



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 августа 2024 г.

№ 10194

#### Об установлении публичного сервитута в районе п. Храпово

Рассмотрев ходатайство акционерного общества «Рязаньгоргаз» об установлении публичного сервитута, руководствуясь статьей 23 и главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.9 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 39, 41 Устава муниципального образования – городской округ город Рязань, постановлением администрации города Рязани от 24.11.2023 № 15326 «О делегировании отдельных полномочий главы администрации города Рязани начальнику управления земельных ресурсов и имущественных отношений», администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет в отношении частей земельных участков с кадастровым номером 62:29:0140018:3, расположенного по адресу: г. Рязань, п. Храпово, 3а (Железнодорожный округ), с кадастровым номером 62:29:0140018:1665, расположенного по адресу: г. Рязань, п. Храпово, д. 46, земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 62:29:0140018, в пользу акционерного общества «Рязаньгоргаз» (место нахождения: Рязанская обл., г. Рязань, ОГРН 1026200871388, ИНН 6227003840) с целью эксплуатации линейного объекта для организации газоснабжения населения, в отношении которого у акционерного общества «Рязаньгоргаз» отсутствуют права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Порядок расчета платы за публичный сервитут в отношении земельного участка и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности,

и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Порядок определения границ охранных зон газораспределительных сетей, условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, и ограничения хозяйственной деятельности определены Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

5. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций аппарата администрации города Рязани (Т.В. Жалыбина) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации города Рязани в сети Интернет [www.admrzn.ru](http://www.admrzn.ru).

7. Управлению земельных ресурсов и имущественных отношений администрации города Рязани в течение 5 рабочих дней направить настоящее постановление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области.

8. Управлению земельных ресурсов и имущественных отношений администрации города Рязани в течение 5 рабочих дней направить акционерному обществу «Рязаньгоргаз» настоящее постановление, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Начальник управления земельных ресурсов  
и имущественных отношений



Е.Ю. Кириченко

Приложение №1 к постановлению  
администрации города Рязани  
от 23 августа № 10194  
2024

### ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Описание границ публичного сервитута по адресу: Рязанская область, г. Рязань, в районе  
п. Храпово

