

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации города Рязани
от 14 июня 2011 г. № 2505

Положение
о порядке проведения торгов на право заключения
договора на размещение нестационарного торгового объекта, являющегося
временной конструкцией, и договора на размещение нестационарного торгового
объекта, являющегося передвижным сооружением

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке проведения торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, являющегося временной конструкцией, и договора на размещение нестационарного торгового объекта, являющегося передвижным сооружением (далее - Положение), определяет порядок проведения торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, являющегося временной конструкцией, и договора на размещение нестационарного торгового объекта, являющегося передвижным сооружением (далее — Договор).

1.2. Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования — городской округ город Рязань, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 923-I, постановлением администрации города Рязани от 30.09.2010 № 4735 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования — городской округ город Рязань».

1.3. Торги на право заключения Договора производятся в форме открытого аукциона (далее — торги, аукцион).

1.4. Продавцом права на заключение Договора является администрация города Рязани (далее - продавец).

1.5. Аукционная комиссия по торгам (далее - комиссия) - единый, постоянно действующий коллегиальный орган, осуществляющий функции по обеспечению процедуры проведения торгов, действующий на основании Положения.

1.6. Организатором торгов является управление экономики администрации города Рязани (далее - организатор торгов). Организатор торгов осуществляет функции по организации приема заявок на участие в торгах, обеспечению деятельности комиссии, по подготовке извещений по организации проведения торгов.

1.7. Претендент - юридическое лицо, осуществляющее предпринимательскую деятельность, или индивидуальный предприниматель, выразившее волеизъявление на участие в торгах и заключение Договора.

1.8. Участник торгов - лицо, допущенное комиссией для участия в торгах.

1.9. Победитель торгов - лицо, предложившее наивысшую цену за право на заключение Договора и заявке на участие в торгах которого присвоен первый номер.

1.10. Единственный участник торгов - единственный претендент, в отношении которого комиссией принято решение о допуске к участию в торгах, признании участником торгов и заключении Договора.

1.11. Протокол вскрытия конвертов на участие в торгах - протокол, подписываемый членами комиссии, констатирующий факт и количество поданных заявок в срок, установленный в извещении о проведении торгов.

1.12. Протокол рассмотрения заявок - протокол, подписываемый членами комиссии, содержащий решение о допуске к участию в торгах и признании участником торгов либо об отказе в допуске к участию в торгах.

1.13. Протокол аукциона - протокол, подписываемый членами комиссии, содержащий сведения о признании участника торгов победителем и о результатах торгов.

1.14. Договор - договор, заключенный продавцом от имени муниципального образования - город Рязань и победителем торгов либо единственным участником торгов или лицом, заявке на участие которого присвоен второй номер (в случае уклонения или отказа победителя торгов от заключения Договора), в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и муниципальными правовыми актами в пределах срока, указанного в схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования — городской округ город Рязань (в случае круглогодичного периода размещения Договор заключается на 1 год).

1.15. Официальный сайт администрации города Рязани в сети Интернет - официальный информационно-справочный сервер www.admrzn.ru.

1.16. Предложения о проведении торгов формирует отдел предпринимательства, потребительского рынка и наружной рекламы администрации города Рязани на основании схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования — городской округ город Рязань в форме проекта постановления администрации города Рязани, направляемого в структурные подразделения администрации города Рязани для согласования.

1.17. В случае проведения торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, который в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования — городской округ город Рязань определен для использования субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, претендентами, участниками торгов, победителем торгов могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства, осуществляющие торговую деятельность.

2. Полномочия комиссии

2.1. Комиссией осуществляются вскрытие конвертов с заявками на участие в торгах, отбор участников торгов, рассмотрение заявок на участие в торгах, проведение аукциона, определение победителя торгов, ведение протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в торгах, протокола рассмотрения заявок на участие в торгах, протокола аукциона, протокола об отказе или уклонении от заключения Договора, иных протоколов.

2.2. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, членов комиссии и секретаря комиссии. Комиссию возглавляет председатель. В случае отсутствия председателя комиссии его обязанности выполняет заместитель председателя комиссии. Протоколы заседания комиссии ведутся секретарем комиссии и подписываются всеми присутствующими на заседании членами комиссии и утверждаются председателем комиссии.

2.3. К работе комиссии в качестве консультантов могут привлекаться работники администрации города Рязани, а также муниципальных предприятий и учреждений города Рязани, имеющие специальные знания и опыт работы в соответствующих отраслях.

2.4. Состав комиссии утверждается постановлением администрации города Рязани.

2.5. Замена члена комиссии допускается постановлением администрации города Рязани.

2.6. Члены комиссии не позднее двух рабочих дней до даты заседания комиссии телефонограммой уведомляются организатором торгов о месте, дате и времени заседания комиссии.

2.7. Члены комиссии, включенные в соответствии с постановлением администрации города Рязани в состав комиссии, не позднее одного рабочего дня до даты заседания должны уведомить организатора торгов о невозможности принять участие в работе комиссии по уважительной причине: служебная командировка, задание главы администрации города Рязани, отсутствие по причине болезни, отпуска.

2.8. Решения комиссии принимаются голосованием. Голосование осуществляется открыто. Для принятия поставленного на голосование решения необходимо простое большинство голосов членов комиссии, присутствующих на заседании, проголосовавших «за» данное решение.

