



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 апреля 2023 г.

№ 475d

Об утверждении Порядка предоставления в 2023 году управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, иным специализированным потребительским кооперативам субсидий в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат по благоустройству придомовой территории многоквартирных домов в части ремонта и оборудования детских игровых и спортивных площадок, мест отдыха, ограждений и иного оборудования

В целях выполнения мероприятий муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального комплекса и энергосбережение в городе Рязани», утвержденной постановлением администрации города Рязани от 30.09.2021 № 4232, руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования - городской округ город Рязань, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления в 2023 году управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, иным специализированным потребительским кооперативам субсидий в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат по благоустройству придомовой территории многоквартирных домов в части ремонта и оборудования детских игровых и спортивных площадок, мест отдыха, ограждений и иного оборудования.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации управления общественных отношений аппарата администрации города Рязани (Щербакова И.И.) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации города Рязани в сети Интернет www.admrzn.ru. и в газете «Рязанские ведомости».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации М.Д. Рязанкина

Глава администрации



Е.Б. Сорокина

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации города Рязани

от Варваре 2023 г. № 4452

Порядок

предоставления в 2023 году управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, иным специализированным потребительским кооперативам субсидий в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат по благоустройству придомовой территории многоквартирных домов в части ремонта и оборудования детских игровых и спортивных площадок, мест отдыха, ограждений и иного оборудования

1. Общие положения о предоставлении субсидий

1.1. Порядок предоставления в 2023 году управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, иным специализированным потребительским кооперативам субсидий в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат по благоустройству придомовой территории многоквартирных домов в части ремонта и оборудования детских игровых и спортивных площадок, мест отдыха, ограждений и иного оборудования (далее – Порядок) определяет условия и порядок предоставления управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, иным специализированным потребительским кооперативам субсидий в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат по благоустройству придомовой территории многоквартирных домов в части ремонта и оборудования детских игровых и спортивных площадок, мест отдыха, ограждений и иного оборудования.

Установленное в ходе работ по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома, детское и спортивное оборудование, малые архитектурные формы, иные некапитальные объекты включаются в состав общего имущества многоквартирного дома. Дальнейшая эксплуатация (содержание и ремонт) указанного общего имущества осуществляется за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.

1.2. Порядок разработан в целях реализации мероприятий муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального комплекса и энергосбережение в городе Рязани», утвержденной постановлением администрации города Рязани от 30.09.2021 № 4232 (далее – муниципальная программа).

1.3. Основные понятия:

Субсидия в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат по благоустройству придомовой территории многоквартирных домов в части ремонта и оборудования детских игровых и спортивных площадок, мест отдыха, ограждений и иного оборудования (далее - субсидия) - средства бюджета города Рязани, предоставляемые получателю субсидии в соответствии с Порядком.

Заявитель - управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив, подавшие заявку на предоставление субсидии.

Получатель субсидии - заявитель, в отношении которого принято решение о предоставлении субсидии.

1.4. Субсидия предоставляется с целью финансового обеспечения (возмещения) затрат на проведение благоустройства придомовой территории многоквартирных домов в части ремонта и оборудования детских игровых и спортивных площадок, мест отдыха, ограждений и иного оборудования.

Субсидия предоставляется на безвозмездной и безвозвратной основе, носит целевой характер и не может быть использована на другие цели.

Субсидии предоставляются за счет средств бюджета города Рязани в пределах лимитов бюджетных обязательств, утвержденных на соответствующий финансовый год на реализацию мероприятия 1.2.8. Финансовое обеспечение (возмещение) затрат по

благоустройству придомовой территории многоквартирных домов в части ремонта и оборудования детских игровых и спортивных площадок, мест отдыха, ограждений и иного оборудования (предоставление субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, иным специализированным потребительским кооперативам) основного мероприятия 1.2 «Создание условий для управления МКД в городе Рязани» муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального комплекса и энергосбережение в городе Рязани», утвержденной постановлением администрации города Рязани от 30.09.2021 № 4232, ответственным исполнителем которой является управление энергетики и жилищно - коммунального хозяйства администрации города Рязани (далее - УЭ и ЖКХ). Главным распорядителем бюджетных средств, до которого в установленном порядке доведены лимиты бюджетных обязательств на предоставление субсидии, является УЭ и ЖКХ. Сведения о субсидии размещаются на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в разделе единого портала) не позднее 15-го рабочего дня, следующего за днем принятия закона (решения) о бюджете (закона (решения) о внесении изменений в закон (решение) о бюджете).

