



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 июля 2013 г.

№ 2880

Об утверждении Порядка предоставления в 2013 году управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, иным специализированным потребительским кооперативам субсидий на возмещение затрат на проведение мероприятий по укреплению строительных конструкций на технических этажах крупнопанельных жилых домов серии 111-83

В целях выполнения мероприятий долгосрочной целевой программы «Выявление и ликвидация дефектов строительных конструкций на технических этажах жилых крупнопанельных домов серии 111-83 в жилищном фонде, расположенном на территории города Рязани, на 2013 - 2015 годы», утвержденной постановлением администрации города Рязани от 01.03.2013 № 671, руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления в 2013 году управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, иным специализированным потребительским кооперативам субсидий на возмещение затрат на проведение мероприятий по укреплению строительных конструкций на технических этажах крупнопанельных жилых домов серии 111-83.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации аппарата администрации города Рязани (С.Б.Якунина) опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации С.И. Сивоконя.

Глава администрации

В.Е.Артемов

Порядок
предоставления в 2013 году управляющим организациям, товариществам
собственников жилья, жилищным кооперативам, иным специализированным
потребительским кооперативам субсидий на возмещение затрат на проведение
мероприятий по укреплению строительных конструкций на технических этажах
крупнопанельных жилых домов серии 111-83

1. Общие положения

1.1. Порядок предоставления в 2013 году управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, иным специализированным потребительским кооперативам субсидий на возмещение затрат на проведение мероприятий по укреплению строительных конструкций на технических этажах крупнопанельных жилых домов серии 111-83 (далее - Порядок) определяет условия и порядок предоставления управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, иным специализированным потребительским кооперативам субсидий на возмещение затрат на проведение мероприятий по укреплению строительных конструкций на технических этажах крупнопанельных жилых домов серии 111-83.

1.2. Порядок разработан в рамках реализации мероприятий долгосрочной целевой программы «Выявление и ликвидация дефектов строительных конструкций на технических этажах жилых крупнопанельных домов серии 111-83 в жилищном фонде, расположенном на территории города Рязани, на 2013 - 2015 годы» (далее - ДЦП).

1.3. Основные понятия:

Субсидия на возмещение затрат на проведение мероприятий по укреплению строительных конструкций на технических этажах крупнопанельных жилых домов серии 111-83 (далее – мероприятия по укреплению строительных конструкций) в рамках реализации ДЦП - средства бюджета города Рязани, предоставляемые заявителю в соответствии с Порядком (далее - субсидия).

Заявитель - управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив.

Получатель субсидии - заявитель, в отношении которого принято решение о предоставлении субсидий.

1.4. Мероприятия по укреплению строительных конструкций проводятся по решению общего собрания собственников помещений многоквартирного дома для устранения износа конструктивных элементов технических этажей здания, определенных на основании экспертного заключения в соответствии с разработанным проектом.

1.5. Необходимость проведения мероприятий по укреплению строительных конструкций устанавливается собственниками помещений либо уполномоченными лицами с отражением этого факта в акте обследования технического состояния многоквартирного дома, подписанного государственным жилищным инспектором Рязанской области и скрепленного его именной печатью.

1.6. Право на получение субсидий в соответствии с Порядком имеют юридические лица - управляющие организации, ТСЖ либо жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, на обслуживании и в управлении которых находятся многоквартирные дома серии 111-83, где выявлены и подтверждены экспертным заключением дефекты строительных конструкций на технических этажах, и

собственники помещений приняли на общем собрании решение о проведении мероприятий по укреплению строительных конструкций на технических этажах крупнопанельных жилых домов серии 111-83 и софинансировании работ в размере не менее 10 процентов от стоимости работ по капитальному ремонту с учетом проектных и экспертных работ.

1.7. Обязанность по оплате расходов на проведение мероприятий по укреплению строительных конструкций многоквартирного дома распространяется на всех собственников помещений в этом доме с момента возникновения права собственности на помещения в этом доме.

1.8. Управление энергетикой и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани (далее - УЭиЖКХ) от имени собственника муниципальных помещений осуществляет софинансирование работ по капитальному ремонту пропорционально доле муниципальных помещений.

