



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 декабря 2012 г.

№ 6468

О внесении изменений в долгосрочную целевую программу
«Муниципальная ипотека на 2011 - 2020 годы»,
утвержденную постановлением администрации города Рязани
от 14.05.2010 № 1872

В целях уточнения объемов финансирования в 2012 году мероприятий долгосрочной целевой программы «Муниципальная ипотека на 2011 - 2020 годы», утвержденной постановлением администрации города Рязани от 14.05.2010 № 1872, руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования – городской округ город Рязань Рязанской области, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в долгосрочную целевую программу «Муниципальная ипотека на 2011 - 2020 годы», утвержденную постановлением администрации города Рязани от 14.05.2010 № 1872 «Об утверждении долгосрочной целевой программы «Муниципальная ипотека на 2011 - 2020 годы» (в редакции постановления администрации города Рязани от 20.12.2011 № 5735), следующие изменения:

1.1. Паспорт долгосрочной целевой программы «Муниципальная ипотека на 2011 – 2020 годы» изложить в новой редакции согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

1.2. Раздел 6 «Ресурсное обеспечение Программы» изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подпункт 7.2.1 пункта 7.2 «Участники Программы и размеры субсидий» раздела 7 «Организационная схема управления и контроля за реализацией Программы» после слов «многодетным и неполным семьям» дополнить абзацем следующего содержания:

- « - молодым семьям, являющимся участниками долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей на 2011-2015 годы».

1.4. В разделе 8 «Ожидаемый эффект от реализации Программы» цифры «2400»

заменить цифрами «1500».

1.5. Приложение № 1 к долгосрочной целевой программе изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

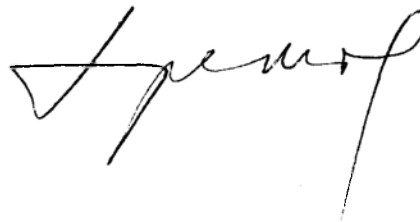
1.6. Приложение № 2 к долгосрочной целевой программе изложить в новой редакции согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации аппарата администрации города Рязани (С.Б.Якунина) опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации С.В.Горячкину.

Глава администрации



В.Е.Артемов

Паспорт долгосрочной целевой программы «Муниципальная ипотека на 2011 - 2020 годы»

Наименование ДЦП	«Муниципальная ипотека на 2011-2020 годы» (далее – Программа)
Дата принятия решения о разработке проекта ДЦП	Постановление администрации города Рязани от 17.03.2010 № 969 «О разработке долгосрочной целевой программы «Муниципальная ипотека на 2011 – 2020 годы»
Заказчик ДЦП	Администрация города Рязани
Разработчик ДЦП	Управление капитального строительства администрации города Рязани
Ответственный исполнитель ДЦП	Управление капитального строительства администрации города Рязани
Исполнители ДЦП	Управление капитального строительства администрации города Рязани, некоммерческая организация «Рязанский ипотечный фонд»
Цель и задачи ДЦП	<p>Основная цель Программы – муниципальная поддержка решения жилищной проблемы отдельных категорий граждан города Рязани путем субсидирования части затрат на оплату процентов за пользование ипотечным банковским кредитом для приобретения или строительства жилья.</p> <p>Основными задачами Программы являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выполнение принятых в рамках муниципальной целевой программы «Муниципальная ипотека» на 2007 - 2010 годы долгосрочных социальных обязательств перед участниками программы по субсидированию части затрат на оплату процентов за пользование ипотечным банковским кредитом; - предоставление отдельным категориям граждан города Рязани, желающим улучшить свои жилищные условия, субсидий для погашения части затрат на оплату процентов за пользование ипотечным банковским кредитом; - создание условий для привлечения гражданами города Рязани собственных средств, дополнительных финансовых средств банков, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты для приобретения или строительства жилья.
Сроки и этапы реализации ДЦП	2011 -2020 годы. Программа реализуется в один этап
Объемы и источники финансирования с разбивкой по годам реализации	<p>Общий объем средств, планируемый на реализацию Программы - 1001751 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:</p> <p>2011 г. - 63613 тыс. рублей 2012 г. - 70742 тыс. рублей 2013 г. - 82092 тыс. рублей 2014 г. - 89112 тыс. рублей 2015 г. - 116032 тыс. рублей 2016 г. - 116032 тыс. рублей 2017 г. - 116032 тыс. рублей</p>

