



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03 апреля 2014 г.

№ 1306

Об утверждении Порядка предоставления в 2014 году управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, иным специализированным потребительским кооперативам субсидий на возмещение затрат на содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов города Рязани, ранее имевших статус общежитий, общая площадь помещений в которых превышает жилую площадь в 1,5 раза и более

В целях реализации положений Жилищного кодекса Российской Федерации, создания благоприятных условий проживания граждан и осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Рязани, в соответствии с решением Рязанской городской Думы от 11.12.2013 № 225-II «Об утверждении бюджета города Рязани на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов», руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления в 2014 году управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, иным специализированным потребительским кооперативам субсидий на возмещение затрат на содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов города Рязани, ранее имевших статус общежитий, общая площадь помещений в которых превышает жилую площадь в 1,5 раза и более.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации администрации города Рязани (С.Б.Якунина) опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Ю.В. Бабушкина.

Глава администрации

В.Е.Артемов

Порядок предоставления в 2014 году управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, иным специализированным потребительским кооперативам субсидий на возмещение затрат на содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов города Рязани, ранее имевших статус общежитий, общая площадь помещений в которых превышает жилую площадь в 1,5 раза и более

1. Общие положения

1.1. Порядок предоставления в 2014 году управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, иным специализированным потребительским кооперативам субсидий на возмещение затрат на содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов города Рязани, ранее имевших статус общежитий, общая площадь помещений в которых превышает жилую площадь в 1,5 раза и более (далее - Порядок), определяет условия и порядок предоставления субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, иным специализированным потребительским кооперативам на возмещение затрат на содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов города Рязани, ранее имевших статус общежитий, общая площадь помещений в которых превышает жилую площадь в 1,5 раза и более.

1.2. Основные понятия:

Субсидии на возмещение затрат на содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов, ранее имевших статус общежитий, общая площадь помещений в которых превышает жилую площадь в 1,5 раза и более - средства бюджета города Рязани, предоставляемые заявителю в соответствии с Порядком (далее - субсидии).

Заявитель - управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив, подавшие заявку на получение субсидий.

Получатель субсидий - заявитель, в отношении которого принято решение о предоставлении субсидий.

1.3. Оплата услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, ранее имевших статус общежитий, общая площадь помещений в которых превышает жилую площадь в 1,5 раза и более, осуществляется за счет средств собственников и пользователей помещений и субсидий. Обязанность по оплате расходов по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома распространяется на всех собственников и пользователей помещений.

1.4. Право на получение субсидий имеют управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы, иные специализированные потребительские кооперативы, в управлении которых находятся многоквартирные дома, ранее имевшие статус общежитий, общая площадь помещений в которых превышает жилую площадь в 1,5 раза и более, управляющие организации, оказывающие услуги по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирных домов ранее имевших статус общежитий, общая площадь помещений в которых превышает жилую площадь в 1,5 раза и более, при наличии убытков, понесенных от предоставления населению услуг по содержанию и ремонту общего имущества данных многоквартирных домов в надлежащем состоянии, обеспечивающем безопасное проживание.

2. Цели, условия и порядок предоставления субсидий

2.1. Субсидии выделяются с целью обеспечения надлежащего содержания многоквартирных домов, ранее имевших статус общежитий, общая площадь помещений в которых превышает жилую площадь в 1,5 раза и более, обеспечивающего безопасное проживание граждан.

2.2. Предоставление субсидий осуществляется в соответствии со сводной бюджетной росписью бюджета города Рязани в пределах ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных в установленном порядке управлением энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани (далее - УЭ и ЖКХ) на предоставление субсидий на возмещение затрат на содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов, ранее имевших статус общежитий, общая площадь помещений в которых превышает жилую площадь в 1,5 раза и более, в рамках финансового года.

2.3 Для получения субсидий Заявитель, относящийся к категории, указанной в пункте 1.4 Порядка, представляет в УЭ и ЖКХ (390000, г.Рязань, ул. Пожалостина, д.27):

2.3.1. Заявку для получения субсидий по форме согласно приложению № 1 к Порядку.