2. Цели, условия и порядок предоставления субсидий

2.1. Субсидии предоставляются с целью обеспечения безопасных условий проживания граждан в крупнопанельных домах серии 111-83 на долевое финансирование работ по выявлению дефектов и составлению экспертного заключения, разработке проектов, выполнению комплекса противоаварийных мероприятий по усилению строительных конструкций технических этажей многоквартирных крупнопанельных домов серии 111-83, расположенных на территории города Рязани, в соответствии с проектными решениями, на осуществление строительного контроля в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса РФ.

Субсидии предоставляются на безвозмездной и безвозвратной основе, носят целевой характер и не могут быть использованы на другие цели.

2.2. Предоставление субсидий осуществляется в соответствии со сводной бюджетной росписью бюджета города Рязани в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных в установленном порядке по УЭиЖКХ на возмещение затрат на проведение мероприятий по укреплению строительных конструкций на технических этажах крупнопанельных жилых домов серии 111-83 в рамках реализации ДЦП.

Субсидии предоставляются на возмещение затрат на проведение мероприятий по укреплению строительных конструкций на технических этажах крупнопанельных жилых домов серии 111-83, произведенных в 2013 году.

2.3. Первоочередность права на получение субсидий отдается заявителю в отношении многоквартирного дома с более ранней датой и временем регистрации заявки.

2.4. Для получения субсидий заявитель, относящийся к категории, указанной в пункте 1.6 Порядка, направляет в УЭиЖКХ:

2.4.1. Заявку на предоставление субсидий по форме согласно Приложению к Порядку;

2.4.2. Заверенную копию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по выбору способа управления (кроме домов ТСЖ, ЖК, домов, находящихся в управлении по результатам открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом);

2.4.3. Заверенную копию договора управления многоквартирным домом (кроме домов ТСЖ, ЖК);

2.4.4. Копию свидетельства о регистрации ТСЖ (ЖК), копию свидетельства о присвоении организации ИНН, копию выписки из Устава ТСЖ (ЖК), подтверждающую наличие многоквартирного дома в составе ТСЖ (ЖК), заверенные председателем правления (для домов ТСЖ (ЖК));

2.4.5. Заверенную копию технического паспорта многоквартирного дома (экспликация основных технических характеристик) либо иного документа,

подтверждающего общую площадь помещений в многоквартирном доме;

2.4.6. Заверенную копию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и заверенную копию протокола общего собрания членов ТСЖ (ЖК) в случае управления домом данным юридическим лицом по вопросам проведения мероприятий по укреплению строительных конструкций на технических этажах крупнопанельных жилых домов серии 111-83, капитального ремонта, софинансирования работ (при очной форме проведения общего собрания прилагается заверенная копия листа регистрации, при заочной форме - заверенные копии решений собственников помещений с приложением заверенных копий листа регистрации и протокола не состоявшегося из-за отсутствия кворума общего собрания собственников помещений в форме очного голосования);

2.4.7. Акт обследования технического состояния многоквартирного дома, подписанный государственным жилищным инспектором Рязанской области и скрепленный его именной печатью;

2.4.8. Экспертное заключение, подтверждающее наличие дефектов в конструктивных элементах технического этажа, смету на проектные работы, смету на проведение работ по капитальному ремонту, проверенную организацией, имеющей свидетельство о допуске к работам по строительному контролю, предусмотренное действующим законодательством РФ;

2.4.9. Расчет долевого финансирования собственников помещений многоквартирного дома.

2.5. Заявки принимаются и регистрируются отделом по организации управления жилищным фондом УЭиЖКХ по адресу: г. Рязань, ул. Пожалостина, д. 27, ежедневно в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. в течение 10 календарных дней после опубликования распоряжения администрации города Рязани о приеме заявок на предоставление субсидий на возмещение затрат на проведение мероприятий по укреплению строительных конструкций на технических этажах крупнопанельных жилых домов серии 111-83 в газете «Рязанские ведомости». Отказ в регистрации заявок не допускается.

2.6. УЭиЖКХ осуществляет проверку соответствия представленных заявок и документов требованиям Порядка и действующего законодательства РФ в течение десяти календарных дней со дня окончания приема заявок.

В случае несоответствия представленных заявителем документов требованиям Порядка и действующего законодательства РФ УЭиЖКХ в течение пяти календарных дней после проверки заявок письменно уведомляет заявителя об отказе в выдаче субсидий. Причинами отказа являются:

- несоответствие заявителя категории, указанной в пункте 1.6 Порядка;
- несоответствие документов действующему законодательству и Порядку;
- непредставление документов, предусмотренных пунктом 2.4 Порядка, в полном объеме и представление документов, содержащих технические ошибки.