	<p>2018 г. - 116032 тыс. рублей 2019 г. - 116032 тыс. рублей 2020 г. - 116032 тыс. рублей Из них по источникам: Средства бюджета города Рязани: Всего - 149540 тыс. рублей, В том числе по годам: 2011 г. - 12062 тыс. рублей 2012 г. - 11782 тыс. рублей 2013 г. - 15712 тыс. рублей 2014 г. - 15712 тыс. рублей 2015 г. - 15712 тыс. рублей 2016 г. - 15712 тыс. рублей 2017 г. - 15712 тыс. рублей 2018 г. - 15712 тыс. рублей 2019 г. - 15712 тыс. рублей 2020 г. - 15712 тыс. рублей Внебюджетные средства: Всего - 852211 тыс. рублей, В том числе по годам: 2011 г. - 51551 тыс. рублей 2012 г. - 58960 тыс. рублей 2013 г. - 66380 тыс. рублей 2014 г. - 73400 тыс. рублей 2015 г. - 100320 тыс. рублей 2016 г. - 100320 тыс. рублей 2017 г. - 100320 тыс. рублей 2018 г. - 100320 тыс. рублей 2019 г. - 100320 тыс. рублей 2020 г. - 100320 тыс. рублей</p>
<p>Планируемые конечные результаты реализации ДЦП</p>	<p>Количество семей, улучшивших свои жилищные условия - 500 семей Общая площадь жилых помещений, приобретенных в рамках Программы - 26580 кв.м. Количество семей участников Программы – получателей субсидий - 753 семьи</p>
<p>Ожидаемый эффект от реализации ДЦП</p>	<p>Успешное выполнение Программы позволит обеспечить жильем около 1500 граждан, проживающих в городе Рязани, а также:</p> <ul style="list-style-type: none"> - создаст условия для повышения уровня обеспеченности жильем горожан; - привлечет в жилищную сферу средства граждан; - позволит решить проблему доступности жилья; - укрепит семейные отношения; - снизит социальную напряженность в обществе; - улучшит демографическую ситуацию.

6. Ресурсное обеспечение Программы

Финансирование мероприятий Программы планируется за счет средств бюджета города Рязани и внебюджетных средств (привлеченные гражданами - участниками Программы кредитные средства банков и собственные средства граждан).

Потребность в финансовых ресурсах на весь период реализации Программы с разбивкой по годам представлена в таблице:

Период реализации	Источники финансирования (тыс. руб.)		
	Бюджет города Рязани	Внебюджетные средства	Всего
Общий объем финансирования по Программе	149540	852211	1001751
В том числе по годам:			
2011 год	12062	51551	63613
2012 год	11782	58960	70742
2013 год	15712	66380	82092
2014 год	15712	73400	89112
2015 год	15712	100320	116032
2016 год	15712	100320	116032
2017 год	15712	100320	116032
2018 год	15712	100320	116032
2019 год	15712	100320	116032
2020 год	15712	100320	116032

Главным распорядителем средств бюджета города Рязани является управление капитального строительства администрации города Рязани. Объемы финансирования программных

мероприятий носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению при формировании бюджета города Рязани на очередной финансовый год и плановый период.

Потребность средств бюджета города Рязани на выполнение мероприятий Программы с разбивкой по годам представлена в таблице:

Период реализации	Всего (тыс. руб.)	В том числе по мероприятиям	
		Предоставление субсидий участникам Программы	Обслуживание участников Программы
Общий объем финансирования по Программе	149540	133416	16124
В том числе по годам:			
2011 год	12062	11050	1012
2012 год	11782	10654	1128
2013 год	15712	14404	1308
2014 год	15712	14204	1508
2015 год	15712	13984	1728
2016 год	15712	13904	1808
2017 год	15712	13844	1868
2018 год	15712	13804	1908
2019 год	15712	13784	1928
2020 год	15712	13784	1928

Приложение № 3
к постановлению администрации города Рязани
от 12 декабря 2012 г. № 6468

Планируемые результаты реализации ДЦП

№ п/п	Цель, задачи, направленные на достижение цели	Показатели (индикаторы), характеризующие достижение цели	Единица измерения	Базовое значение показателя (индикатора) (на начало реализации Программы) 2010 год	Планируемое значение показателя (индикатора) по годам реализации										Планируемое значение показателя (индикатора) за период реализации ДЦП	Исполнитель
					2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Цель: муниципальная поддержка решения жилищной проблемы отдельных категорий граждан города Рязани путем субсидирования части затрат на оплату процентов за пользование ипотечным банковским кредитом для приобретения или строительства жилья																
1.	Задача 1. Выполнение принятых в рамках муниципальной целевой программы «Муниципальная ипотека» на 2007-2010 годы долгосрочных социальных обязательств перед участниками программы по субсидированию части затрат на оплату процентов за пользование ипотечным банковским кредитом	Количество семей – получателей субсидий	Семья	253	253	207	207	207	207	207	207	207	207	207	253	Управление

