



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04 сентября 2013 г.

№ 3848

О развитии застроенной территории в границах улиц: Горького, Введенская, Фрунзе, Свободы в Советском районе города Рязани

В целях реализации муниципальной адресной программы «Развитие застроенных территорий в городе Рязани на 2013 – 2017 годы», утвержденной решением Рязанской городской Думы от 27.12.2012 № 516-І, в соответствии со статьей 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Рязанского городского Совета от 27.11.2007 № 943-ІІІ «О полномочиях органов местного самоуправления в градостроительной деятельности в рамках развития застроенных территорий», Правилами землепользования и застройки в городе Рязани, утвержденными решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 897-І, руководствуясь статьями 39 и 41 Устава муниципального образования – городской округ город Рязань Рязанской области, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить схему расположения застроенной территории в границах улиц: Горького, Введенская, Фрунзе, Свободы в Советском районе города Рязани согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить расчетные показатели обеспечения застроенной территории в границах улиц: Горького, Введенская, Фрунзе, Свободы в Советском районе города Рязани объектами социального, коммунально-бытового назначения согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить расчетные показатели обеспечения застроенной территории в границах улиц: Горького, Введенская, Фрунзе, Свободы в Советском районе города Рязани объектами инженерной инфраструктуры согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

4. Принять решение о развитии застроенной территории в границах улиц: Горького, Введенская, Фрунзе, Свободы в Советском районе города Рязани, ориентировочной площадью 0,23 га в соответствии с градостроительными регламентами, установленными Проектом зон охраны памятников истории и культуры города Рязани, утвержденным

решением Исполкома Рязанского облсовета НД от 09.10.1986 № 281/17, и Правилами землепользования и застройки в городе Рязани, утвержденными решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 897-I, для Ж 1 - зона застройки многоэтажными жилыми домами (5-12 этажей и выше) и Ж 5 – зона общественно-жилой застройки.

5. Утвердить перечень зданий, строений, сооружений, снос или реконструкция которых планируется на основании муниципальной адресной программы «Развитие застроенных территорий в городе Рязани на 2013 – 2017 годы» согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

6. Утвердить перечень зданий, строений, сооружений, расположенных на застроенной территории в границах улиц: Горького, Введенская, Фрунзе, Свободы в Советском районе города Рязани, согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

7. Признать утратившими силу постановления администрации города Рязани:

- от 29.03.2011 № 1381 «Об утверждении расчетных показателей обеспечения объектами социального, коммунально-бытового назначения и объектами инженерной инфраструктуры территории, подлежащей развитию, в границах улиц: Горького, Введенская, Фрунзе, Свободы в Советском районе города Рязани»;

- от 03.05.2011 № 1942 «О развитии застроенной территории в границах улиц: Горького, Введенская, Фрунзе, Свободы в Советском районе города Рязани»;

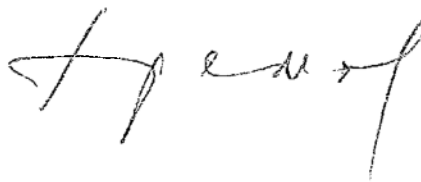
- от 30.11.2012 № 6192 «О внесении изменений в приложение № 2 к постановлению администрации города Рязани от 29.03.2011 № 1381 «Об утверждении расчетных показателей обеспечения объектами социального, коммунально-бытового назначения и объектами инженерной инфраструктуры территории, подлежащей развитию, в границах улиц: Горького, Введенская, Фрунзе, Свободы в Советском районе города Рязани».

8. Отделу по связям со средствами массовой информации аппарата администрации города Рязани (Якунина С.Б.) опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости».

