



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03 мая 2011 г.

№ 1938

Об утверждении Порядка предоставления в 2011 году субсидий на возмещение затрат по капитальному ремонту многоквартирных домов города Рязани

В целях реализации положений Жилищного кодекса Российской Федерации, создания благоприятных условий проживания граждан и осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Рязани, в соответствии с решением Рязанской городской Думы от 09.12.2010 № 706-1 «Об утверждении бюджета города Рязани на 2011 год», руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления в 2011 году субсидий на возмещение затрат по капитальному ремонту многоквартирных домов города Рязани.

2. Отделу по связям со средствами массовой информации аппарата администрации города Рязани (С.Б. Якунина) опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации А.В. Савичева.

Глава администрации

В.Е.Артемов

Порядок  
предоставления в 2011 году субсидий на возмещение затрат по капитальному ремонту  
многоквартирных домов города Рязани

1. Общие положения

1.1. Порядок предоставления в 2011 году субсидий на возмещение затрат по капитальному ремонту многоквартирных домов города Рязани (далее - Порядок) определяет условия и порядок предоставления субсидий юридическим лицам на возмещение затрат по капитальному ремонту многоквартирных домов города Рязани, собственники помещений которых выбрали один из способов управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией, управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, либо находящихся в управлении по результатам открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

1.2. Основные понятия:

Субсидии на возмещение затрат по капитальному ремонту многоквартирных домов города Рязани - средства бюджета города Рязани, предоставляемые заявителю в соответствии с Порядком (далее - субсидии).

Заявитель - управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив, подавшие заявки на получение субсидий.

Получатель субсидий - заявитель, в отношении которого принято решение о предоставлении субсидий.

1.3. Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома проводится по решению общего собрания собственников помещений многоквартирного дома для устранения физического износа основных конструктивных элементов здания и общедомовых инженерных систем, поддержания и восстановления эксплуатационных показателей, при необходимости замены соответствующих элементов общего имущества, в том числе ограждающих несущих конструкций многоквартирного дома, лифтов и другого оборудования.

1.4. Необходимость проведения капитального ремонта устанавливается собственниками помещений либо уполномоченными лицами с отражением этого факта в акте обследования технического состояния многоквартирного дома и подтверждением его представителем Государственной жилищной инспекции Рязанской области.

1.5. Право на получение субсидий в соответствии с Порядком имеют юридические лица - управляющие организации, ТСЖ либо жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, в управлении которых находятся многоквартирные дома, где установлена необходимость проведения капитального ремонта в соответствии с Порядком.

1.6. Финансирование работ по капитальному ремонту осуществляется за счет средств собственников помещений и субсидий.

1.7. Обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома распространяется на всех собственников помещений в этом доме с момента возникновения права собственности на помещения в этом доме.

1.8. На жилые дома, признанные аварийными и подлежащими сносу в установленном законодательством порядке, средства бюджета города Рязани не выделяются.

1.9. Управление энергетикой и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани (далее - УЭЖКХ) от имени собственника муниципальных помещений осуществляет софинансирование пропорционально доле муниципальных помещений.

## 2. Цели, условия и порядок предоставления субсидий

2.1. Субсидии предоставляются с целью создания благоприятных и безопасных условий проживания граждан в многоквартирных домах, на доленое финансирование следующих видов работ капитального характера:

- ремонт кровли;
- ремонт общедомовых инженерных систем;
- ремонт и утепление фасадов;
- общестроительные работы, в том числе ликвидация аварийного состояния конструктивных элементов жилых домов;
- ремонт, модернизация, замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, установка приборов безопасности, диспетчеризация;
- составление проектно-сметной документации на реконструкцию и капитальный ремонт здания и внутридомовых инженерных систем, в том числе работы по проектированию и монтажу систем противопожарной безопасности в домах повышенной этажности.

Субсидии предоставляются для долевого финансирования указанных работ, а также на проведение государственной экспертизы документации в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности и на осуществление строительного контроля в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса РФ.

Субсидии предоставляются на безвозмездной и безвозвратной основе, носят целевой характер и не могут быть использованы на другие цели.

