



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 декабря 2024 г.

№ 14184

Об утверждении Порядка предоставления в 2024 году управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, иным специализированным потребительским кооперативам субсидий на возмещение затрат по благоустройству дворовых территорий города, в том числе разработку проектно-сметной документации

В целях выполнения мероприятий муниципальной программы «Формирование современной городской среды города Рязани», утвержденной постановлением администрации города Рязани от 30.09.2021 № 4237, руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования – городской округ город Рязань, распоряжением администрации города Рязани от 04.12.2024 № 1407-л «О возложении обязанностей», администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления в 2024 году управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, иным специализированным потребительским кооперативам субсидий на возмещение затрат по благоустройству дворовых территорий города, в том числе разработку проектно-сметной документации.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций аппарата администрации города Рязани (Жалыбина Т.В.) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации города Рязани в сети Интернет www.admrzn.ru и в газете «Рязанские ведомости».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы администрации **А.А. Зусва**

И.о. главы администрации



Д.Н. Лоцинин

Порядок
предоставления в 2024 году управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, иным специализированным потребительским кооперативам субсидий на возмещение затрат по благоустройству дворовых территорий города, в том числе разработку проектно-сметной документации

1. Общие положения о предоставлении субсидий

1.1. Порядок предоставления в 2024 году управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, иным специализированным потребительским кооперативам субсидий на возмещение затрат по благоустройству дворовых территорий города, в том числе разработку проектно-сметной документации (далее – Порядок) определяет условия и порядок предоставления управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, иным специализированным потребительским кооперативам, субсидий на возмещение затрат по благоустройству дворовых территорий города, в том числе разработку проектно-сметной документации.

1.2. Порядок разработан в целях реализации мероприятий муниципальной программы «Формирование современной городской среды города Рязани», утвержденной постановлением администрации города Рязани от 30.09.2021 № 4237 (далее – муниципальная программа), ответственным исполнителем которой является управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани (далее – УЭиЖКХ) в рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» национального проекта «Жилье и городская среда».

1.3. Основные понятия:

Субсидия на возмещение затрат по благоустройству дворовой территории города, в том числе разработку проектно-сметной документации – средства бюджета города Рязани, областного бюджета и федерального бюджета, предоставляемые Получателю субсидии в соответствии с Порядком (далее - субсидия).

Заявитель – управляющая организация (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель), товарищество собственников жилья, жилищный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив.

Заинтересованные лица – собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству.

Получатель субсидии – заявитель, в отношении которого принято решение о предоставлении субсидии.

1.4. Субсидия предоставляется на безвозмездной и безвозвратной основе, носит целевой характер и не может быть использована на другие цели.

1.5. Субсидия предоставляется на возмещение затрат по благоустройству дворовых территорий города, на разработку проектно-сметной документации, осуществление строительного контроля при производстве работ, осуществление проверки достоверности определения сметной стоимости объекта благоустройства, в соответствии со сводной бюджетной росписью бюджета города Рязани, в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных в установленном порядке по УЭиЖКХ на соответствующий финансовый год. Главным распорядителем бюджетных средств, до которого в установленном порядке доведены лимиты бюджетных обязательств

на предоставление субсидий, является УЭиЖКХ.

1.6. Сведения о субсидии размещаются на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в разделе единого портала) в порядке, установленном Министерством финансов Российской Федерации

1.7. Право на получение субсидии в соответствии с Порядком имеют заявители:

- на обслуживании или в управлении которых находятся многоквартирные дома, где дворовая территория включена в адресный перечень дворовых территорий, нуждающихся в благоустройстве и подлежащих благоустройству на территории муниципального образования – городской округ город Рязань в 2024 году согласно предложениям заинтересованных лиц, принятых УЭ и ЖКХ в соответствии с Порядком предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении в муниципальную программу «Формирование современной городской среды города Рязани» дворовой территории, подлежащей благоустройству в 2024 году, утвержденным постановлением администрации города Рязани от 16.07.2024 № 8882;

