



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

04 апреля 2013 г.

№ 619-р

О признании многоквартирного дома,
расположенного по адресу: город Рязань, улица Затинная, дом № 24,
аварийным и подлежащим сносу

На основании заключения межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции от 26.02.2013 о признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Рязань, улица Затинная, дом № 24, аварийным и подлежащим сносу, в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, Регламентом по реализации процедуры признания многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу, утвержденным постановлением администрации города Рязани от 23.04.2012 № 2269, руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования – городской округ город Рязань Рязанской области, постановлением администрации города Рязани от 20.02.2012 № 675 «О делегировании отдельных полномочий главы администрации города Рязани заместителю главы администрации Сивоконю С.И.»:

1. Признать многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Рязань, улица Затинная, дом № 24, аварийным и подлежащим сносу, в связи с физическим износом конструктивных элементов дома.

2. Собственникам помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Рязань, улица Затинная, дом № 24, произвести его снос в срок до 01.10.2013. В случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме в течение установленного срока не будет осуществлен снос многоквартирного дома, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, и жилые

помещения в многоквартирном доме подлежат изъятию для муниципальных нужд в соответствии с действующим законодательством.

3. Рекомендовать межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции направить требования собственникам помещений в многоквартирном доме, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, о его сносе за счет собственных средств в срок, установленный в пункте 2 настоящего распоряжения.

4. Обществу с ограниченной ответственностью «Владар» (Нефедов О.В.) в соответствии с договором о развитии застроенной территории от 05.10.2012 № 20/1-14-06:

- уплатить выкупную цену за изымаемые на основании постановления администрации города Рязани, принятого в соответствии с жилищным законодательством, жилые помещения в многоквартирном доме, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, признанном в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу и расположенном на застроенной территории, подлежащей развитию, и земельный участок, на котором расположен указанный многоквартирный дом;

- создать либо приобрести и передать в муниципальную собственность благоустроенные жилые помещения по согласованию с отделом по учету и распределению жилья администрации города Рязани (Губич В.И.) для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений многоквартирного дома, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, предоставленных по договорам социального найма.

5. Управлению капитального строительства администрации города Рязани (Ерастов С.Н.):

- получить в Рязанском филиале ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» документы, подтверждающие ликвидацию и исключение из реестра жилищного фонда многоквартирного дома, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения;

- направить в управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани (Миронов И.С.) и в управление земельных ресурсов и имущественных отношений администрации города Рязани (Сулова Ю.А.) сведения о сносе (акт о выполненных работах, справка Рязанского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ», информация о восстановлении нарушенного благоустройства) многоквартирного дома, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

6. Управлению энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани (Миронов И.С.) в установленном порядке списать с баланса объекты бухгалтерского учета, расположенные в многоквартирном доме, указанном в пункте 1

настоящего распоряжения, на основании сведений о его сносе (акт о выполненных работах, справка Рязанского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ», информация о восстановлении нарушенного благоустройства), предоставленных управлением капитального строительства администрации города Рязани.

7. Отделу по учету и распределению жилья администрации города Рязани (Губич В.И.) предоставить в управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани (Миронов И.С.) сведения о нанимателях жилых помещений в многоквартирном доме, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, с указанием состава их семей, площади занимаемых ими помещений.

8. Управлению земельных ресурсов и имущественных отношений администрации города Рязани (Суслова Ю.А.):

- предоставить в управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани (Миронов И.С.) сведения о собственниках жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, с указанием площади занимаемых ими помещений, документы, подтверждающие право собственности на жилые и нежилые помещения;

- зарегистрировать прекращение права муниципальной собственности на снесенный объект недвижимого имущества в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области в установленном порядке;

- внести соответствующие изменения в Реестр муниципальной собственности города Рязани.

9. Управлению энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани (Миронов И.С.) в соответствии с действующим законодательством довести настоящее распоряжение до сведения всех собственников помещений многоквартирного дома, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель главы администрации



С.И.Сивоконь