2.3.2. Заверенные копии договоров управления многоквартирными домами, ранее имевшими статус общежитий, общая площадь помещений в которых превышает жилую площадь в 1,5 раза и более, либо заверенные копии договоров на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирных домов, ранее имевших статус общежитий, общая площадь помещений в которых превышает жилую площадь в 1,5 раза и более, или заверенную председателем правления копию протокола членов товарищества собственников жилья, жилищных кооперативов, иных специализированных потребительских кооперативов с решением об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

2.3.3. Отчет о выполнении работ и оказании услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, ранее имевших статус общежитий, общая площадь помещений в которых превышает жилую площадь в 1,5 раза и более, подтверждающий наличие убытков от предоставления населению услуг по содержанию и ремонту общего имущества данных многоквартирных домов, согласно приложению № 2 к Порядку.

2.3.4. Справку о начисленных платежах за содержание и ремонт помещений многоквартирных домов, ранее имевших статус общежитий, общая площадь помещений в которых превышает жилую площадь в 1,5 раза и более.

2.3.5. Заверенные копии технических паспортов многоквартирных домов, ранее имевших статус общежитий, общая площадь помещений в которых превышает жилую площадь в 1,5 раза и более.

2.4. Заявки принимаются и регистрируются отделом экономики управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани по адресу: г. Рязань, ул. Пожалостина, д. 27, ежедневно с 9 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин., в течение 15 рабочих дней с момента вступления в силу Порядка. Отказ в регистрации заявок не допускается.

2.5. Комиссия по отбору претендентов на предоставление в 2014 году субсидий на возмещение затрат на содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов города Рязани, ранее имевших статус общежитий, общая площадь помещений в которых превышает жилую площадь в 1,5 раза и более, утвержденная приказом начальника УЭиЖКХ, осуществляет проверку соответствия представленных документов требованиям Порядка и действующего законодательства РФ в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявки.

2.6. На основании протокола заседания комиссии по отбору претендентов на предоставление в 2014 году субсидий на возмещение затрат на содержание и ремонт общего

имущества многоквартирных домов города Рязани, ранее имевших статус общежитий, общая площадь помещений в которых превышает жилую площадь в 1,5 раза и более, УЭиЖКХ в течение 5 рабочих дней в письменной форме уведомляет Заявителя о возможности предоставления субсидий либо об отказе в предоставлении субсидий Заявителю с указанием причин отказа:

- несоответствие заявителя категории, указанной в пункте 1.4 Порядка;
- несоответствие документов требованиям Порядка и действующего законодательства РФ;
- документы, предусмотренные пунктом 2.3 Порядка, представлены не в полном объеме или содержат технические ошибки.

Техническими ошибками для целей Порядка признаются описка, опечатка, лексическая, орфографическая или арифметическая ошибка либо подобная ошибка, которая допускается лицом (органом) в процессе оформления документа, приведшая к несоответствию сведений, которые были внесены в документ, сведениям в документах, на основании которых вносились сведения.

2.7. Предоставление субсидий осуществляется при наличии договора на предоставление из бюджета города Рязани субсидий на возмещение затрат на содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов, ранее имевших статус общежитий, общая площадь помещений в которых превышает жилую площадь в 1,5 раза и более, и возврат данных субсидий в бюджет города Рязани, заключенного между УЭиЖКХ и Получателем субсидий.

2.8. Получатель субсидий представляет в УЭиЖКХ ежемесячный расчет субсидий на возмещение затрат на содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов, ранее имевших статус общежитий, общая площадь помещений в которых превышает жилую площадь в 1,5 раза и более, согласно приложению № 3 к Порядку. Получатель субсидий несет ответственность за достоверность сведений, содержащихся в представленных расчетах.

2.9. УЭиЖКХ проводит проверку представленных расчетов субсидий на возмещение затрат на содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов, ранее имевших статус общежитий, общая площадь помещений в которых превышает жилую площадь в 1,5 раза и более, и готовит проект распоряжения администрации города Рязани о предоставлении субсидий (далее - распоряжение).

2.10. Распределение субсидий между Получателями субсидий производится в соответствии с очередностью подачи заявки для получения субсидий.

2.11. УЭиЖКХ в течение 5 рабочих дней со дня издания распоряжения в устной форме уведомляет Получателя о выделении субсидий.

2.12. Для получения выделенных субсидий Получатель субсидий направляет в УЭиЖКХ справку о банковских реквизитах для зачисления субсидий.