- на обслуживании или в управлении которых находятся многоквартирные дома, где дворовая территория включена в адресный перечень дворовых территорий, нуждающихся в благоустройстве и подлежащих благоустройству на территории муниципального образования – городской округ город Рязань в 2024 году согласно предложениям заинтересованных лиц, принятым УЭ и ЖКХ в соответствии с Порядком предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении в муниципальную программу «Формирование современной городской среды города Рязани» дворовой территории, подлежащей благоустройству в 2024 году в соответствии с минимальным перечнем работ, утвержденным постановлением администрации города Рязани от 30.08.2024 № 10488;

Земельный участок данной дворовой территории должен быть сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет, либо управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом должен быть заключен договор на использование земель, земельного участка или части земельного участка для размещения проездов с администрацией города Рязани, в соответствии с действующим законодательством.

В случае, если дворовая территория, подлежащая благоустройству, прилегает к двум и более многоквартирным домам, которые находятся в управлении нескольких управляющих организаций и (или) товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных и иных специализированных потребительских кооперативов, то указанные управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные и иные специализированные потребительские кооперативы делегируют полномочия Получателя субсидии и заказчика работ одной организации из числа управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных и иных специализированных потребительских кооперативов путем заключения соответствующего соглашения между двумя и более сторонами. В соглашении также указывается порядок начисления и перечисления средств собственниками помещений в многоквартирном доме в финансировании расходов по благоустройству дворовой территории.

1.8. Цели предоставления субсидий – возмещение затрат по благоустройству дворовых территорий города, в том числе на разработку проектно-сметной документации, в соответствии с основным мероприятием 1.1 «Благоустройство дворовых территорий города и проездов к ним» муниципальной программы «Формирование современной городской среды города Рязани», утвержденной Постановлением администрации города Рязани от 30.09.2021 № 4237.

1.9. Способ предоставления субсидий - возмещение затрат по благоустройству дворовых территорий города, в том числе на разработку проектно-сметной документации.

2. Условия и порядок предоставления субсидии

2.1. Получатели субсидии на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором

планируется заключение соглашения о предоставлении субсидии, должны соответствовать следующим требованиям:

- Получатели субсидий – юридические лица не должны находиться в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся участником отбора, другого юридического лица), ликвидации, в отношении них не должна быть введена процедура банкротства, деятельность Получателя субсидии не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации; а Получатель субсидии, являющийся индивидуальным предпринимателем, не должен прекратить деятельность в качестве индивидуального предпринимателя;

- Получатель субсидий не должен являться иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием», иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее – офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации). При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие таких офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ;

- Получатель субсидий не должен получать средства из областного бюджета и бюджета города Рязани, из которых планируется предоставление субсидий в соответствии с настоящим Порядком, на основании иных нормативных правовых актов или муниципальных правовых актов на установленные настоящим Порядком цели;

- Получатель субсидий не должен находиться в составляемых в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечнях организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения.

- Получатель субсидий не должен иметь просроченную задолженность по возврату в бюджет бюджетной системы Российской Федерации, из которого планируется предоставление субсидии в соответствии с Порядком, субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, а также иную просроченную (неурегулированную) задолженность по денежным обязательствам перед муниципальным образованием – городской округ город Рязань, из бюджета которого планируется предоставление субсидии в соответствии с правовым актом;

- Получатель субсидий не должен находиться в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму.

2.2. Субсидия предоставляется на возмещение затрат по благоустройству дворовой территории, в том числе на разработку проектно-сметной документации, осуществление строительного контроля при производстве работ в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществление проверки достоверности определения сметной стоимости объекта благоустройства в организации, имеющей право на проведение данной проверки, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2019 № 1948 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства

Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Субсидия предоставляется на возмещение затрат при проведении следующих видов работ по благоустройству дворовой территории:

2.2.1. Минимальный перечень работ:

- ремонт дворовых проездов;
- обеспечение освещения дворовых территорий;
- установка скамеек, урн.

