	2 304 672	3 029 724	0	9 997 515	2 371 386	7 126 253	499 876
19	ул. Новослободская, д.28	14 819 643	2 320 821	6 974 298	5 524 525	2 131 637	2 618 312	285 360	9 784 335	2 320 821	6 974 298	489 217
20	ул. Новослободская, д.30	13 874 137	2 341 642	7 036 867	4 495 628	2 138 538	1 603 203	260 280	9 872 115	2 341 642	7 036 867	493 606
21	ул. Право-Лыбедская, д. 44/55	11 991 452	1 990 656	5 982 119	4 018 677	1 022 929	2 415 508	160 620	8 392 395	1 990 656	5 982 119	419 620
22	ул. Пролетарская , д. 23	18 577 889	2 800 452	8 415 638	7 361 799	2 117 290	4 346 329	307 860	11 806 410	2 800 452	8 415 638	590 321
23	ул. Пугачёва д. 59	5 306 468	1 067 087	3 206 702	1 032 680	707 423	0	100 320	4 498 725	1 067 087	3 206 702	224 936
24	ул. Пугачёва д. 61/26	6 118 115	992 725	2 983 238	2 142 151	659 605	1 170 386	102 900	4 185 225	992 725	2 983 238	209 261
25	ул. Разина д. 13/14	5 625 362	983 802	2 956 423	1 685 138	787 779	578 918	111 060	4 147 605	983 802	2 956 423	207 380
26	ул. Рыбацкая д. 23	12 058 442	1 690 236	5 079 327	5 288 880	1 734 789	2 984 737	213 060	7 125 855	1 690 236	5 079 327	356 293
27	ул. Садовая, д. 21	23 899 099	3 613 223	10 858 094	9 427 782	3 504 580	4 721 813	439 740	15 232 965	3 613 223	10 858 094	761 648
28	ул. Свободы, д. 70	12 469 808	2 089 557	6 279 326	4 100 926	2 120 248	1 283 950	256 260	8 809 350	2 089 557	6 279 326	440 468
29	ул. Свободы, д. 72	13 662 829	2 283 640	6 862 566	4 516 623	2 038 464	1 747 960	248 820	9 627 585	2 283 640	6 862 566	481 379
30	ул. Свободы, д. 74-б	16 061 975	2 516 391	7 562 007	5 983 577	2 643 348	2 488 067	321 720	10 608 840	2 516 391	7 562 007	530 442
31	ул. Свободы, д.80	7 065 454	966 699	2 905 026	3 193 729	880 952	1 976 522	132 480	4 075 500	966 699	2 905 026	203 775
32	ул. Свободы, д. 82	14 335 249	2 248 690	6 757 538	5 329 021	1 695 844	2 939 025	220 140	9 480 240	2 248 690	6 757 538	474 012
33	ул. Семинарская д. 13г	18 051 843	3 294 956	9 901 670	4 855 217	1 873 204	2 000 954	286 500	13 891 185	3 294 956	9 901 670	694 559
34	ул. Семинарская д. 14	18 085 836	3 455 576	10 384 351	4 245 909	1 891 075	1 334 816	291 600	14 568 345	3 455 576	10 384 351	728 417
35	ул. Урицкого д. 36	9 210 521	1 262 657	3 794 411	4 153 452	1 210 754	2 481 537	195 000	5 323 230	1 262 657	3 794 411	266 162
36	ул. Урицкого д. 64	11 171 834	1 645 619	4 945 248	4 580 966	1 618 940	2 416 959	198 180	6 937 755	1 645 619	4 945 248	346 888
37	ул. Фурманова д. 15	19 884 685	2 693 372	8 093 850	9 097 464	3 395 632	4 717 083	417 000	11 354 970	2 693 372	8 093 850	567 749
38	ул. Чапаева д. 19	3 191 412	463 272	1 392 178	1 335 962	297 759	877 608	62 940	1 953 105	463 272	1 392 178	97 655
39	ул. Чапаева д. 42	19 601 745	3 554 477	10 681 558	5 365 710	2 482 144	1 832 201	302 100	14 985 300	3 554 477	10 681 558	749 265
40	ул. Чкалова д. 58А	20 810 791	2 994 535	8 998 877	8 817 378	2 222 909	5 610 378	352 860	12 624 645	2 994 535	8 998 877	631 232