При голосовании каждый член комиссии имеет один голос. В случае равенства голосов принимается решение, за которое голосовал председатель комиссии. Председатель комиссии вправе принимать решение «за» или «против».

Член комиссии, несогласный с принятым решением, имеет право изложить свое мнение в письменном виде и приложить его к протоколу заседания комиссии.

2.9. Комиссия вправе иметь фирменные бланки с наименованием комиссии. Право подписи документов на фирменных бланках комиссии имеют председатель комиссии и его заместитель.

2.10. Комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на заседании комиссии присутствовало не менее чем пятьдесят процентов общего числа ее членов.

3. Требования к участникам торгов

При проведении торгов устанавливаются следующие обязательные требования к участникам торгов:

3.1. Непроведение ликвидации участника торгов и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника торгов банкротом и об открытии конкурсного производства.

3.2. Неприостановление деятельности участника торгов в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе.

3.3. Отсутствие у участника торгов задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника торгов по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период. Участник торгов считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки на участие в торгах или заявки на участие в торгах не принято.

4. Условия допуска к участию в торгах

4.1. При рассмотрении заявок на участие в торгах претендент не допускается комиссией к участию в торгах в следующих случаях:

1) непредставление документов, указанных в извещении о проведении торгов, либо наличие в таких документах недостоверных сведений о претенденте;

2) несоответствие требованиям, установленным в соответствии с разделом 3 Положения;

3) заявка подписана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) не подтверждено поступление денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в торгах (задатка) на счет, указанный в извещении о проведении торгов, в установленный срок и отсутствуют оригинал платежного поручения с отметкой банка об исполнении и выписка банка о перечислении претендентом денежных средств с отметкой банка либо нотариально заверенные копии таких документов;

5) несоответствие заявки на участие в торгах требованиям извещения о проведении торгов, в том числе наличие в такой заявке предложения о цене на право заключения Договора ниже начальной (минимальной) цены аукциона.

Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в торгах является исчерпывающим.

4.2. Продавец, организатор торгов вправе запросить сведения о проведении ликвидации участника торгов, о принятии арбитражным судом решения о признании такого участника банкротом и об открытии конкурсного производства.

4.3. В случае если в заявке на участие в торгах числом и прописью указываются разные цены, комиссия принимает во внимание цену, указанную прописью.

5. Извещение о проведении торгов

5.1. Извещение о проведении торгов публикуется организатором торгов в официальном печатном издании и размещается на официальном сайте администрации города Рязани в сети Интернет не менее чем за тридцать дней до дня вскрытия конвертов с заявками на участие в торгах.

5.2. В извещении о проведении торгов должны быть указаны следующие сведения:

- 1) форма торгов;
- 2) наименование, место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона продавца и организатора торгов;
- 3) предмет торгов с указанием адресного ориентира размещения нестационарного торгового объекта, количество нестационарных торговых объектов по одному адресному ориентиру, тип (вид) нестационарного торгового объекта с указанием его технических характеристик (в том числе параметры, требования к внешнему виду и площади объекта), реализуемой группы товаров, срок действия Договора, а в случае, если нестационарный торговый объект, в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования — городской округ город Рязань определен для использования субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, информации о возможности участия в торгах только субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих торговую деятельность;
- 4) начальная (минимальная) цена аукциона на право заключения Договора;
- 5) размер обеспечения заявки на участие в торгах (здатка), срок и порядок внесения денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в торгах (здатка), реквизиты счета для перечисления указанных денежных средств;
- 6) порядок, место, дату начала и дату окончания срока подачи заявок на участие в торгах. При этом датой начала срока подачи заявок на участие в торгах является день, следующий за днем опубликования в официальном печатном издании;
- 7) требования к содержанию, форме и составу заявки на участие в торгах, инструкцию по заполнению заявки на участие в торгах ;
- 8) место, порядок, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в торгах, место, дата и время рассмотрения таких заявок и принятия решения о допуске претендента к участию в торгах и признании участником торгов либо об отказе в допуске, место, дата и время проведения торгов и подведения его итогов;
- 9) сведения о шаге аукциона; шаг аукциона устанавливается в размере десяти процентов начальной (минимальной) цены за право на заключение Договора (лота), указанной в извещении о проведении торгов;
- 10) срок со дня подписания протокола аукциона, в течение которого победитель торгов должен подписать проект Договора. Указанный срок должен составлять не более десяти дней;
- 11) реквизиты счета для перечисления денежных средств - цены, предложенной по результатам торгов на право заключения Договора;
- 12) форму, порядок, даты начала и окончания срока предоставления участникам торгов разъяснений положений извещения о проведении торгов;

13) срок, в течение которого продавец, организатор торгов вправе отказаться от их проведения.

5.3. Продавец и организатор торгов вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в торгах. Изменение предмета торгов не допускается. В течение пяти рабочих дней со дня принятия указанного решения такие изменения соответственно опубликовываются организатором торгов в официальном печатном издании и размещаются на официальном сайте администрации города Рязани в сети Интернет. При этом срок подачи заявок на участие в торгах должен быть продлен так, чтобы со дня опубликования в официальном печатном издании и размещения на официальном сайте администрации города Рязани в сети Интернет внесенных изменений в извещение о проведении торгов до даты окончания подачи заявок на участие в торгах такой срок составлял не менее тридцати дней.