2.2. Предоставление субсидий осуществляется в соответствии со сводной бюджетной росписью бюджета города Рязани в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных в установленном порядке по УЭиЖКХ на возмещение затрат по капитальному ремонту многоквартирных домов города Рязани в рамках финансового года.

Субсидии предоставляются на возмещение затрат по капитальному ремонту многоквартирных домов, выполняемому в 2011 году.

Субсидии предоставляются при наличии решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, членов товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива о софинансировании работ по капитальному ремонту.

Решение о предоставлении субсидий принимается комиссией по отбору многоквартирных домов в соответствии с критериями отбора юридических лиц, имеющих право на получение субсидий на возмещение затрат по капитальному ремонту многоквартирных домов города Рязани, согласно Приложению № 1 к Порядку.

Состав комиссии по отбору многоквартирных домов на получение субсидий для проведения капитального ремонта утверждается распоряжением администрации города Рязани.

При формировании перечня многоквартирных домов преимущество отдается многоквартирным домам, пострадавшим в результате пожара, стихийных бедствий или в отношении которых вынесены предписание государственной жилищной инспекции Рязанской области о необходимости проведения капитального ремонта в многоквартирном доме либо определение или решение судебных органов. При прочих равных условиях первоочередность получения субсидий отдается многоквартирному дому с более ранним годом постройки.

2.3. Для получения субсидий заявитель направляет в УЭиЖКХ:

2.3.1. Заявку на предоставление субсидий по форме согласно Приложению № 2 к Порядку;

2.3.2. Заверенную копию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по выбору способа управления (кроме домов ТСЖ, ЖСК);

2.3.3. Заверенную копию договора управления многоквартирным домом (кроме домов ТСЖ, ЖСК);

2.3.4. Копию свидетельства о регистрации ТСЖ (ЖСК), копию свидетельства о присвоении организации ИНН, копию выписки из Устава ТСЖ, (ЖСК), подтверждающую наличие многоквартирного дома в составе ТСЖ, (ЖСК), заверенные председателем правления (для домов ТСЖ, (ЖСК));

2.3.5. Заверенную копию технического паспорта многоквартирного дома (либо иного документа, подтверждающего общую площадь помещений в многоквартирном доме);

2.3.6. Заверенную копию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, ТСЖ (ЖСК) и заверенную копию протокола общего собрания членов ТСЖ (ЖСК) по вопросам проведения капитального ремонта, софинансирования работ;

2.3.7. Акт обследования технического состояния многоквартирного дома, подтвержденный представителем Государственной жилищной инспекции;

2.3.8. Дефектную ведомость на проведение работ и предварительные сметы;

2.3.9. Расчет долевого финансирования собственников помещений многоквартирного дома;

2.3.10. Копию балансового отчета либо налоговой декларации за период, предшествующий дате подачи заявки;

2.3.11. Справку об уровне сбора платы за жилое помещение и коммунальные услуги (отношение фактического поступления платы к начисленной величине) в целом по многоквартирному дому в среднем за последние 12 месяцев до даты подачи заявки;

2.3.12. Информацию для оценки в соответствии с критериями отбора заявок на получение субсидий.

2.4. Заявки принимаются в течение 15 календарных дней с момента вступления в силу Порядка.

2.5. УЭиЖКХ осуществляет проверку соответствия представленных заявок и документов требованиям Порядка и действующего законодательства РФ в течение двадцати дней со дня окончания приема заявок.

В случае несоответствия представленных заявителем документов требованиям Порядка и действующего законодательства РФ УЭиЖКХ в течение десяти дней письменно уведомляет заявителя об отказе в выдаче субсидий. Причиной в отказе является не предоставление документов, предусмотренных пунктом 2.3 Порядка, в полном объеме и содержащих технические ошибки.

2.6. В течение десяти дней со дня окончания проверки соответствия представленных заявителем документов требованиям Порядка и действующего законодательства РФ комиссией по формированию перечня многоквартирных домов на получение субсидий для проведения капитального ремонта проводится отбор многоквартирных домов на получение субсидий на проведение капитального ремонта.

Субсидии предоставляются в пределах средств бюджета города Рязани, в объемах, указанных в заявках.

По результатам отбора перечня многоквартирных домов согласно установленным критериям отбора юридических лиц, имеющих право на получение субсидий, принимается решение о предоставлении субсидий путем издания распоряжения администрации города Рязани.