2.2.2. Дополнительный перечень работ:

- оборудование детских и (или) спортивных площадок;
- оборудование автомобильных парковок;
- озеленение территории;
- установка ограждений (заборов);
- установка малых архитектурных форм;
- обустройство площадок для отдыха и досуга;
- оборудование площадок для выгула и дрессировки собак;
- обустройство контейнерных площадок и площадок для складирования отдельных групп коммунальных отходов.

2.3. Финансового участия (софинансирования) заинтересованных лиц при выполнении работ из минимального перечня не требуется.

Субсидия на выполнение работ из дополнительного перечня предоставляется при условии софинансирования этих работ заинтересованными лицами в размере не менее 20% от общей стоимости соответствующего вида работ и (или) трудовом участии заинтересованных лиц в выполнении работ.

В форме трудового участия в рамках дополнительного перечня работ заинтересованные лица могут принять участие только в работах по озеленению дворовой территории.

Финансового участия (софинансирования) заинтересованных лиц при выполнении работ по разработке проектно-сметной документации, осуществлению строительного контроля при производстве работ, осуществлению проверки достоверности определения сметной стоимости объекта благоустройства не требуется.

2.4. Установленные в процессе благоустройства дворовой территории объекты включаются в состав общего имущества многоквартирного дома. Дальнейшая эксплуатация (содержание и ремонт) указанного общего имущества осуществляется за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.

Установленные в процессе благоустройства дворовой территории, прилегающей к двум и более многоквартирным домам, объекты, включаются в состав общего имущества указанных многоквартирных домов в соответствии с соглашением. Дальнейшая эксплуатация (содержание и ремонт) общего имущества осуществляется за счет средств собственников помещений указанных многоквартирных домов.

2.5. Для получения субсидии заявитель, относящийся к категории, указанной в пункте 1.7 Порядка, направляет в УЭиЖКХ:

2.5.1. Заявку по форме согласно приложению к Порядку.

2.5.2. Заверенную копию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по выбору способа управления, либо заверенные копии протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирных домов, образующих общую дворовую территорию, если заключено соглашение между двумя и более сторонами о подаче одной заявки (кроме домов ТСЖ, ТСН, ЖК, ЖСК и домов, находящихся в управлении по результатам открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом).

2.5.3. Заверенную копию договора управления (обслуживания) многоквартирным домом (кроме домов ТСЖ, ТСН, ЖК, ЖСК).

2.5.4. Заверенную копию свидетельства о регистрации управляющей организации, ТСЖ

(ТСН, ЖК, ЖСК) либо листа регистрации в ЕГРП и свидетельства о присвоении организации ИНН.

2.5.5. Заверенную копию выписки из Устава ТСЖ (ТСН, ЖК, ЖСК), подтверждающей наличие многоквартирного дома в составе ТСЖ (ТСН, ЖК, ЖСК) (для домов ТСЖ (ТСН, ЖК, ЖСК)).

2.5.6. Заверенную копию лицензии, выданной Государственной жилищной инспекцией Рязанской области (кроме домов ТСЖ, ТСН, ЖК, ЖСК).

2.5.7. Заверенную копию квалификационного аттестата, выданного руководителю управляющей организации (кроме домов ТСЖ, ТСН, ЖК, ЖСК).

2.5.8. Заверенную копию технического паспорта многоквартирного дома (экспликацию основных характеристик), либо иного документа, подтверждающего общую площадь помещений в многоквартирном доме либо заверенные копии технических паспортов многоквартирных домов, образующих общую дворовую территорию, если заключено соглашение между двумя и более сторонами о подаче одной заявки.

2.5.9. Заверенную копию протокола общего собрания собственников помещений о выборе подрядной организации для разработки дизайн-проекта и проектно-сметной документации благоустройства дворовой территории многоквартирного дома (об утверждении плана благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и сметы на проведение работ – в случае выполнения видов работ из минимального перечня), о выборе подрядной организации для проведения работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, об утверждении договора подряда и сметы на проведение работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в случае выполнения работ из минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству дворовой территории – о выборе специализированной организации для осуществления строительного контроля в рамках выполнения работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, об утверждении договора на осуществление строительного контроля в рамках выполнения работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома – либо заверенные копии протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирных домов, образующих общую дворовую территорию, если заключено соглашение между двумя и более сторонами о подаче одной заявки.