5.4. Со дня опубликования в официальном печатном издании и размещения на официальном сайте администрации города Рязани в сети Интернет извещения о проведении торгов организатор торгов на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления обязан предоставить такому лицу документацию в порядке, указанном в извещении о проведении торгов.

5.5. Предоставление документации о торгах до опубликования в официальном печатном издании извещения о проведении торгов и размещения его на официальном сайте администрации города Рязани в сети Интернет не допускается.

5.6. Любой претендент вправе направить в письменной форме организатору торгов запрос о разъяснении положений документации о торгах. В течение двух рабочих дней со дня поступления указанного запроса организатор торгов обязан направить в письменной форме разъяснения положений документации, если указанный запрос поступил организатору торгов не позднее десяти дней до дня окончания срока подачи заявок на участие в торгах.

5.7. Продавец и организатор торгов, официально опубликовавшие извещение о проведении торгов и разместившие его на официальном сайте администрации города Рязани в сети Интернет, вправе отказаться от проведения торгов в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, если иное не предусмотрено в извещении о проведении торгов. Извещение об отказе от проведения торгов публикуется организатором торгов в официальном печатном издании и размещается на официальном сайте администрации города Рязани в сети Интернет в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения торгов. В течение трех рабочих дней со дня принятия продавцом и организатором торгов указанного решения организатором торгов вскрываются (в случае если на конверте не указаны почтовый адрес (для юридического лица) или сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимательства) претендента) конверты с заявками на участие в торгах и направляются соответствующие уведомления всем претендентам, подавшим заявки на участие в торгах. Продавец возвращает претендентам денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявок на участие в торгах (задатка), в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения торгов.

5.8. К извещению о проведении торгов должен быть приложен проект Договора согласно типовой форме (Приложение № 1 к Положению) со схемой расположения объекта (в случае проведения аукциона по нескольким лотам - проект Договора в отношении каждого лота), который является неотъемлемой частью извещения о проведении торгов.

6. Начальная (минимальная) цена аукциона на право заключения Договора

Начальная (минимальная) цена аукциона на право заключения Договора, представляет собой размер платы по Договору, рассчитываемый в соответствии с методикой расчета начальной (минимальной) цены аукциона на право заключения Договора (Приложение № 2 к Положению).

7. Обеспечение заявки на участие в торгах (задаток)

7.1. Для участия в торгах продавцом устанавливается требование об обеспечении заявки на участие в торгах (задатке) в размере начальной (минимальной) цены аукциона на право заключения Договора по каждому лоту.

7.2. Претендент вносит обеспечение заявки на участие в торгах (задаток) на счет администрации города Рязани для отражения операций со средствами, поступающими во временное распоряжение муниципальных бюджетных учреждений, указанный в извещении о проведении торгов, в размере и сроки, указанные в извещении о проведении торгов. Требование обеспечения заявки на участие в торгах (задатке) в равной мере распространяется на всех участников торгов.

7.3. Документом, подтверждающим поступление обеспечения заявки на участие в торгах (задатка) на счет, указанный в извещении о проведении торгов, является выписка из лицевого счета для учета средств, поступающих во временное распоряжение администрации города Рязани.

7.4. Сумма внесенного обеспечения заявки на участие в торгах (задатка) победителю торгов либо лицу, признанному единственным участником торгов, равно как и лицу, заявке на участие в торгах которого присвоен второй номер и с которым подлежит заключению Договор, засчитывается в счет платежей по Договору и перечисляется управлением главного бухгалтера аппарата администрации города Рязани в доход бюджета города Рязани по соответствующему коду бюджетной классификации по письменному уведомлению организатора торгов.

7.5. При уклонении или отказе победителя торгов, единственного участника торгов или участника торгов, заявке на участие в торгах которого присвоен второй номер и с которым подлежит заключению Договор, от заключения Договора, обеспечение заявки на участие в торгах (задаток) таким участникам не возвращается, денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в торгах (задатка), перечисляются управлением главного бухгалтера аппарата администрации города Рязани по письменному уведомлению организатора торгов в доход бюджета города Рязани по соответствующему коду бюджетной классификации «Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов».

7.6. В случае если участник торгов не явился на аукцион либо не участвовал в торге на аукционе и при условии, что на основании результатов рассмотрения заявок на участие в торгах комиссией принимается решение о допуске к участию в торгах претендента и о признании его участником торгов, то обеспечение заявки на участие в торгах (задаток) таким участникам не возвращается, денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в торгах (задатка), перечисляются управлением главного бухгалтера аппарата администрации города Рязани по письменному уведомлению организатора торгов в доход бюджета города Рязани по соответствующему коду бюджетной классификации «Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов».

7.7. Суммы обеспечения заявок на участие в торгах (задатка), внесенные претендентами, за исключением победителя и участника торгов, заявке на участие которого присвоен второй номер, возвращаются участникам торгов управлением главного бухгалтера аппарата администрации города Рязани по письменному уведомлению организатора торгов в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

7.8. Участнику торгов, заявке на участие которого присвоен второй номер, сумма внесенного обеспечения заявки на участие в торгах (задатка) возвращается управлением главного бухгалтера аппарата администрации города Рязани по письменному уведомлению организатора торгов в течение пяти рабочих дней с даты заключения Договора.