Цели предоставления субсидий – финансовое обеспечение (возмещение) затрат по благоустройству придомовой территории многоквартирных домов в части ремонта и оборудования детских игровых и спортивных площадок, мест отдыха, ограждений и иного оборудования, в соответствии с основным мероприятием 1.2 «Создание условий для управления МКД в городе Рязани» муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального комплекса и энергосбережение в городе Рязани», утвержденной постановлением администрации города Рязани от 30.09.2021 № 4232.

1.5. Право на получение субсидии в соответствии с Порядком имеют управляющие организации (юридические лица, индивидуальные предприниматели), товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы, иные специализированные потребительские кооперативы, на обслуживании и в управлении которых находятся многоквартирные дома, в которых собственники помещений приняли на общем собрании решение о проведении благоустройства придомовой территории многоквартирных домов в части ремонта и оборудования детских игровых и спортивных площадок, мест отдыха, ограждений и иного оборудования и данная придомовая территория сформирована и поставлена на государственный кадастровый учет под многоквартирным домом либо управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом с администрацией города Рязани заключен договор на использование земель, земельного участка или части земельного участка для размещения объектов (спортивных и детских площадок и/или элементов благоустройства территории в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории и/или ограждающие устройства (ворота, калитки, шлагбаумы, в том числе автоматические, и декоративные ограждения (заборы), размещаемые на придомовых территориях многоквартирных домов), в соответствии с действующим законодательством в случае, если земельный участок не сформирован и не поставлен на государственный кадастровый учет либо недостаточно места на сформированном земельном участке).

2. Условия и порядок предоставления субсидии

2.1. Субсидия предоставляется на финансовое обеспечение (возмещение) затрат на проведение благоустройства придомовой территории многоквартирных домов в части ремонта и оборудования детских игровых и спортивных площадок, мест отдыха, ограждений и иного оборудования.

2.2. Получатели субсидии на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения о предоставлении субсидии, должны соответствовать следующим требованиям:

- Получатели субсидий - юридические лица не должны находиться в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся участником отбора, другого юридического лица), ликвидации, в отношении них не должна быть введена процедура банкротства, деятельность Получателя субсидии не

должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, Получатели субсидий - индивидуальные предприниматели не должны прекратить деятельность в качестве индивидуального предпринимателя;

- Получатель субсидий не должен являться иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее - офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации). При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие таких офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ;

- Получатель субсидий не должен получать средства из федерального, областного бюджетов и бюджета города Рязани, из которого планируется предоставление субсидий в соответствии с настоящим Порядком, на основании иных нормативных правовых актов или муниципальных правовых актов на аналогичные цели;

- Получатель субсидий не должен находиться в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, либо в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения.

- Получатель субсидии должен дать согласие на последующее проведение проверок главным распорядителем бюджетных средств и органом муниципального финансового контроля соблюдения Получателем субсидии порядка и условий предоставления субсидий, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии, а также о проверке органами государственного (муниципального) финансового контроля в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

- Получатели субсидий не вправе приобретать за счет полученных средств из бюджета города Рязани иностранную валюту, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий.

2.3. Размер субсидии рассчитывается по формуле: $S_{\text{благ}} = S_{\text{спрблаг}} + S_{\text{стр}} + S_{\text{дос}}$, где:

$S_{\text{благ}}$ - субсидия в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат по благоустройству придомовой территории многоквартирных домов в части ремонта и оборудования детских игровых и спортивных площадок, мест отдыха, ограждений и иного оборудования;

$S_{\text{спрблаг}}$ - стоимость проведения работ по благоустройству придомовой территории многоквартирных домов в части ремонта и оборудования детских игровых и спортивных площадок, мест отдыха, ограждений и иного оборудования;

$S_{\text{стр}}$ - стоимость работ по осуществлению строительного контроля при производстве работ;

$S_{\text{дос}}$ - стоимость работ по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости объекта благоустройства.

