



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 августа 2022 г.

№ 6727

О внесении изменений в муниципальную программу
«Жилище», утвержденную постановлением
администрации города Рязани от 30.09.2021 № 4225

В связи с уточнением муниципальной программы «Жилище», руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования - городской округ город Рязань, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в муниципальную программу «Жилище», утвержденную постановлением администрации города Рязани от 30.09.2021 № 4225 «Об утверждении муниципальной программы «Жилище» (в редакции постановлений администрации города Рязани от 11.02.2022 № 602, от 25.04.2022 № 2419, от 03.06.2022 № 3713, от 13.07.2022 № 5026, от 18.07.2022 № 5132, от 08.08.2022 № 5806), изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу по связям со средствами массовой информации управления общественных отношений аппарата администрации города Рязани (И.И. Щербакова) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации города Рязани в сети Интернет www.admrzn.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации М.Д. Ромодина.

Глава администрации



Е.Б. Сорокина

Приложение
к постановлению администрации города Рязани
от Наввуста 2022 г. № 6727

Изменения в муниципальную программу «Жилище»,
утвержденную постановлением администрации города Рязани от 30.09.2021 № 4225

1. Таблицу № 9 «Перечень планируемых к реализации в городе Рязани проектов по развитию территорий, предусматривающих строительство жилья» приложения № 1 к муниципальной программе изложить в следующей редакции:

№№ пп	Наименование проекта	Площадь земельного участка (га)	Плановый объем ввода жилья, кв. м
1	2	3	4
1.	Комплексная застройка микрорайона Канищево, Семчино 9 - 10 г. Рязань	52,57	435470
2.	Комплексная застройка микрорайона Кальное г. Рязани	43,7	559400
3.	Комплексная застройка в районе Московского шоссе, Мервинской улицы, включая русла рек Плетенка, Трубеж в городе Рязани	60,0	331281
4.	Комплексная жилая застройка по ул. Зубковой г. Рязани	100,0	887000
5.	Комплексная застройка территории в районе ул. Черновицкая - ул. Березовая г. Рязани	25,27	351600
	ИТОГО	281,54	2564751

2. Таблицу № 10 «Перечень мероприятий по подготовке документации по планировке территории, образованию земельных участков в границах данной территории, модернизации (строительству) на земельных участках в границах данной территории объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры с обоснованием экономической целесообразности объема и сроков их реализации» приложения № 1 к муниципальной программе дополнить Планом мероприятий № 5 «Наименование проекта по развитию территорий, предусматривающих строительство жилья: «Комплексная застройка территории в районе ул. Черновицкая - ул. Березовая г. Рязани» в следующей редакции:

№№ пп	Наименование мероприятия	Планируемый срок реализации мероприятий
1	2	3
	1. Подготовка проекта планировки и межевания территории	

1	2	3
1.1.	Обеспечение подготовки проектов планировки территории (проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков)	2022 г.
2. Получение технических условий на присоединение к объектам инженерной инфраструктуры и решение вопросов развития транспортной сети		
2.1.	Получение технических условий на подключение к сетям электроснабжения	2022 г.
2.2.	Получение технических условий на присоединение к сетям газификации	2022 г.
2.3.	Получение технических условий на присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения	получены
2.4.	Получение технических условий на присоединение к сетям теплоснабжения	не требуется
2.5.	Решение вопросов необходимого развития транспортной инфраструктуры	до 2027 г.
3. Выполнение работ по строительству объектов инженерной инфраструктуры		
3.1.	Разработка и утверждение инвестиционных программ организаций в сфере водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения и сетевых организаций в сфере электроэнергетики	2026 г.
3.2.	Обеспечение строительства сетей внешнего электроснабжения до границы земельного участка по техническим условиям эксплуатирующих организаций	2026 г.
3.3.	Обеспечение строительства сетей газоснабжения до границы земельного участка по техническим условиям эксплуатирующих организаций	2026 г.
3.4.	Обеспечение строительства сетей водоснабжения и водоотведения до границы земельного участка в соответствии с утвержденной инвестиционной программой организаций коммунального комплекса	2026 г.
3.5.	Обеспечение строительства водосточных сетей до границы земельного участка в соответствии с утвержденной инвестиционной программой организаций коммунального комплекса	2026 г.
3.6.	Обеспечение строительства сетей теплоснабжения до границы земельного участка в соответствии с утвержденной инвестиционной программой организаций коммунального комплекса	не требуется