8. Порядок подачи заявок на участие в торгах

8.1. Для участия в торгах претендент подает заявку на участие в торгах в срок и по форме, которые установлены в извещении о проведении торгов.

8.2. Претендент подает заявку на участие в торгах в письменной форме в запечатанном конверте. При этом на таком конверте указывается наименование аукциона (лота), на участие в котором подается данная заявка. Претендент вправе не указывать на таком конверте свое фирменное наименование, почтовый адрес (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя).

8.3. Заявка на участие в торгах должна содержать:

1) сведения и документы о претенденте, подавшем такую заявку:

- фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона;

- полученную не ранее чем за шесть месяцев до дня опубликования в официальном печатном издании и размещения на официальном сайте администрации города Рязани в сети Интернет извещения о проведении торгов выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до дня опубликования в официальном печатном издании и размещения на официальном сайте администрации города Рязани в сети Интернет извещения о проведении торгов, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до дня опубликования в официальном печатном издании и размещения на официальном сайте администрации города Рязани в сети Интернет извещения о проведении торгов;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента;

2) документы или копии документов, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям и условиям допуска к участию в торгах:

- документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в торгах (задатка);

- информация о технических характеристиках нестационарного торгового объекта (в том числе параметры, требования к внешнему виду и площади объекта);

- заявление об отсутствии решения о ликвидации претендента - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в торгах, об отсутствии у претендента задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период;

3) заявка на участие в торгах может содержать эскиз, рисунок, чертеж, фотографию, иное изображение нестационарного объекта торговли, элементов благоустройства.

8.4. Претендент вправе подать только одну заявку на участие в торгах в отношении каждого предмета торгов (лота).

8.5. Прием заявок на участие в торгах прекращается в день и до момента вскрытия конвертов с такими заявками, указанные в извещении о проведении торгов.

8.6. Претенденты, подавшие заявки на участие в торгах, продавец, организатор торгов обязаны обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в таких заявках, до вскрытия конвертов с заявками на участие в торгах.

8.7. Претендент, подавший заявку на участие в торгах, вправе отозвать заявку на участие в торгах в любое время до момента вскрытия комиссией конвертов с заявками на участие в торгах.

8.8. Каждый конверт с заявкой на участие в торгах, поступивший в срок, указанный в извещении о проведении торгов, регистрируется организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов (число, месяц, год, время в часах и минутах). При этом отказ в приеме и регистрации конверта с заявкой на участие в торгах, на котором не указаны сведения о претенденте, подавшем такой конверт, а также требование предоставления таких сведений, в том числе в форме документов, подтверждающих полномочия лица, подавшего конверт с заявкой на участие в торгах, на осуществление таких действий от имени претендента, не допускается. По требованию претендента, подавшего конверт с заявкой на участие в торгах, организатор торгов выдает расписку в получении конверта с такой заявкой с указанием даты и времени его получения.

9. Порядок вскрытия конвертов с заявками на участие в торгах

9.1. Публично в день, во время и в месте, указанные в извещении о проведении торгов, комиссией вскрываются конверты с заявками на участие в торгах.

9.2. В день вскрытия конвертов с заявками на участие в торгах непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками на участие в торгах или в случае проведения торгов по нескольким лотам перед вскрытием конвертов с заявками на участие в торгах, поданными в отношении каждого лота, но не раньше времени, указанного в извещении о проведении торгов, комиссия обязана объявить присутствующим при вскрытии таких конвертов претендентам о возможности подать заявки на участие в торгах или отозвать поданные заявки на участие в торгах до вскрытия конвертов с заявками на участие в торгах.

9.3. Комиссией вскрываются конверты с заявками на участие в торгах, которые поступили организатору торгов до даты вскрытия заявок на участие в торгах, указанной в извещении о проведении торгов. В случае установления факта подачи одним претендентом двух и более заявок на участие в торгах в отношении одного и того же предмета торгов (лота) при условии, что поданные ранее заявки таким претендентом не отозваны, все заявки на участие в торгах такого претендента, поданные в отношении данного предмета торгов (лота), не рассматриваются и возвращаются такому претенденту.

9.4. Претенденты, подавшие заявки на участие в торгах, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в торгах.

9.5. Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) и почтовый адрес каждого претендента, конверт с заявкой на участие в торгах которого вскрывается, наличие сведений и документов, предусмотренных документацией о торгах, объявляются при вскрытии конвертов с заявками на участие в торгах и заносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в торгах. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в торгах подана только одна заявка на участие в торгах или не подано ни одной заявки на участие в торгах, в указанный протокол вносится информация о признании торгов несостоявшимися.

9.6. Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в торгах ведется комиссией соответственно и подписывается всеми присутствующими членами комиссии непосредственно после вскрытия конвертов с заявками на участие в торгах.

9.7. Полученные после окончания приема конвертов с заявками на участие в торгах конверты с заявками на участие в торгах вскрываются (в случае если на конверте не указаны почтовый адрес (для юридического лица) или сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), и в тот же день такие конверты и такие заявки возвращаются лицам, их направившим.