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

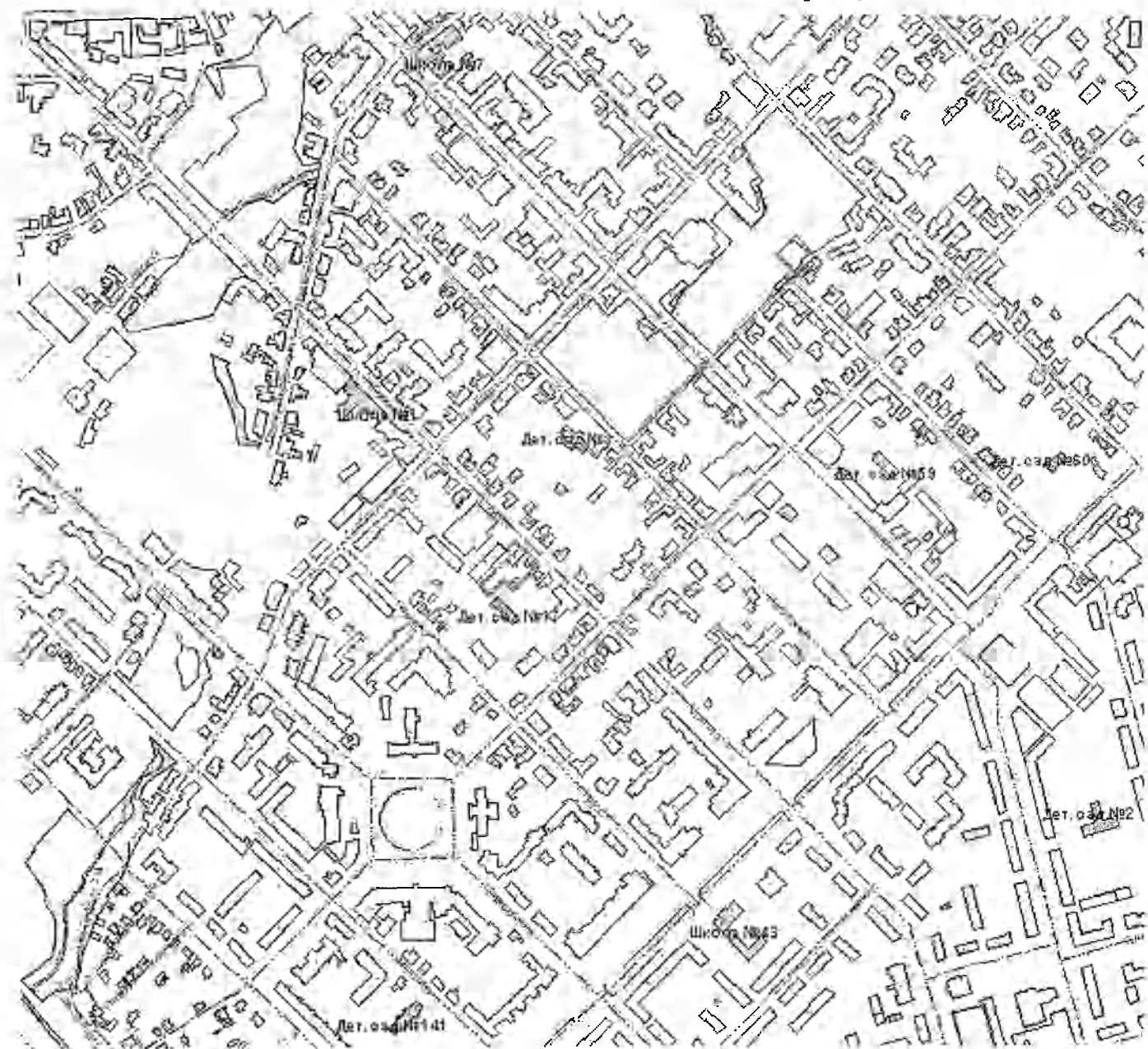
10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации С.В.Горячкину.

Глава администрации



В.Е.Артемов

Схема расположения застроенной территории в границах улиц: Горького, Введенская, Фрунзе, Свободы в Советском районе города Рязани



Граница территории,
подлежащей развитию



Парки, скверы, утвержденные решением
Рязанского городского Совета
от 12.10.06 г. № 688-III

Приложение № 2
к постановлению
администрации города Рязани
от 04 сентября 2013 г. № 8648

Расчетные показатели обеспечения застроенной территории в границах улиц: Горького, Введенская, Фрунзе, Свободы в Советском районе города Рязани объектами социального, коммунально-бытового назначения

| № п/п | Наименование, единица измерения | Значение показателя | Местоположение учреждения, предприятия, сооружения | Примечание |
|-------|---|---------------------|---|---|
| 1 | Площадь земельного участка, га | 0,23 | | С учетом красных линий |
| 2 | Расчетная площадь участка, га | 0,45 | | 0,18-площадь подземного пространства (80% площади земельного участка), 0,04-площадь эксплуатируемой кровли |
| 3 | Расчетная площадь жилых помещений, кв.м | 3825 | | |
| 4 | Количество жителей, чел. | 153 | | |
| 5 | Жилищная обеспеченность, м/чел. | 25 | | По материалам Генерального плана города Рязани |
| 6 | Плотность застройки, кв.м/га | 8500 | | Максимальная плотность для Ж 1, Ж 5 |
| 7 | Детские дошкольные учреждения, мест | 9 | Потребность в местах необходимо обеспечить за пределами застроенной территории МБДОУ «Центр развития ребенка - детский сад № 2» при условии его реконструкции | С учетом демографических данных, предоставленных Рязаньстатом 61 место на 1000 жителей |
| 8 | Общеобразовательные школы, уч. мест | 13 | Потребность в местах обеспечивается за пределами застроенной территории МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 1 имени В.П. Екимецкой» | С учетом демографических данных, предоставленных Рязаньстатом 88 мест на 1000 жителей |
| 9 | Поликлиники, пос. в смену | 3 | Потребность обеспечивается за пределами застроенной территории с учетом вместимости существующих поликлиник | На основании социальных нормативов и норм, одобренных распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р |

