



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 ноября 2022 г.

№ 10296

О внесении изменений в приложение № 10 к постановлению главы администрации города Рязани от 20.03.2009 № 1677 «О наделении полномочиями в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом»

В целях оперативного решения вопросов, отнесенных к компетенции администрации города Рязани, в соответствии с Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования - городской округ город Рязань, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 923-I, руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования - городской округ город Рязань, администрация города Рязани **постановляет**:

1. Внести в приложение № 10 к постановлению главы администрации города Рязани от 20.03.2009 № 1677 «О наделении полномочиями в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом» (в редакции постановлений администрации города Рязани от 17.07.2009 № 5181, от 01.10.2009 № 7135, от 26.10.2009 № 7760, от 24.11.2009 № 8333, от 17.12.2009 № 9029, от 01.03.2010 № 554, от 29.03.2010 № 1112, от 09.07.2010 № 2922, от 06.09.2010 № 4045, от 20.12.2010 № 5862, от 31.12.2010 № 6076, от 15.02.2011 № 617, от 01.04.2011 № 1420, от 17.06.2011 № 2677, от 14.09.2011 № 4010, от 13.12.2011 № 5643, от 22.03.2012 № 1629, от 25.03.2013 № 980, от 19.05.2014 № 1991, от 23.07.2014 № 3186, от 01.09.2014 № 3822, от 06.07.2015 № 3059, от 05.10.2015 № 4613, от 14.06.2016 № 2554, от 11.07.2016 № 3063, от 12.12.2016 № 5495, от 20.03.2017 № 956, от 29.12.2017 № 5857, от 14.06.2018 № 2296, от 15.01.2019 № 72 от 20.02.2019 № 533, от 18.04.2019 № 1363, от 27.04.2020 № 1544, от 29.07.2021 № 3015, от 06.06.2022 № 3760) следующие изменения:

1.1. Подпункт «в» пункта 2.1.3 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«в) использования Объекта Арендатором не по назначению, указанному в пункте 1.1 Договора;».

1.2. Пункт 2.2.4 раздела 2 исключить.

1.3. Пункт 2.2.5 раздела 2 считать пунктом 2.2.4.

1.4. Абзац второй пункта 3.2.14 раздела 3 исключить.

1.5. Пункт 3.2.22 раздела 3 дополнить словами «, в соответствии с действующим законодательством».

1.6. Пункт 4.5 раздела 4 изложить в следующей редакции:

«4.5. В случае изменения сведений о площади Объекта, содержащихся в технической документации и (или) данных Росреестра, в результате его технической инвентаризации, либо по иным основаниям, размер арендной платы по Договору определяется путем его перерасчета с учетом установленного Договором размера арендной платы за 1 кв.м площади Объекта.».

1.7. Пункт 4.6 раздела 4 изложить в следующей редакции:

«4.6. Если иное не предусмотрено настоящим Договором, изменение размера арендной платы оформляется соглашением о внесении соответствующих изменений в настоящий Договор.».

1.8. Дополнить раздел 4 пунктом 4.7, изложив его в следующей редакции:

«4.7. Арендатор вправе вносить арендную плату за будущий период пользования Объектом, в пределах одного календарного года.».

1.9. В абзаце четвертом пункта 5.3 раздела 5 цифры «3.2.12» заменить цифрами «3.2.11», слово «руб.» заменить словами «(Тридцать тысяч) рублей».

1.10. Пункт 5.3.1 раздела 5 изложить в следующей редакции:

«5.3.1. В случае нарушения Арендатором условий охранного обязательства, Арендатор уплачивает неустойку в виде штрафа в размере 30 000 (Тридцать тысяч) рублей за каждый факт нарушения. Одновременно Арендатор лишается права на льготную арендную плату с момента выявления нарушений Арендодателем или региональным органом охраны объектов культурного наследия. До устранения нарушений Арендатор оплачивает арендную плату за пользование Объектом в размере, определенном независимым оценщиком в соответствии с законодательством.

Арендатор обязан вносить плату за пользование Объектом в размере, определенном независимым оценщиком, с момента выявления нарушения, на основании уведомления, направленного Арендодателем в установленном порядке.

Заключение соглашения об установлении арендной платы по Договору в размере, определенном независимым оценщиком, в соответствии с настоящим пунктом Договора, не требуется.

Установление вновь льготной арендной платы осуществляется после устранения нарушений Арендатором.».

1.11. В подпункте «б» пункта 6.2 раздела 6 слова «(пункты 2.1.3, 2.2.3 настоящего Договора)» исключить.

1.12. Пункт 6.3.1 раздела 6 изложить в следующей редакции:

«6.3.1. Не выполняет в установленный срок требования, установленные предписаниями регионального органа охраны объектов культурного наследия, выданными в случае нарушения Арендатором законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия;»).

2. Отделу по связям со средствами массовой информации управления общественных отношений аппарата администрации города Рязани (Щербакова И.И.) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации города Рязани в сети Интернет [www.admrzn.ru](http://www.admrzn.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы администрации О.А.Федина.

Глава администрации



Е.Б. Сорокина