Продавец обязан вернуть внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в торгах (задатка) денежные средства указанным лицам в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола вскрытия конвертов.

10. Порядок рассмотрения заявок на участие в торгах

10.1. Комиссия рассматривает заявки на участие в торгах на соответствие требованиям, установленным в извещении о проведении торгов. Срок рассмотрения заявок на участие в торгах не может превышать десяти дней со дня вскрытия конвертов с заявками на участие в торгах.

10.2. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в торгах комиссией принимается решение о допуске к участию в торгах претендента и о признании его участником торгов или об отказе в допуске такого претендента к участию в торгах в порядке и по основаниям, которые предусмотрены в извещении о проведении торгов, а также оформляется протокол рассмотрения заявок на участие в торгах, который ведется комиссией соответственно и подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в торгах.

Протокол должен содержать сведения о претендентах, подавших заявки на участие в торгах, решение о допуске претендента к участию в торгах и о признании его участником торгов или об отказе в допуске претендента к участию в торгах с обоснованием такого решения, положений извещения о проведении торгов, которым не соответствует заявка на участие в торгах претендента, положений такой заявки, не соответствующих требованиям извещения о проведении торгов, сведений о решении каждого члена комиссии о допуске претендента к участию в торгах или об отказе ему в допуске к участию в торгах.

Претенденты, подавшие заявки на участие в торгах и не допущенные к участию в торгах, уведомляются организатором торгов о принятом комиссией решении в следующий рабочий день после подписания комиссией протокола рассмотрения заявок на участие в торгах.

Претенденту, подавшему заявку на участие в торгах и не допущенному к участию в торгах, управление главного бухгалтера аппарата администрации города Рязани по письменному уведомлению организатора торгов возвращает внесенные в качестве задатка денежные средства в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок.

11. Порядок проведения аукциона

11.1. В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками торгов. Участники торгов имеют возможность принять непосредственное или через своих представителей участие в аукционе. Торги проводятся в присутствии членов комиссии, участников торгов или их представителей.

11.2. Участники торгов непосредственно на процедуре аукциона оглашают свои ценовые предложения. Цель аукциона - выбор наибольшей цены, предложенной за право на заключение Договора.

11.3. Ценовое предложение участника торгов должно соответствовать следующим требованиям:

1) ценовое предложение формируется участником торгов с учетом того, что лот неделим (наименование, тип (вид), технические характеристики (в том числе параметры, внешний вид), место размещения нестационарного торгового объекта и другие качества лота должны соответствовать указанным в извещении о проведении торгов);

2) цена формируется участником торгов в рублях, расчеты по Договору, заключаемому по итогам аукциона, производятся в рублях.

11.4. Комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует участников торгов, явившихся на торги, или их представителей. При регистрации участникам торгов или их представителям выдаются пронумерованные карточки (далее - карточка).

11.5. Аукционист выбирается из членов комиссии путем голосования простым большинством голосов. Торги начинаются с объявления аукционистом начала проведения торгов (лота), номера лота (в случае проведения торгов по нескольким лотам), предмета Договора, начальной (минимальной) цены аукциона на право заключения Договора (цены лота), шага аукциона, наименований участников торгов, которые не явились на торги, аукционист предлагает участникам торгов заявлять свои предложения о цене за право на заключение Договора.

11.6. Участник торгов после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены аукциона на право заключения Договора (цены лота) и цены, повышенной в соответствии с шагом аукциона, поднимает карточки в случае, если он согласен заключить Договор по объявленной цене.

11.7. Аукционист объявляет номер карточки участника торгов, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены аукциона на право заключения Договора (цены лота) и цены на право заключения Договора, повышенной в соответствии с шагом аукциона, а также новую цену за право на заключение Договора, повышенную в соответствии с шагом аукциона, и шаг аукциона, в соответствии с которым повышается цена.

11.8. Торги проводятся путем повышения начальной (минимальной) цены аукциона на право заключения Договора (цены лота) на шаг аукциона.

11.9. Торги считаются оконченными, если после троекратного объявления аукционистом цены за право на заключение Договора ни один участник торгов не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене за право на заключение Договора, номер карточки и наименование победителя торгов и участника торгов, сделавшего предпоследнее предложение о цене за право на заключение Договора.

11.10. Процедура проведения торгов сопровождается аудиозаписью и оформляется протоколом аукциона. Протокол аукциона подписывается всеми присутствовавшими на процедуре проведения торгов членами комиссии, продавцом, организатором торгов в день проведения торгов. Протокол аукциона размещается на официальном сайте администрации города Рязани в сети Интернет в течение дня, следующего после дня его подписания, и публикуется в официальном печатном издании в течение пяти рабочих дней после дня подписания вышеуказанного протокола.

11.11. Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за право на заключение Договора, признается победителем торгов.

Протокол аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у продавца, второй - у организатора торгов.

Победитель торгов и организатор торгов подписывают в день проведения торгов протокол аукциона, который имеет силу договора. Победитель торгов при уклонении от подписания протокола аукциона утрачивает внесенное им обеспечение заявки на участие в торгах (задаток).

11.12. Продавец в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола аукциона передает проект Договора с включенными в него условиями о цене победителю торгов. При этом Договор заключается на условиях, предусмотренных извещением о проведении торгов, и по цене за право на заключение Договора, предложенной победителем торгов.