2.4. Для получения субсидии Заявитель, относящийся к категории, указанной в пункте 1.5 Порядка, направляет в УЭиЖКХ:

2.4.1. Заявку на получение субсидии на финансовое обеспечение (возмещение) затрат по благоустройству придомовой территории многоквартирных домов в части ремонта и оборудования детских игровых и спортивных площадок, мест отдыха, ограждений и иного оборудования по форме согласно приложению к Порядку;

2.4.2. Заверенную копию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по выбору способа управления (кроме домов ТСЖ, ЖК, ЖСК

и домов, находящихся в управлении по результатам открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом);

2.4.3. Заверенную копию договора управления (обслуживания) многоквартирным домом (кроме домов ТСЖ, ЖК, ЖСК);

2.4.4. Заверенную копию свидетельства о регистрации управляющей организации (либо ТСЖ, ЖК, ЖСК);

2.4.5. Заверенную копию свидетельства о присвоении организации ИНН;

2.4.6. Заверенную копию лицензии, выданной Государственной жилищной инспекцией Рязанской области;

2.4.7. Заверенную копию квалификационного аттестата, выданного руководителю управляющей организации;

2.4.8. Заверенную копию технического паспорта многоквартирного дома (экспликация основных характеристик) либо иного документа, подтверждающего общую площадь помещений в многоквартирном доме;

2.4.9. Заверенную копию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по следующим вопросам:

- проведение благоустройства придомовой территории многоквартирного дома № ____ по ул. _____ (ремонт и оборудование детских игровых и спортивных площадок, мест отдыха, ограждений и иного оборудования). Утверждение видов, объемов и стоимости планируемых работ;

- утверждение ситуационного плана расположения детской/спортивной площадки (мест отдыха, ограждений и иного оборудования) на придомовой территории. Согласование ситуационного плана руководителем управляющей организации (ТСЖ, ЖСК), ресурсоснабжающими организациями;

- выбор подрядной организации. Выбор организации на осуществление строительного контроля за производством работ. Выбор организации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объекта благоустройства;

- утверждение договора подряда и сметы на выполнение работ по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома. Утверждение договора на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объекта благоустройства. Утверждение договора на осуществление строительного контроля за производством работ;

- подача заявки на предоставление субсидии на возмещение затрат по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома;

- определение представителей собственников помещений для осуществления контроля за подготовкой документов для подачи заявки на предоставление субсидии на возмещение затрат по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома;

- принятие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № ____ по ул. _____ детского и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных в результате благоустройства придомовой территории;

- осуществление содержания детского и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных в результате благоустройства придомовой территории за счет собственных средств собственников многоквартирного дома;

- заключение договора с администрацией города Рязани на использование земель, земельного участка или части земельного участка для размещения объектов (спортивных и детских площадок и/или элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории и/или ограждающие устройства (ворота, калитки, шлагбаумы, в том числе автоматические, и декоративные ограждения (заборы), размещаемые на придомовых территориях многоквартирных домов), в соответствии с действующим законодательством (в случае, если земельный участок не сформирован и не поставлен на государственный кадастровый учет либо недостаточно места на сформированном земельном участке).

2.4.10. Заверенную выписку из Устава товарищества собственников жилья (ЖК либо иного специализированного потребительского кооператива), подтверждающую, что

собственники помещений в многоквартирном доме входят в данное товарищество собственников жилья (ЖК либо иной специализированный потребительский кооператив);

2.4.11. Ситуационный план расположения элементов детского игрового и спортивного оборудования, мест отдыха, ограждений и иного оборудования на придомовой территории, согласованный руководителем управляющей организации, (председателем правления ТСЖ, ЖК, иного специализированного потребительского кооператива) ресурсоснабжающими организациями;

2.4.12. Заверенную копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (на земельный участок);

2.4.13. Заверенную копию плана землеустройства (границ земельного участка), М 1:500;

2.4.14. Договор с администрацией города Рязани на использование земель, земельного участка или части земельного участка для размещения объектов (спортивных и детских площадок и/или элементов благоустройства территории в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории и/или ограждающие устройства (ворота, калитки, шлагбаумы, в том числе автоматические, и декоративные ограждения (заборы), размещаемые на придомовых территориях многоквартирных домов), в соответствии с действующим законодательством в случае, если земельный участок не сформирован и не поставлен на государственный кадастровый учет либо недостаточно места на сформированном земельном участке);

2.4.15. При наличии в многоквартирном доме помещений, находящихся в муниципальной собственности, - заявление и расчет на предоставление бюджетных средств на проведение благоустройства придомовой территории многоквартирных домов в части ремонта и оборудования детских игровых и спортивных площадок, мест отдыха, ограждений и иного оборудования в доле помещений муниципальной собственности;

2.4.16. Расчет субсидии в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат на проведение благоустройства придомовой территории многоквартирных домов в части ремонта и оборудования детских игровых и спортивных площадок, мест отдыха, ограждений и иного оборудования.

