



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04 сентября 2013 г.

№ 3644

О развитии застроенной территории в границах улиц: Баженова, Славянский проспект в Октябрьском районе города Рязани

В целях реализации муниципальной адресной программы «Развитие застроенных территорий в городе Рязани на 2013 – 2017 годы», утвержденной решением Рязанской городской Думы от 27.12.2012 № 516-I, в соответствии со статьей 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Рязанского городского Совета от 27.11.2007 № 943-III «О полномочиях органов местного самоуправления в градостроительной деятельности в рамках развития застроенных территорий», Правилами землепользования и застройки в городе Рязани, утвержденными решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 897-I, руководствуясь статьями 39 и 41 Устава муниципального образования – городской округ город Рязань Рязанской области, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить схему расположения застроенной территории в границах улиц: Баженова, Славянский проспект в Октябрьском районе города Рязани согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить расчетные показатели обеспечения застроенной территории в границах улиц: Баженова, Славянский проспект в Октябрьском районе города Рязани объектами социального, коммунально-бытового назначения согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить расчетные показатели обеспечения застроенной территории в границах улиц: Баженова, Славянский проспект в Октябрьском районе города Рязани объектами инженерной инфраструктуры согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

4. Принять решение о развитии застроенной территории в границах улиц: Баженова, Славянский проспект в Октябрьском районе города Рязани, ориентировочной площадью 0,73 га, в соответствии с градостроительными регламентами, установленными Правилами

землепользования и застройки в городе Рязани, утвержденными решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 897-1, для Ж 1 - зона застройки многоэтажными жилыми домами (5-12 этажей и выше).

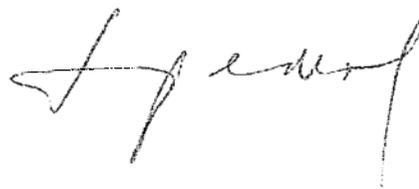
5. Утвердить перечень зданий, строений, сооружений, снос или реконструкция которых планируется на основании муниципальной адресной программы «Развитие застроенных территорий в городе Рязани на 2013 – 2017 годы» согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

6. Отделу по связям со средствами массовой информации аппарата администрации города Рязани (Якунина С.Б.) опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости».

