



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 июля 2022 г.

№ 5381

О делегировании отдельных полномочий главы администрации города Рязани заместителю главы администрации Ромодину М.Д.

В целях оперативного решения вопросов, отнесенных к компетенции администрации города Рязани, руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования - городской округ город Рязань, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Делегировать заместителю главы администрации Ромодину М.Д. полномочия по рассмотрению и подписанию:

1.1. Постановлений и распоряжений администрации города Рязани:

1.1.1. О сносе многоквартирного дома.

1.1.2. О переселении граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

1.1.3. О согласовании вывода в ремонт и из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей.

1.1.4. О предоставлении субсидий юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, предоставляющим населению услуги бань, на возмещение недополученных доходов, связанных с оказанием услуг по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек, предусмотренных в бюджете города Рязани.

1.1.5. О предоставлении субсидий юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям на возмещение затрат на проведение мероприятий, включенных в муниципальную программу «Развитие жилищно-коммунального комплекса и энергосбережение в городе Рязани», по внедрению энергосберегающего оборудования и энергоэффективных технологий на объектах теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения и электроснабжения.

1.1.6. О предоставлении субсидий юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат по капитальному ремонту объектов коммунальной инфраструктуры.

1.1.7. О предоставлении отпусков заместителям руководителей курируемых структурных подразделений администрации города Рязани, наделенных правами юридического лица, и отзыве из отпуска.

1.1.8. О единовременной выплате и оказании материальной помощи заместителям руководителей курируемых структурных подразделений администрации города Рязани, наделенных правами юридического лица, в связи с уходом в очередной ежегодный отпуск.

1.1.9. О направлении руководителя, заместителя руководителя курируемого структурного подразделения администрации города Рязани, руководителя подведомственного муниципального унитарного предприятия и учреждения, в служебную командировку.

1.1.10. О предоставлении отпусков руководителям подведомственных муниципальных унитарных предприятий и учреждений, и отзыве из отпуска.

1.1.11. Об оказании материальной помощи руководителям подведомственных муниципальных унитарных предприятий и учреждений, в связи с уходом в очередной ежегодный отпуск.

1.1.12. О возложении обязанностей на период временно отсутствующего руководителя, заместителя руководителя курируемого структурного подразделения администрации города Рязани, руководителя подведомственного муниципального унитарного предприятия и учреждения, в том числе с выплатой разницы в окладах или установлением доплаты за увеличение объема работы.

1.1.13. Об оказании материальной помощи руководителю муниципального учреждения города Рязани, осуществляющего деятельность в сфере гражданской обороны и защиты населения и территории города Рязани от чрезвычайных ситуаций, при предоставлении ежегодного отпуска; в случае рождения ребенка, смерти родителей, детей, супруга; в связи с юбилеем 50, 55, 60, 65 лет; в связи с государственными праздничными датами, а также профессиональными праздниками.

1.1.14. Об оказании материальной помощи руководителям подведомственных муниципальных учреждений в случае рождения ребенка, смерти родителей, детей, супруга.

1.1.15. О единовременной выплате руководителям подведомственных муниципальных учреждений в связи с юбилеем 50, 55, 60 и 65 лет; государственными праздничными датами и профессиональными праздниками; за государственные награды и (или) ведомственные знаки отличия, ученую степень.

1.1.16. О согласовании приема на работу главных бухгалтеров подведомственных муниципальных унитарных предприятий города Рязани, заключения с ними, изменения и прекращения трудового договора.

1.1.17. О выплате вознаграждения (премии), установлении надбавки стимулирующего характера руководителям подведомственных муниципальных унитарных предприятий и учреждений.

1.1.18. О присвоении, изменении, аннулировании наименований остановочных пунктов в границах города Рязани.

1.1.19. О подготовке территории под строительство, реконструкцию, проведение ремонтных работ на инженерных коммуникациях, проведении благоустройства.

1.1.20. О согласовании сделок подведомственных муниципальных унитарных предприятий и учреждений.

1.1.21. Об утверждении уставов подведомственных муниципальных учреждений.

1.1.22. О согласовании передачи в безвозмездное пользование имущества, принадлежащего на праве оперативного управления подведомственным муниципальным учреждениям.

1.1.23. О признании объекта капитального строительства, принадлежащего на праве хозяйственного ведения подведомственному муниципальному унитарному предприятию, принадлежащего на праве оперативного управления подведомственному муниципальному учреждению, подлежащим сносу.

1.1.24. Об утверждении бухгалтерской отчетности и отчетов подведомственных муниципальных унитарных предприятий.