1	2	3
3.7.	Обеспечение строительства транспортной инфраструктуры до границ земельного участка	не требуется
4. Проведение инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования объектов жилищного строительства		
4.1.	Проведение инженерных изысканий для подготовки проектной документации	2023 г.
4.2.	Проведение строительного проектирования (включая разработку и утверждение проекта организации строительства (ПОС) и проекта производства работ (ППР))	2023 г.
4.3.	Обеспечение проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	2023 г.
4.4.	Выдача разрешений на строительство	не позднее 2030 г.
5. Строительство объектов жилищного строительства		
5.1.	Проведение подготовительного периода строительства (инженерная подготовка территории с основанием площадки; устройство подъездов к строительной площадке и сооружение временных объектов и т.п.)	до 2024 г.
5.2.	Проведение строительства (сооружение подземных и надземных частей основных и вспомогательных зданий, завершение работ по инженерному оборудованию, благоустройство и озеленение)	до 2041 г.
5.3.	Выдача разрешения на ввод объектов в эксплуатацию	до 2041 г.
5.4.	Ввод в эксплуатацию жилья всего 351 600 тыс. кв. м, в том числе:	
	ввод в эксплуатацию жилья 26,711 тыс. кв. м	2026 г.
	ввод в эксплуатацию жилья 25,081 тыс. кв. м	2027 г.
	ввод в эксплуатацию жилья 299,808 тыс. кв. м	последующие годы
6. Строительство объектов инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры в границах земельного участка		
6.1.	Обустройство территории посредством возведения внутриквартальных коммуникаций и дорог, социальной инфраструктуры, а также внутриквартальных инженерных сооружений. В проекте комплексной застройки в районе ул. Черновицкая, ул. Березовая г. Рязани предусмотрено строительство объектов социально-бытового обслуживания	до 2030 г.

1	2	3
	на основе расчетных показателей в соответствии с демографическими данными и требованиями градостроительных норм: - общеобразовательная школа на 1400 мест; - два детских дошкольных учреждения по 280 мест каждый (итого 560 мест).	
6.2.	Строительство автомобильной дороги	не требуется
7. Обустройство территорий общего пользования в границах земельного участка		
7.1.	Обустройство территории посредством возведения внутриквартальных коммуникаций и дорог, социальной инфраструктуры, а также внутриквартальных инженерных сооружений	до 2027 г.
8. Реализация и оформление имущественных прав на объекты жилищного строительства		
8.1.	Оформление прав на объекты капитального строительства	до 2041 г.
8.2.	Оформление прав на земельные участки, занятые объектами капитального строительства	до 2041 г.
8.3.	Оформление прав граждан на жилые помещения в многоквартирных домах, жилых домах	до 2041 г.
9. Описание проекта по развитию территорий «Комплексная застройка территории в районе ул. Черновицкая - ул. Березовая г. Рязани», в рамках которого планируется осуществить устройство внутриквартальной сети водоснабжения и водоотведения и внутриквартальной дорожной сети.		
9.1.	В рамках проекта «Комплексная застройка территории в районе ул. Черновицкая - ул. Березовая г. Рязани» на действующем земельном участке с кадастровым номером 62:29:0090005:423 планируется строительство объектов жилищного фонда. Вышеуказанный проект по развитию территории, расположенной в границах ул. Черновицкая - ул. Березовая, предусматривающий строительство жилья, соответствует требованиям пункта 1 Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на развитие жилищного строительства (приложение № 6 к государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710). Комплексная застройка в районе ул. Черновицкая - ул. Березовая г. Рязани будет осуществляться в рамках Генерального плана города Рязани, утвержденного	2026-2027 гг.

1	2	3
	<p>решением Рязанского городского Совета от 30.11.2006 № 794-III, Правил землепользования и застройки в городе Рязани.</p> <p>Проектируемая территория, площадью 25,27 га, располагается в юго-западной части города Рязани, является частью микрорайона Южный и ограничена:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с юго-запада – район поселка Южный, Южная Окружная дорога, - с юго-востока – территория садоводческих товариществ - с северо-востока - территория жилой застройки района Роща. <p>Комплексная застройка в районе ул. Черновицкая - ул. Березовая г. Рязани предполагает строительство 351,6 тыс. кв. м жилья, в котором будет проживать порядка 14 тыс. жителей. Ввод в эксплуатацию жилищного фонда составит в 2026 год - 26,711 тыс. кв. м, в 2027 году - 25,081 тыс. кв. м, в последующие годы 299,808 тыс. кв. м.</p> <p>В проекте Комплексная застройка в районе ул. Черновицкая - ул. Березовая г. Рязани, предусмотрено строительство объектов социально-бытового обслуживания на основе расчетных показателей в соответствии с демографическими данными и требованиями градостроительных норм:</p> <ul style="list-style-type: none"> - общеобразовательная школа на 1400 мест; - два детских дошкольных учреждения по 280 мест каждый (итого 560 мест). <p>В проекте по развитию территорий «Комплексная застройка в районе ул. Черновицкая - ул. Березовая г. Рязань» в 2026 году планируется устройство внутриквартальной сети водоснабжения и водоотведения, в 2027 внутриквартальной дорожной сети.</p>	

