



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 августа 2011 г.

№ 3516

Об утверждении расчетных показателей обеспечения объектами социального, коммунально-бытового назначения и объектами инженерной инфраструктуры территории, подлежащей развитию, в границах улиц: Кудрявцева, Пожалостина, Первомайский проспект, Маяковского в Советском районе города Рязани

В целях реализации муниципальной целевой адресной программы «Развитие застроенных территорий в городе Рязани», утвержденной решением Рязанского городского Совета от 27.11.2007 № 944-III, в соответствии со статьей 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Рязанского городского Совета от 27.11.2007 № 943-III «О полномочиях органов местного самоуправления в градостроительной деятельности в рамках развития застроенных территорий», руководствуясь статьями 39 и 41 Устава муниципального образования – городской округ город Рязань Рязанской области, распоряжением администрации города Рязани от 08.08.2011 № 1048-о, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить схему расположения застроенной территории, подлежащей развитию (приложение № 1).
2. Утвердить расчетные показатели обеспечения территории, подлежащей развитию, в границах улиц: Кудрявцева, Пожалостина, Первомайский проспект, Маяковского в Советском районе города Рязани объектами социального, коммунально-бытового назначения (приложение № 2).
3. Утвердить расчетные показатели обеспечения территории, подлежащей развитию, в границах улиц: Кудрявцева, Пожалостина, Первомайский проспект, Маяковского в Советском районе города Рязани объектами инженерной инфраструктуры (приложение № 3).
4. Отделу по связям со средствами массовой информации аппарата администрации города Рязани (Якунина С.Б.) опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости».

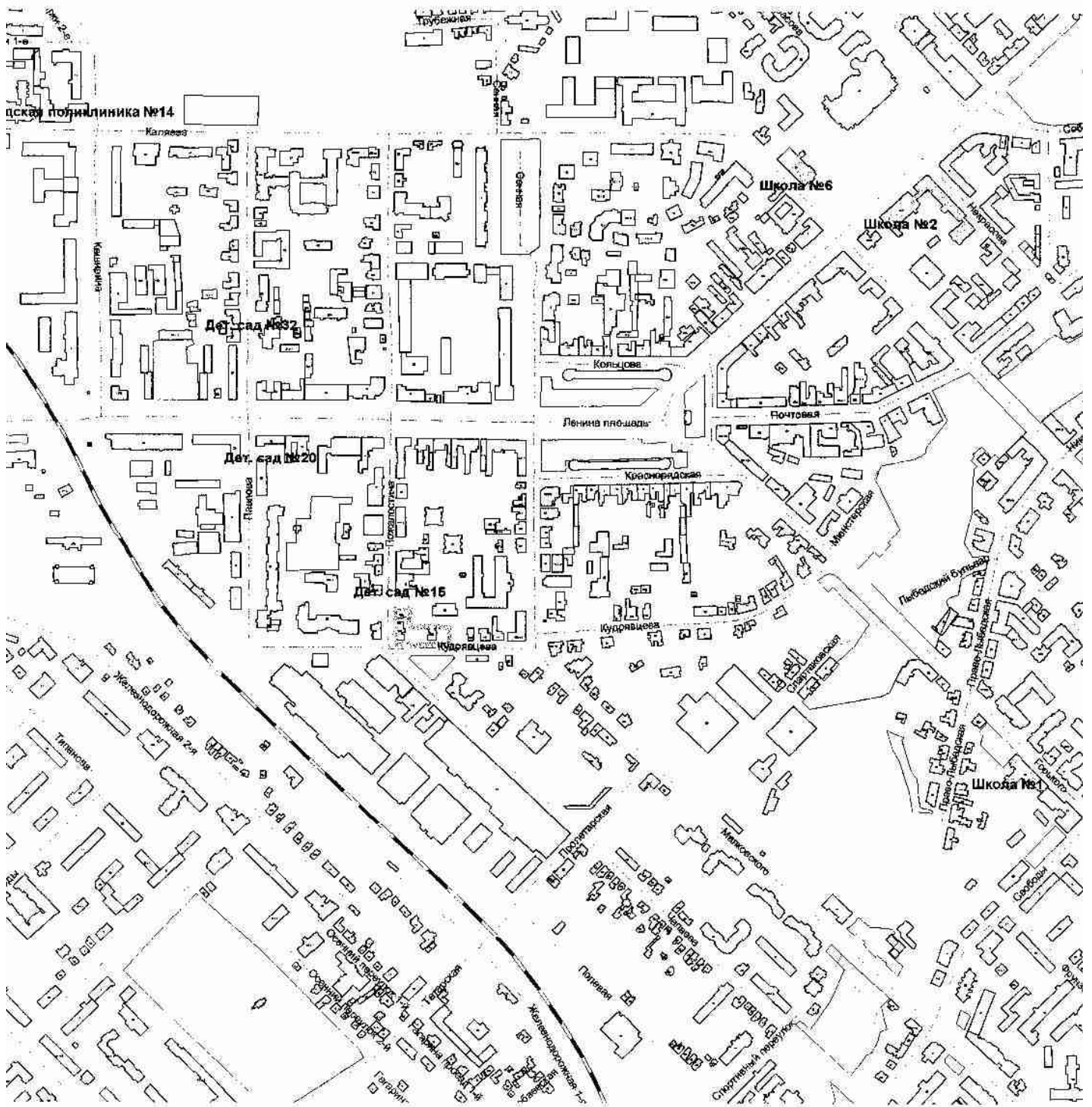
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы администрации



С.В.Горячкина

Схема расположения застроенной территории, подлежащей развитию



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
города Рязани
от 10 августа 2011 № 3516

Расчетные показатели обеспечения территории, подлежащей развитию, в границах улиц:
Кудрявцева, Пожалостина, Первомайский проспект, Маяковского в Советском районе
города Рязани объектами социального, коммунально-бытового назначения

№, п/ п	Наименование, единица измерения	Значение показателя	Примечание
1	Площадь земельного участка, га	0,24	С учетом площади реконструируемого тротуара по ул. Кудрявцева, подлежащего благоустройству
2	Общая площадь нежилых помещений, кв.м	1 600	Строительство на территории земельных участков домов № 62 и 62 а по ул. Кудрявцева
3	Максимальный коэффициент застройки, %	60	Правила землепользования и застройки в городе Рязани, утвержденные решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 897-1 (глава 10, ст.39, табл.1)
4	Этажность	3-4	
5	Объекты социального, коммунально-бытового назначения	-	Размещение административного здания не предусматривает обеспечение данной территории объектами социального и коммунально-бытового назначения
6	Гаражи и стоянки, машиномест		Потребность обеспечивается преимущественно в подземном варианте

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению
администрации города Рязани
от 10 августа 2011 № 35/16

Расчетные показатели обеспечения территории, подлежащей развитию, в границах улиц:
Кудрявцева, Пожалостина, Первомайский проспект, Маяковского в Советском районе
города Рязани объектами инженерной инфраструктуры

№	Вид инженерной инфраструктуры	Единицы измерения	Максимальная нагрузка	Условия обеспечения
1	Водоснабжение	м ³ /сутки	2,82	Обеспечивается согласно выдаваемым техническим условиям
2	Водоотведение	м ³ /сутки	2,82	
3	Теплоснабжение	Гкал/час	0,15	
4	Электроснабжение	кВт	86,4	
5	Газоснабжение	м ³ /час	20,2	
6	Ливневая канализация	л/с	1,83	
7	Телефонизация	Количество номеров	32	
8	Радиофикация	Количество радиоточек	32	