ПЕРЕЧЕНЬ РАССЕЛЯЕМЫХ АВАРИЙНЫХ
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ГОРОДА РЯЗАНИ

№№ п/п	Адрес	Количество зарегистри- рованных жителей	Количество жилых помещений, ед.			Общая площадь жилых помещений, кв. метров			Предоставляемое жилье , кв.метров		
			Всего:	в том числе:		Всего:	в том числе:		Всего:	в том числе:	
				муниц. собств.	частная собств.		муниц. собств.	частная собств.		в рамках софинан- сирова- ния	до социаль- ной нормы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ВСЕГО по муниципальному образованию город Рязань за 2013-2015 годы		1580	732	261	471	21034,1	8147,5	12886,6	30389,4	25281,6	5107,8
Итого по муниципальному образованию город Рязань за 2013 год		217	100	38	62	3664,6	1382,8	2281,8	4204,4	3466,0	738,4
1	Газетный переулок, д. 3	12	11	4	7	342,4	81,5	260,9	351,0	326,4	24,6
2	ул. Вознесенская д. 49	32	13	4	9	496,1	180,0	316,1	547,4	503,9	43,5
3	ул. Вознесенская д. 64	6	6	4	2	253,1	171,2	81,9	263,2	253,1	10,1
4	ул. Вокзальная д. 12	16	5	5	0	147,6	147,6	0,0	249,3	133,4	115,9
5	ул. Затинная д. 35	4	3	0	3	100,2	0,0	100,2	86,4	86,4	-
6	ул. Ломоносова д. 22/1	8	4	0	4	157,4	0,0	157,4	179,4	157,4	22,0
7	ул. Ломоносова д.41	6	4	1	3	120,4	38,6	81,8	181,4	120,4	61,0
8	ул. Ломоносова д.64	7	4	1	3	124,2	21,8	102,4	160,1	124,2	35,9
9	ул. Маяковского д. 73	5	2	1	1	74,5	35,6	38,9	74,5	74,5	-
10	ул. Маяковского д. 75/7	31	14	4	10	369,9	94,5	275,4	530,1	353,7	176,4
11	ул. Подгорная д. 34	22	7	2	5	280,5	76,8	203,7	284,8	256,1	28,7
12	ул. Право-Лыбедская, д. 26 А	12	6	2	4	254,6	71,1	183,5	280,4	229,9	50,5

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13	ул. Право-Лыбедская, д. 26 Б	25	4	2	2	314,8	183,8	131,0	247,5	217,9	29,6
14	ул. Право-Лыбедская, д. 41/90	15	7	4	3	302,2	167,0	135,2	327,6	302,0	25,6
15	ул. Чапаева д. 62	5	4	2	2	73,6	36,9	36,7	158,2	73,6	84,6
16	ул. Яхонтова д.11	11	6	2	4	253,1	76,4	176,7	283,2	253,1	30,1
Итого по муниципальному образованию город Рязань за 2014 год		454	195	85	110	5107,8	2263,7	2844,1	8143,5	6584,6	1558,8
1	проезд Грибоедова, д. 5а	47	26	17	9	591,3	318,0	273,3	907,6	536,5	371,1
2	Северный пер. д.4	62	32	7	25	851,8	30,2	821,6	1084,6	825,2	259,4
3	ул. 10-я Линия д. 31	14	6	6	0	169,5	169,5	0,0	245,4	170,3	75,0
4	ул. Затинная д. 25	16	6	3	3	177,2	141,3	35,9	268,4	252,5	15,9
5	ул. Затинная д. 25А	20	4	4	0	98,5	98,5	0,0	241,6	157,6	84,0
6	ул. Кошевого д. 15/52	11	5	0	5	117,4	0,0	117,4	239,6	163,3	76,3
7	ул. Некрасова д. 5	22	12	4	8	259,9	114,3	145,6	519,2	465,4	53,8
8	ул. Новослободская, д.32	26	8	3	5	312,1	163,0	149,1	530,4	431,1	99,3
9	ул. Новослободская, д.34	48	14	7	7	455,0	348,0	107,0	750,9	655,3	95,6
10	ул. Петрова д. 4	15	7	1	6	156,6	79,6	77,0	232,7	199,1	33,6
11	ул. Петрова д. 6	20	8	7	1	174,8	160,2	14,6	290,9	242,6	48,3
12	ул. Петрова д. 8	21	6	1	5	131,8	44,8	87,0	280,9	233,2	47,7
13	ул. Пожалостина, д.39	26	9	2	7	346,6	68,8	277,8	443,2	412,1	31,1
14	ул. Радищева д. 32	17	9	1	8	211,0	32,6	178,4	386,5	349,0	37,5
15	ул. Радищева д. 34	12	5	1	4	111,1	41,4	69,7	187,5	166,2	21,3
16	ул. Разина, д. 36	6	3	0	3	111,3	0,0	111,3	158,3	111,8	46,5
17	ул. Садовая, д. 13	16	7	6	1	173,3	121,8	51,5	273,6	242,8	30,8
18	ул. Товарный двор, д. 48	4	4	3	1	129,3	117,2	12,1	152,9	148,7	4,2
19	ул. Фурманова д. 3	19	7	6	1	187,2	125,0	62,2	279,6	262,8	16,8
20	ул. Фурманова д. 40	13	8	0	8	194,2	0,0	194,2	329,7	292,9	36,8
21	ул. Чкалова д. 48А	19	9	6	3	147,9	89,5	58,4	340,1	266,2	73,9
Итого по муниципальному образованию город Рязань за 2015 год		909	437	138	299	12261,7	4501,0	7760,7	18041,5	15230,9	2810,6

