



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 сентября 2015 г.

№ 4325

О внесении изменений в приложения № 1, № 2 к постановлению администрации города Рязани от 19.08.2015 № 3828 «Об утверждении форм договоров на размещение нестационарных торговых объектов»

В целях упорядочения вопросов, связанных с размещением нестационарных торговых объектов на имуществе, находящемся в собственности и распоряжении муниципального образования – городской округ город Рязань, в соответствии с Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования - городской округ город Рязань, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 923-I, руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в приложение № 1 к постановлению администрации города Рязани от 19.08.2015 № 3828 «Об утверждении форм договоров на размещение нестационарных торговых объектов» изменения, изложив его в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Внести в приложение № 2 к постановлению администрации города Рязани от 19.08.2015 № 3828 «Об утверждении форм договоров на размещение нестационарных торговых объектов» изменения, изложив его в редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Отделу по связям со средствами массовой информации администрации города Рязани (С.Б. Якунина) опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

О.Е.Булеков

Типовая форма договора  
на размещение нестационарного торгового объекта  
без проведения торгов

г. Рязань

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация города Рязани, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (наименование организации, ФИО индивидуального предпринимателя) именуемый(ое) в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_ (должность, ФИО) действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Заявителю право на размещение нестационарного торгового объекта вида (типа) \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м, учетный номер \_\_\_\_\_, далее - Объект, в соответствии с пунктом 8 Приложения № 18 к Положению о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования – городской округ город Рязань, утвержденному решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 923-1, для осуществления деятельности по розничной продаже

\_\_\_\_\_ (группа товаров, работ, услуг)

по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования – городской округ город Рязань: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (место расположения объекта)

согласно схеме расположения Объекта (приложение № 1 к настоящему Договору) и техническим характеристикам Объекта (приложение № 2 к настоящему Договору).

1.2. Настоящий Договор не дает права:

- на обкладку кирпичом Объекта,
- на передачу права на размещение Объекта третьим лицам по любым видам договоров либо без таковых, без письменного разрешения Администрации,
- на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов, на новый срок в случае несоответствия территориального размещения Объекта нормам СНиП, СП, СанПин и техническим регламентам,
- на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов, на новый срок в случае неоднократного (два и более) привлечения Заявителя к административной ответственности за совершение административного правонарушения в сфере реализации алкогольной продукции,
- на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов, на новый срок в случае неоднократного (два и более) привлечения Заявителя к административной ответственности за нарушение Правил благоустройства территории муниципального образования – город Рязань.

1.3. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует с \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

1.4. Стороны пришли к соглашению распространить условия настоящего Договора на отношения Сторон, сложившиеся с \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

## 2. Права и обязанности Сторон

### 2.1. Администрация вправе:

2.1.1. Осуществлять контроль за выполнением Заявителем условий настоящего Договора и требований соответствующих нормативных правовых актов.

2.1.2. Убрать (демонтировать) Объект, размещенный Заявителем, в месте расположения, указанном в пункте 1.1 настоящего Договора, в случае окончания срока действия настоящего Договора, а так же в случае его досрочного расторжения. Уборка (демонтаж) Объекта производится силами территориальных управлений – префектур соответствующих районов администрации города Рязани с привлечением специализированной организации. Объект помещается на специальную площадку и возвращается Заявителю после возмещения им расходов, понесенных в связи с уборкой (демонтажем), погрузочно-разгрузочными работами, вывозом и хранением Объекта, в добровольном или в судебном порядке.

2.1.3. Досрочно расторгнуть настоящий Договор по основаниям и в порядке, предусмотренным настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

### 2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Предоставить Заявителю беспрепятственный доступ к имуществу, на котором размещается Объект.

2.3. Заявитель вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор по основаниям и в порядке, предусмотренным настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

### 2.4. Заявитель обязан:

2.4.1. Разместить и эксплуатировать Объект в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.4.1.1. В течение действия настоящего Договора произвести замену Объекта в соответствии с типами нестационарных торговых объектов, утвержденными постановлением администрации города Рязани.

-----  
\* указанный пункт подлежит включению в Договор, в случае размещения нестационарного торгового объекта, являющегося временным сооружением, размещенным до 01.03.2015 на основании договоров, заключенных без проведения торгов (конкурсов или аукционов), и несоответствия типам нестационарных торговых объектов, являющихся временными сооружениями, утвержденным постановлением Администрации.

### 2.4.2. Разместить на фасаде Объекта:

- вывеску согласно требованиям Закона РФ от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей»;

- учетный номер Объекта.

