



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 сентября 2024 г.

№ 10810

Об установлении публичного сервитута
в районе ул. Стройкова, ул. 4-я Линия

Рассмотрев ходатайство муниципального унитарного предприятия города Рязани «Рязанское муниципальное предприятие тепловых сетей» об установлении публичного сервитута, руководствуясь ст. 23 и гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 39, 41 Устава муниципального образования – городской округ город Рязань, постановлением администрации города Рязани от 24.11.2023 № 15326 «О делегировании отдельных полномочий главы администрации города Рязани начальнику управления земельных ресурсов и имущественных отношений», администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет в отношении частей земельных участков с кадастровым номером 62:29:0070006:2861, расположенного по адресу: г. Рязань, р-н Железнодорожный, ул. Стройкова, ул. 4-я Линия, д. 63, район д. 65 (Железнодорожный район), с кадастровым номером 62:29:0070006:51, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Стройкова, д. 70 (Железнодорожный район), земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 62:29:0070006, в пользу муниципального унитарного предприятия города Рязани «Рязанское муниципальное предприятие тепловых сетей» (место нахождения: Рязанская обл., г. Рязань, ОГРН 1036214000404, ИНН 6227000888) с целью эксплуатации объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты необходимы для оказания услуг теплоснабжения населения.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Порядок расчета платы за публичный сервитут в отношении земельного участка и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Порядок определения границ охранных зон газораспределительных сетей, условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, и ограничения хозяйственной деятельности определены Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

5. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные п. 8 ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций аппарата администрации города Рязани (Т.В. Жалыбина) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации города Рязани в сети Интернет www.admrzn.ru.

7. Управлению земельных ресурсов и имущественных отношений администрации города Рязани в течение 5 рабочих дней направить настоящее постановление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области.

8. Управлению земельных ресурсов и имущественных отношений администрации города Рязани в течение 5 рабочих дней направить муниципальному унитарному предприятию города Рязани «Рязанское муниципальное предприятие тепловых сетей» настоящее постановление, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Начальник управления земельных
ресурсов и имущественных отношений



Е.Ю. Кириченко

Приложение № 1

к постановлению администрации города Рязани
от 10 сентября 2024 № 10810

Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 421 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Координаты, м

(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)