2.4.17. Договор с подрядной организацией, смету на проведение работ по благоустройству придомовой территории многоквартирных домов в части ремонта и оборудования детских игровых и спортивных площадок, мест отдыха, ограждений и иного оборудования, проверенную организацией, имеющей свидетельство о допуске к работам по строительному контролю, предусмотренное действующим законодательством Российской Федерации и организацией, имеющей право на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объекта благоустройства.

2.4.18. Договор на осуществление строительного контроля с организацией, имеющей свидетельство о допуске к работам по строительному контролю, предусмотренное действующим законодательством Российской Федерации.

2.4.19. Договор на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объекта благоустройства.

2.4.20. Заявление о том, что Заявитель не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся участником отбора, другого юридического лица), ликвидации, в отношении него не введена процедура банкротства, деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, не прекращена деятельность в качестве индивидуального предпринимателя.

2.4.21. Заявление о том, что Заявитель не является иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее - офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации). При расчете доли участия

офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие таких офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ.

2.4.22. Заявление о том, что Заявитель не получает средства из федерального, областного бюджетов и бюджета города Рязани, из которого планируется предоставление субсидий в соответствии с настоящим Порядком, на основании иных нормативных правовых актов или муниципальных правовых актов на аналогичные цели.

2.4.23. Согласие Получателя субсидии на осуществление в отношении него проверки главным распорядителем как получателем бюджетных средств соблюдения порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии, а также проверки органами государственного (муниципального) финансового контроля соблюдения Получателем субсидии порядка и условий предоставления субсидии в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

2.4.24. Заявление об отсутствии в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, либо в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения.

2.4.25. В случае предоставления субсидии на возмещение затрат, Получатель субсидии также направляет в УЭиЖКХ:

- а) реквизиты банковского счета;
- б) акт выполненных работ (по форме № КС-2), справку о стоимости выполненных работ (по форме № КС-3).
- в) счет (при наличии), счет-фактуру (при наличии), копии платежных поручений, подтверждающих факт перечисления денежных средств подрядной организации, выполнявшей работы (предоставляется в случае получения субсидий в целях возмещения затрат на проведение благоустройства придомовой территории многоквартирных домов в части ремонта и оборудования детских игровых и спортивных площадок, мест отдыха, ограждений и иного оборудования).

г) фотофиксацию установленного оборудования с привязкой к многоквартирному дому.

2.5. Заявки принимаются и регистрируются с указанием даты и времени УЭ и ЖКХ по адресу: г. Рязань, ул. Пожалостина, д. 27, ежедневно в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. в течение 45 календарных дней после опубликования Порядка в газете «Рязанские ведомости». Первый день приема заявок - первый рабочий день, следующий за днем опубликования. Отказ в регистрации заявок не допускается.

2.6. УЭиЖКХ осуществляет проверку соответствия представленных заявок и документов требованиям Порядка и действующего законодательства Российской Федерации в течение десяти рабочих дней со дня окончания приема заявок и в течение пяти рабочих дней после проверки письменно уведомляет Заявителя об отказе в выдаче субсидии в случае несоответствия представленных Заявителем документов требованиям Порядка и действующего законодательства Российской Федерации, либо о соответствии заявки требованиям Порядка.

Основаниями для отказа в предоставлении субсидий являются:

- несоответствие Заявителя категории, указанной в пункте 1.5 Порядка;
- несоответствие документов требованиям, определенным настоящим Порядком, или непредставление документов, предусмотренных пунктом 2.4 Порядка (представление документов не в полном объеме);
- несоответствие Получателя субсидии требованиям, указанным в пункте 2.2 Порядка.
- недостоверность представленной Получателем субсидии информации.