2.4.3. Выполнять в полном объеме требования Правил благоустройства территории муниципального образования - город Рязань.

2.4.3.1. Осуществлять уборку и содержание территории общего пользования, прилегающей к Объекту, в радиусе 10 метров от Объекта.

2.4.4. Не передавать Объект в пользование третьим лицам без письменного согласования с Администрацией. Не допускать совершения иных сделок в отношении Объекта без письменного согласования с Администрацией.

2.4.5. Обеспечивать пожарную безопасность Объекта, выполнять санитарные нормы и правила.

2.4.6. Проводить по мере необходимости косметический ремонт Объекта.

2.4.7. Письменно сообщать Администрации не позднее, чем за один месяц о предстоящей уборке (демонтаже) Объекта и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 3 дней по окончании срока действия настоящего Договора, а также в случае досрочного отказа от исполнения настоящего Договора по инициативе Администрации в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

2.4.8. Письменно уведомлять Администрацию об изменении организационно-правовой формы, наименования, юридического адреса, банковских реквизитов, реорганизации или ликвидации, в течение десяти дней с момента их изменений.

2.4.9. Своевременно и полностью уплачивать плату по настоящему Договору в размере и порядке, установленных настоящим Договором.

2.4.10. Не производить изменение внешнего вида Объекта, его параметров, расширение или перестройку Объекта без письменного согласования с Администрацией.

2.4.11. Использовать Объект по назначению, указанному в пункте 1 настоящего Договора.

### 3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Расчет стоимости по настоящему Договору осуществляется в соответствии с методикой, утвержденной постановлением Администрации: \_\_\_\_\_.

3.2. Годовая плата по настоящему Договору устанавливается в размере \_\_\_\_\_ руб., в том числе НДС \_\_\_\_\_ руб.

3.3. Размер оплаты по настоящему Договору определяется и пересматривается в соответствии с методикой, утверждаемой постановлением Администрации.

3.4. Годовая плата за первый год вносится Заявителем на указанный Администрацией расчетный счет в течение 5 рабочих дней с момента получения настоящего Договора в размере, установленном в п. 3.2 настоящего Договора.

3.5. Годовая плата за второй и последующие годы вносится Заявителем на счет Администрации ежегодно в течение 5 рабочих дней с момента выставления счета на оплату. При этом размер годовой платы по настоящему Договору подлежит индексации с учетом уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год.

3.6. Подтверждением исполнения обязательства Заявителя по уплате платы по настоящему Договору является копия платежного документа с отметкой исполнителя банка, предоставленная Заявителем в Администрацию.

3.7. В случае досрочного отказа Заявителя от исполнения настоящего Договора, а также перехода прав владения и пользования Объектом к другому лицу платежи по настоящему Договору на размещение Объекта не возвращаются.

### 4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения платежей по настоящему Договору Заявитель выплачивает Администрации пени из расчета 0,05% от размера не внесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

4.3. В случае не освобождения Заявителем занимаемого имущества, находящегося в собственности и распоряжении муниципального образования - город Рязань, либо освобождения его несвоевременно, Заявитель выплачивает Администрации плату за фактическое пользование имуществом, а также неустойку из расчета 1% от размера платы по настоящему Договору за каждый календарный день просрочки.

4.4. Стороны освобождаются от обязательств по настоящему Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 5. Расторжение Договора

5.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.

5.2. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по следующим основаниям:

5.2.1. Невыполнение Заявителем требований, указанных в п.п. 2.4.1 - 2.4.4, 2.4.10, 2.4.11 настоящего Договора.

5.2.2. Использование предоставленного имущества, находящегося в собственности и распоряжении муниципального образования - город Рязань, не по назначению или его неиспользование более одного месяца, что подтверждается актом, составленным должностными лицами территориальных управлений – префектур соответствующих районов администрации города Рязани.

5.2.3. Неоднократные нарушения Заявителем требований Правил благоустройства территории муниципального образования - город Рязань, что подтверждается актами (предписаниями), составленными должностными лицами территориальных управлений – префектур соответствующих районов администрации города Рязани.

5.2.4. Невнесение Заявителем оплаты по настоящему Договору в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.2.5. Необходимость размещения на муниципальном имуществе, находящемся в собственности и распоряжении муниципального образования - город Рязань, занимаемом Объектом, объектов капитального строительства, планируемого благоустройства в соответствии с утвержденной документацией.