№ п/п	Цель, задачи, направленные на достижение цели	Показатели (индикаторы), характеризующие достижение цели	Единица измерения	Базовое значение показателя (индикатора) (на начало реализации Программы) 2010 год	Планируемое значение показателя (индикатора) по годам реализации										Планируемое значение показателя (индикатора) за период реализации ДЦП	Исполнитель
					2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
2.	Задача 2. Предоставление отдельным категориям граждан города Рязани, желающим улучшить свои жилищные условия, субсидий для погашения части затрат на оплату процентов за пользование ипотечным банковским кредитом															
2.1.		Количество семей, улучшивших свои жилищные условия	Семья	0	35	40	45	50	55	55	55	55	55	55	500	Управление
2.2.		Общая площадь жилых помещений, приобретенных в рамках Программы	Кв.м.	0	1470	2160	2430	2700	2970	2970	2970	2970	2970	2970	26580	Управление
2.3.		Количество семей-получателей субсидий	Семья	0	65	75	120	170	225	245	260	270	275	275	753	Управление

№ п/п	Цель, задачи, направленные на достижение цели	Показатели (индикаторы), характеризующие достижение цели	Единица измерения	Базовое значение показателя (индикатора) (на начало реализации Программы) 2010 год	Планируемое значение показателя (индикатора) по годам реализации										Планируемое значение показателя (индикатора) за период реализации ДЦП	Исполнитель
					2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
3.	Задача 3. Создание условий для привлечения гражданами города Рязани собственных средств, дополнительных финансовых средств банков, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты для приобретения или строительства жилья															
3.1.		Объем собственных средств граждан - участников Программы	Тыс.руб.	0	8100	8800	9950	10700	31350	31350	31350	31350	31350	31350	225650	Управление
3.2.		Объем привлеченных средств банков	Тыс.руб.	0	43400	50000	56250	62500	68750	68750	68750	68750	68750	68750	624650	Управление

Методика расчета целевых индикаторов Программы.

Базовое значение показателя (индикатора) по задаче 1. «Количество семей- получателей субсидий» достигнуто в рамках муниципальной целевой программы «Муниципальная ипотека» на 2007-2010 годы.

Планируемое значение показателей (индикаторов) по задаче 1. «Количество семей-получателей субсидий» равно базовому значению с учетом уменьшения этого значения на количество семей, выполнивших свои обязательства по банковским кредитным договорам.

Планируемое значение показателей (индикаторов) по задаче 2. «Количество семей, улучшивших свои жилищные условия» рассчитано по формуле:

$$\text{Количество семей, улучшивших свои жилищные условия} = \frac{\text{Объем средств, направленных на субсидирование}}{\text{Средний размер субсидии на одну семью}}$$

При вычислении показателей (индикаторов) по задаче 2. «Общая площадь жилых помещений, приобретенных в рамках Программы» используется формула:

$$\text{Общая площадь жилых помещений} = \text{Количество семей} \times \text{Средняя площадь квартиры}$$

Плановое значение показателей (индикаторов) по задаче 2. «Количество семей - получателей субсидий» определяется нарастающим итогом и уменьшается на число семей, по которым выполнены обязательства по субсидированию.

Объем привлеченных средств банков рассчитывается по формуле:

$$\text{Объем привлеченных средств банков} = \text{Средний размер кредита} \times \text{Количество семей}$$

Объем собственных средств граждан - участников Программы рассчитан путем исключения из стоимости приобретенного жилья объема привлеченных средств банков.