11.13. Продавец обязан возвратить в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола аукциона денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в торгах, участникам торгов, которые участвовали в аукционе, но не стали его победителями, за исключением участника торгов, заявке на участие в торгах которого присвоен второй номер и которому денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в торгах (задаток), возвращаются в течение пяти рабочих дней со дня заключения Договора с победителем торгов.

11.14. В случае отказа или уклонения победителя торгов от заключения Договора подлежит заключению с участником торгов, заявке на участие в торгах которого присвоен

второй номер. При этом заключение Договора для участника торгов, заявке на участие в торгах которого присвоен второй номер, является обязательным. Договор подлежит заключению с таким участником торгов не позднее двадцати дней со дня опубликования в официальном печатном издании протокола об отказе или уклонении победителя торгов от заключения Договора и размещения его на официальном сайте администрации города Рязани в сети Интернет.

11.15. В случае уклонения или отказа участника торгов, заявке на участие в торгах которого присвоен второй номер, от заключения Договора, комиссией торги признаются несостоявшимися.

12. Последствия признания торгов несостоявшимися

12.1. В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в торгах принято решение об отказе в допуске к участию в торгах всех претендентов, подавших заявки на участие в торгах, или о допуске к участию в торгах и признании участником торгов только одного претендента, подавшего заявку на участие в торгах, торги признаются несостоявшимися. В случае если извещением о проведении торгов предусмотрено два и более лота, признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех претендентов, подавших заявки на участие в торгах в отношении этого лота, или решение о допуске к участию в котором и признании участником торгов принято относительно только одного претендента, подавшего заявку на участие в торгах в отношении этого лота.

12.2. В случае если к участию в торгах с учетом требований, установленных извещением о проведении торгов, допущен один претендент и торги признаны несостоявшимися, Договор заключается с единственным участником торгов.

Продавец в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола об итогах рассмотрения заявки на участие в торгах обязан передать участнику торгов, подавшему единственную заявку на участие в торгах, проект Договора, который составляется путем включения условий исполнения Договора, предложенных таким участником торгов в заявке на участие в торгах, в проект Договора, прилагаемого к извещению о проведении торгов. Договор подлежит заключению таким участником торгов не позднее десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в торгах.

12.3. В случае признания торгов несостоявшимися Договор заключается с единственным участником торгов по начальной (минимальная) цене аукциона на право заключения Договора.

12.4. В случае если торги признаны несостоявшимися и Договор не заключен с единственным участником торгов либо в случае когда Договор не заключен с участником торгов, заявке на участие в торгах которого присвоен второй номер, продавец, организатор торгов вправе объявить о проведении повторных торгов. В случае объявления о проведении повторных торгов продавец, организатор торгов вправе изменить условия торгов.

13. Заключительные положения

13.1. Протоколы, составленные в ходе проведения торгов, заявки на участие в торгах, извещения о проведении торгов, изменения, внесенные в извещения о проведении торгов, и разъяснения к извещениям о проведении торгов хранятся организатором торгов не менее пяти лет.

13.2. Представленные в составе заявки на участие в торгах документы не возвращаются участнику торгов.

13.3. Действия участника торгов по невозвращению подписанных экземпляров проекта Договора в срок, установленный в извещении о проведении торгов, рассматриваются как отказ от заключения Договора; действия участника торгов по возвращению подписанных экземпляров проекта Договора с протоколом разногласий в срок, установленный извещением о проведении торгов, рассматриваются как уклонение от заключения Договора.

13.4. Торги считаются состоявшимися со дня заключения Договора.

13.5. Участник торгов, который приобрел право на заключение Договора, должен произвести оплату цены, предложенной им по результатам торгов за право заключения Договора, в течение пяти рабочих дней после заключения данного Договора.

Сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному Договору.

13.6. Контроль за исполнением условий заключенного по результатам торгов Договора осуществляется продавцом.

13.7. В случае неисполнения победителем торгов условий Договора, а также ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения таких условий и объема их исполнения, Договор расторгается по соглашению сторон или в судебном порядке с одновременным взысканием с владельца нестационарного торгового объекта неустойки.

13.8. Организатор торгов, продавец, комиссия, претенденты, участники торгов, победитель торгов несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

13.9. Все вопросы, не урегулированные Положением, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним муниципальными правовыми актами.

Все изменения и дополнения в Положение вносятся в установленном порядке постановлением администрации города Рязани.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к ПоложениюТиповая форма
договора на размещение нестационарного торгового объекта,
являющегося временной конструкцией

г. Рязань

«__»_____20__ г.

Администрация города Рязани, в лице _____,
действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем
Администрация, с одной стороны, и _____,
(наименование организации, ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____, именуемое (ый) в
дальнейшем - Победитель торгов, с другой стороны, далее совместно именуемые
Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Победителю торгов право на размещение
нестационарного торгового объекта, являющегося временной конструкцией, типа (вида)
_____ - далее Объект, для осуществления

(группа товаров)

по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых
объектов на территории муниципального образования — городской округ город Рязань:

(место расположения объекта)

согласно схеме расположения Объекта (приложение к настоящему Договору) на срок
с _____20__ года по _____20__ года.