2.13. Перечисление денежных средств Получателю субсидий производится УЭиЖКХ с лицевого счета, открытого в ФКУ, на расчетный счет Получателя субсидий в течение 10 календарных дней со дня получения справки о банковских реквизитах для зачисления субсидий.

2.14. По итогам деятельности за каждый квартал текущего года Получатель субсидий представляет в УЭиЖКХ отчет согласно приложению № 2 к Порядку.

3. Контроль и порядок возврата субсидий

3.1. Контроль за целевым использованием субсидий осуществляет УЭиЖКХ в рамках действующего законодательства РФ и договора с получателем субсидий о предоставлении субсидий и их возврате в случае нецелевого использования.

Проверку соблюдения Получателем субсидий условий, целей и порядка их предоставления осуществляет орган муниципального финансового контроля.

3.2. Документы на предоставление бюджетных средств должны удовлетворять следующим требованиям:

- достоверность указанной в документах информации;
- полнота и правильность оформления представленных документов.

3.3. Предоставление средств бюджета города Рязани прекращается в случае ликвидации, реорганизации управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива.

3.4. В случае выявления нарушений Получателем субсидий условий, установленных при предоставлении субсидий, УЭиЖКХ в течение семи рабочих дней с момента выявления нарушений составляет акт о выявленных нарушениях с указанием нарушений и сроков их устранения Получателем субсидий (далее - акт) и направляет копию акта Получателю субсидий.

В случае неустранения нарушений в установленные в акте сроки УЭиЖКХ в течение десяти рабочих дней со дня истечения указанных сроков направляет Получателю субсидий уведомление о возврате субсидий в бюджет города Рязани (далее - уведомление).

Получатель субсидий обязан осуществить возврат субсидий в бюджет города Рязани в течение тридцати рабочих дней со дня получения уведомления по реквизитам и коду классификации доходов бюджетов Российской Федерации, указанным в уведомлении. Если в тридцатидневный срок Получатель субсидий не возвращает субсидии, к нему применяются меры, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

3.5. В случае использования субсидий в 2014 году не в полном объеме Получатель субсидий обязан вернуть неиспользованную часть субсидий в срок до 1 февраля 2015 года. Если Получатель субсидий не возвратит до установленного срока неиспользованную часть субсидий, к нему будут применены меры, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Порядку

ЗАЯВКА

на предоставление субсидий на возмещение затрат на содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов города Рязани, ранее имевших статус общежитий, общая площадь помещений в которых превышает жилую площадь в 1,5 раза и более

Управляющая организация (товарищество собственников жилья, жилищный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив)

_____, в лице руководителя (председателя) _____, действующего на основании _____ направляет заявку на получение субсидий на возмещение затрат на содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов города Рязани:

_____, ранее имевших статус общежитий, общая площадь помещений в которых превышает жилую площадь в 1,5 раза и более

Гарантирую целевое использование субсидий на возмещение затрат на содержание и ремонт общего имущества указанных многоквартирных домов.

Приложение:

- заверенные копии договоров управления многоквартирными домами, ранее имевшими статус общежитий, общая площадь помещений в которых превышает жилую площадь в 1,5 раза и более, либо заверенные копии договоров на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирных домов, ранее имевших статус общежитий, общая площадь помещений в которых превышает жилую площадь в 1,5 раза и более, или заверенную председателем правления копию протокола общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищных кооперативов, иных специализированных потребительских кооперативов с решением об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома;

- отчет о выполнении работ и оказании услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, ранее имевших статус общежитий, общая площадь помещений в которых превышает жилую площадь в 1,5 раза и более, подтверждающий наличие убытков от предоставления населению услуг по содержанию и ремонту общего имущества данных многоквартирных домов;

- справка о начисленных платежах за содержание и ремонт помещений многоквартирных домов, ранее имевших статус общежитий, общая площадь помещений в которых превышает жилую площадь в 1,5 раза и более;

- заверенные копии технических паспортов многоквартирных домов, ранее имевших статус общежитий, общая площадь помещений в которых превышает жилую площадь в 1,5 раза и более.

