



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 ноября 2013 г.

№ 4916

О внесении изменений в долгосрочную целевую программу
«Муниципальная ипотека на 2011 - 2020 годы»,
утвержденную постановлением администрации города Рязани от 14.05.2010 № 1872

В целях уточнения объемов финансирования в 2013 году мероприятий долгосрочной целевой программы «Муниципальная ипотека на 2011 - 2020 годы», утвержденной постановлением администрации города Рязани от 14.05.2010 № 1872, руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области, постановлением администрации города Рязани от 03.10.2013 № 4169 «Об исполнении обязанностей главы администрации города Рязани», администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в долгосрочную целевую программу «Муниципальная ипотека на 2011 - 2020 годы», утвержденную постановлением администрации города Рязани от 14.05.2010 № 1872 «Об утверждении долгосрочной целевой программы «Муниципальная ипотека на 2011 - 2020 годы» (далее ДЦП) (в редакции постановлений администрации города Рязани от 20.12.2011 № 5735, от 12.12.2012 № 6468), следующие изменения:

1.1. Строки «Объемы и источники финансирования с разбивкой по годам реализации», «Планируемые конечные результаты реализации ДЦП», «Ожидаемый эффект от реализации ДЦП» паспорта ДЦП изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.2. Раздел 6 «Ресурсное обеспечение Программы» изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

1.3. Приложение № 1 к ДЦП «Планируемые результаты реализации ДЦП» изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

1.4. Приложение № 2 к ДЦП «Перечень мероприятий ДЦП» изложить в новой редакции согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации аппарата администрации города Рязани (С.Б.Якунина) опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы администрации С.В.Горячкину.

И.о. главы администрации



В.Е.Артемов

<p>Объемы и источники финансирования с разбивкой по годам реализации</p>	<p>Общий объем средств, планируемый на реализацию Программы - 1084911 тыс. руб., в том числе по годам реализации:</p> <p>2011 г. - 63613 тыс. руб., 2012 г. - 70742 тыс. руб., 2013 г. - 165252 тыс. руб., 2014 г. - 89112 тыс. руб., 2015 г. - 116032 тыс. руб., 2016 г. - 116032 тыс. руб., 2017 г. - 116032 тыс. руб., 2018 г. - 116032 тыс. руб., 2019 г. - 116032 тыс. руб., 2020 г. - 116032 тыс. руб.;</p> <p>из них по источникам финансирования:</p> <p>- средства бюджета города Рязани, всего - 146950 тыс. руб., в том числе по годам реализации:</p> <p>2011 г. - 12062 тыс. руб., 2012 г. - 11782 тыс. руб., 2013 г. - 13122 тыс. руб., 2014 г. - 15712 тыс. руб., 2015 г. - 15712 тыс. руб., 2016 г. - 15712 тыс. руб., 2017 г. - 15712 тыс. руб., 2018 г. - 15712 тыс. руб., 2019 г. - 15712 тыс. руб., 2020 г. - 15712 тыс. руб.;</p> <p>- внебюджетные средства, всего - 937961 тыс. руб., в том числе по годам реализации:</p> <p>2011 г. - 51551 тыс. руб., 2012 г. - 58960 тыс. руб., 2013 г. - 152130 тыс. руб., 2014 г. - 73400 тыс. руб., 2015 г. - 100320 тыс. руб., 2016 г. - 100320 тыс. руб., 2017 г. - 100320 тыс. руб., 2018 г. - 100320 тыс. руб., 2019 г. - 100320 тыс. руб., 2020 г. - 100320 тыс. руб.</p>
<p>Планируемые конечные результаты реализации ДЦП</p>	<p>Количество семей, улучшивших свои жилищные условия - 530 семей. Общая площадь жилых помещений, приобретенных в рамках Программы - 28200 кв. м. Количество семей участников Программы - получателей субсидий - 783 семьи.</p>

Ожидаемый эффект реализации ДЦП	от Успешное выполнение Программы позволит обеспечить жильем около 1590 граждан, проживающих в городе Рязани, а также: - создаст условия для повышения уровня обеспеченности жильем горожан; - привлечет в жилищную сферу средства граждан; - позволит решить проблему доступности жилья; - укрепит семейные отношения; - снизит социальную напряженность в обществе; - улучшит демографическую ситуацию.
---------------------------------	---

6. Ресурсное обеспечение Программы

Финансирование мероприятий Программы планируется за счет средств бюджета города Рязани и внебюджетных средств (привлеченные гражданами-участниками Программы кредитные средства банков и собственные средства граждан).

