



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13 мая 2013 г.

№ 906-р

О приеме заявок на включение многоквартирного дома в муниципальную (региональную) адресную программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и предоставление субсидий на проведение капитального ремонта многоквартирного дома

В целях подготовки адресной программы Рязанской области по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и подаче заявки на доленое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов в рамках Федерального закона от 21.07.2007 № 185 – ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования – городской округ город Рязань Рязанской области:

1. Установить, что прием заявок на включение многоквартирного дома в муниципальную (региональную) адресную программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов на 2013 год и предоставление субсидий на проведение капитального ремонта многоквартирного дома в рамках Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» осуществляется в течение 10 календарных дней после опубликования настоящего распоряжения. Первым днем приема заявок установить первый рабочий день следующий за днем опубликования.

2. Прием заявок осуществляет управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани (И.С. Миронов).

3. Перечень документов, прилагаемых к заявке для включения многоквартирного дома в муниципальную (региональную) адресную программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, представлен в приложении к настоящему распоряжению.

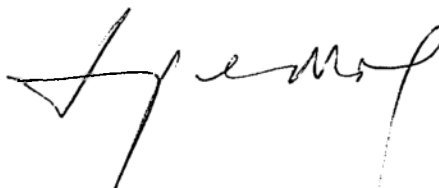
4. Отбор многоквартирных домов для включения в муниципальную (региональную) адресную программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов на

2013 год производится в соответствии с критериями оценки, утвержденными постановлением Правительства Рязанской области от 02.04.2008 № 70 «О подготовке адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов».

5. Отделу по связям со средствами массовой информации аппарата администрации города Рязани (С.Б. Якунина) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Рязанские ведомости».

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации С.И. Сивоконя.

Глава администрации



В.Е.Артемов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению администрации города Рязани
от 13 мая 2013 г. № 906-р

Перечень документов,
прилагаемых к заявке для включения многоквартирного дома в муниципальную
(региональную) адресную программу по проведению капитального ремонта
многоквартирных домов за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-
коммунального хозяйства

К заявке на включение многоквартирного дома в муниципальную (региональную) адресную программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства прилагаются следующие документы:

1. Протокол общего собрания членов товарищества собственников жилья (жилищного, жилищно-строительного либо иного специализированного потребительского кооператива) или общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, выбравших управляющую организацию, содержащий решения:

- об участии в муниципальной (региональной) адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;

- о видах работ по капитальному ремонту (в соответствии с частью 3 статьи 15 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства») и объемах планируемых работ;

- о стоимости проведения капитального ремонта многоквартирного дома, включая разработку проектно-сметной документации для капитального ремонта и проведение государственной экспертизы проектно-сметной документации в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности (на основании укрупненной сметы или утвержденного субъектом РФ размера предельной стоимости капитального ремонта);

- о долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств товарищества собственников жилья (жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива) либо собственников помещений в многоквартирном доме;

- о порядке долевого финансирования капитального ремонта собственниками помещений;

- о формировании земельного участка под многоквартирным домом в общую долевую собственность собственников помещений.

2. Копия технического паспорта многоквартирного дома (экспликация основных технических характеристик дома).

3. Акт (акты) обследования технического состояния многоквартирного дома.

4. Проектно-сметная документация на проведение капитального ремонта многоквартирного дома (при наличии).

5. Проект договора подряда (при наличии).

6. Документы, подтверждающие выбор собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления данным домом:

- копия протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о выборе способа управления (кроме домов ТСЖ, ЖСК);

- копия договора управления многоквартирным домом (кроме домов ТСЖ, ЖСК);

- копия свидетельства о регистрации товарищества собственников жилья (жилищного, жилищно-строительного либо иного специализированного потребительского кооператива), заверенная председателем правления товарищества собственников жилья;

- копия свидетельства о присвоении организации ИНН, заверенная председателем правления товарищества собственников жилья;

- выписка из устава товарищества собственников жилья (ЖСК, ЖК либо иного специализированного потребительского кооператива), подтверждающая, что собственники помещений в многоквартирном доме, на включение которого в муниципальную адресную программу подается заявка, входят в данное товарищество собственников жилья (в случае, если ТСЖ, ЖСК, ЖК либо ПК создано собственниками помещений более чем одного дома), заверенная председателем правления товарищества собственников жилья.

7. Расчеты возможного размера субсидии и потребности в долевым финансировании проведения капитального ремонта многоквартирных домов из собственных средств.

8. Справка об уровне сбора платы за жилое помещение и коммунальные услуги (среднемесячный за 12 месяцев до подачи заявки).