5.2.6. При выявлении контролирующими органами фактов розничной продажи алкогольной продукции в нарушение норм действующего законодательства и представлении соответствующих материалов (документов) в Администрацию.

5.3. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке Администрация направляет Заявителю письменное уведомление об отказе от исполнения настоящего Договора. С этого момента настоящий Договор будет считаться расторгнутым.

5.4. В случае изменения или расторжения настоящего Договора по инициативе Заявителя, он обязан не позднее чем за 30 календарных дней направить Администрации уведомление об отказе от его исполнения полностью или частично.

5.5. В случае добровольной уборки (демонтажа) Объекта, дата расторжения настоящего Договора определяется датой проверки должностными лицами территориальных управлений – префектур соответствующих районов администрации города Рязани факта уборки (демонтажа). Для этого Заявитель обязан в трехдневный срок уведомить Администрацию о произведенной уборке (демонтаже) Объекта.

## 6. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, а также в одностороннем порядке, в случаях, предусмотренных настоящим Договором.

6.2. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6.4. Споры по настоящему Договору разрешаются в Арбитражном суде Рязанской области.

6.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

7. Юридические адреса,  
банковские реквизиты и подписи Сторон

Администрация:

Адрес: \_\_\_\_\_

ОГРН: \_\_\_\_\_

ИНН/ КПП \_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_

к/с \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

ОКАТО \_\_\_\_\_

ОКОНХ \_\_\_\_\_

ОКПО \_\_\_\_\_

/ \_\_\_\_\_ /

(подпись)

М.П.

Заявитель:

Адрес: \_\_\_\_\_

ОГРН: \_\_\_\_\_

ИНН/КПП \_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_

к/с \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

ОКАТО \_\_\_\_\_

ОКОНХ \_\_\_\_\_

ОКПО \_\_\_\_\_

/ \_\_\_\_\_ /

(подпись)

М.П.

Типовая форма договора  
на размещение нестационарного торгового объекта,  
заключенного по результатам проведения аукциона

г. Рязань

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация города Рязани, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (наименование организации, ФИО индивидуального предпринимателя) именуемый(ое) в дальнейшем «Победитель торгов», в лице \_\_\_\_\_ (должность, ФИО) действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем.

## 1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Победителю торгов право на размещение нестационарного торгового объекта, вида (типа) \_\_\_\_\_, далее - Объект, для осуществления деятельности по розничной продаже \_\_\_\_\_ (группа товаров, работ, услуг) по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования – городской округ город Рязань: \_\_\_\_\_ (место расположения объекта)

согласно схеме расположения Объекта (приложение № 1 к настоящему Договору) и техническим характеристикам Объекта (приложение № 2 к настоящему Договору).

1.2. Настоящий Договор заключен по результатам проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (протокол \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_), и в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования - городской округ город Рязань, утвержденной постановлением Администрации.

1.3. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует с \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

## 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Администрация вправе:

2.1.1. Осуществлять контроль за выполнением Победителем торгов условий настоящего Договора и требований соответствующих нормативных правовых актов.

2.1.2. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

2.1.3. Убрать (демонтировать) Объект, размещенный Победителем торгов, в месте расположения, указанном в пункте 1.1 настоящего Договора, в случае окончания срока действия настоящего Договора, а так же в случае его досрочного расторжения. Уборка (демонтаж) Объекта производится силами территориальных управлений – префектур соответствующих районов администрации города Рязани с привлечением специализированной организации. Объект помещается на специальную площадку и возвращается Победителю торгов после возмещения им расходов, понесенных в связи с уборкой (демонтажем), погрузочно-разгрузочными работами, вывозом и хранением Объекта, в добровольном или в судебном порядке.

2.2. Победитель торгов вправе досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

2.3. Администрация обязана:

2.3.1. Предоставить Победителю торгов право на размещение Объекта по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования - городской округ город Рязань, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора. Право, предоставленное Победителю торгов по настоящему Договору, не может быть предоставлено Администрацией другим лицам.

2.4. Победитель торгов обязан:

2.4.1. Разместить на фасаде Объекта:

- вывеску согласно требованиям Закона РФ от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей»;

- учетный номер Объекта.

2.4.2. Обеспечить соответствие размещаемого Объекта техническим характеристикам, указанным в пункте 1.1 настоящего Договора, и его готовность к использованию в соответствии со схемой расположения Объекта в срок до \_\_\_\_\_.

2.4.3. Использовать Объект по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора, без права передачи его третьему лицу и без уступки своих прав и обязанностей по настоящему Договору третьему лицу.