Техническими ошибками для целей Порядка признаются описка, опечатка, лексическая, орфографическая, арифметическая ошибка, либо подобная ошибка, которая допускается лицом (органом) в процессе оформления документа, приведшая к несоответствию сведений, которые были внесены в документ, сведениям в документах, на основании которых вносились сведения, отсутствие на документе подписи, даты, когда формами документов такие реквизиты предусмотрены.

2.7. Решение о предоставлении субсидий принимается путем издания распоряжения администрации города Рязани (далее - распоряжение).

2.8. В течение пяти календарных дней со дня издания распоряжения о предоставлении субсидий УЭиЖКХ уведомляет получателей субсидий об издании такого распоряжения с указанием объема предоставляемых средств, предусмотренных на проведение мероприятий по укреплению строительных конструкций конкретного многоквартирного дома, и заключает соглашение с получателем субсидий о

предоставлении субсидий и их возврате в случае нецелевого использования.

2.9. Заявитель в течение двадцати рабочих дней со дня получения уведомления об издании распоряжения с указанием объема предоставляемых средств направляет в УЭиЖКХ:

- а) реквизиты банковского счета;
- б) расчет размера долевого финансирования работ в доле помещений муниципальной собственности;
- в) банковскую выписку, подтверждающую зачисление средств собственников в размере, утвержденном общим собранием собственников, членов товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива по софинансированию проведения мероприятий по укреплению строительных конструкций, за исключением долевого финансирования работ в доле помещений муниципальной собственности.

УЭиЖКХ от имени собственника муниципальных помещений осуществляет перечисление денежных средств в доле муниципальных помещений;

г) договоры с проектной, экспертной, подрядной организациями, сметы на экспертные и проектные работы, смету на проведение работ по капитальному ремонту, проверенную организацией, имеющей свидетельство о допуске к работам по строительному контролю, предусмотренное действующим законодательством РФ;

д) договор на осуществление строительного контроля с организацией, имеющей свидетельство о допуске к работам по строительному контролю, предусмотренное действующим законодательством РФ;

е) заверенную копию протокола общего собрания собственников помещений либо членов товариществ собственников жилья либо жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов по утверждению договоров и смет на проведение капитального ремонта.

2.10. Договоры на экспертные, проектные работы, договор подряда на проведение капитального ремонта и договор на осуществление строительного контроля должны соответствовать условиям Порядка и действующего законодательства РФ, а также быть согласованы с УЭиЖКХ.

2.11. Рассмотрение и согласование договора подряда производится в течение пяти рабочих дней после представления в УЭиЖКХ полного пакета документов, указанных в пункте 2.9. Порядка. Согласование договора подряда осуществляется при выполнении следующих требований:

- соответствие видов работ в договоре на капитальный ремонт настоящему Порядку;
- соответствие стоимости работ заявленным суммам средств собственников и выделенных субсидий;
- соответствие сроков выполнения работ по договору на капитальный ремонт условиям предоставления субсидий.

2.12. Выплата аванса на проведение мероприятий по укреплению строительных конструкций производится в размере, не превышающем долю финансирования собственниками помещений работ по договору подряда.

2.13. Перечисление субсидий получателям субсидий производится УЭиЖКХ с лицевого счета, открытого в финансово-казначейском управлении администрации города Рязани, на банковские счета, указанные получателями субсидий, после завершения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

2.14. Завершение работ подтверждается актами на проектные работы и актами на строительно-монтажные работы, подписанными организациями, осуществляющими строительный контроль в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса РФ и согласованными с УЭиЖКХ.

2.15. В случае непредставления в установленные сроки документов, указанных в пункте 2.9. Порядка, на основании распоряжения администрации города Рязани в адрес заявителя направляется уведомление об отказе в предоставлении субсидий на возмещение

затрат на проведение мероприятий по укреплению строительных конструкций многоквартирного дома.

3. Контроль и порядок возврата субсидий

3.1. Контроль за целевым использованием субсидий осуществляет УЭиЖКХ в рамках действующего законодательства РФ и соглашения с получателем субсидий о предоставлении субсидий и их возврате в случае нецелевого использования.