Документы не должны содержать технические ошибки. Техническими ошибками для целей Порядка признаются описка, опечатка, лексическая, орфографическая или арифметическая ошибка либо подобная ошибка, которая допускается лицом (органом)

в процессе оформления документа, приведшая к несоответствию сведений, которые были внесены в документ, сведениям в документах, на основании которых вносились сведения

Достоверность представленной Получателем субсидии информации проверяется УЭ и ЖКХ посредством проверки ее соответствия данным Получателя субсидии, размещенным в открытых источниках.

2.7. УЭиЖКХ готовит перечень Получателей субсидии в пределах средств, утвержденных в муниципальной программе, с учетом очередности подачи заявки. Первоочередность права на получение субсидии отдается заявке с более ранней датой и временем регистрации.

2.8. Решение о предоставлении субсидии принимается путем издания распоряжения администрации города Рязани (далее - распоряжение) в течение 15 рабочих дней после окончания приема заявок.

2.9. В течение 5 рабочих дней со дня издания распоряжения о предоставлении субсидии УЭ и ЖКХ письменно уведомляет Получателей субсидии об издании такого распоряжения с указанием объема предоставляемых средств, предусмотренных на проведение благоустройства придомовой территории многоквартирных домов в части ремонта и оборудования детских игровых и спортивных площадок, мест отдыха, ограждений и иного оборудования.

2.10. Получатель субсидии в течение десяти календарных дней с момента уведомления заключает с УЭ и ЖКХ соглашение о предоставлении субсидии и ее возврате в случае нецелевого использования в соответствии с типовыми формами, установленными Министерством финансов Российской Федерации.

Соглашением о предоставлении субсидии и их возврате в случае нецелевого использования определяются условия о согласовании новых условий соглашения о предоставлении субсидии или расторжении указанного соглашения при недостижении согласия по новым условиям в случае уменьшения УЭ и ЖКХ как получателю бюджетных средств ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, приводящих к невозможности предоставления субсидии в размере, определенном в соглашении о предоставлении субсидии.

Соглашение с УЭ и ЖКХ о предоставлении субсидий и их возврате должно содержать условия о порядке, сроках возврата субсидий.

Соглашение с УЭ и ЖКХ о предоставлении субсидий и их возврате должно содержать обязательное условие об осуществлении УЭ и ЖКХ и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения Получателями субсидий условий, целей и порядка их предоставления.

При наличии оснований для изменения условий предоставления субсидий между УЭ и ЖКХ и Получателем субсидии заключается дополнительное соглашение к соглашению, в том числе, при наличии оснований для расторжения соглашения заключается дополнительное соглашение о расторжении (при необходимости).

В случае не заключения Получателем субсидии соглашения о предоставлении субсидии и её возврате в случае нецелевого использования, заявка считается аннулированной.

2.11. Перечисление денежных средств Получателям субсидии производится УЭ и ЖКХ с лицевого счета, открытого в финансово-казначейском управлении администрации города Рязани, на расчетные или корреспондентские счета, открытые Получателям субсидий в учреждениях Центрального банка Российской Федерации или кредитных организациях, не позднее 10 рабочего дня, после поступления документов, указанных в пункте 2.13.

2.12. Завершение работ подтверждается актами выполненных работ на строительномонтажные работы (по форме № КС-2).

2.13. В случае выявления нарушений Получателем субсидий условий, установленных при предоставлении субсидий, УЭ и ЖКХ в течение семи рабочих дней составляет акт о выявленных нарушениях с указанием нарушений и сроков их устранения Получателем субсидий (далее - акт) и направляет копию акта Получателю субсидий в течение 3 рабочих дней со дня составления.

2.14. В случае неустранения нарушений в установленные в акте сроки УЭ и ЖКХ в течение десяти рабочих дней со дня истечения указанных сроков направляет Получателю субсидий уведомление о возврате субсидий в бюджет города Рязани (далее - уведомление).

2.15. Получатель субсидий обязан осуществить возврат субсидий в бюджет города Рязани в течение тридцати рабочих дней со дня получения уведомления по реквизитам и коду классификации доходов бюджетов Российской Федерации, указанным в уведомлении.