| № п/п | Наименование, единица измерения | Значение показателя | Местоположение учреждения, предприятия, сооружения | Примечание |
|-------|---|---------------------|---|---|
| 10 | Магазины (продовольственные и непродовольственные), кв.м торговой площади | 15 | Потребность обеспечивается в пределах застроенной территории | |
| 11 | Предприятия общественного питания, мест | 1 | Потребность обеспечивается в пределах застроенной территории | |
| 12 | Предприятия бытового обслуживания, мест | - | Потребность обеспечивается в пределах застроенной территории | |
| 13 | Прачечные самообслуживания, кг белья в смену | 1 | Потребность обеспечивается в пределах застроенной территории | |
| 14 | Химчистки, кг белья в смену | - | Потребность обеспечивается в пределах застроенной территории | |
| 15 | Бани, мест | - | Потребность обеспечивается в пределах застроенной территории | |
| 16 | Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности, кв.м | 8 | Потребность обеспечивается за пределами застроенной территории | |
| 17 | Отделения связи (575 кв.м на 14 тыс. жителей) | 8 | Потребность обеспечивается за пределами застроенной территории почтовым отделением № 0 (ул. Почтовая, д.49) | На основании ВНТП 311-98. Объекты почтовой связи, утвержденных Приказом Госкомсвязи РФ от 30.04.1998 № 82 |
| 18 | Гаражи и стоянки, машиномест | 46 | Потребность необходимо обеспечить в пределах застроенной территории преимущественно в подземном варианте | Норматив 300 м./мест на 1000 жителей принят по материалам Генерального плана города Рязани |

Расчет выполнен на основании действующих норм и правил свода Правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (СП 42.13330.2011 актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89*) и Правил землепользования и застройки в городе Рязани, социальных нормативов и норм (в ред. от 13.07.2007 № 923-р), ведомственных норм ВНТП 311-98 Госкомсвязи РФ (от 30.04.1998 № 82), с определением минимальных значений показателей.

Приложение № 3
к постановлению
администрации города Рязани
от 04 сентября 2013 г. № 3648

Расчетные показатели обеспечения застроенной территории в границах улиц: Горького, Введенская, Фрунзе, Свободы в Советском районе города Рязани объектами инженерной инфраструктуры

| № п/п | Вид инженерной инфраструктуры | Единицы измерения | Максимальная нагрузка | Условия обеспечения |
|-------|-------------------------------|-----------------------|-----------------------|---|
| 1 | Водоснабжение | м ³ /сутки | 55,5 | Обеспечивается согласно выдаваемым техническим условиям |
| 2 | Водоотведение | м ³ /сутки | 55,5 | |
| 3 | Теплоснабжение | Гкал/ч | 0,42 | |
| 4 | Электроснабжение | кВт | 112,1 | |
| 5 | Газоснабжение | м ³ /час | 69,4 | |
| 6 | Ливневая канализация | л/с | 8,5 | |
| 7 | Телефонизация | Количество номеров | 48 | |
| 8 | Радиофикация | Количество радиоточек | 48 | |

Приложение № 4
к постановлению
администрации города Рязани
от 04 сентября 2013 г. № 3648

Перечень зданий, строений, сооружений, снос или реконструкция которых планируется
на основании муниципальной адресной программы
«Развитие застроенных территорий в городе Рязани на 2013-2017 годы»

| № п/п | Адрес | Тип здания | Этажность | Кол-во квартир | Литера БТИ | Материал стен | Год постройки | Право собственности |
|-------|------------------------|------------|-----------|----------------|------------|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | ул. Горького, д. 33 | жилое | 1 | 3 | А | бревенчатые | 1918 | смешанное |

Приложение № 5
к постановлению
администрации города Рязани
от 04 сентября 2013 г. № 3648

Перечень зданий, строений, сооружений, расположенных на застроенной территории в границах улиц: Горького, Введенская, Фрунзе, Свободы в Советском районе города Рязани

| № п/п | Адрес | Тип здания | Этажность | Кол-во квартир | Литера БТИ | Материал стен | Год постройки | Право собственности |
|-------|-------------------------|------------|-----------|----------------|------------|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | ул. Горького, д. 33а | жилое | 1 | 1 | А | кирпичные | 1937 | частное |