



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 февраля 2015 г.

№ 778

О внесении изменений в муниципальную программу
«Развитие жилищно-коммунального комплекса и энергосбережение в городе Рязани»
на 2014 - 2020 годы, утвержденную постановлением
администрации города Рязани от 30.09.2013 № 4047

В целях приведения в соответствие с бюджетом города Рязани на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 11.12.2014 № 418-П, руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в муниципальную программу «Развитие жилищно-коммунального комплекса и энергосбережение в городе Рязани» на 2014 - 2020 годы, утвержденную постановлением администрации города Рязани от 30.09.2013 № 4047 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального комплекса и энергосбережение в городе Рязани» на 2014 - 2020 годы» (в редакции постановлений администрации города Рязани от 07.02.2014 № 454, от 17.03.2014 № 991, от 14.07.2014 № 2971, от 30.09.2014 № 4324, от 14.10.2014 № 4586, от 12.12.2014 № 5899, от 26.01.2015 № 207), изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу по связям со средствами массовой информации администрации города Рязани (С.Б.Якунина) опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации А.В.Горелова.

Глава администрации

О.Е.Булеков

Изменения

в муниципальную программу «Развитие жилищно-коммунального комплекса и энергосбережение в городе Рязани» на 2014 - 2020 годы, утвержденную постановлением администрации города Рязани от 30.09.2013 № 4047

1. В Паспорт подпрограммы «Содержание и ремонт жилищного фонда в городе Рязани» на 2014 - 2020 годы приложения № 1 к муниципальной программе внести следующие изменения:

1.1. Строку «Целевые показатели (индикаторы) подпрограммы» дополнить абзацем следующего содержания:

«- доля муниципальных квартир от общего количества квартир в доме, где установлен общедомовой прибор учета.».

1.2. Строку «Основные мероприятия подпрограммы» дополнить абзацами следующего содержания:

«- взнос на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме;

- капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в доле помещений муниципальной собственности;

- установка коллективных (общедомовых) приборов учета воды, природного газа, тепловой и электрической энергии в многоквартирных домах.».

1.3. Строку «Ожидаемые результаты реализации подпрограммы» дополнить абзацем следующего содержания:

«- снижение доли муниципальных квартир от общего количества квартир в доме, где установлен общедомовой прибор учета, до 5,3% в 2020 году.».

2. Раздел III «Ожидаемые конечные результаты подпрограммы, целевые показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач подпрограммы» подпрограммы «Содержание и ремонт жилищного фонда в городе Рязани» на 2014 - 2020 годы приложения № 1 к муниципальной программе после шестого абзаца дополнить абзацами следующего содержания:

«-доля муниципальных квартир от общего количества квартир в доме, где установлен общедомовой прибор учета -5,3%.

Целевой показатель (индикатор) характеризует долю муниципальных квартир при установке коллективных (общедомовых) приборов учета воды, природного газа, тепловой и электрической энергии в многоквартирных домах в отношении помещений, собственником которых является муниципальное образование - городской округ город Рязань Рязанской области.

Для расчета целевого показателя используется количество муниципальных квартир в МКД, где установлены общедомовые приборы учета, определенных в размере 10% от общего количества квартир в домах, где установлен общедомовой прибор учета.».

3. В раздел V «Характеристика ведомственных целевых программ и основных мероприятий подпрограммы» подпрограммы «Содержание и ремонт жилищного фонда в городе Рязани» на 2014 - 2020 годы приложения № 1 к муниципальной программе внести следующие изменения:

3.1. Дополнить пунктом 7, изложив его в следующей редакции:

«7. Основное мероприятие «Взнос на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме».

Основное мероприятие предусматривает оплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в отношении помещений, собственником которых является муниципальное образование - городской округ город Рязань Рязанской области, для своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу.»

3.2. Пункты 8, 9, 10, 11, 12, считать пунктами 9, 10, 11, 12, 13.

3.3. Дополнить пунктами 8 и 14, изложив их в следующей редакции:

«8. Основное мероприятие «Установка коллективных (общедомовых) приборов учета воды, природного газа, тепловой и электрической энергии в многоквартирных домах.»

Основное мероприятие предусматривает оплату расходов по установке коллективных (общедомовых) приборов учета воды, природного газа, тепловой и электрической энергии в многоквартирных домах в отношении помещений, собственником которых является муниципальное образование - городской округ город Рязань Рязанской области.

14. Основное мероприятие «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в доле помещений муниципальной собственности».

Основное мероприятие предусматривает оплату капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в доле помещений муниципальной собственности при принятии собственниками на общих собраниях решения о проведении капитального ремонта.»

4. Подпункт 5.1 таблицы 1 «Сведения о целевых показателях (индикаторах) муниципальной программы, подпрограмм муниципальной программы и их значениях» приложения № 4 к муниципальной программе дополнить подпунктом 5.1.2. в следующей редакции:

5.1.2.	Доля муниципальных квартир от общего количества квартир в доме, где установлен общедомовой прибор учета	%	-	-	6,3	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3
--------	---	---	---	---	-----	-----	-----	-----	-----	-----

5. В таблицу 2 «Перечень ведомственных целевых программ и основных мероприятий муниципальной программы и подпрограмм муниципальной программы» приложения № 4 к муниципальной программе внести следующие изменения:

5.1. Пункты 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 считать пунктами 7, 8, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 соответственно.