2.16. В случае использования субсидии в целях финансового обеспечения затрат в текущем году не в полном объеме получатель субсидии обязан возвратить неиспользованную часть субсидии в срок до 1 февраля 2024 года. Если получатель субсидии не возвратит до установленного срока неиспользованную часть субсидии, к нему будут применены меры, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

3. Требования к отчетности

3.1. Получатель субсидии представляет в УЭиЖКХ копии платежных поручений, подтверждающих факт оплаты выполненных работ, в течение семи календарных дней с момента оплаты выполненных работ.

3.2. В случае получения субсидии, предоставленной в целях возмещения затрат на благоустройство придомовой территории многоквартирных домов в части ремонта и оборудования детских игровых и спортивных площадок, мест отдыха, ограждений и иного оборудования, требования к отчетности не предъявляются.

4. Требования об осуществлении контроля (мониторинга) за соблюдением условий и порядка предоставления субсидий и ответственности за их нарушение.

4.1. Главным распорядителем бюджетных средств осуществляется контроль за соблюдением Получателем субсидии порядка и условий предоставления субсидий, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии, а также органами муниципального финансового контроля осуществляется проверка соблюдения Получателем субсидии порядка и условий предоставления субсидии в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Мониторинг достижения результатов предоставления субсидии осуществляет УЭ и ЖКХ.

Достижением результатов предоставления субсидии является благоустройство придомовой территории многоквартирных домов в части ремонта и оборудования детских игровых и спортивных площадок, мест отдыха, ограждений и иного оборудования.

4.2. Получателем субсидий осуществляется возврат средств субсидий в бюджет бюджетной системы Российской Федерации, из которого предоставлены субсидии, в случае нарушения Получателем субсидии условий, установленных при предоставлении субсидии, выявленного, в том числе по фактам проверок, проведенных главным распорядителем как получателем бюджетных средств и органом государственного (муниципального) финансового контроля, а также в случае недостижения значений результатов.

4.3. Документы на предоставление средств бюджета города Рязани должны удовлетворять следующим требованиям:

- достоверность указанной в документах информации;
- полнота и правильность оформления представленных документов.

Форма

заявки для управляющих организаций (юридических лиц,
индивидуальных предпринимателей)

Управляющая организация _____ в интересах собственников и на основании договорных отношений, что подтверждается протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от «___» _____, направляет решение общего собрания собственников помещений по вопросу проведения благоустройства придомовой территории многоквартирных домов в части ремонта и оборудования детских игровых и спортивных площадок, мест отдыха, ограждений и иного оборудования многоквартирного дома, расположенного по адресу: _____, и получения субсидии на финансовое обеспечение (возмещение) затрат по благоустройству придомовой территории многоквартирных домов в части ремонта и оборудования детских игровых и спортивных площадок, мест отдыха, ограждений и иного оборудования.

Приложение:

1. Заверенная копия протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по выбору способа управления - в 1 экз. на ___ листах.

2. Заверенная копия договора управления (обслуживания) многоквартирным домом по адресу: _____ - в 1 экз. на ___ листах.

3. Заверенная копия свидетельства о регистрации управляющей организации, заверенная руководителем управляющей организации - в 1 экз. на ___ листах.

4. Заверенная копия свидетельства о присвоении организации ИНН, заверенная руководителем управляющей организации - в 1 экз. на ___ листах.

5. Заверенная копия лицензии, выданной Государственной жилищной инспекцией Рязанской области, заверенная руководителем управляющей организации - в 1 экз. на ___ листах.

6. Заверенная копия квалификационного аттестата, выданного руководителю управляющей организации, заверенная руководителем управляющей организации - в 1 экз. на ___ листах.

7. Заверенная копия технического паспорта многоквартирного дома (экспликация основных характеристик) либо иного документа, подтверждающего общую площадь помещений в многоквартирном доме № _____, корп. _____, по ул. _____ - в 1 экз. на ___ листах.

8. Заверенная копия протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, содержащая вопросы в соответствии с пунктом 2.4.9 Порядка - в 1 экз. на ___ листах.

9. Ситуационный план расположения элементов детского игрового и спортивного оборудования, мест отдыха, ограждений и иного оборудования на придомовой территории, согласованный руководителем управляющей организации, ресурсоснабжающими организациями - в 1 экз. на ___ листах;

10. Заверенная копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (на земельный участок) - в 1 экз. на ___ листах.

11. Заверенная копия плана землеустройства (границ земельного участка), М 1:500 - в 1 экз. на ___ листах.