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

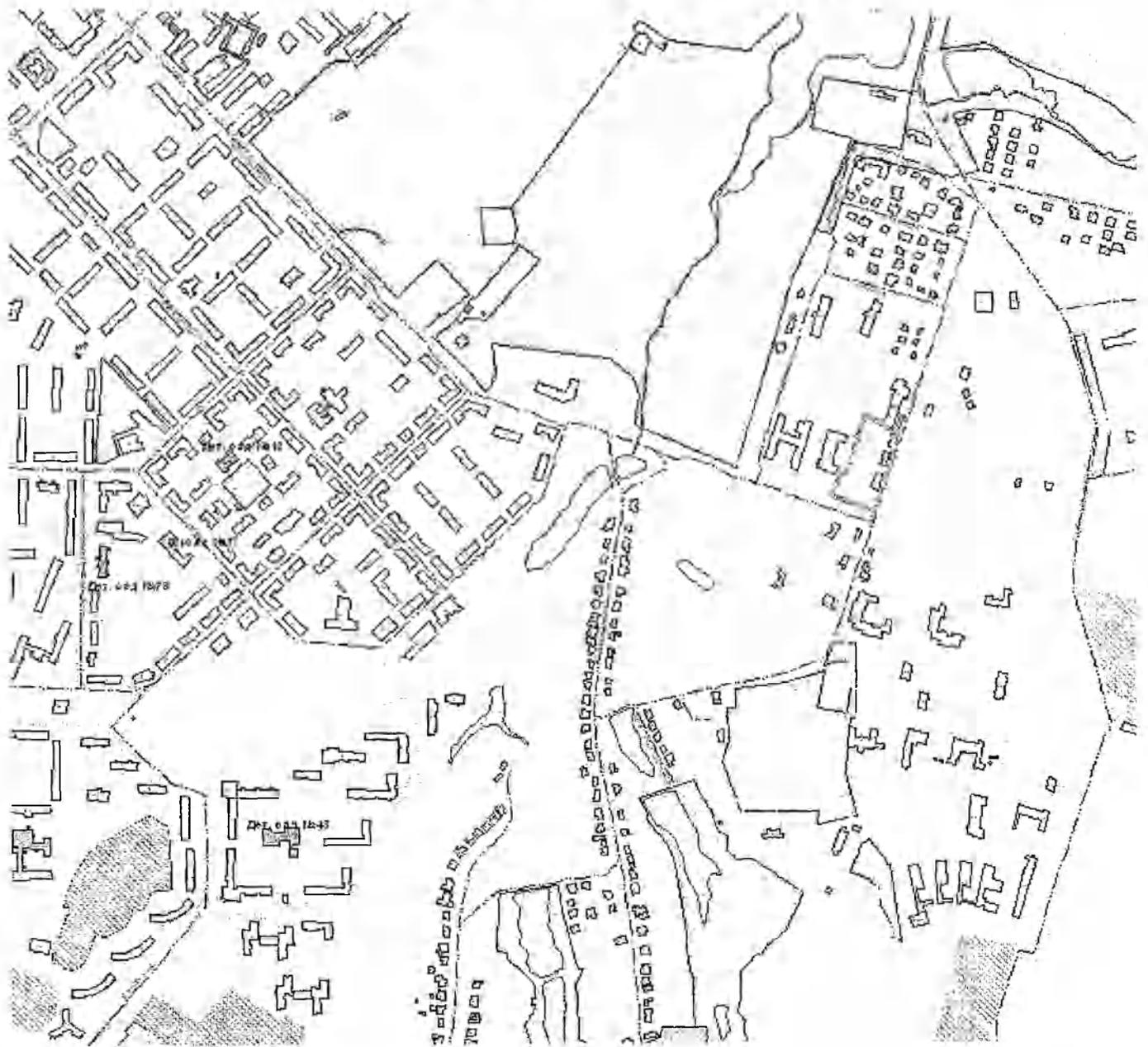
8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации С.В.Горячкину.

Глава администрации



В.Е.Артемов

Схема расположения застроенной территории в границах улиц: Баженова, Славянский проспект в Октябрьском районе города Рязани



Граница территории,
подлежащей развитию



Парки, скверы, утвержденные решением
Рязанского городского Совета
от 12.10.06 г. № 688-III

Приложение № 2
к постановлению
администрации города Рязани
от 04 сентября 2013 г. № 3647

Расчетные показатели обеспечения застроенной территории в границах улиц: Баженова,
Славянский проспект в Октябрьском районе города Рязани объектами социального,
коммунально-бытового назначения

| №, п/п | Наименование, единица измерения | Значение показателя | Местоположение учреждения, предприятия, сооружения | Примечание |
|--------|---|---------------------|--|--|
| 1 | Площадь земельного участка, га | 0,73 | | С учетом красных линий |
| 2 | Расчетная площадь участка, га | 1,44 | | 0,58 – площадь осваиваемого подземного пространства (80% площади земельного участка); 0,13 – площадь эксплуатируемой кровли |
| 3 | Расчетная площадь жилых помещений, кв.м | 12240 | | |
| 4 | Количество жителей, чел. | 490 | | |
| 5 | Жилищная обеспеченность, м/чел. | 25 | | По материалам Генерального плана города Рязани |
| 6 | Плотность застройки, кв.м/га | 8500 | | Максимальная площадь для Ж 1 |
| 7 | Детские дошкольные учреждения, мест | 30 | Потребность в местах необходимо обеспечить за пределами застроенной территории детским дошкольным учреждением запроектированным в ППТ микрорайон «Братиславский» | С учетом демографических данных, предоставленных Рязаньстатом, 61 место на 1000 жителей |
| 8 | Общеобразовательные школы, уч. мест | 43 | Потребность в местах обеспечивается за пределами застроенной территории МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 37» (ул. Л. Толстого, д.37) | С учетом демографических данных, предоставленных Рязаньстатом, 88 мест на 1000 жителей |