Потребность в финансовых ресурсах на весь период реализации Программы с разбивкой по годам представлена в таблице:

Период реализации	Источники финансирования (тыс. руб.)		
	Бюджет города Рязани	Внебюджетные средства	Всего
Общий объем финансирования по Программе	146950	937961	1084911
в том числе по годам реализации:			
2011 год	12062	51551	63613
2012 год	11782	58960	70742
2013 год	13122	152130	165252
2014 год	15712	73400	89112
2015 год	15712	100320	116032
2016 год	15712	100320	116032
2017 год	15712	100320	116032
2018 год	15712	100320	116032
2019 год	15712	100320	116032
2020 год	15712	100320	116032

Главным распорядителем средств бюджета города Рязани является управление капитального строительства администрации города Рязани. Объемы финансирования

программных мероприятий носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению при формировании бюджета города Рязани на очередной финансовый год и плановый период.

Потребность средств бюджета города Рязани на выполнение мероприятий Программы с разбивкой по годам представлена в таблице:

Период реализации	Всего (тыс. руб.)	В том числе по мероприятиям	
		Предоставление субсидий участникам Программы	Обслуживание участников Программы
Общий объем финансирования по Программе	146950	130586	16364
в том числе по годам реализации:			
2011 год	12062	11050	1012
2012 год	11782	10654	1128
2013 год	13122	11574	1548
2014 год	15712	14204	1508
2015 год	15712	13984	1728
2016 год	15712	13904	1808
2017 год	15712	13844	1868
2018 год	15712	13804	1908
2019 год	15712	13784	1928
2020 год	15712	13784	1928

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	пользование ипотечным банковским кредитом															
1.1		Количество семей - получателей субсидий	Семья	253	253	207	207	207	207	207	207	207	207	207	253	Управление
2	Задача 2. Предоставление отдельным категориям граждан города Рязани, желающим улучшить свои жилищные условия, субсидий для погашения части затрат на оплату процентов за пользование ипотечным банковским кредитом															
2.1		Количество семей, улучшивших свои жилищные условия	Семья	0	35	40	75	50	55	55	55	55	55	55	530	Управление
2.2		Общая площадь жилых помещений, приобретённых	Кв. м	0	1470	2160	4050	2700	2970	2970	2970	2970	2970	2970	28200	Управление

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
		в рамках Программы														
2.3		Количество семей - получателей субсидий	Семья	0	65	75	180	230	285	305	320	330	365	365	783	Управление
3	Задача 3. Создание условий для привлечения гражданами города Рязани собственных средств, дополнительных финансовых средств банков, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты для приобретения или строительства жилья															
3.1		Объём собственных средств граждан - Участников Программы	Тыс. руб.	0	8100	8800	53840	10700	31350	31350	31350	31350	31350	31350	269540	Управление
3.2		Объём привлечённых средств банков	Тыс. руб.	0	43400	50000	97990	62500	68750	68750	68750	68750	68750	68750	666390	Управление

Методика расчета целевых индикаторов Программы

Базовое значение показателя (индикатора) по задаче 1. «Количество семей- получателей субсидий» достигнуто в рамках муниципальной целевой программы «Муниципальная ипотека» на 2007-2010 годы.

Планируемое значение показателей (индикаторов) по задаче 1. «Количество семей-получателей субсидий» равно базовому значению с учетом уменьшения этого значения на количество семей, выполнивших свои обязательства по банковским кредитным договорам.

Планируемое значение показателей (индикаторов) по задаче 2. «Количество семей, улучшивших свои жилищные условия» рассчитано по формуле:

$$\text{Количество семей, улучшивших свои жилищные условия} = \frac{\text{Объем средств, направленных на субсидирование}}{\text{Средний размер субсидии на одну семью}}$$

При вычислении показателей (индикаторов) по задаче 2. «Общая площадь жилых помещений, приобретенных в рамках программы» используется формула:

$$\text{Общая площадь жилых помещений} = \text{Количество семей} \times \text{Средняя площадь квартиры}$$

Плановое значение показателей (индикаторов) по задаче 2. «Количество семей - получателей субсидий» определяется нарастающим итогом и уменьшается на число семей, по которым выполнены обязательства по субсидированию.

Объем привлеченных средств банков рассчитывается по формуле:

$$\text{Объем привлеченных средств банков} = \text{Средний размер кредита} \times \text{Количество семей}$$

Объем собственных средств граждан-Участников программы рассчитан путем исключения из стоимости приобретенного жилья объема привлеченных средств банков.