2.4.4. Осуществлять в соответствии с требованиями, установленными Правилами благоустройства территории муниципального образования - город Рязань, содержание и уборку прилегающей к Объекту территории согласно схеме расположения Объекта (приложение № 1 к настоящему Договору) и схематической карте границ уборки прилегающей к Объекту территории. Схематическая карта границ уборки прилегающей к Объекту территории определяется в соглашении об уборке и содержании территории, заключаемом Победителем торгов с Администрацией.

2.4.5. Своевременно и полностью вносить плату по настоящему Договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

2.4.6. Своевременно убрать (демонтировать) Объект с установленного места его расположения согласно адресному ориентиру и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 3 дней по окончании срока действия настоящего Договора, а также в случае досрочного отказа от исполнения настоящего Договора по инициативе Администрации в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

### 3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Размер годовой платы по настоящему Договору определен по результатам \_\_\_\_\_ (протокол \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_) и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб., в том числе НДС 18% - \_\_\_\_\_ руб.

3.2. Годовая плата за первый год вносится Заявителем на указанный Администрацией расчетный счет в течение 5 рабочих дней с момента получения настоящего Договора в размере, установленном в п. 3.1 настоящего Договора.



3.3. Годовая плата за второй и последующие годы вносится Победителем торгов на счет Администрации ежегодно в течение 5 рабочих дней с момента выставления счета на оплату. При этом размер годовой платы по настоящему Договору подлежит индексации с учетом уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год.

3.4. Подтверждением исполнения обязательства Победителя торгов по уплате платы по настоящему Договору является копия платежного документа с отметкой исполнителя банка, представленная Победителем торгов в Администрацию.

3.5. В случае досрочного отказа Победителя торгов от исполнения настоящего Договора, а также перехода прав владения и пользования Объектом к другому лицу платежи по настоящему Договору не возвращаются.

#### 4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения платы по настоящему Договору Победитель торгов выплачивает Администрации пени из расчета 0,05% от размера не внесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

4.3. В случае, если по окончании срока действия настоящего Договора Победитель торгов не осуществил уборку (демонтаж) Объекта, Победитель торгов выплачивает Администрации плату за фактическое размещение Объекта, а также неустойку из расчета 1% от размера платы по настоящему Договору за каждый календарный день просрочки.

4.4. Стороны освобождаются от обязательств по настоящему Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### 5. Расторжение Договора

5.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.

5.2. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по следующим основаниям:

5.2.1. Невыполнение Победителем торгов требований, указанных в пункте 2.4 настоящего Договора.

5.2.2. Невнесение Победителем торгов оплаты по настоящему Договору в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.2.3. Использование предоставленного имущества, находящегося в собственности и распоряжении муниципального образования - город Рязань, не по назначению или его неиспользование более одного месяца, что подтверждается актом, составленным должностными лицами территориальных управлений – префектур соответствующих районов администрации города Рязани.

5.2.4. Неоднократные нарушения Победителем торгов требований Правил благоустройства территории муниципального образования - город Рязань, что подтверждается актами (предписаниями), составленными должностными лицами территориальных управлений – префектур соответствующих районов администрации города Рязани.

5.2.5. Необходимость размещения на муниципальном имуществе, находящемся в собственности и распоряжении муниципального образования - город Рязань, занимаемом Объектом, объектов капитального строительства, планируемого благоустройства в соответствии с утвержденной документацией.

5.2.6. При выявлении контролирующими органами фактов розничной продажи алкогольной продукции в нарушение норм действующего законодательства и представлении соответствующих материалов (документов) в Администрацию.

5.3. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке Администрация направляет Победителю торгов письменное уведомление об отказе от исполнения Договора. С этого момента настоящий Договор будет считаться расторгнутым.

## 6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6.3. Споры по настоящему Договору разрешаются в Арбитражном суде Рязанской области.

6.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

## 7. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Администрация:

Адрес: \_\_\_\_\_

ОГРН: \_\_\_\_\_

ИНН/ КПП \_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_

к/с \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

ОКАТО \_\_\_\_\_

ОКОНХ \_\_\_\_\_

ОКПО \_\_\_\_\_

/ \_\_\_\_\_ /

(подпись)

М.П.

Победитель торгов:

Адрес: \_\_\_\_\_

ОГРН: \_\_\_\_\_

ИНН/КПП \_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_

к/с \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

ОКАТО \_\_\_\_\_

ОКОНХ \_\_\_\_\_

ОКПО \_\_\_\_\_

/ \_\_\_\_\_ /

(подпись)

М.П.