



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 мая 2014 г.

№ 1883

Об организации аукционов на право заключить договоры о развитии застроенных территорий в городе Рязани

В соответствии со статьями 46.1 - 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в связи с организационно-штатными изменениями в администрации города Рязани, руководствуясь решением Рязанского городского Совета от 27.11.2007 № 943-III «О полномочиях органов местного самоуправления в градостроительной деятельности в рамках развития застроенных территорий», статьями 39, 41 Устава муниципального образования – городской округ город Рязань Рязанской области, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Определить управление городского планирования, пространственного развития и транспортной инфраструктуры администрации города Рязани уполномоченным структурным подразделением администрации города Рязани при подготовке и проведении аукционов на право заключить договоры о развитии застроенных территорий в части определения начальной цены предмета аукциона, суммы задатка, величины повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) и существенных условий договора.

2. Определить управление экономики администрации города Рязани уполномоченным структурным подразделением администрации города Рязани при подготовке и проведении аукционов на право заключить договоры о развитии застроенных территорий в части организации и проведения аукциона, приема заявок на участие в аукционе, установления времени и места проведения аукциона, формы и сроков подачи заявок на участие в аукционе, организации подготовки и публикации извещения о проведении аукциона в соответствии с требованиями статьи 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Создать Комиссию по проведению аукционов на право заключить договоры о развитии застроенных территорий в городе Рязани.

4. Утвердить состав Комиссии по проведению аукционов на право заключить договоры о развитии застроенных территорий в городе Рязани согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

5. Утвердить Порядок деятельности Комиссии по проведению аукционов на право заключить договоры о развитии застроенных территорий в городе Рязани согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

6. Признать утратившими силу:

6.1. Постановление главы администрации города Рязани от 20.04.2009 № 2681 «Об организации аукционов на право заключить договор о развитии застроенной территории в городе Рязани».

6.2. Постановление администрации города Рязани от 29.03.2010 № 1117 «О внесении изменений в Приложение № 1 к постановлению главы администрации города Рязани от 20.04.2009 № 2681 «Об организации аукционов на право заключить договор о развитии застроенной территории в городе Рязани».

6.3. Постановление администрации города Рязани от 28.02.2011 № 809 «О внесении изменений в Приложение № 1 к постановлению главы администрации города Рязани от 20.04.2009 № 2681 «Об организации аукционов на право заключить договор о развитии застроенной территории в городе Рязани».

6.4. Постановление администрации города Рязани от 24.05.2011 № 2291 «О внесении изменений в Приложение № 1 к постановлению главы администрации города Рязани от 20.04.2009 № 2681 «Об организации аукционов на право заключить договор о развитии застроенной территории в городе Рязани».

6.5. Постановление администрации города Рязани от 08.11.2011 № 4970 «О внесении изменений в постановление главы администрации города Рязани от 20.04.2009 № 2681 «Об организации аукционов на право заключить договор о развитии застроенной территории в городе Рязани».

6.6. Постановление администрации города Рязани от 01.03.2012 № 1109 «О внесении изменений в Приложение № 1 к постановлению главы администрации города Рязани от 20.04.2009 № 2681 «Об организации аукционов на право заключить договор о развитии застроенной территории в городе Рязани».

6.7. Постановление администрации города Рязани от 02.05.2012 № 2401 «О внесении изменений в Приложение № 2 к постановлению главы администрации города Рязани от 20.04.2009 № 2681 «Об организации аукционов на право заключить договор о развитии застроенной территории в городе Рязани».

6.8. Постановление администрации города Рязани от 12.08.2013 № 3254 «О внесении изменений в приложение № 1 к постановлению главы администрации города Рязани

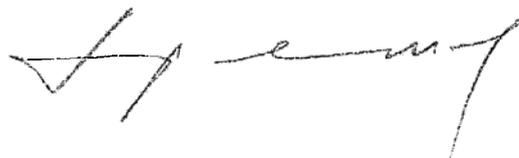
от 20.04.2009 № 2681 «Об организации аукционов на право заключить договор о развитии застроенной территории в городе Рязани».

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Отделу по связям со средствами массовой информации администрации города Рязани (Якунина С.Б.) опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости».

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации А.С.Воробьева.