Обозначение характерных точек границ

X

Y

1

2

3

1

442195.20

1329544.65

2

442195.86

1329544.67

3

442196.47

1329544.90

4

442196.98

1329545.32

5

442197.90

1329546.38

6

442198.32

1329547.18

7

442200.07

1329553.84

8

442200.10

1329553.95

9

442200.32

1329555.04

10

442200.90

1329554.99

11

442202.46

1329555.11

12

442203.99

1329555.48

13

442205.44

1329556.08

14

442206.78

1329556.90

15

442207.97

1329557.92

16

442209.00

1329558.95

17

442210.02

1329560.14

18

442210.84

1329561.48

19

442211.44

1329562.93

20

442211.81

1329564.46

21

442211.93

1329566.02

22

442211.81

1329567.58

23

442211.44

1329569.11

24

442210.84

1329570.56

25

442210.02

1329571.90

26

442209.00

1329573.09

27

442208.01

1329574.08

28

442206.82

1329575.10

29

442205.48

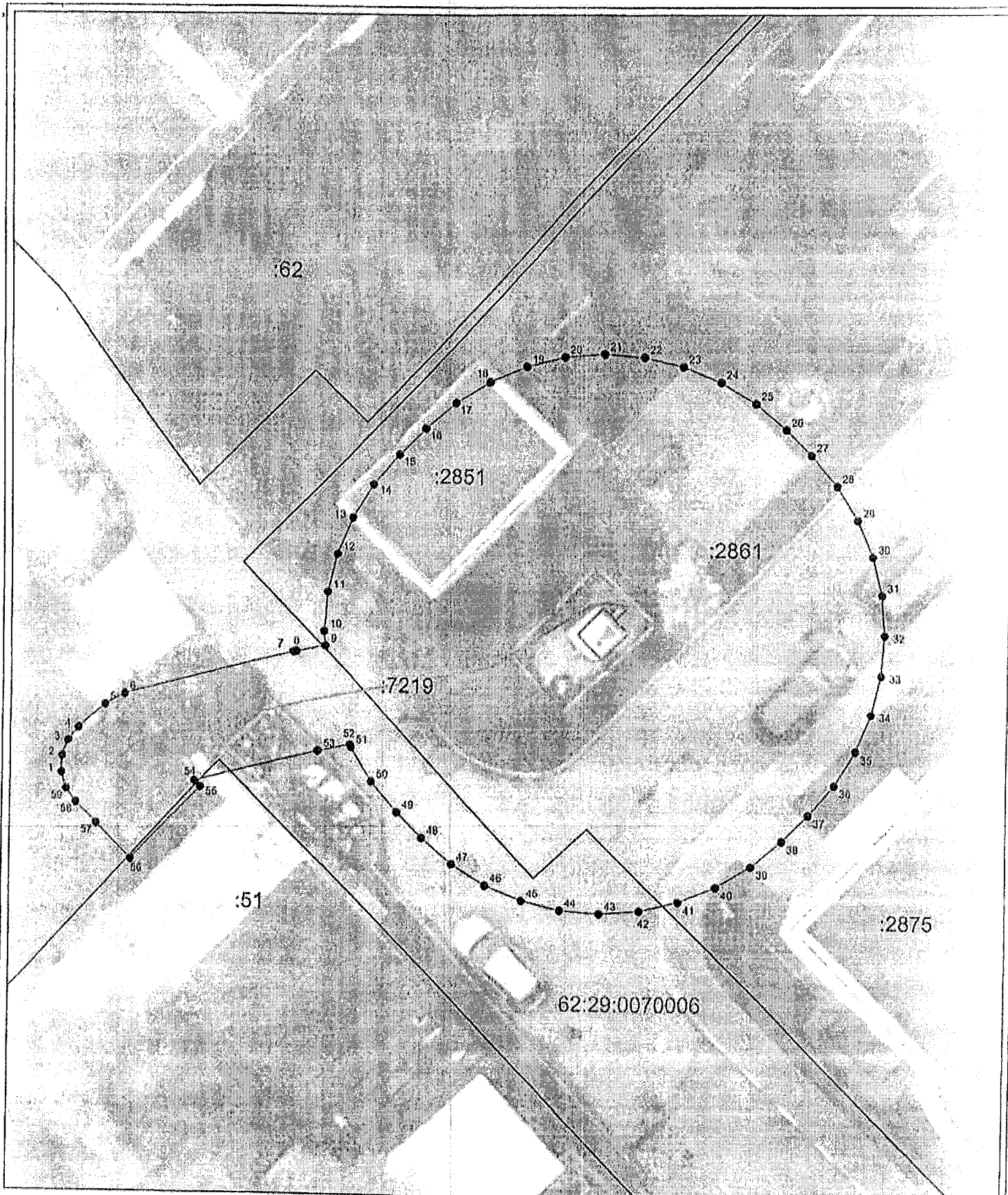
1329575.92

30

442204.03

1329576.52

31	442202.50	1329576.89
32	442200.94	1329577.01
33	442199.38	1329576.89
34	442197.85	1329576.52
35	442196.40	1329575.92
36	442195.06	1329575.10
37	442193.87	1329574.08
38	442192.84	1329573.05
39	442191.82	1329571.86
40	442191.00	1329570.52
41	442190.40	1329569.07
42	442190.03	1329567.54
43	442189.91	1329565.98
44	442190.03	1329564.42
45	442190.40	1329562.89
46	442191.00	1329561.44
47	442191.82	1329560.10
48	442192.84	1329558.91
49	442193.83	1329557.92
50	442195.02	1329556.90
51	442196.36	1329556.08
52	442196.45	1329556.04
53	442196.19	1329554.81
54	442194.94	1329550.04
55	442194.70	1329550.28
56	442191.84	1329547.48
57	442193.24	1329546.05
58	442194.04	1329545.23
59	442194.57	1329544.84
1	442195.20	1329544.65



Условные обозначения:

Масштаб 1:200

Система координат - МСК-62

Граница:

Обозначение:

зоны с особыми условиями использования территории, территориальные зоны

62:29:0070006 - кадастрового квартала;

— существующая часть границы земельного участка
 — проектная граница публичного сервитута

:2875

- номер объекта недвижимости в кадастровом квартале.

Контур или осевая линия:

здания

сооружения

● характерная точка границы публичного сервитута

Приложение № 2

к постановлению администрации города Рязани
от 10 сентября 2024 № 10910

РАСЧЕТ ПЛАТЫ

за публичный сервитут в отношении земельного участка и (или) земель,
находящихся в государственной или муниципальной собственности,
и не обремененных правами третьих лиц

Пользователь: Муниципальное унитарное предприятие «Рязанское муниципальное предприятие тепловых сетей»

Местоположение: Рязанская область, г. Рязань, в районе ул. Стройкова, ул. 4-я Линия.

Цель использования: эксплуатация объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты необходимы для оказания услуг теплоснабжения населения.

Кадастровый квартал земель	Срок, года	Площадь сервитута, кв.м	СУКС *, руб./м ²	Ставка платы**, %	Размер платы, руб.
62:29:0070006	49	78,9227	1013,17	0,01	391,81

$$78,9227 * 1013,17 * 0,1\% = 79,96$$

В соответствии с п. 4 ст.39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута, в связи с чем, размер платы за публичный сервитут составит: 391 (Триста девяносто один) руб. 81 коп.

Плата за публичный сервитут вносится пользователем безналичным путем по действующему на момент оплаты коду бюджетной классификации в течение 15 (Пятнадцати) календарных дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

В случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату.

* - средний уровень кадастровой стоимости (СУКС), установленный постановлением Минимущества Рязанской области от 12.10.2018 № 22-П «Об утверждении результатов определения государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Рязанской области».

** - установлена в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.