1.1.25. О согласовании передачи в аренду муниципального имущества, принадлежащего на праве хозяйственного ведения (оперативного управления) подведомственным муниципальным унитарным предприятиям (муниципальным учреждениям).

1.1.26. О предоставлении жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма, договорам найма специализированных жилых помещений.

1.1.27. О предоставлении освободившихся жилых помещений в коммунальных квартирах жилищного фонда муниципального образования - город Рязань по договору купли-продажи.

1.1.28. О постановке многодетной семьи на учет для предоставления земельного участка в собственность бесплатно или об отказе в постановке на учет.

1.1.29. О снятии многодетной семьи с учета для предоставления земельного участка в собственность бесплатно.

1.1.30. По вопросам учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

1.1.31. Об утверждении протоколов общественной комиссии по жилищным вопросам при администрации города Рязани.

1.1.32. О признании (отказе в признании) граждан малоимущими.

1.1.33. О включении жилых помещений в специализированный жилищный фонд.

1.1.34. Об исключении (отказе в исключении) жилых помещений из специализированного жилищного фонда.

1.1.35. О принятии решения о включении гражданина в список граждан, обеспечиваемых жилыми помещениями в соответствии с Федеральным законом от 08.12.2010 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан» (далее - Федеральный закон от 08.12.2010 № 342-ФЗ).

1.1.36. О принятии решения об отказе во включении гражданина в список граждан, обеспечиваемых жилыми помещениями в соответствии с Федеральным законом от 08.12.2010 № 342-ФЗ.

1.1.37. О принятии решения о предоставлении гражданину, включенному в список граждан, обеспечиваемых жилыми помещениями в соответствии с Федеральным законом от 08.12.2010 № 342-ФЗ, жилого помещения по договору социального найма.

1.1.38. О принятии решения о предоставлении гражданину, включенному в список граждан, обеспечиваемых жилыми помещениями в соответствии с Федеральным законом от 08.12.2010 № 342-ФЗ, и выбравшему форму обеспечения жильем в собственность бесплатно, жилого помещения.

1.1.39. О принятии решения о перечислении денежных средств гражданину, включенному в список граждан, обеспечиваемых жилыми помещениями в соответствии с Федеральным законом от 08.12.2010 № 342-ФЗ, и выбравшему форму обеспечения жильем в собственность бесплатно.

1.1.40. О принятии решения об отказе в перечислении денежных средств гражданину, включенному в список граждан, обеспечиваемых жилыми помещениями в соответствии с Федеральным законом от 08.12.2010 № 342-ФЗ, и выбравшему форму обеспечения жильем в собственность бесплатно.

1.1.41. О принятии решения о предоставлении единовременной выплаты гражданину, включенному в список граждан, обеспечиваемых жилыми помещениями в соответствии с Федеральным законом от 08.12.2010 № 342-ФЗ.

1.1.42. О принятии решения о перечислении единовременной выплаты гражданину, включенному в список граждан, обеспечиваемых жилыми помещениями в соответствии с Федеральным законом от 08.12.2010 № 342-ФЗ.

1.1.43. О принятии решения об отказе в перечислении единовременной выплаты гражданину, включенному в список граждан, обеспечиваемых жилыми помещениями в соответствии с Федеральным законом от 08.12.2010 № 342-ФЗ.

1.1.44. О снятии с учета граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, нуждающихся в получении жилых помещений или улучшении жилищных условий.

1.1.45. О принятии (об отказе в принятии) на учет граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений в общежитиях, служебных жилых помещений, жилых помещений маневренного фонда, о снятии их с учета.

1.1.46. О принятии (об отказе в принятии) на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, о снятии их с учета.

1.1.47. О заключении договоров социального найма жилых помещений.

1.1.48. О согласии (об отказе в даче согласия) на осуществление обмена жилыми помещениями.

1.1.49. Об установлении (об отказе в установлении) факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются.

1.1.50. О включении (об отказе во включении) заявителя в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», об исключении из списка.

1.1.51. О постановке граждан на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий на основании судебных решений и о снятии их с учета.

1.1.52. О постановке (об отказе в постановке) на учет граждан, имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилья в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, о снятии их с учета.

1.1.53. О признании (об отказе в признании) граждан, имеющих право на обеспечение жильем за счет средств федерального бюджета, участниками ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

1.1.54. О подтверждении (об отказе в подтверждении) статуса граждан, признанных малоимущими.