1.2. Настоящий Договор заключен по результатам торгов на право заключения договора
на размещение нестационарного торгового объекта, являющегося временной конструкцией
(протокол аукциона от _____ № _____), и в соответствии со схемой
размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования —
городской округ город Рязань, утвержденной постановлением администрации города Рязани
от _____ № _____.

1.3. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует
с _____20__ года по _____20__ года.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Администрация вправе:

2.1.1. Осуществлять контроль за выполнением Победителем торгов условий настоящего
Договора и требований соответствующих нормативно-правовых актов.

2.1.2. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и действующим
законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от
исполнения настоящего Договора.

2.2. Победитель торгов вправе досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора
по основаниям и в порядке, предусмотренным настоящим Договором и действующим
законодательством Российской Федерации.

2.3. Администрация обязана:

2.3.1. Предоставить Победителю торгов право на размещение нестационарного торгового объекта, являющегося временной конструкцией, по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования — городской округ город Рязань, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора. Право, предоставленное Победителю торгов по настоящему Договору, не может быть предоставлено Администрацией другим лицам.

2.4. Победитель торгов обязан:

2.4.1. Обеспечить размещение Объекта и его готовность к использованию в соответствии со схемой расположения Объекта в срок до _____.

2.4.2. Использовать Объект по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора, без права передачи его третьему лицу.

2.4.3. Осуществлять содержание прилегающей к Объекту территории в соответствии со схемой расположения Объекта согласно требованиям, установленным Правилами благоустройства территории муниципального образования - город Рязань, утвержденными решением Рязанской городской Думы от 20.01.2011 № 10-І.

2.4.4. Своевременно и полностью вносить плату по настоящему договору в размере и порядке, установленным настоящим Договором.

2.4.5. Своевременно убрать Объект с установленного места его расположения согласно адресному ориентиру и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 3-х дней по окончании срока действия Договора, а также в случае досрочного отказа от исполнения настоящего Договора по инициативе Администрации в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Размер платы по договору определен по результатам торгов (протокол аукциона от _____ № _____) и составляет _____ (_____) руб., кроме того, НДС - _____ руб.

3.2. Плата вносится Победителем торгов единовременно на указанный Администрацией расчетный счет в течение 5 банковских дней со дня заключения настоящего Договора.

3.3. Подтверждением исполнения обязательства Победителя торгов по уплате платы по настоящему Договору является копия платежного документа, представленная в Администрацию.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения платы по Договору Победитель торгов выплачивает Администрации пени из расчета 0,05% от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

4.3. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Расторжение Договора

5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон или по решению суда.

5.2. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по следующим основаниям:

5.2.1. Невыполнение Победителем торгов требований, указанных в пункте 2.4 настоящего Договора.

5.2.2. Невнесение Победителем торгов оплаты по Договору в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.2.3. Необходимость размещения на муниципальном имуществе, находящемся во владении, пользовании, распоряжении муниципального образования - город Рязань, занимаемом Объектом, объектов капитального строительства, планируемого благоустройства в соответствии с утвержденной документацией.

5.3. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке Администрация направляет Победителю торгов письменное уведомление об отказе от исполнения Договора. С этого момента настоящий Договор будет считаться расторгнутым.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6.3. Споры по Договору разрешаются в Арбитражном суде Рязанской области.

6.4. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

7. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Администрация:

Адрес: _____

ИНН/ КПП _____

р/с _____

в _____

к/с _____

БИК _____

ОКАТО _____

ОКОНХ _____

ОКПО _____

/ _____ /

(подпись)

М.П.

Победитель торгов:

Адрес: _____

ИНН/ КПП _____

р/с _____

в _____

к/с _____

БИК _____

ОКАТО _____

ОКОНХ _____

ОКПО _____

/ _____ /

(подпись)

М.П.

Типовая форма
договора на размещение нестационарного торгового объекта, являющегося передвижным
сооружением

г. Рязань

«__» _____ 20__ г.

Администрация города Рязани, в лице _____,
действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем
Администрация, с одной стороны, и _____,
(наименование организации, ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____, именуемое (ый) в
дальнейшем - Победитель торгов, с другой стороны, далее совместно именуемые
Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Победителю торгов право на размещение
нестационарного торгового объекта, являющегося передвижным сооружением, типа (вида)
_____ - далее Объект, для осуществления

(группа товаров)

по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых
объектов на территории муниципального образования — городской округ город Рязань:

(место расположения объекта)

согласно схеме расположения Объекта (приложение к настоящему Договору) на срок
с _____ 20__ года по _____ 20__ года.

1.2. Настоящий Договор заключен по результатам торгов на право заключения договора
на размещение нестационарного торгового объекта, являющегося передвижным сооружением
(протокол аукциона от _____ № _____), и в соответствии со схемой
размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования –
городской округ город Рязань, утвержденной постановлением администрации города Рязани
от _____ № _____.

1.3. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует
с _____ 20__ года по _____ 20__ года.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Администрация вправе:

2.1.1. Осуществлять контроль за выполнением Победителем торгов условий настоящего
Договора и требований соответствующих нормативно-правовых актов.

2.1.2. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и действующим
законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от
исполнения настоящего Договора.

2.2. Победитель торгов вправе досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора
по основаниям и в порядке, предусмотренным настоящим Договором и действующим
законодательством Российской Федерации.