Глава администрации



В.Е.Артемов

Приложение № 1
к постановлению администрации города Рязани
от 10 мая 2014 г. № 1883

Состав Комиссии по проведению аукционов на право заключить договоры
о развитии застроенных территорий в городе Рязани

Воробьев А.С.	заместитель главы администрации (председатель Комиссии)
Фирсова Е.В.	начальник управления городского планирования, пространственного развития и транспортной инфраструктуры (заместитель председателя Комиссии)
Шашкин Р.В.	заместитель начальника управления градостроительства и архитектуры
Турдакин М.В.	заместитель начальника управления капитального строительства
Мыльников М.Б.	заместитель начальника управления по земельно-имущественным вопросам управления земельных ресурсов и имущественных отношений
Фомина Ж.А.	начальник отдела правового обеспечения развития территорий правового управления аппарата администрации
Губич В.И.	начальник отдела по учету и распределению жилья
Алешин С.Ю.	начальник отдела городского планирования и перспективного развития управления городского планирования, пространственного развития и транспортной инфраструктуры
Широкова Ю.В.	начальник сектора развития застроенных территорий отдела городского планирования и перспективного развития управления городского планирования, пространственного развития и транспортной инфраструктуры
Горюшкин Д.А.	заместитель начальника отдела - начальник сектора по имущественным торгам и правовому сопровождению отдела по организации и проведению торгов управления экономики (секретарь Комиссии)

Порядок деятельности Комиссии по проведению аукционов на право заключить договоры о развитии застроенных территорий в городе Рязани

1. Комиссия по проведению аукционов на право заключить договоры о развитии застроенных территорий в городе Рязани (далее - Комиссия) является единым, постоянно действующим коллегиальным органом, осуществляющим функции по обеспечению процедуры проведения аукционов на право заключить договоры о развитии застроенных территорий в городе Рязани (далее - Аукцион) и определения их результатов.

2. Комиссия осуществляет прием и рассмотрение заявок на участие в Аукционе, определяет победителя Аукциона, осуществляет ведение протокола приема заявок на участие в Аукционе, протокола Аукциона, протокола результатов Аукциона.

3. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, членов Комиссии и секретаря. Комиссию возглавляет председатель. В случае отсутствия председателя Комиссии его обязанности выполняет заместитель председателя. Протокол приема заявок на участие в Аукционе, протокол Аукциона и протокол результатов Аукциона подписываются всеми присутствующими на заседании членами Комиссии, председателем Комиссии. При равенстве голосов решающим является голос председателя Комиссии.

Секретарь Комиссии осуществляет регистрацию, учет и контроль прохождения документации по работе Комиссии, обеспечивает сохранность, формирует дела с последующей передачей на архивное хранение документации, находящейся в его ведении.

Наименования документов Комиссии подлежат обязательному внесению в номенклатуру дел председателя Комиссии.

При уходе в отпуск, выезде в командировку, на время болезни или в случае увольнения секретарь Комиссии обязан передать все находящиеся у него документы члену Комиссии, определенному председателем Комиссии. При увольнении секретаря Комиссии передача документов и дел осуществляется по акту приема-передачи документов.

В случае прекращения работы Комиссии секретарь Комиссии формирует документы в дела, оформляет для последующей передачи в отдел муниципального архива аппарата администрации города Рязани независимо от сроков их хранения.

4. Общий состав Комиссии не может быть менее 5 человек.

5. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации города Рязани.

6. Замена члена Комиссии допускается постановлением администрации города Рязани.

7. Члены Комиссии не позднее двух рабочих дней до даты заседания Комиссии телефонограммой уведомляются о месте, дате и времени заседания.

8. Члены Комиссии, включенные в соответствии с постановлением администрации города Рязани в состав Комиссии, не позднее одного рабочего дня до даты заседания должны уведомить управление экономики администрации города Рязани о невозможности принять участие в работе Комиссии по уважительной причине: служебная командировка, задание главы администрации города Рязани, отсутствие по причине болезни, отпуска.

9. Аукцион ведет ведущий Аукциона, который выбирается из числа членов Комиссии путем открытого голосования членов Комиссии большинством голосов.

10. Решения Комиссии принимаются голосованием. Голосование осуществляется открыто. Для принятия поставленного на голосование решения необходимо простое

большинство голосов членов Комиссии, присутствующих на заседании, проголосовавших за данное решение.

При голосовании каждый член Комиссии имеет один голос. В случае равенства голосов принимается решение, за которое голосовал председатель Комиссии. Председатель Комиссии вправе принимать решение «за» или «против».

Член Комиссии, не согласный с принятым решением, имеет право изложить свое мнение в письменном виде и приложить его к протоколу результатов Аукциона.

11. Решение Комиссии оформляется протоколом результата Аукциона на бланке администрации города Рязани.

12. Комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на заседании Комиссии присутствовало не менее 1/2 общего числа ее членов.