1.1.55. О проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложениями регионального оператора, в отношении многоквартирного дома, где собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме в установленный срок.

1.1.56. О принятии муниципального имущества к учету в составе имущества муниципальной казны в части объектов муниципального жилищного фонда и движимого имущества, предназначенного для оборудования жилых помещений специализированного жилищного фонда.

1.1.57. Об изъятии для муниципальных нужд земельных участков и объектов недвижимого имущества, расположенных на изымаемых земельных участках.

1.1.58. Об изъятии жилых помещений, находящихся в аварийных многоквартирных домах.

1.1.59. О проведении общественных обсуждений материалов оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду.

1.1.60. О внесении изменений в разрешение на строительство объектов капитального строительства.

1.1.61. О признании утратившим силу (об отмене) разрешения на строительство объектов капитального строительства.

1.1.62. О внесении изменений в разрешение на ввод законченных строительством объектов в эксплуатацию.

1.1.63. О признании утратившим силу разрешения на ввод законченных строительством объектов в эксплуатацию.

1.1.64. О приведении самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние.

1.1.65. О согласовании (отказе в согласовании) самовольного переустройства и (или) самовольной перепланировки жилого помещения.

1.1.66. О согласовании (отказе в согласовании) переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме.

1.1.67. О переводе (отказе в переводе) жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение.

1.1.68. О присвоении, отказе в присвоении адреса объектам адресации на территории города Рязани.

1.1.69. Об аннулировании (погашении), отказе в аннулировании (погашении) адреса объектам адресации на территории города Рязани.

1.1.70. Об утверждении проектной документации (изменений в проектную документацию) на строительство, капитальный ремонт, ремонт и реконструкцию муниципальных объектов.

1.1.71. О признании утратившим силу (об отмене) уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке.

1.1.72. О признании утратившим силу (об отмене) уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке.

1.1.73. О признании утратившим силу (об отмене) уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

1.1.74. О признании утратившим силу (об отмене) уведомления о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

1.1.75. О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

1.1.76. О признании утратившим силу (об отмене) решения о признании (об отказе в признании) жилого дома садовым домом или садового дома жилым домом.

1.1.77. О внесении изменений и отмене вышеназванных постановлений и распоряжений.

1.2. Первичных учетных документов, связанных с командированием руководителей, заместителей руководителей курируемых структурных подразделений администрации города Рязани, руководителей подведомственных муниципальных унитарных предприятий и учреждений.

1.3. Отчетов руководителей, заместителей руководителей курируемых структурных подразделений администрации города Рязани, руководителей подведомственных муниципальных унитарных предприятий и учреждений, о результатах служебных командировок.

1.4. Трудовых договоров, соглашений о прекращении, расторжении, внесении изменений и дополнений в трудовые договоры с руководителями подведомственных муниципальных предприятий и учреждений.

1.5. Инвестиционных соглашений, а также дополнительных соглашений и актов к ним:

1.5.1. В сфере благоустройства, природопользования и экологии;

1.5.2. По созданию и использованию платных парковок закрытого типа на территории муниципального образования - город Рязань;

1.5.3. По созданию и использованию на платной основе парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения муниципального образования - город Рязань;

1.5.4. В сфере капитального строительства.

1.6. Актов освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведения работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

1.7. Соглашений о сотрудничестве с физическими и юридическими лицами, не порождающих финансовых обязательств администрации города Рязани, в курируемой сфере деятельности, дополнительных соглашений и актов к ним.

1.8. Договоров на оказание услуг по независимой оценке стоимости объектов в рамках реализации муниципальной адресной программы «Развитие застроенных территорий в городе Рязани на 2018 - 2022 годы», утвержденной решением Рязанской городской Думы от 20.10.2017 № 403-II.

1.9. Извещений о проведении аукциона, протоколов аукциона, протоколов результатов аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории, договоров о развитии застроенной территории и дополнительных соглашений, актов к ним.

1.10. Решений о согласовании (отказе в согласовании) переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме.

1.11. Уведомлений о переводе (отказе в переводе) жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение.

1.12. Разрешений на строительство объектов капитального строительства.

1.13. Отказов в выдаче разрешений на строительство объектов капитального строительства.

1.14. Разрешений на ввод законченных строительством объектов в эксплуатацию.

1.15. Отказов в выдаче разрешений на ввод законченных строительством объектов в эксплуатацию.

1.16. Заполненной в установленном порядке оборотной стороны бланка государственного жилищного сертификата.

1.17. Обязательств о сдаче (передаче) жилых помещений.