2.3. Администрация обязана:

2.3.1. Предоставить Победителю торгов право на размещение нестационарного
торгового объекта, являющегося передвижным сооружением, по адресному ориентиру в

соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования — городской округ город Рязань, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора. Право, предоставленное Победителю торгов по настоящему Договору, не может быть предоставлено Администрацией другим лицам.

2.4. Победитель торгов обязан:

2.4.1. Обеспечить размещение Объекта и его готовность к использованию в соответствии со схемой расположения Объекта в срок до _____.

2.4.2. Использовать Объект по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора, без права передачи его третьему лицу.

2.4.3. Осуществлять содержание прилегающей к Объекту территории в соответствии со схемой расположения Объекта согласно требованиям, установленным Правилами благоустройства территории муниципального образования - город Рязань, утвержденными решением Рязанской городской Думы от 20.01.2011 № 10-І.

2.4.4. Своевременно и полностью вносить плату по настоящему договору в размере и порядке, установленным настоящим Договором.

2.4.5. Своевременно убрать Объект с установленного места его расположения согласно адресному ориентиру и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 3-х дней по окончании срока действия Договора, а также в случае досрочного отказа от исполнения настоящего Договора по инициативе Администрации в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Размер платы по договору определен по результатам торгов (протокол аукциона от _____ № _____) и составляет _____ (_____) руб., кроме того, НДС - _____ руб.

3.2. Плата вносится Победителем торгов единовременно на указанный Администрацией расчетный счет в течение 5 банковских дней со дня заключения настоящего Договора.

3.3. Подтверждением исполнения обязательства Победителя торгов по уплате платы по настоящему Договору является копия платежного документа, представленная в Администрацию.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения платы по Договору Победитель торгов выплачивает Администрации пени из расчета 0,05% от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

4.3. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Расторжение Договора

5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон или по решению суда.

5.2. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по следующим основаниям:

5.2.1. Невыполнение Победителем торгов требований, указанных в пункте 2.4 настоящего Договора.

5.2.2. Невнесение Победителем торгов оплаты по Договору в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.2.3. Необходимость размещения на муниципальном имуществе, находящемся во владении, пользовании, распоряжении муниципального образования - город Рязань, занимаемом Объектом, объектов капитального строительства, планируемого благоустройства в соответствии с утвержденной документацией.

5.3. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке Администрация направляет Победителю торгов письменное уведомление об отказе от исполнения Договора. С этого момента настоящий Договор будет считаться расторгнутым.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6.3. Споры по Договору разрешаются в Арбитражном суде Рязанской области.

6.4. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

7. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Администрация:

Адрес: _____

ИНН/ КПП _____

р/с _____

в _____

к/с _____

БИК _____

ОКАТО _____

ОКОНХ _____

ОКПО _____

/ _____ /

(подпись)

М.П.

Победитель торгов:

Адрес: _____

ИНН/ КПП _____

р/с _____

в _____

к/с _____

БИК _____

ОКАТО _____

ОКОНХ _____

ОКПО _____

/ _____ /

(подпись)

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Положению

Методика расчета
начальной (минимальной) цены аукциона на право заключения Договора

Начальная (минимальная) цена аукциона на право заключения Договора (без НДС), рассчитывается по формуле:

$$П = А * Т * К_{то} * К_{вд},$$

П – размер начальной (минимальной) цены аукциона;

А - ставка платы за размещение нестационарного торгового объекта;*

Т- срок размещения нестационарного торгового объекта, рассчитываемый по формуле:

$T = N/12$, где **N** – период размещения нестационарного торгового объекта, указанный в схеме размещения нестационарных торговых объектов (мес.);

К_{то} – коэффициент типа (вида) нестационарного торгового объекта (кв.м), устанавливаемый для следующих объектов:

Тип (вид) нестационарного торгового объекта	К_{то}
Передвижные сооружения	
Автолавка, автоприцеп	8
Автомолцистерна	6
Временные конструкции	
Модуль для продажи бахчевых культур, Модуль для продажи хвойных деревьев и лапника	12
Лоток, Ролл – бар для реализации прохладительных напитков и кваса	2
Торговый автомат	1

К_{вд} – коэффициент вида деятельности, устанавливаемый для нестационарных торговых объектов – 1, за исключением:

- нестационарных торговых объектов, используемых для продажи печатной продукции, хлеба и хлебобулочных изделий, молока и молочной продукции, при условии, что в товарообороте нестационарного торгового объекта доля от реализации этой продукции составляет не менее чем пятьдесят процентов за календарный год – 0,5;

- объектов, используемых для оказания бытовых услуг населению, включенных в схему нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования – городской округ город Рязань – 0,3;

- изделий народных художественных промыслов и сувениров – 0,1.

* Ставка платы за размещение нестационарного торгового объекта устанавливается равной ставке платы за размещение временных сооружений на территории города Рязани за 1 кв. м площади объекта временного сооружения в год, утверждаемой постановлением администрации города Рязани, для каждой территориальной градостроительной оценочной зоны города Рязани, границы которой определены для расчета платы по договору на размещение и эксплуатацию временного сооружения и начальной цены продаваемого на аукционе права на заключение договора на размещение и эксплуатацию временного сооружения.