2.5.10. Договор с проектной организацией на разработку проектно-сметной документации благоустройства дворовой территории многоквартирного дома (при наличии).

2.5.11. Договор (договоры) с подрядной организацией на проведение работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного(ых) дома(ов).

2.5.12. Договор на осуществление строительного контроля с организацией, имеющей свидетельство о допуске к работам по строительному контролю, предусмотренное действующим законодательством Российской Федерации.

2.5.13. Договор на осуществление проверки достоверности определения сметной стоимости объекта благоустройства в организации, имеющей право на проведение данной проверки.

2.5.14. Смету на проведение работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, проверенную организацией, имеющей свидетельство о допуске к работам по строительному контролю, предусмотренное действующим законодательством Российской Федерации и организацией, имеющей право на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объекта благоустройства.

2.5.15. Дизайн-проект благоустройства дворовой территории либо план благоустройства дворовой территории, в случае выполнения видов работ из минимального перечня, согласованный представителем заинтересованных лиц и руководителем управляющей организации либо председателем ТСЖ (ТСН, ЖК, ЖСК).

2.5.16. Заверенную копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок либо заверенные копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных

характеристиках и зарегистрированных правах на земельные участки, если заключено соглашение между двумя и более сторонами о подаче одной заявки.

2.5.17. Заверенную копию плана землеустройства (границ земельного участка), либо заверенные копии планов землеустройства, если заключено соглашение между двумя и более сторонами о подаче одной заявки.

2.5.18. При наличии в многоквартирном доме помещений, находящихся в муниципальной собственности – заявление и расчет размера долевого финансирования работ в доле помещений муниципальной собственности (в случае, если согласно предложению заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу было принято решение о выполнении работ из дополнительного перечня работ муниципальной программы и финансовом участии заинтересованных лиц в выполнении таких работ).

2.5.19. Расчет субсидии на возмещение затрат по благоустройству дворовой территории многоквартирного(ых) дома(ов).

2.5.20. Расчет субсидии на возмещение затрат за разработку проектно-сметной документации (при наличии договора с проектной организацией), осуществление строительного контроля при производстве работ, осуществление проверки достоверности определения сметной стоимости объекта благоустройства.

Копии документов заверяются заявителем.

В случае отсутствия документа(ов), предусмотренного(ых) пунктом 2.5.20, заявка рассматривается только в отношении субсидии на возмещение затрат по благоустройству дворовой территории и субсидии на возмещение затрат по представленному договору.

2.6. Заявки принимаются и регистрируются УЭиЖКХ в день поступления по адресу: г. Рязань, ул. Пожалостина, д. 27, ежедневно в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. и с 13 час. 48 мин. до 18 час. 00 мин. (в пятницу – до 17 час. 00 мин.) в течение текущего года, но не позднее 18.12.2024. Первый день приема заявок – первый рабочий день, следующий за днем опубликования Порядка в газете «Рязанские ведомости». Отказ в регистрации заявок не допускается.

2.7. УЭиЖКХ осуществляет проверку соответствия каждой представленной заявки и документов к ней требованиям Порядка и действующего законодательства Российской Федерации в течение пяти рабочих дней со дня регистрации заявки.

УЭиЖКХ в течение пяти рабочих дней после проверки заявки письменно уведомляет заявителя о соответствии представленных документов требованиям настоящего Порядка либо об отказе в выдаче субсидии в случае несоответствия представленных заявителем документов требованиям Порядка и действующего законодательства Российской Федерации с указанием причины отказа, либо о соответствии заявки требованиям Порядка и необходимости предоставления документов, предусмотренных пунктом 2.9 Порядка в течение 5 рабочих дней.

Основаниями для отказа в предоставлении субсидий являются:

- несоответствие заявителя категории, указанной в пункте 1.7 Порядка;
- несоответствие предоставленных документов требованиям Порядка и действующего законодательства Российской Федерации;
- документы, предусмотренные пунктом 2.5 Порядка представлены не в полном объеме;
- недостоверность представленной информации;
- поступление заявки позже установленного в пункте 2.6 Порядка срока.