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	1-й Лесной проезд, 15	10	3	3	0	81,4	81,4	0,0	111,6	103,9	7,7
2	6-й Коломенский проезд, д. 7/30	17	5	2	3	145,5	48,5	97,0	286,0	279,9	6,1
3	проезд Грибоедова, д. 5б	45	11	10	1	654,7	611,3	43,4	733,7	646,6	87,1
4	Северный пер. д.2	71	32	6	26	853,8	180,5	673,3	1055,8	853,8	202,0
5	ул. Баженова,37	18	21	3	18	512,5	37,0	475,5	723,5	542,4	181,1
6	ул. Весенняя д. 10	63	23	2	21	642,8	80,9	561,9	870,3	642,8	227,5
7	ул. Вознесенская д. 40	29	12	4	8	247,8	146,4	101,4	473,6	397,8	75,8
8	ул. Вокзальная д. 14	22	6	3	3	113,7	84,7	29,0	234,8	139,7	95,1
9	ул. Дорожная, д.55	6	4	2	2	140,5	93,3	47,2	203,7	182,3	21,4
10	ул. Затинная д. 80/12	26	14	6	8	399,4	210,5	188,9	585,3	545,4	40,0
11	ул. Затинная д. 88Б	28	14	4	10	404,7	148,0	256,7	658,1	596,9	61,2
12	ул. Кремлевский вал, д.2	7	4	2	2	192,2	43,5	148,7	169,2	142,5	26,7
13	ул. Кремлевский вал, д.2 А	7	4	2	2	141,5	73,7	67,8	86,6	70,8	15,8
14	ул. Кремлевский вал, д.7-Б	17	6	2	4	177,3	76,5	100,8	296,2	256,1	40,1
15	ул. Кремлевский вал, д.8	11	5	2	3	121,2	43,3	77,9	224,1	193,8	30,3
16	ул. Лево-Лыбедская, д. 38	21	17	16	1	337,5	323,4	14,1	746,8	619,6	127,2
17	ул. Некрасова д.29	32	18	9	9	419,5	223,4	196,1	647,1	602,4	44,7
18	ул. Николодворянская, д.11	16	14	4	10	318,9	138,4	180,5	551,0	467,5	83,5
19	ул. Новослободская, д.28	21	9	2	7	312,1	76,8	235,3	504,6	432,4	72,2
20	ул. Новослободская, д.30	18	9	2	7	314,9	80,0	234,9	478,0	433,8	44,2
21	ул. Право-Лыбедская, д. 44/55	13	8	2	6	267,7	25,1	242,6	274,1	207,5	66,6
22	ул. Пролетарская, д. 23	28	14	3	11	376,6	144,2	232,4	549,3	429,5	119,8
23	ул. Пугачёва д. 59	7	4	2	2	143,5	59,9	83,6	143,5	143,5	0,0
24	ул. Пугачёва д. 61/26	11	4	3	1	133,5	113,5	20,0	166,1	133,8	32,3
25	ул. Разина д. 13/14	7	4	0	4	132,3	0,0	132,3	175,8	159,8	16,0
26	ул. Рыбацкая д. 23	26	10	1	9	227,3	41,2	186,1	434,2	351,9	82,3
27	ул. Садовая, д. 21	47	23	1	22	485,9	22,0	463,9	841,1	710,9	130,2
28	ул. Свободы, д. 70	17	11	4	7	281,0	40,5	240,5	465,5	430,1	35,4
29	ул. Свободы, д. 72	19	9	4	5	307,1	206,6	100,5	461,7	413,5	48,2
30	ул. Свободы, д. 74-б	31	14	5	9	338,4	130,4	208,0	604,8	536,2	68,6
31	ул. Свободы, д.80	11	4	1	3	130,0	46,2	83,8	233,2	178,7	54,5

