



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06 июля 2010 г.

№ 1205-р

О создании совета по проблемам жилищного строительства в городе Рязани

В целях улучшения перспектив развития жилищного строительства в городе Рязани, руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования – городской округ город Рязань Рязанской области:

1. Создать совет по проблемам жилищного строительства в городе Рязани.
2. Утвердить состав совета по проблемам жилищного строительства в городе Рязани согласно Приложению № 1 к настоящему распоряжению.
3. Утвердить Положение о совете по проблемам жилищного строительства в городе Рязани согласно Приложению № 2 к настоящему распоряжению.
4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава администрации

О.В.Шишов

Состав
совета по проблемам жилищного строительства в городе Рязани

- | | |
|---------------|---|
| Коковина А.В. | - и.о. заместителя главы администрации (председатель совета) |
| Савичев А.В. | - заместитель главы администрации |
| Соловьев В.В. | - начальник управления – главный архитектор города
(заместитель председателя совета) |
| Ерастов С.Н. | - начальник управления капитального строительства |
| Грушин Ф.В. | - заместитель начальника правового управления |
| Солодов С.В. | - заместитель начальника управления капитального строительства |
| Майоров А.А. | - заместитель начальника управления жилищно - коммунального хозяйства |
| Куликова О.П. | - начальник отдела выдачи разрешений управления капитального строительства (секретарь совета) |
| Алтунин Э.В. | - начальник отдела инвестиционной политики управления экономического развития |
| Мамушкин А.А. | - генеральный директор группы компаний «Новый город»
(по согласованию) |
| Ершов О.В. | - генеральный директор ЗАО «Интерстрой» (по согласованию) |
| Абраков Д.А. | - главный редактор газеты о недвижимости «Дом.Строй»
(по согласованию) |
| Самохин А.В. | - генеральный директор ООО СПК «Зеленый сад»
(по согласованию) |

ПОЛОЖЕНИЕ

о совете по проблемам жилищного строительства в городе Рязани

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о совете по проблемам жилищного строительства в городе Рязани (далее – Положение) определяет основные цели и задачи деятельности совета по проблемам жилищного строительства в городе Рязани (далее – Совет).

1.2. Совет имеет статус постоянно действующего консультативно-совещательного органа при главе администрации города Рязани и является одной из форм взаимодействия органов власти, общественных организаций, строительных компаний и средств массовой информации по вопросам жилищного строительства на территории города Рязани.

1.3. Совет содействует созданию и совершенствованию правового поля для инвестиций в строительство на территории города Рязани, в разработке архитектурно-строительной политики.

1.4. Членами Совета могут быть представители осуществляющих свою деятельность на территории города Рязани общественных организаций, застройщиков, средств массовой информации и работники администрации города Рязани.

1.5. Персональный состав Совета утверждается распоряжением администрации города Рязани.

1.6. Работа Совета осуществляется на общественных началах.

1.7. В своей деятельности Совет руководствуется Конституцией Российской Федерации, нормативными правовыми актами Российской Федерации, Рязанской области, решениями Рязанской городской Думы, постановлениями и распоряжениями администрации города Рязани, а также настоящим Положением.

2. Цели и задачи Совета

2.1. Основной целью Совета является содействие развитию жилищного строительства на территории города Рязани.

2.2. Для достижения поставленной цели предусматривается решение следующих задач:

- участие в разработке муниципальных программ;
- инициативная подготовка социально значимых перспективных проектов;
- разработка и совершенствование нормативного поля, снижающего риски инвесторов в архитектурно-строительный комплекс;
- создание условий для развития сотрудничества в области строительства и привлечения капитала в объекты жилищного и комплексного строительства на территории города Рязани;
- содействие администрации города Рязани в решении вопросов местного значения.

3. Функции Совета

3.1. Совет осуществляет следующие функции:

3.1.1. Разрабатывает проекты предложений по внесению изменений и дополнений в нормативные акты по вопросам градостроительства и землепользования.

3.1.2. Приглашает на свои заседания должностных лиц органов государственной власти и органов местного самоуправления, представителей общественных объединений, научных и других организаций.

3.1.3. Взаимодействует с различными государственными, общественными и профессиональными органами.

3.1.4. Привлекает в установленном порядке для осуществления информационно-аналитических и экспертных работ научные и иные организации, а также ученых и специалистов.

3.1.5. Рассматривает спорные, проблемные, конкретные проекты, находящиеся как в стадии строительства, так и в подготовительном периоде.

3.1.6. Дает предложения по решению проблемных вопросов реализации программ в области строительства в рамках действующего законодательства.

3.1.7. Готовит заключения и решения по дальнейшей реализации объектов (вопросов) в рамках возникших разногласий или технических вопросов строительства, землепользования и инвестирования.

4. Организация деятельности Совета

4.1. Основной формой деятельности Совета являются заседания, которые проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в три месяца.

4.2. Заседания Совета назначаются и проводятся председателем Совета и считаются правомочным, если на нем присутствует не менее половины от общего числа его членов.

4.3. В случае отсутствия председателя Совета, его обязанности исполняет заместитель председателя Совета.

4.4. Решения Совета принимаются путем открытого голосования большинством голосов членов Совета, присутствующих на заседании. В случае равенства голосов, решающим является голос председательствующего на заседании.

4.5. Особое мнение членов Совета, голосовавших против принятого решения, излагается в письменном виде и приобщается к решению Совета.

4.6. Решения Совета носят рекомендательный характер, оформляются протоколом, который утверждается председательствующим на заседании Совета, доводятся до членов Совета и, в случае необходимости, направляются в соответствующие структурные подразделения администрации города Рязани и другие организации.

4.7. Протоколы заседаний Совета ведет секретарь Совета, который:

- информирует членов Совета о проведении заседаний;
- осуществляет документационное обеспечение заседаний Совета;
- ведет протоколы заседаний Совета.

4.8. В случае отсутствия секретаря Совета, по поручению председателя Совета его функции исполняет член Совета - заместитель начальника управления капитального строительства.

4.9. Члены Совета:

- знакомятся с документами, касающимися рассматриваемых проблем, участвуют в подготовке материалов по рассматриваемым вопросам;

- высказывают свое мнение по существу обсуждаемых вопросов, вносят предложения, замечания и поправки к проектам планов работы Совета и проектов рассматриваемых документов, по повестке дня и порядку ведения его заседаний;

- организуют подготовку заключений и рекомендаций по проектам нормативных актов, муниципальным целевым программам, готовят по ним соответствующие заключения;
- соблюдают настоящее Положение, повестку дня заседаний Совета и требования председателя Совета;
- активно участвуют в работе Совета;
- по поручению и от имени Совета выступают в средствах массовой информации;
- осуществляют иную деятельность в соответствии с настоящим Положением;
- обладают равными правами при обсуждении вопросов и голосовании;
- лично участвуют в заседаниях Совета и не имеют права делегировать свои полномочия другим лицам.

4.10. Председатель Совета:

- осуществляет общее руководство деятельностью Совета;
- созывает очередные и внеочередные заседания Совета;
- определяет перечень вопросов, включаемых в повестку дня заседаний Совета;
- ведет заседания Совета;
- утверждает протоколы заседания Совета;
- обеспечивает выполнение решений Совета в пределах своей компетенции;
- координирует работу привлеченных специалистов;
- запрашивает в установленном порядке необходимые материалы в органах государственной власти и органах местного самоуправления Рязанской области, общественных объединениях, научных и других организациях;
- представляет Совет в государственных, общественных и иных организациях.