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

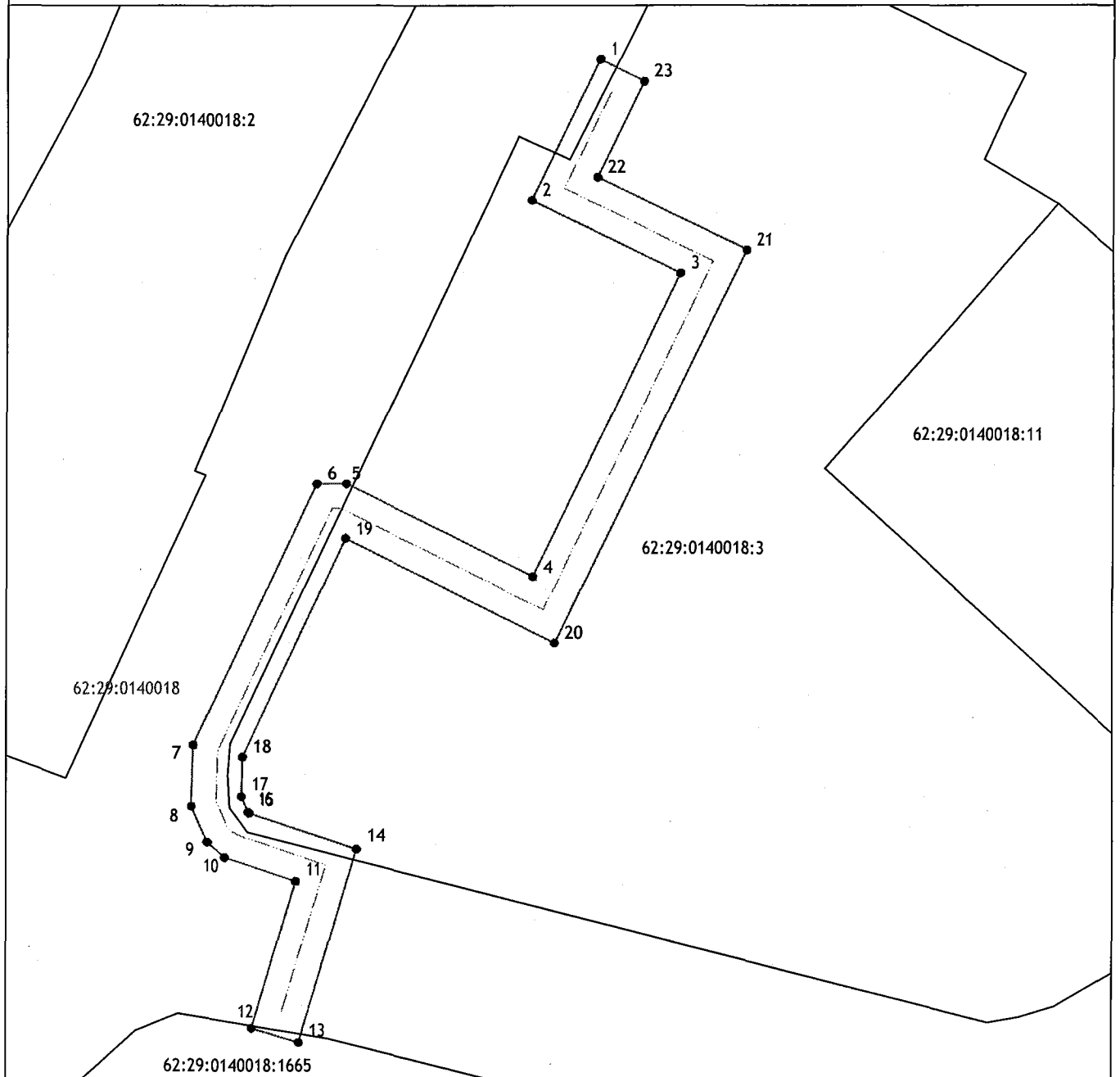
#### Раздел 1

##### Сведения об объекте

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Рязанская область, г. Рязань, в районе п. Храпово
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	501 кв.м ± 5 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Цель публичного сервитута - эксплуатация линейного объекта для организации газоснабжения Срок публичного сервитута - 49лет Обладатель публичного сервитута – АО «Рязаньгоргаз», 390005, Рязанская область, г. Рязань, ул. Семашко, 18. Эл. адрес: <a href="mailto:secretary@gorgaz.ryazan.ru">secretary@gorgaz.ryazan.ru</a>



# Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории



Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	440614.95	1325249.42
2	440603.36	1325243.81
3	440597.69	1325256.00
4	440573.22	1325243.99
5	440580.71	1325228.84
6	440580.71	1325226.43
7	440559.66	1325216.47
8	440554.73	1325216.33
9	440551.81	1325217.61
10	440550.62	1325219.01
11	440548.70	1325224.78
12	440536.87	1325221.23
13	440535.72	1325223.06
14	440551.26	1325229.72
15	440554.16	1325221.01
16	440554.25	1325220.91
17	440555.51	1325220.35
18	440558.70	1325220.45
19	440576.28	1325228.76
20	440567.86	1325245.81
21	440599.35	1325261.36
22	440605.42	1325249.19
23	440613.18	1325253.01
1	440614.95	1325249.42

Используемые условные знаки и обозначения:  
 • 1 обозначение характерной точки границы публичного сервитута  
 — граница публичного сервитута  
 — граница кадастрового квартала  
 62:29:0140018:3 кадастровый номер земельного участка  
 62:29:0140018 номер кадастрового квартала

Масштаб 1:500

Приложение № 2  
к постановлению администрации города Рязани  
от 23 августа 2024 № 10194

### РАСЧЕТ ПЛАТЫ

за публичный сервитут в отношении земельного участка и (или) земель,  
находящихся в государственной или муниципальной собственности,  
и не обремененных правами третьих лиц

Пользователь: АО «Рязаньгоргаз»

Местоположение: Рязанская область, г. Рязань, в районе п. Храпово

Цель использования: для эксплуатации используемого линейного объекта в сфере деятельности субъекта естественной монополии, в отношении которого у такого субъекта отсутствуют права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, и которые эксплуатируются для организации газоснабжения населения.

Кадастровый квартал земель	Срок, года	Площадь сервитута, кв.м	СУКС *, руб./м <sup>2</sup>	Ставка платы**, %	Размер платы, руб.
62:29:0140018	49	168,2999	1013,17	0,01	835,53

$$168,2999 * 1013,17 * 0,1\% = 170,52$$

В соответствии с п. 4 ст.39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута, в связи с чем, размер платы за публичный сервитут составит: 835 (Восемьсот тридцать пять) руб. 53 коп.

Плата за публичный сервитут вносится пользователем безналичным путем по действующему на момент оплаты коду бюджетной классификации в течение 15 (Пятнадцати) календарных дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

В случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату.

\* - средний уровень кадастровой стоимости (СУКС), установленный постановлением Минимущества Рязанской области от 12.10.2018 № 22-П «Об утверждении результатов определения государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Рязанской области».

\*\* - установлена в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.