Перечень мероприятий ДЦП

№ п/п	Цель, задачи, мероприятия	Источники финансирования	Всего, тыс. руб.	Объем финансирования по годам, тыс. руб.										Срок исполнения	Исполнитель	Ожидаемый результат
				2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Цель: муниципальная поддержка решения жилищной проблемы отдельных категорий граждан города Рязани путем субсидирования части затрат на оплату процентов за пользование ипотечным банковским кредитом для приобретения или строительства жилья																
1.	Задача 1. Выполнение принятых в рамках муниципальной целевой программы «Муниципальная ипотека» на 2007-2010 годы долгосрочных социальных обязательств перед участниками программы по субсидированию части затрат на оплату процентов за пользование ипотечным банковским кредитом															
1.1.	Обслуживание участников программы - ведение кредитных историй	Бюджет города Рязани	8464	1012	828	828	828	828	828	828	828	828	828	2011-2020 годы	Управление, Фонд	Обеспечение субсидирования участников Программы
1.2.	Предоставление субсидий участникам программы	Бюджет города Рязани	82337	10850	9300	8928	8571	8228	7899	7583	7280	6989	6709	2011-2020 годы	Управление, Фонд	
	Итого по задаче 1	Бюджет города Рязани	90801	11862	10128	9756	9399	9056	8727	8411	8108	7817	7537			
2.	Задача 2. Предоставление отдельным категориям граждан города Рязани, желающим улучшить свои жилищные условия, субсидий для погашения части затрат на оплату процентов за пользование ипотечным банковским кредитом															
2.1.	Размещение в средствах массовой информации сведений о порядке и условиях участия в программе													2011-2020 годы	Фонд	Создание условий для участия в программе граждан

№ п./п.	Цель, задачи, мероприятия	Источники финансирования	Всего, тыс. руб.	Объем финансирования по годам, тыс. руб.										Срок исполнения	Исполнитель	Ожидаемый результат	
				2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
2.2.	Проведение андеррайтинга Претендентов на участие в Программе													2011-2020 годы	Фонд	Оказание помощи гражданам в получении ипотечных кредитов	
2.3.	Организация информационно-разъяснительной работы среди населения													2011-2020 годы	Фонд	Предоставление возможности для участия граждан в Программе	
2.4.	Формирование и утверждение списков участников Программы													2011-2020 годы	Управление, Фонд	Создание нормативной базы	
2.5.	Предоставление субсидий участникам Программы	Бюджет города Рязани	51079	200	1354	5476	5633	5756	6005	6261	6524	6795	7075	2011-2020 годы	Управление, Фонд	Улучшение жилищных условий граждан	
2.6.	Обслуживание участников Программы - ведение кредитных историй	Бюджет города Рязани	7660	0	300	480	680	900	980	1040	1080	1100	1100	2011-2020 годы	Управление, Фонд	Обеспечение субсидиями участников Программы	
		Внебюджетные средства	1911	51	160	180	200	220	220	220	220	220	220				
	Итого по задаче 2	Бюджет города Рязани	58739	200	1654	5956	6313	6656	6985	7301	7604	7895	8175				
		Внебюджетные средства	1911	51	160	180	200	220	220	220	220	220	220				
3.	Задача 3. Создание условий для привлечения гражданами города Рязани собственных средств, дополнительных финансовых средств банков, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты для приобретения или строительства жилья																
3.1.	Заключение соглашений с банками на участие в Программе													2011-2020 годы	Фонд	Создание нормативной базы	

№ п/п	Цель, задача, мероприятия	Источники финансирования	Всего, тыс. руб.	Объем финансирования по годам, тыс. руб.										Срок исполнения	Исполнитель	Ожидаемый результат
				2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
3.2.	Привлечение средств кредитных ресурсов банков на реализацию Программы	Внебюджетные средства	624650	43400	50000	56250	62500	68750	68750	68750	68750	68750	68750	2011-2020 годы	Управление, Фонд	Увеличение объема жилищного строительства
3.3.	Заключение договоров с агентствами недвижимости и застройщиками на участие в Программе													2011-2020 годы	Фонд	Создание нормативной базы
3.4.	Привлечение собственных средств граждан - участников Программы	Внебюджетные средства	225650	8100	8800	9950	10700	31350	31350	31350	31350	31350	31350	2011-2020 годы	Управление, Фонд	Увеличение объема жилищного строительства
	Итого по задаче 3	Внебюджетные средства	850300	51500	58800	66200	73200	100100	100100	100100	100100	100100	100100			
	Итого по Программе	Бюджет города Рязани	149540	12062	11782	15712	15712	15712	15712	15712	15712	15712	15712			
		Внебюджетные средства	852211	51551	58960	66380	73400	100320	100320	100320	100320	100320	100320			

Плановая степень охвата программными мероприятиями проблемного направления - 10 %.

Доля программных мероприятий от общего числа мероприятий, которые представляют текущую деятельность управления - 5 %.