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
32	ул. Свободы, д. 82	26	8	5	3	302,4	232,0	70,4	425,0	344,0	81,0
33	ул. Семинарская д. 13г	10	11	0	11	443,1	0,0	443,1	435,1	380,0	55,2
34	ул. Семинарская д. 14	23	10	2	8	464,7	144,8	319,9	420,4	383,6	36,8
35	ул. Урицкого д. 36	24	6	5	1	169,8	118,1	51,7	314,0	245,6	68,4
36	ул. Урицкого д. 64	29	12	0	12	221,3	0,0	221,3	395,0	328,4	66,6
37	ул. Фурманова д. 15	31	23	7	16	362,2	205,1	157,1	818,8	688,8	130,0
38	ул. Чапаева д. 19	6	3	2	1	62,3	42,3	20,0	84,6	60,4	24,2
39	ул. Чапаева д. 42	23	10	0	10	478,0	0,0	478,0	554,0	503,5	50,5
40	ул. Чкалова д. 58А	35	18	5	13	402,7	127,6	275,1	605,6	450,9	154,6

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ

№№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель	Срок исполнения			
			2013	2014	2015	2016
1	2	3	4	5	6	7
1	Подготовка заявок на торги по определению застройщиков и продавцов в целях приобретения жилых помещений для переселения граждан из аварийных многоквартирных домов	Управление капитального строительства администрации города Рязани (УКС)	III квартал 2013 г.	III квартал 2014 г.	I квартал 2015 г.	
2	Проведение торгов по определению застройщиков и продавцов в целях приобретения жилых помещений для переселения граждан из аварийных многоквартирных домов и оформление муниципальных контрактов	Управление экономики (УЭ)	III квартал 2013 г.	IV квартал 2014 г.	II квартал 2015 г.	
3	Оформление в муниципальную собственность приобретенных жилых помещений	Управление земельных ресурсов и имущественных отношений (УЗРиИО)	II квартал 2014 г.	2015 г.	III-IV квартал 2015 г.	
4	Осуществление работы с гражданами по оформлению договоров социального найма и договоров мены для переселения из аварийных многоквартирных домов	Отдел по учету и распределению жилья (ОУиРЖ), УЗРиИО	III - IV квартал 2014 г.	III квартал 2015 г.	IV квартал 2015 г.	
5	Расселение и снос аварийных многоквартирных домов, отключение инженерных коммуникаций расселенных домов	ОУиРЖ, управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства (УЭиЖКХ), УКС	IV квартал 2014 г. - I квартал 2015 г.	IV квартал 2015 г. - 2016 г.	IV квартал 2015 г. - 2016 г.	2016 г.

1	2	3	4	5	6	7
6	Расселение пяти аварийных многоквартирных домов, подлежащих реконструкции, осуществление подготовительных работ для проведения их реконструкции (реставрации)	УЗРиИО, УЭиЖКХ, УЭ, УКС	IV квартал 2014 г. - I квартал 2015 г.	IV квартал 2015 г. - 2016 г.	IV квартал 2015 г. - 2016 г.	2016 г.
7	Осуществление работы с собственниками и арендаторами нежилых помещений в расселяемых аварийных многоквартирных домах	УЗРиИО, УЭиЖКХ, УЭ	III - IV квартал 2014 г.	III квартал 2015 г.	IV квартал 2015 г.	

ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОГРАММЫ

N/N пп	Наименование показателя	Ед. измер.	Всего	Планируемый период			
				2013	2014	2015	2016
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Количество переселенных жителей	чел.	1580	217	454	909	
2	Количество переселенных семей	ед.	732	100	195	437	
3	Количество расселенных аварийных многоквартирных домов	ед.	77	16	21	40	
4	Общая площадь жилья расселенных аварийных многоквартирных домов	кв. м	21034	3665	5108	12262	
5	Предоставление нового жилья	кв. м	30389	4204	8143	18042	
6	Снос аварийных многоквартирных домов	ед.	72			14	58
7	Реконструкция аварийных многоквартирных домов	ед.	5			2	3

ПЕРЕЧЕНЬ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

№№ п/п	Адрес нежилого помещения	Вид собственности	Площадь, кв.м.	Срок выселения
1	ул. Весенняя д. 10	частная	83,9	до IV кв. 2015 г.
2	ул. Маяковского д. 73	частная	75,8	до IV кв. 2014 г.
3	ул. Маяковского д. 75/7	частная	109,1	до IV кв. 2014 г.
4	ул. Вознесенская д. 64	муниципальная	218,4	до IV кв. 2014 г.
5	ул. Праволыбедская д. 41/90	частная	26,1	до IV кв. 2014 г.
6	ул. Праволыбедская д. 41/90	муниципальная	59,5	до IV кв. 2014 г.
7	ул. Пожалостина, д.39	муниципальная	143,7	до IV кв. 2015 г.
8	ул. Садовая, д. 13	муниципальная	115,5	до IV кв. 2015 г.
		Итого:	832	