2.7. УЭиЖКХ в течение семи дней со дня издания распоряжения уведомляет заявителя об издании распоряжения с указанием объема предоставляемых средств либо об отказе в предоставлении субсидий на проведение капитального ремонта.

2.8. Заявитель в течение 10 дней со дня получения уведомления об издании распоряжения с указанием объема предоставляемых средств открывает отдельный банковский счет и направляет в УЭиЖКХ:

а) уведомление об открытии отдельного банковского счета с указанием реквизитов;

б) уточненный расчет размера долевого финансирования работ собственниками помещений многоквартирного дома;

в) банковскую выписку, подтверждающую зачисление средств собственников в размере, утвержденном общим собранием собственников, членов товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива по софинансированию проведения капитального ремонта;

г) договор с подрядной организацией вместе со сметой на проведение работ по капитальному ремонту, проверенной организацией, имеющей свидетельство о допуске к работам по строительному контролю, предусмотренное действующим законодательством РФ;

д) протокол общего собрания собственников помещений либо членов товариществ собственников жилья либо жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов по утверждению договоров и смет на проведение капитального ремонта.

2.9. Договор подряда на проведение капитального ремонта должен соответствовать условиям Порядка и действующего законодательства РФ, а также быть согласован с УЭиЖКХ.

2.10. Согласование договора подряда производится в течение 5 дней после представления в УЭиЖКХ полного пакета документов, указанных в п. 2.8 Порядка, и подтверждает соответствие назначения субсидий, стоимости работ по договору, сроков выполнения работ условиям предоставления субсидий.

2.11. Выплата аванса на проведение работ по капитальному ремонту производится в размере, не превышающем долю финансирования собственниками помещений работ по договору подряда.

2.12. Перечисление денежных средств получателям субсидий производится УЭиЖКХ с лицевого счета, открытого в финансово-казначейском управлении администрации города Рязани, на банковские счета, указанные получателями субсидий, после завершения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

2.13. Завершение работ подтверждается актами выполненных работ, согласованными с УЭиЖКХ и подписанными организациями, осуществляющими строительный контроль в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса РФ, а также лицами, уполномоченными действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома.

### 3. Контроль и порядок возврата субсидий

3.1. Контроль за целевым использованием субсидий осуществляет УЭиЖКХ.

3.2. Документы на предоставление бюджетных средств должны удовлетворять следующим требованиям:

- достоверность указанной в документах информации;
- полнота и правильность оформления представленных документов.

3.3. Предоставление бюджетных средств прекращается в случае:

- нецелевого использования бюджетных средств;
- ликвидации, реорганизации управляющей, подрядной организации, товарищества собственников жилья, жилищного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива.

3.4. В случае нарушения условий, установленных при предоставлении субсидий, получатель субсидий обязан осуществить возврат субсидий в бюджет города Рязани.

Уведомление о возврате субсидий в бюджет города Рязани (далее - уведомление) направляется УЭиЖКХ получателю субсидий в десятидневный срок со дня установления нарушения.

Возврат субсидий производится получателем субсидий в течение тридцати рабочих дней со дня получения уведомления по реквизитам и коду классификации доходов бюджетов Российской Федерации, указанных в уведомлении. Если в тридцатидневный срок получатель субсидий не возвращает субсидии, к нему применяются меры, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

Критерии  
отбора юридических лиц, имеющих право на получение субсидий  
на возмещение затрат по капитальному ремонту многоквартирных домов города Рязани

№ № пп	Наименование критерия	Максимальное количество баллов	Кoeffи- циент весомости	Количество баллов с учетом коэффици- циента весомости
<b>I. Технические критерии</b>				
1	Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома после ввода в эксплуатацию или последнего капитального ремонта:		1,0	
	более 50 лет	10		10,0
	от 30 до 50 лет	8		8,0
	от 20 до 30 лет	6		6,0
	от 10 до 20 лет	4		4,0
	до 10 лет	1		1,0
2	Техническое состояние объекта общего имущества в многоквартирном доме, для которого планируется капитальный ремонт:		1,0	
	очень плохое, чрезвычайно высокая потребность в капитальном ремонте	5		5,0
	плохое	3		3,0
	удовлетворительное	1		1,0
<b>II. Организационные критерии</b>				
3	Уровень поддержки собственниками помещений решения о проведении капитального ремонта многоквартирного дома и его долевого финансирования:		0,6	
	за проведение капитального ремонта и его долевого финансирования проголосовали собственники помещений, обладающие более 90% голосов от общего числа голосов	5		3,0
	за проведение капитального ремонта и его долевого финансирования проголосовали собственники помещений, обладающие более 2/3, но менее 90% голосов от общего числа голосов собственников помещений	3		1,8

