



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 января 2023 г.

№ 181

Об утверждении Порядка составления и выдачи схемы границ прилегающей территории к земельному участку, зданию (строению, сооружению) на территории муниципального образования - городской округ город Рязань

Руководствуясь Правилами благоустройства территории муниципального образования – город Рязань, утвержденными решением Рязанской городской Думы от 28.03.2019 № 90-III, статьями 39, 41 Устава муниципального образования - городской округ город Рязань, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок составления и выдачи схемы границ прилегающей территории к земельному участку, зданию (строению, сооружению) на территории муниципального образования - городской округ город Рязань.

2. Отделу по связям со средствами массовой информации управления общественных отношений аппарата администрации города Рязани (Щербакова И.И.) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации города Рязани в сети Интернет www.admrzn.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы администрации О.А. Федина.

Глава администрации



Е.Б. Сорокина

УТВЕРЖДЕН
постановлением
администрации города Рязани
от 13 января 2023 г. № 181

Порядок
составления и выдачи схемы границ прилегающей
территории к земельному участку, зданию (строению, сооружению)
на территории муниципального образования - городской округ город Рязань

1. Настоящий Порядок составления и выдачи схемы границ прилегающей территории к земельному участку, зданию (строению, сооружению) на территории муниципального образования - городской округ город Рязань (далее – Порядок, Схема соответственно) регламентирует процедуру подачи и рассмотрения заявлений собственников и (или) иных законных владельцев зданий (строений, сооружений), земельных участков, в отношении которых Правилами благоустройства территории муниципального образования – город Рязань, утвержденными решением Рязанской городской Думы от 28.03.2019 № 90-III (далее – Правила), определяются границы прилегающей территории к земельному участку, зданию (строению, сооружению) в администрацию города Рязани о выдаче Схемы.

2. Заявление собственников и (или) иных законных владельцев зданий (строений, сооружений), земельных участков (далее – Заявление, Заявитель соответственно) подается Заявителем либо представителем Заявителя в администрацию города Рязани.

3. В Заявлении должны быть указаны:

а) фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии), место жительства Заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность;

б) фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии) представителя Заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия - в случае, если Заявление подается представителем Заявителя;

в) кадастровый номер земельного участка, кадастровый номер (при наличии) или адрес здания (строения, сооружения), в отношении которых требуется составление Схемы;

г) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с Заявителем или представителем Заявителя.

4. К Заявлению прилагаются:

а) копия документа, удостоверяющего личность Заявителя;

б) документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя в случае, если с Заявлением обращается представитель Заявителя;

в) документы, удостоверяющие (устанавливающие) права Заявителя на земельный участок, здание (строение, сооружение), если право на такое здание, (помещения в нем

(строение, сооружение)) не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости.

5. Заявление регистрируется в день поступления в администрацию города Рязани и рассматривается в течение 30 календарных дней со дня его регистрации.

6. Органом, уполномоченным на рассмотрение Заявлений, является администрация города Рязани в лице:

- управления земельных ресурсов и имущественных отношений администрации города Рязани в части подготовки Схемы согласно параметрам, определяющим прилегающие территории в соответствии с пунктом 15.3 Правил;

- управления благоустройства города администрации города Рязани в части согласования Схемы с учетом требований пунктов 15.1 и 15.4 Правил.

7. Схема разрабатывается в соответствии с требованиями к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в масштабе 1:1000 или 1:500, либо в виде копии инженерно-топографического плана в масштабе 1:1000 или 1:500 с указанием кадастрового номера земельного участка и адреса здания (строения, сооружения), в отношении которого установлены границы прилегающей территории, площади прилегающей территории.

8. Срок подготовки Схемы составляет не более 20 календарных дней со дня регистрации Заявления в администрации города Рязани.

8.1. Подготовленная Схема направляется управлением земельных ресурсов и имущественных отношений администрации города Рязани в течение 3 календарных дней с момента ее подготовки на согласование в управление благоустройства города администрации города Рязани посредством системы электронного документооборота.

8.2. В случае наличия у управления благоустройства города администрации города Рязани замечаний в системе электронного документооборота делается отметка «не согласовано». При этом управлением благоустройства города администрации города Рязани направляются в адрес управления земельных ресурсов и имущественных отношений администрации города Рязани мотивированные замечания.

После устранения замечаний Схема направляется в управление благоустройства города администрации города Рязани на повторное согласование в порядке, установленном подпунктом 8.1 настоящего Порядка.

8.3. При отсутствии замечаний управление благоустройства города администрации города Рязани согласовывает Схему в системе электронного документооборота с пометкой «согласовано».

8.4. После согласования Схемы управлением благоустройства города администрации города Рязани управление земельных ресурсов и имущественных отношений администрации города Рязани в срок, не превышающий 30 календарных дней со дня регистрации Заявления, направляет сопроводительным письмом Схему Заявителю.

8.5. В случае наличия оснований для отказа в составлении Схемы управление земельных ресурсов и имущественных отношений администрации города Рязани в срок, не превышающий 30 календарных дней со дня регистрации Заявления, осуществляет подготовку и направление заявителю мотивированного отказа в составлении Схемы.

9. Администрация города Рязани отказывает в составлении Схемы при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

а) с Заявлением обратилось лицо, которое не является собственником и (или) иным законным владельцем зданий (строений, сооружений), земельных участков;

б) Заявление не соответствует требованиям пункта 3 настоящего Порядка;

в) к Заявлению не приложены документы, предусмотренные пунктом 4 настоящего Порядка;

г) в случае, если к земельному участку, зданию (строению, сооружению) не прилегает территория общего пользования.