| №, п/п | Наименование, единица измерения | Значение показателя | Местоположение учреждения, предприятия, сооружения | Примечание |
|--------|---|---------------------|---|---|
| 9 | Поликлиники, пос. в смену | 9 | Потребность в местах обеспечивается за пределами застроенной территории | На основании социальных нормативов и норм по распоряжению Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р |
| 10 | Магазины (продовольственные и непродовольственные), кв.м торговой площади | 49 | Потребность обеспечивается в пределах застроенной территории | |
| 11 | Предприятия общественного питания, мест | 4 | Потребность обеспечивается в пределах застроенной территории | |
| 12 | Предприятия бытового обслуживания, мест | 1 | Потребность обеспечивается в пределах застроенной территории | |
| 13 | Прачечные самообслуживания, кг белья в смену | 5 | Потребность обеспечивается в пределах застроенной территории | |
| 14 | Химчистки, кг белья в смену | 2 | Потребность обеспечивается в пределах застроенной территории | |
| 15 | Бани, мест | 2 | Потребность обеспечивается в пределах застроенной территории | |
| 16 | Отделения связи (575 кв.м на 14 тыс. жителей), кв.м | 20 | Потребность обеспечивается за пределами застроенной территории почтовым отделением № 35 (ул.Гоголя, д.44) | На основании ведомственных норм ВНТП 311-98, утвержденных Госкомсвязи РФ от 30.04.1998 № 82 |
| 17 | Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности, кв.м | 25 | Потребность обеспечивается в пределах застроенной территории | |

| №, п/п | Наименование, единица измерения | Значение показателя | Местоположение учреждения, предприятия, сооружения | Примечание |
|--------|---------------------------------|---------------------|--|--|
| 18 | Гаражи и стоянки, машиномест | 147 | Потребность необходимо обеспечить на застроенной территории преимущественно в подземном варианте | Норматив 300 м./мест на 1000 жителей принят по материалам Генерального плана города Рязани |

Расчет выполнен на основании СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержденного приказом Минрегиона России от 28.12.2010 № 820, Правил землепользования и застройки в городе Рязани, утвержденных решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 897-1, социальных нормативов и норм, одобренных распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р, с определением минимальных значений показателей.

Приложение № 3
к постановлению
администрации города Рязани
от 04 сентября 2013 г. № 3647

Расчетные показатели обеспечения застроенной территории в границах улиц:
Баженова, Славянский проспект в Октябрьском районе города Рязани объектами
инженерной инфраструктуры

| № | Вид инженерной инфраструктуры | Единицы измерения | Максимальная нагрузка | Условия обеспечения |
|---|-------------------------------|-----------------------|-----------------------|---|
| 1 | Водоснабжение | м ³ /сутки | 213,4 | Обеспечивается согласно выдаваемым техническим условиям |
| 2 | Водоотведение | м ³ /сутки | 213,4 | |
| 3 | Теплоснабжение | Гкал/ч | 1,39 | |
| 4 | Электроснабжение | кВт | 357,2 | |
| 5 | Газоснабжение | м ³ /час | 226,8 | |
| 6 | Ливневая канализация | л/с | 27,2 | |
| 7 | Телефонизация | Количество номеров | 154 | |
| 8 | Радиофикация | Количество радиоточек | 154 | |

Приложение № 4
к постановлению
администрации города Рязани
от 04 сентября 2013 г. № 3647

Перечень зданий, строений, сооружений, снос или реконструкция которых планируется на основании муниципальной адресной программы «Развитие застроенных территорий в городе Рязани на 2013 – 2017 годы»

| № п/п | Адрес | Тип здания | Этажность | Кол-во квартир | Литера БТИ | Материал стен | Год постройки | Право собственности |
|-------|--------------------|------------|-----------|----------------|------------|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | ул. Баженова, д.30 | жилое | 1 | 5 | А | бревенчатые | 1958 | смешанное |
| 2 | ул. Баженова, д.32 | жилое | 1 | 4 | А | бревенчатые | 1958 | смешанное |
| 3 | ул. Баженова, д.34 | жилое | 2 | 8 | А | шлакобетонные | 1958 | смешанное |