Проверку соблюдения получателем субсидий условий, целей и порядка их предоставления осуществляет орган муниципального финансового контроля.

3.2. Документы на предоставление бюджетных средств должны удовлетворять следующим требованиям:

- достоверность указанной в документах информации;
- полнота и правильность оформления представленных документов.

3.3. Предоставление бюджетных средств прекращается в случае:

- нецелевого использования бюджетных средств;
- ликвидации, реорганизации управляющей, подрядной организации, товарищества собственников жилья, жилищного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива.

3.4. В случае нарушения условий, установленных при предоставлении субсидий, получатель субсидий обязан осуществить возврат субсидий в бюджет города Рязани.

Уведомление о возврате субсидий в бюджет города Рязани (далее - уведомление) направляется УЭиЖКХ получателю субсидий в десятидневный срок со дня установления нарушения.

Возврат субсидий производится получателем субсидий в течение тридцати рабочих дней со дня получения уведомления по реквизитам и коду классификации доходов бюджетов Российской Федерации, указанным в уведомлении. Если в тридцатидневный срок получатель субсидий не возвращает субсидии, к нему применяются меры, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

3.5. В случае использования субсидий в 2013 году не в полном объеме получатель субсидий обязан вернуть неиспользованную часть субсидий в срок до 1 февраля 2014 года. Если получатель субсидий не возвратит до установленного срока неиспользованную часть субсидий, к нему будут применены меры, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

ЗАЯВКА

на предоставление субсидий на возмещение затрат
по капитальному ремонту многоквартирных домов

Управляющая организация (ТСЖ, ЖК или иной специализированный потребительский кооператив) _____, действующая от имени и по поручению собственников помещений многоквартирного дома _____, на основании протокола общего собрания собственников помещений _____ направляет заявку на получение субсидий на проведение капитального ремонта в сумме _____ руб.

сумма цифрами и прописью

№ № пп	Адрес объекта	Общая площадь многоквартирного дома, кв. м	Стоимость работ, руб.	Средства собственников, %/руб.	Субсидии, выделяемые на проведение капитального ремонта, руб.

Гарантирую целевое использование субсидий на возмещение затрат на проведение работ: _____

Приложение:

1. Заверенная копия протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по выбору способа управления (кроме домов ТСЖ, ЖК и домов, находящихся в управлении по результатам открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом) - 1 экз. на _____ листах.

2. Заверенная копия договора управления многоквартирным домом (кроме домов ТСЖ, ЖК) - 1 экз. на _____ листах.

3. Копия свидетельства о регистрации ТСЖ (ЖК), копия свидетельства о присвоении организации ИНН, копия выписки из Устава ТСЖ (ЖК), подтверждающая наличие многоквартирного дома в составе ТСЖ (ЖК), заверенные председателем правления (для домов ТСЖ (ЖК)), - 1 экз. на _____ листах.

4. Заверенная копия технического паспорта многоквартирного дома (экспликация основных характеристик) либо иного документа, подтверждающего общую площадь помещений в многоквартирном доме, - 1 экз. на _____ листах.

5. Заверенная копия протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и заверенная копия протокола общего собрания членов ТСЖ (ЖК), в случае управления домом данным юридическим лицом, по вопросам проведения капитального ремонта, софинансирования работ (при очной форме проведения общего собрания прилагается заверенная копия листа регистрации, при заочной форме - заверенные копии решений собственников помещений с приложением заверенных копий листа регистрации и протокола не состоявшегося из-за отсутствия кворума общего собрания собственников помещений в форме очного голосования) в 1 экз. на _____ листах.

6. Расчет долевого финансирования собственников помещений многоквартирного дома.

7. Акт обследования технического состояния многоквартирного дома, подписанный государственным жилищным инспектором Рязанской области и скрепленный его именной печатью, дефектная ведомость на проведение работ, смета на проведение работ по

капитальному ремонту, проверенная организацией, имеющей свидетельство о допуске к работам по строительному контролю, предусмотренное действующим законодательством РФ, - 1 экз. на _____ листах.

8. Заверенная копия экспертного заключения специализированной организации о техническом состоянии строительных конструкций технического этажа дома №_____ по ул. _____ на _____ листах.

Руководитель

наименование управляющей организации, ТСЖ, ЖК

(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.