Техническими ошибками для целей Порядка признаются описка, опечатка, лексическая, орфографическая или арифметическая ошибка либо подобная ошибка, которая допускается лицом (органом) в процессе оформления документа, приведшая к несоответствию сведений, которые были внесены в документ, сведениям в документах, на основании которых вносились сведения.

Ответственность за достоверность сведений несет Получатель субсидий.

Достоверность представленной Получателем субсидии информации проверяется УЭиЖКХ посредством проверки ее соответствия данным Получателя субсидии, размещенным

в открытых источниках.

2.8. Решение о предоставлении субсидии принимается путем издания распоряжения администрации города Рязани (далее – распоряжение) в течение 5 рабочих дней с момента поступления в УЭиЖКХ документов, предусмотренных пунктом 2.9 Порядка. Указанные документы направляются Получателем субсидии в УЭиЖКХ в течении одного дня с момента уведомления, указанного в пункте 2.7 настоящего Порядка.

2.9. Документы, необходимые для подтверждения соответствия Получателя субсидии, требованиям, установленным в пункте 2.1 Порядка:

- заявление о том, что Получатель субсидий – юридическое лицо не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся участником отбора, другого юридического лица), ликвидации, в отношении них не введена процедура банкротства, деятельность Получателя субсидии не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации; а Получатель субсидии, являющийся индивидуальным предпринимателем, не прекратил деятельность в качестве индивидуального предпринимателя;

- заявление о том, что Получатель субсидий не является иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием», иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации). При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие таких офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ;

- заявление о том, что Получатель субсидии не получает средства из областного бюджета и бюджета города Рязани, из которых планируется предоставление субсидий в соответствии с настоящим Порядком, на основании иных нормативных правовых актов или муниципальных правовых актов на установленные настоящим Порядком цели;

- заявление о том, что Получатель субсидий не находится в составляемых в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечнях организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения;

- заявление о том, что Получатель субсидий не имеет просроченную задолженность по возврату в бюджет бюджетной системы Российской Федерации, из которого планируется предоставление субсидии в соответствии с Порядком, субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, а также иную просроченную (неурегулированную) задолженность по денежным обязательствам перед муниципальным образованием – городской округ город Рязань, из бюджета которого планируется предоставление субсидии в соответствии с правовым актом;

- заявление об отсутствии в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму;

- согласие Получателя субсидии на осуществление в отношении него проверки главным распорядителем как получателем бюджетных средств соблюдения порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии, а также проверки органами государственного (муниципального)

финансового контроля соблюдения Получателем субсидии порядка и условий предоставления субсидии в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

2.10. Предоставление субсидии осуществляется в пределах средств, утвержденных в муниципальной программе.

Субсидия на возмещение затрат по благоустройству дворовых территорий города предоставляется за счет средств федерального бюджета, областного бюджета и бюджета города Рязани.

Субсидия на возмещение затрат на разработку проектно-сметной документации, осуществление строительного контроля при производстве работ, осуществление проверки достоверности определения сметной стоимости объекта благоустройства предоставляется за счет средств бюджета города Рязани.

2.11. Расчет субсидии производится по формулам:

$$1) \text{Смп} = \text{Сррдт} + \text{Србдт},$$

где:

Смп - субсидия на возмещение затрат по благоустройству дворовой территории по минимальному перечню работ;

Сррдт – стоимость работ по благоустройству дворовой территории (ремонт дворовых проездов).