5.2. Пункты 7, 8, 10, 11, 12, 13, 15 изложить в следующей редакции:

7.	Основное мероприятие 1.6. Формирование земельных участков под МКД	УЭиЖКХ, УЗРИО, УО, ТСЖ, ЖК, иные специализированные потребительские кооперативы	2014 - 2015	Межевание, постановка на кадастровый учет земельных участков	Отсутствие возможности реализации данных мероприятий приведет к	Доля МКД, в которых земельный участок оформлен в общедолевую собственность
----	---	---	-------------	--	---	--

					снижению уровня благоустройства придомовой территории, а также неисполнению требований Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ	
8.	Основное мероприятие 1.7. Капитальный ремонт общего имущества МКД в доле помещений муниципальной собственности (взнос на проведение капитального ремонта)	УЭиЖКХ	2014	Обеспечение качественного улучшения состояния МКД	Невыполнение данного мероприятия приведет к ухудшению технических характеристик и конструктивных элементов МКД	Доля капитально отремонтированных домов от общего количества домов, требующих капитального ремонта

10.	Основное мероприятие 1.9. Капитальный ремонт помещений, оборудования, инженерных коммуникаций в маневренном жилищном фонде	УЭиЖКХ	2014 - 2020	Обеспечение качественного улучшения состояния помещений, оборудования, инженерных коммуникаций в маневренном жилищном фонде	Невыполнение данного мероприятия приведет к ухудшению состояния помещений, оборудования, инженерных коммуникаций в маневренном жилищном фонде	Доля капитально отремонтированных домов от общего количества домов, требующих капитального ремонта
11.	Основное мероприятие 1.10. Выявление и ликвидация дефектов строительных конструкций на технических этажах жилых крупнопанельных домов серии 111-83 в жилищном фонде, расположенном на территории города Рязани (предоставление субсидий УО, ТСЖ, ЖК, иным специализированным потребительским кооперативам)	УЭиЖКХ, УО, ТСЖ, ЖК, иные специализированные потребительские кооперативы	2014 - 2020	Обеспечение качественного улучшения состояния МКД	Невыполнение данного мероприятия приведет к резкому ухудшению технических характеристик и конструктивных элементов МКД	Доля капитально отремонтированных домов от общего количества домов, требующих капитального ремонта

12.	Основное мероприятие 1.11. Капитальный ремонт муниципальных жилых помещений	УЭиЖКХ	2014 - 2017	Обеспечение качественного улучшения состояния муниципальных жилых помещений в МКД	Невыполнение данного мероприятия приведет к некачественному предоставлению коммунальных услуг	Доля капитально отремонтированных домов от общего количества домов, требующих капитального ремонта
13.	Основное мероприятие 1.12. Возмещение затрат по капитальному ремонту многоквартирных домов (предоставление субсидий УО, ТСЖ, ЖК, иным специализированным потребительским кооперативам)	УЭиЖКХ	2014	Обеспечение качественного улучшения состояния МКД	Невыполнение данного мероприятия приведет к ухудшению технических характеристик и конструктивных элементов МКД	Доля капитально отремонтированных домов от общего количества домов, требующих капитального ремонта
15.	Основное мероприятие 1.14. Замена аварийного газового оборудования в	УЭ и ЖКХ	2014 - 2020	Обеспечение безопасности проживания населения города Рязани, сохранность	Невыполнение данного мероприятия может привести к авариям и несчастным случаям	Доля замененного аварийного газового оборудования в общем количестве аварийного газового оборудования в

	муниципальном жилищном фонде			муниципального жилищного фонда	в муниципальном жилищном фонде	муниципальном жилищном фонде
--	------------------------------	--	--	--------------------------------	--------------------------------	------------------------------

5.3. Дополнить пунктами 9, 14, изложив их в следующей редакции:

9.	Основное мероприятие 1.8. Взнос на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме	УЭ и ЖКХ,	2015 - 2020	Оплата взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в отношении помещений, собственником которых является муниципальное образование - городской округ город Рязань Рязанской области, для своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу	Не выполнение данного мероприятия приведет к неисполнению требований федерального законодательства	Доля капитально отремонтированных домов от общего количества домов, требующих капитального ремонта
14.	Основное мероприятие 1.13. Капитальный ремонт общего имущества МКД в доле помещений	УЭиЖКХ	2015 -2020	Обеспечение качественного улучшения состояния МКД	Невыполнение данного мероприятия приведет к ухудшению технических	Доля капитально отремонтированных домов от общего количества домов, требующих капитального ремонта

	муниципальной собственности				характеристик и конструктивных элементов МКД	
--	-----------------------------	--	--	--	--	--