12. Договор с администрацией города Рязани на использование земель, земельного участка или части земельного участка для размещения объектов (спортивных и детских площадок и/или элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории и/или ограждающие устройства (ворота, калитки, шлагбаумы, в том числе автоматические, и декоративные ограждения (заборы), размещаемые на придомовых территориях многоквартирных домов), в соответствии с действующим законодательством в случае, если земельный участок не сформирован и не поставлен на государственный кадастровый учет либо недостаточно места на сформированном земельном участке) - в 1 экз. на ___ листах;

13. При наличии в многоквартирном доме помещений, находящихся в муниципальной

собственности, - заявление и расчет на предоставление бюджетных средств на проведение благоустройства придомовой территории многоквартирных домов в части ремонта и оборудования детских игровых и спортивных площадок, мест отдыха, ограждений и иного оборудования в доле помещений муниципальной собственности - в 1 экз. на ___ листах.

14. Расчет субсидии в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат на проведение благоустройства придомовой территории многоквартирных домов в части ремонта и оборудования детских игровых и спортивных площадок, мест отдыха, ограждений и иного оборудования - в 1 экз. на ___ листах.

15. Договор с подрядной организацией, смета на проведение работ по благоустройству придомовой территории многоквартирных домов в части ремонта и оборудования детских игровых и спортивных площадок, мест отдыха, ограждений и иного оборудования, проверенная организацией, имеющей свидетельство о допуске к работам по строительному контролю, предусмотренное действующим законодательством Российской Федерации и организацией, имеющей право на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объекта благоустройства.

16. Договор на осуществление строительного контроля с организацией, имеющей свидетельство о допуске к работам по строительному контролю, предусмотренное действующим законодательством Российской Федерации.

17. Договор на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объекта благоустройства.

18. Заявление о том, что Заявитель не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся участником отбора, другого юридического лица), ликвидации, в отношении него не введена процедура банкротства, деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, не прекращена деятельность в качестве индивидуального предпринимателя.

19. Заявление о том, что Заявитель не является иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее - офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации). При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие таких офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ.

20. Заявление о том, что Заявитель не получает средства из федерального, областного бюджетов и бюджета города Рязани, из которого планируется предоставление субсидий в соответствии с настоящим Порядком, на основании иных нормативных правовых актов или муниципальных правовых актов на аналогичные цели.

21. Согласие Получателя субсидии на осуществление в отношении него проверки главным распорядителем как получателем бюджетных средств соблюдения порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии, а также проверки органами государственного (муниципального) финансового контроля соблюдения Получателем субсидии порядка и условий предоставления субсидии в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

22. Заявление об отсутствии в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, либо в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения.

Гарантирую целевое использование выделенной субсидии на проведение благоустройства придомовой территории многоквартирного дома № _____, корп. _____, по ул. _____ в части ремонта и оборудования детских игровых и спортивных площадок, мест отдыха, ограждений и иного оборудования.

Руководитель управляющей организации _____

(Ф.И.О.)

Подпись

« _____ » _____ 20__ г. МП

Форма

заявки для товарищества собственников жилья, жилищного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива

Я _____, являясь председателем ТСЖ (ЖК, ЖСК) « _____ » и руководствуясь протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № _____ по ул. _____ от « _____ », делегирующим мне право подать заявку от вышеуказанного дома на получение субсидии на финансовое обеспечение (возмещение) затрат по благоустройству придомовой территории многоквартирных домов в части ремонта и оборудования детских игровых и спортивных площадок, мест отдыха, ограждений и иного оборудования, направляю решение общего собрания собственников помещений по вопросу проведения благоустройства придомовой территории многоквартирных домов в части ремонта и оборудования детских игровых и спортивных площадок, мест отдыха, ограждений и иного оборудования.

Приложение:

1. Заверенная копия протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, содержащая вопросы в соответствии с пунктом 2.4.9 Порядка - в 1 экз. на _____ листах.

2. Заверенная копия свидетельства о регистрации ТСЖ (ЖК, ЖСК) « _____ », заверенная председателем правления ТСЖ (ЖК, ЖСК) - в 1 экз. на _____ листах.

3. Заверенная копия свидетельства о присвоении организации ИНН, заверенная председателем правления ТСЖ (ЖК, ЖСК) - в 1 экз. на _____ листах.