Србдт – стоимость работ по благоустройству дворовой территории (обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн).

$$2) \text{Сдп} = \text{Србдт} - \text{Ссоб},$$

где:

Сдп – субсидия на возмещение затрат по благоустройству дворовой территории по дополнительному перечню работ;

Србдт – стоимость работ по благоустройству дворовой территории по дополнительному перечню работ;

Ссоб – средства собственников помещений – софинансирование дополнительного перечня работ заинтересованными лицами в размере не менее 20% от общей стоимости дополнительного перечня.

$$3) \text{Срдт} = \text{Сррдт},$$

где:

Срдт - субсидия на возмещение затрат по благоустройству дворовой территории (ремонт дворовых проездов);

Сррдт - стоимость работ по благоустройству дворовой территории (ремонт дворовых проездов).

$$4) \text{Сбдт} = \text{Србдт},$$

где:

Сбдт - субсидия на возмещение затрат по благоустройству дворовой территории (обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн);

Србдт - стоимость работ по благоустройству дворовой территории (обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн).

5) Српсд = Сррпсд,

где:

Српсд – субсидия на возмещение затрат на разработку проектно-сметной документации, осуществление строительного контроля при производстве работ, осуществление проверки достоверности определения сметной стоимости объекта благоустройства;

Сррпсд – стоимость работ по разработке проектно-сметной документации, осуществлению строительного контроля при производстве работ, осуществлению проверки достоверности определения сметной стоимости объекта благоустройства.

2.12. В течение одного рабочего дня со дня издания распоряжения о предоставлении субсидии УЭиЖКХ письменно уведомляет Получателей субсидии об издании такого распоряжения с указанием объема предоставляемых средств на возмещение затрат по благоустройству дворовой территории города и на возмещение затрат за разработку проектно-сметной документации, осуществление строительного контроля при производстве работ, осуществление проверки достоверности определения сметной стоимости объекта благоустройства.

Получатель субсидии в течение трех рабочих дней с момента получения письменного уведомления об издании распоряжения заключает с УЭиЖКХ соглашение о предоставлении субсидии на возмещение затрат по благоустройству дворовых территорий города, о предоставлении субсидии на возмещение затрат за разработку проектно-сметной документации, осуществление строительного контроля при производстве работ, осуществление проверки достоверности определения сметной стоимости объекта благоустройства и ее возврате в случае нецелевого использования, в соответствии с типовыми формами, установленными Министерством финансов Российской Федерации (далее – Соглашение).

В случае незаключения Получателем субсидии соглашения о предоставлении субсидии и ее возврате в случае нецелевого использования в установленный срок, заявка считается аннулированной.

Соглашением о предоставлении субсидии и их возврате в случае нецелевого использования определяются условия о согласовании новых условий Соглашения или расторжении указанного Соглашения при недостижении согласия по новым условиям в случае уменьшения УЭиЖКХ как получателем бюджетных средств ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, приводящих к невозможности предоставления субсидии в размере, определенном в Соглашении.

При реорганизации Получателя субсидии, являющегося юридическим лицом, в форме слияния, присоединения или преобразования, в Соглашение вносятся изменения путем заключения дополнительного соглашения к Соглашению в части перемены лица в обязательстве с указанием в Соглашении юридического лица, являющегося правопреемником.

При реорганизации Получателя субсидии, являющегося юридическим лицом, в форме разделения, выделения, а также при ликвидации Получателя субсидии, являющегося юридическим лицом, Соглашение расторгается с формированием уведомления о расторжении Соглашения в одностороннем порядке и акта об исполнении обязательств по Соглашению с отражением информации о неисполненных Получателем субсидии обязательствах, источником финансового обеспечения которых является субсидия, и возврате неиспользованного остатка субсидии в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации.

2.13. Перечисление денежных средств Получателю субсидий производится:

2.13.1. УЭ и ЖКХ с лицевого счета, открытого в ФКУ, на расчетный или корреспондентский счет Получателя субсидий, открытый в учреждениях Центрального банка Российской Федерации или кредитных организациях, указанный в Соглашении о предоставлении субсидий, не позднее 10-го рабочего дня со дня издания распоряжения администрации города Рязани о предоставлении субсидий и в течение двух рабочих дней после предоставления Получателем субсидии:

- реквизитов банковского счета для перечисления субсидии;
- актов выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного(ых) дома(ов) (по форме КС-2) и справок о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3).

Акты выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного(ых) дома(ов) должны быть подписаны организацией, осуществляющей строительный контроль в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Акты выполненных работ (по форме КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3) принимаются для оплаты вместе с соответствующим комплектом исполнительной документации.