	за проведение капитального ремонта и его долевого финансирования проголосовали собственники помещений, обладающие 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений	1		0,6
<b>III. Финансовые критерии</b>				
4	Доля внебюджетного финансирования в общей стоимости капитального ремонта - доля финансирования собственников помещений многоквартирного дома		0,5	
	более 10%	10		5
	более 5%	5		2,5
	более 1% до 5%	3		1,5
	1%	1		0,5
5	Финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме - уровень сбора платы за жилое помещение и коммунальные услуги (среднемесячный за 12 месяцев до подачи заявки):		1,0	
	более 95%	5		5,0
	более 90% до 95%	3		3,0
	90% и менее	1		1,0

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к Порядку

ЗАЯВКА

на предоставление субсидий на возмещение затрат по капитальному ремонту  
многоквартирных домов города Рязани

Управляющая организация (ТСЖ, ЖК или иной специализированный потребительский кооператив) \_\_\_\_\_,  
действующая от имени и по поручению собственников помещений многоквартирного  
дома \_\_\_\_\_, на основании протокола общего собрания  
собственников помещений \_\_\_\_\_ направляет заявку на получение  
субсидий на проведение капитального ремонта в сумме \_\_\_\_\_  
Сумма цифрами и прописью  
\_\_\_\_\_ тыс.руб.

№	Адрес объекта	Общая площадь многоквартирного дома (кв. м.)	Стоимость работ (руб.)	Средства собственников %/руб.	Субсидии, выделяемые на проведение капитального ремонта (руб.)

Гарантирую целевое использование субсидий на возмещение затрат на проведение работ:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Приложение:

1. Заверенная копия протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по выбору способа управления (кроме домов ТСЖ, ЖСК) от «\_\_» \_\_\_\_\_ - 1 экз. на \_\_\_ листах.;
2. Заверенная копия договора управления многоквартирным домом (кроме домов ТСЖ, ЖСК) - 1 экз. на \_\_\_ листах.;
3. Копия свидетельства о регистрации ТСЖ (ЖСК), копия свидетельства о присвоении организации ИНН, копия выписки из Устава ТСЖ, (ЖСК), подтверждающая наличие многоквартирного дома в составе ТСЖ, (ЖСК), заверенные председателем правления (для домов ТСЖ, (ЖСК) - 1 экз. на \_\_\_ листах.;
4. Заверенная копия технического паспорта многоквартирного дома (либо иного документа, подтверждающего общую площадь помещений в многоквартирном доме) - 1 экз. на \_\_\_ листах.;
5. Заверенная копия протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, заверенную копию протокола общего собрания членов ТСЖ (ЖСК) по вопросам проведения капитального ремонта, софинансирования работ - 1 экз. на \_\_\_ листах.;
6. Акт обследования технического состояния многоквартирного дома, согласованный с представителями федеральных органов исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными осуществлять государственный контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, дефектная ведомость на проведение работ, предварительные сметы - 1 экз. на \_\_\_ листах.;



7. Копия балансового отчета либо налоговой декларации за период, предшествующий дате подачи заявки - 1 экз. на \_\_\_\_ листах;

8. Справка об уровне сбора платы за жилое помещение и коммунальные услуги (отношение фактического поступления платы к начисленной величине) в целом по многоквартирному дому в среднем за последние 12 месяцев до даты подачи заявки - 1 экз. на \_\_\_\_ листах.

9. Информация для оценки в соответствии с критериями отбора заявок на получение субсидий на возмещение затрат по капитальному ремонту многоквартирного дома - в 1 экз. на \_\_\_\_ листах.

Руководитель \_\_\_\_\_  
Наименование управляющей организации, ТСЖ, ЖСК

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

М.П.