5.4. Задачу 1 «Содержание жилищного фонда города Рязани» дополнить пунктом 6 в следующей редакции:

6.	Основное мероприятие 1.5. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета воды, природного газа, тепловой и электрической энергии в многоквартирных домах	УЭ и ЖКХ	2015 - 2020	Оплата расходов по установке коллективных (общедомовых) приборов учета воды, природного газа, тепловой и электрической энергии в многоквартирных домах в отношении помещений собственником которых является муниципальное образование - городской округ город Рязань Рязанской области	Невыполнение данного мероприятия приведет к неисполнению требований федерального законодательства	Доля муниципальных квартир от общего количества квартир в доме, где установлен общедомовой прибор учета
----	---	----------	-------------	--	---	---

6. В таблице 3 «Сведения об основных мерах правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы (планируемых к разработке)» приложения № 4 к муниципальной программе в столбце 3 пункта 3 слова «Об утверждении Порядка предоставления управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, иным специализированным потребительским кооперативам субсидии на возмещение затрат на проведение мероприятий по выявлению и ликвидации дефектов строительных конструкций на технических этажах крупнопанельных жилых домов серии 111-83» заменить словами:

«Об утверждении Порядка предоставления управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, иным специализированным потребительским кооперативам субсидий на возмещение затрат на проведение мероприятий по выявлению и ликвидации дефектов строительных конструкций на технических этажах жилых крупнопанельных домов серии 111-83».

7. В таблицу 4 «Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет средств бюджета города Рязани» приложения № 4 к муниципальной программе внести следующие изменения:

7.1. Строки «Основное мероприятие 1.5. подпрограммы», «Основное мероприятие 1.6. подпрограммы», «Основное мероприятие 1.7. подпрограммы», «Основное мероприятие 1.8. подпрограммы», «Основное мероприятие 1.9. подпрограммы», «Основное мероприятие 1.10. подпрограммы», «Основное мероприятие 1.11. подпрограммы» изложить в следующей редакции:

Основное мероприятие 1.5. подпрограммы	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета воды, природного газа, тепловой и электрической энергии в многоквартирных домах	УЭиЖКХ	433	0501	1614054	244	-	10739,8	10739,8	10739,8	10739,8	10739,8	10739,8	64438,8
Основное мероприятие 1.6. подпрограммы	Формирование земельных участков под многоквартирными домами	УЭиЖКХ	433	0505	1614034	244	10 605,5	2 831,0	-	-	-	-	-	13 436,5
Основное мероприятие 1.7. подпрограммы	Капитальный ремонт общего имущества МКД в доле помещений муниципальной собственности (взносы на проведение капитального ремонта МКД)	УЭиЖКХ	433	0501	1614036	243	12 119,3	-	-	-	-	-	-	12 119,3
Основное мероприятие 1.8. подпрограммы	Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме	УЭиЖКХ	433	0501	1614053	243	-	45650,0	45650,0	45650,0	74346,3	78220,2	82268,4	371784,9
Основное мероприятие 1.9. подпрограммы	Капитальный ремонт помещений, оборудования, инженерных коммуникаций в маневренном жилищном фонде	УЭиЖКХ	433	0501	1614037	243	440,0	800,0	784,0	768,3	873,6	912,9	954,0	5 532,8
Основное мероприятие 1.10. подпрограммы	Выявление и ликвидация дефектов строительных конструкций на технических этажах жилых крупнопанельных домов серии 111-83 в жилищном фонде, расположенном на территории города Рязани (предоставление субсидий УО, ТСЖ, ЖК, иным)	УЭиЖКХ	433	0501	1614038	810	10 000,0	10 000,0	9 800,0	9 604,0	10 920,3	11 411,7	11 925,2	73 661,2

	специализированным потребительским кооперативам)													
Основное мероприятие 1.11. Подпрограммы	Капитальный ремонт муниципальных жилых помещений	УЭиЖКХ	433	0501	1614048	244	477,5	3 000,0	2 940,0	2 881,2	-	-	-	9 298,7

7.2. Дополнить строками «Основное мероприятие 1.12. подпрограммы», «Основное мероприятие 1.13. подпрограммы», «Основное мероприятие 1.14. подпрограммы», изложив их в следующей редакции:

Основное мероприятие 1.12. подпрограммы	Возмещение затрат по капитальному ремонту многоквартирных домов (предоставление субсидий УО, ТСЖ, ЖК, иным специализированным потребительским кооперативам)	УЭиЖКХ	433	0501	1614049	810	11 809,0	-	-	-	-	-	-	11 809,0
Основное мероприятие 1.13. подпрограммы	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в доле помещений муниципальной собственности	УЭиЖКХ	433	0501	1614036	243	-	1 000,0	1 000,0	1 000,0	1 000,0	1 000,0	1 000,0	6 000,0
Основное мероприятие 1.14. подпрограммы	Замена аварийного газового оборудования в муниципальном жилищном фонде	УЭиЖКХ	433	0501	1614039	244	1 821,0	2 000,0	1 960,0	1 920,8	3 276,1	3 423,5	3 577,6	17 979,0