Перечень мероприятий ДЦП

№ п/п	Цель, задачи, мероприятия	Источники финансирования	Всего, тыс. руб.	Объем финансирования по годам, тыс. руб.										Срок исполнения	Исполнитель	Ожидаемый результат
				2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Цель: муниципальная поддержка решения жилищной проблемы отдельных категорий граждан города Рязани путём субсидирования части затрат на оплату процентов за пользование ипотечным банковским кредитом для приобретения или строительства жилья																
1	Задача 1. Выполнение принятых в рамках муниципальной целевой программы «Муниципальная ипотека» на 2007-2010 годы долгосрочных социальных обязательств перед участниками программы по субсидированию части затрат на пользование ипотечным банковским кредитом															
1.1	Обслуживание участников программы - ведение кредитных историй	Бюджет города Рязани	8464	1012	828	828	828	828	828	828	828	828	828	2011-2020 годы	Управление, Фонд	Обеспечение субсидирования участников программы
1.2	Предоставление субсидий участникам программы	Бюджет города Рязани	81102	10850	9300	7693	8571	8228	7899	7583	7280	6989	6709	2011-2020 годы	Управление, Фонд	
	Итого по задаче 1	Бюджет города Рязани	89566	11862	10128	8521	9399	9056	8727	8411	8108	7817	7537			
2	Задача 2. Предоставление отдельным категориям граждан города Рязани, желающим улучшить свои жилищные условия, субсидий для погашения части затрат на оплату процентов за пользование ипотечным банковским кредитом															
2.1	Размещение в средствах массовой информации сведений о порядке и условиях участия в Программе	Не требует финансирования	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2011-2020 годы	Фонд	Создание условий для участия граждан в Программе
2.2	Проведение андеррайтинга Претендентов на участие в Программе	Не требует финансирования	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2011-2020 годы	Фонд	Оказание помощи гражданам в получении ипотечных кредитов

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
2.3	Организация информационно-разъяснительной работы среди населения	Не требует финансирования	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2011-2020 годы	Фонд	Предоставление возможности для участия граждан в Программе	
2.4	Формирование и утверждение списков Участников Программы	Не требует финансирования	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2011-2020 годы	Управление, Фонд	Создание нормативной базы	
2.5	Предоставление субсидий Участникам Программы	Бюджет города Рязани	49484	200	1354	3881	5633	5756	6005	6261	6524	6795	7075	2011-2020 годы	Управление, Фонд	Улучшение жилищных условий граждан	
2.6	Обслуживание Участников Программы-ведение кредитных историй	Бюджет города Рязани	7900	0	300	720	680	900	980	1040	1080	1100	1100	2011-2020 годы	Управление, Фонд	Обеспечение субсидиями Участников Программы	
		Внебюджетные средства	2031	51	160	300	200	220	220	220	220	220	220				
	Итого по задаче 2	Бюджет города Рязани	57384	200	1654	4601	6313	6656	6985	7301	7604	7895	8175				
		Внебюджетные средства	2031	51	160	300	200	220	220	220	220	220	220				
3	Задача 3. Создание условий для привлечения гражданами города Рязани собственных средств, дополнительных финансовых средств банков, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты для приобретения или строительства жилья																
3.1	Заключение соглашений с банками на участие в Программе	Не требует финансирования	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2011-2020 годы	Фонд	Создание нормативной базы	
3.2	Привлечение средств кредитных ресурсов банков на реализацию Программы	Внебюджетные средства	666390	43400	50000	97990	62500	68750	68750	68750	68750	68750	68750	2011-2020 годы	Управление, Фонд	Увеличение объема жилищного строительства	
3.3	Заключение договоров с агентствами недвижимости и застройщиками на участие в Программе	Не требует финансирования	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2011-2020 годы	Фонд	Создание нормативной базы	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
3.4	Привлечение собственных средств граждан — Участников Программы	Внебюджетные средства	269540	8100	8800	53840	10700	31350	31350	31350	31350	31350	31350	2011-2020 годы	Управление, Фонд	Увеличение объема жилищного строительства
	Итого по задаче 3	Внебюджетные средства	935930	51500	58800	151830	73200	100100	100100	100100	100100	100100	100100			
	Итого по Программе	Бюджет города Рязани	146950	12062	11782	13122	15712	15712	15712	15712	15712	15712	15712			
		Внебюджетные средства	937961	51551	58960	152130	73400	100320	100320	100320	100320	100320	100320			

Плановая степень охвата программными мероприятиями проблемного направления — 10%.

Доля программных мероприятий от общего числа мероприятий, которые представляют текущую деятельность управления — 5%.