Руководитель организации (председатель) _____ / _____
(подпись) (расшифровка)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Порядку

Отчет

о выполнении работ и оказании услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, ранее имевших статус общежитий, общая площадь помещений в которых превышает жилую площадь в 1,5 раза и более

			(руб.)
№ п/п	Наименование статей расходов	Фактические расходы по содержанию многоквартирных домов (далее - МКД) в надлежащем состоянии, обеспечивающем безопасное проживание граждан	Расходы, понесенные в соответствии с размером платы за содержание и ремонт жилого помещения, установленным по договору управления (протоколу общего собрания членов ТСЖ, ЖСК, иного специализированного потребительского кооператива) для нанимателей и собственников жилых помещений
1	2	3	4
1.	Благоустройство и санитарная очистка домовладений		
1.1	Оплата труда рабочих:		
	- дворники		
	- уборщицы л/ клеток		
	Итого:		
1.2	Страховые взносы		
1.3	Приобретение спецодежды		
1.4	Приобретение инструмента и инвентаря		
1.5	Приобретение моющих средств		
1.6	Приобретение пескосоляной смеси		
1.7	Вывоз крупногабаритного мусора		
2.	Содержание домохозяйства		
2.1	Вывоз твердых бытовых отходов (ТБО)		
2.2	Захоронение ТБО		
2.3	Освещение мест общего пользования		
2.4	Дератизация подвалов		
2.5	Аварийно-ремонтное обслуживание		
2.6	Проведение электротехнических измерений		
2.7	Техобслуживание дымоходов и вентканалов		
2.8	Проведение мероприятий по противопожарной безопасности		

1	2	3	4
3.	Содержание и обслуживание лифтового оборудования		
3.1	Техническое обслуживание лифтов		
3.2	Техническое освидетельствование лифтов		
3.3	Электротехнические работы		
3.4	Измерение сопротивления петли «Фаза-нуль»		
3.5	Страхование лифтов		
4	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования		
4.1	Оплата труда рабочих		
4.2	Страховые взносы		
4.3	Материалы		
4.4	Приобретение спецодежды, инвентаря		
4.5	Приобретение ГСМ		
4.6	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования		
4.7	Прочие (расшифровать)		
5.	Прочие прямые расходы		
5.1	Общесеховые расходы(оплата труда мастеров, диспетчеров, паспортистов и т.д.)		
5.2	Страховые взносы		
5.3	Услуги по сбору и централизованной обработке платежей населения		
5.4	Прочие (расшифровать)		
6.	Общексплуатационные расходы (расшифровать)		
7.	Внеэксплуатационные расходы (расшифровать)		
8.	Итого расходов		
9.	Рентабельность		
10.	Всего расходов		

(руб.)

Доходы, начисленные в соответствии с размером платы за содержание и ремонт жилого помещения, установленным по договору управления (протоколу общего собрания членов ТСЖ, ЖСК, иного специализированного потребительского кооператива) для нанимателей и собственников жилых помещений	Фактические расходы по содержанию МКД в надлежащем состоянии, обеспечивающем безопасное проживание граждан	Убыток гр.1- гр.2
1	2	3

Руководитель организации (председатель) _____ / _____ /

РАСЧЕТ

субсидий на возмещение затрат на содержание и ремонт
общего имущества многоквартирных домов города Рязани, ранее имевших статус общежитий, общая площадь помещений
в которых превышает жилую площадь в 1,5 раза и более

№ П/ П	Наименование улицы, номер дома	Жилая площадь помещений (кв.м)	Площадь кухонь, санузлов, шкафов, душевых (кв.м)	Площадь коридоров, тамбуров, лестничных клеток (кв.м)	Общая площадь помещений (кв.м) (гр.3+гр.4 +гр.5)	Соотношение общей площади помещений к жилой площади помещений (кв.м.) (гр.6:гр.3)	Общая площадь жилых помещений, используемая для начисления платы за содержание и ремонт жилого помещения (кв.м) (гр.3 + гр.4)	Цена договора управления (протокола членов ТСЖ, ЖСК, иного специализированного потребительского кооператива) в расчете на 1 кв.м общей площади жилых помещений в месяц (руб./кв.м)	Сумма расходов на содержание и ремонт общего имущества многокварт ирного дома (руб.) (гр.8 x гр.9)	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, установленный по договору управления (протоколу членов ТСЖ, ЖСК, иного специализированного потребительского кооператива), для собственников и нанимателей (руб./кв.м)	Сумма доходов по установленному размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения (руб.) (гр.8 x гр.11)	Размер субсидий, подлежащих возмещению из бюджета (руб.) (гр. 10 - гр.12)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Руководитель организации (председатель) _____