4. Заверенная выписка из Устава товарищества собственников жилья (ЖК либо иного специализированного потребительского кооператива), подтверждающая, что собственники помещений в многоквартирном доме входят в данное товарищество собственников жилья (ЖК либо иной специализированный потребительский кооператив), заверенная председателем правления товарищества собственников жилья (ЖК либо иного специализированного потребительского кооператива) - в 1 экз. на _____ листах.

5. Заверенная копия технического паспорта многоквартирного дома (экспликация основных характеристик) либо иного документа, подтверждающего общую площадь помещений в многоквартирном доме № _____, корп. _____, по ул. _____ - в 1 экз. на _____ листах.

6. Ситуационный план расположения элементов детского игрового и спортивного оборудования, мест отдыха, ограждений и иного оборудования на придомовой территории, согласованный председателем правления ТСЖ, ЖСК, иного специализированного потребительского кооператива, ресурсоснабжающими организациями - в 1 экз. на _____ листах;

7. Заверенная копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (на земельный участок) - в 1 экз. на _____ листах.

8. Заверенная копия плана землеустройства (границ земельного участка), М 1:500 - в 1 экз. на _____ листах.

9. Договор с администрацией города Рязани на использование земель, земельного участка или части земельного участка для размещения объектов (спортивных и детских площадок и/или элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории и/или ограждающие устройства (ворота, калитки, шлагбаумы, в том числе автоматические, и декоративные ограждения (заборы), размещаемые на придомовых территориях многоквартирных домов), в соответствии с действующим законодательством в случае, если земельный участок не сформирован и не поставлен на государственный кадастровый учет либо недостаточно места на сформированном земельном участке) - в 1 экз. на _____ листах;

10. При наличии в многоквартирном доме помещений, находящихся в муниципальной собственности, - заявление и расчет на предоставление бюджетных средств на проведение благоустройства придомовой территории многоквартирных домов в части ремонта и оборудования детских игровых и спортивных площадок, мест отдыха, ограждений и иного оборудования в доле помещений муниципальной собственности - в 1 экз. на _____ листах.

11. Расчет субсидии в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат на проведение благоустройства придомовой территории многоквартирных домов в части ремонта и оборудования детских игровых и спортивных площадок, мест отдыха, ограждений и иного оборудования - в 1 экз. на __ листах.

12. Договор с подрядной организацией, смета на проведение работ по благоустройству придомовой территории многоквартирных домов в части ремонта и оборудования детских игровых и спортивных площадок, мест отдыха, ограждений и иного оборудования, проверенная организацией, имеющей свидетельство о допуске к работам по строительному контролю, предусмотренное действующим законодательством Российской Федерации и организацией, имеющей право на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объекта благоустройства.

13. Договор на осуществление строительного контроля с организацией, имеющей свидетельство о допуске к работам по строительному контролю, предусмотренное действующим законодательством Российской Федерации.

14. Договор на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объекта благоустройства.

15. Заявление о том, что Заявитель не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся участником отбора, другого юридического лица), ликвидации, в отношении него не введена процедура банкротства, деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, не прекращена деятельность в качестве индивидуального предпринимателя.

16. Заявление о том, что Заявитель не является иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее - офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации). При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие таких офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ.

17. Заявление о том, что Заявитель не получает средства из федерального, областного бюджетов и бюджета города Рязани, из которого планируется предоставление субсидий в соответствии с настоящим Порядком, на основании иных нормативных правовых актов или муниципальных правовых актов на аналогичные цели.

18. Согласие Получателя субсидии на осуществление в отношении него проверки главным распорядителем как получателем бюджетных средств соблюдения порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии, а также проверки органами государственного (муниципального) финансового контроля соблюдения Получателем субсидии порядка и условий предоставления субсидии в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

19. Заявление об отсутствии в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, либо в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения.

Гарантирую целевое использование выделенной субсидии на проведение благоустройства придомовой территории многоквартирного дома № _____, корп. _____, по ул. _____ в части ремонта и оборудования детских игровых и спортивных площадок, мест отдыха, ограждений и иного оборудования.

Председатель правления ТСЖ (ЖСК)

«__» _____ 20__ г МП

(Ф.И.О.)

Подпись

А.А. Сауеркин АА