1.18. Гарантийного письма о предоставлении гражданину жилого помещения в собственность бесплатно в соответствии с Федеральным законом от 27.05.1998 № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих» (далее - Федеральный закон от 27.05.1998 № 76-ФЗ).

1.19. Гарантийного письма о предоставлении гражданину единовременной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения в соответствии с Федеральным законом от 27.05.1998 № 76-ФЗ.

1.20. Договоров предоставления жилых помещений взамен изымаемых помещений, находящихся в аварийных многоквартирных домах.

1.21. Договоров на оказание услуг по перевозкам пассажиров и багажа автобусами по городским маршрутам регулярного сообщения без бюджетных ассигнований.

1.22. Договоров о предоставлении юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим регулярные перевозки пассажиров автомобильным и наземным электрическим транспортом общего пользования города Рязани, субсидий на возмещение недополученных доходов, связанных:

- с установлением органами местного самоуправления города Рязани дополнительных мер социальной поддержки и социальной помощи отдельным категориям граждан по полному или частичному освобождению от платы за услуги по перевозке пассажиров;

- с осуществлением перевозок граждан, имеющих право на меры социальной поддержки в соответствии с законодательством Рязанской области.

1.23. Реестров получателей субсидий на возмещение недополученных доходов, связанных:

- с установлением органами местного самоуправления города Рязани дополнительных мер социальной поддержки и социальной помощи отдельным категориям граждан по полному или частичному освобождению от платы за услуги по перевозке пассажиров;

- с осуществлением перевозок граждан, имеющих право на меры социальной поддержки в соответствии с законодательством Рязанской области.

1.24. Актов выполненных работ муниципального предприятия города Рязани «Кустовой вычислительный центр» по обработке и сбору платы за наем муниципального жилья.

1.25. Предварительных соглашений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд.

1.26. Уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке.

1.27. Уведомлений о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке.

1.28. Уведомлений о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

1.29. Уведомлений о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

1.30. Решений о признании (об отказе в признании) жилого дома садовым домом или садового дома жилым домом.

1.31. Входящей корреспонденции по вопросам транспорта, городского хозяйства, благоустройства, природопользования и экологии, учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, и распределения свободного муниципального жилищного фонда, капитального строительства, в том числе обращений органов государственной власти, органов местного самоуправления, правоохранительных и судебных органов, юридических и физических лиц, определение ответственных должностных лиц и сроков исполнения, осуществление контроля за исполнением обращений, за исключением корреспонденции, получаемой от организаций (лиц), перечень которых утвержден распоряжением администрации города Рязани.

1.32. Исходящей корреспонденции главы администрации города Рязани по вопросам транспорта, городского хозяйства, благоустройства, природопользования и экологии, учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, и распределения свободного муниципального жилищного фонда, капитального строительства, в том числе ответов на обращения органов государственной власти, органов местного самоуправления, правоохранительных и судебных органов, юридических и физических лиц, за исключением корреспонденции, направляемой

организациям (лицам), перечень которых утвержден распоряжением администрации города Рязани.

2. Делегировать заместителю главы администрации Ромодину М.Д. полномочия по утверждению:

2.1. Уставов подведомственных муниципальных учреждений.

2.2. Документов, связанных с осуществлением внутреннего финансового контроля курируемыми структурными подразделениями администрации города Рязани, планирование и расходование средств которых осуществляется по коду ГРБС 444.

2.3. Технических условий на подключение строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

2.4. Списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

3. Делегировать заместителю главы администрации Ромодину М.Д. полномочия по согласованию:

3.1. Уставов подведомственных муниципальных предприятий.

3.2. Бюджетной сметы, проектов бюджетной сметы, изменений в бюджетную смету муниципального казенного учреждения «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям города Рязани».

4. На период временного отсутствия заместителя главы администрации Ромодина М.Д. делегировать полномочия главы администрации города Рязани, указанные в пунктах 1 - 3 настоящего постановления, должностному лицу администрации города Рязани, на которого возложено исполнение обязанностей заместителя главы администрации, курирующего управление энергетикой и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани, управление транспорта администрации города Рязани, управление благоустройства города администрации города Рязани, управление капитального строительства администрации города Рязани, в соответствии с распоряжением администрации города Рязани.

5. Признать утратившим силу постановление администрации города Рязани от 21.07.2022 № 5235 «О делегировании отдельных полномочий главы администрации города Рязани и о. заместителя главы администрации Фурфураку Ю.А.».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации



Е.Б. Сорокина