- копий платежных документов (платежных поручений, банковских выписок операций по лицевому счету), подтверждающих факт оплаты работ организациям, осуществляющим выполнение работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного(ых) дома(ов), с обязательным указанием назначения платежа (за выполненные работы по благоустройству дворовой территории многоквартирного(ых) дома(ов) по минимальному перечню работ, за выполненные работы по благоустройству дворовой территории многоквартирного(ых) дома(ов) по дополнительному перечню работ), сумм средств собственников помещений в размере не менее 20% от стоимости работ по благоустройству дворовой территории в случае выполнения работ из дополнительного перечня работ, а также документов, подтверждающих зачисление средств собственников помещений;

- документов (материалов), подтверждающих трудовое участие (отчет подрядной организации о выполнении работ, включающий информацию о проведении мероприятия с трудовым участием граждан, или отчет совета многоквартирного дома, или отчет управляющей организации, осуществляющей управление данным многоквартирным домом, ТСН, ЖК, ТСЖ, ЖСК или иного специализированного потребительского кооператива, о проведении мероприятия с трудовым участием граждан, а также в качестве приложения к такому отчету необходимо представить фото-, видеоматериалы, подтверждающие проведение мероприятия с трудовым участием граждан (в случае, если согласно предложению заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу было принято решение о выполнении работ из дополнительного перечня работ муниципальной программы и трудовом участии заинтересованных лиц в выполнении таких работ).

2.13.2. УЭ и ЖКХ с лицевого счета, открытого в ФКУ, на расчетный или корреспондентский счет Получателя субсидий, открытый в учреждениях Центрального банка Российской Федерации или кредитных организациях, указанный в Соглашении о предоставлении субсидий, не позднее 10-го рабочего дня со дня издания распоряжения администрации города Рязани о предоставлении субсидий и в течение двух рабочих дней после предоставления Получателем субсидии:

- реквизитов банковского счета для перечисления субсидии;
- актов выполненных работ на осуществление строительного контроля при производстве работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома;

- актов выполненных работ на разработку проектно-сметной документации благоустройства дворовой территории многоквартирного дома;

- актов выполненных работ на осуществление проверки достоверности определения сметной стоимости объекта благоустройства;

- копий платежных документов (платежных поручений, банковских выписок операций по лицевому счету), подтверждающих факт оплаты работ организациям, осуществляющим выполнение работ по осуществлению строительного контроля при производстве работ, разработке проектно-сметной документации, осуществлению проверки достоверности определения сметной стоимости, с обязательным указанием назначения платежа (за осуществление строительного контроля при производстве работ, за разработку проектно-сметной документации, за осуществление проверки достоверности определения сметной

стоимости).

2.14. Документы, указанные в пункте 2.13 Порядка, представляются Получателем субсидии в УЭиЖКХ не позднее 18.12.2024.

2.15. В случае непредставления в установленные сроки документов, указанных в пунктах 2.9 и 2.13 Порядка, УЭиЖКХ в течение 5 рабочих дней со дня окончания сроков предоставления документов направляет в адрес заявителя письменное уведомление об отказе в предоставлении субсидии.

2.16. Контроль за целевым использованием субсидии, проверку соблюдения Получателями субсидии условий, целей и порядка ее предоставления осуществляет УЭиЖКХ, органы государственного и муниципального финансового контроля в рамках действующего законодательства Российской Федерации и Соглашений с Получателями субсидии о предоставлении субсидии и ее возврате в случае нецелевого использования.

2.17. В случае выявления нарушений Получателем субсидии условий, установленных при предоставлении субсидии, УЭиЖКХ, органами государственного и муниципального финансового контроля в течение 7 рабочих дней составляется акт о выявленных нарушениях с указанием нарушений и сроков их устранения Получателем субсидии (далее - акт). Копия акта в течение 3 рабочих дней направляется Получателю субсидии.

В случае неустранения нарушений в установленные в акте сроки УЭиЖКХ, органами государственного и муниципального финансового контроля в десятидневный срок со дня установления нарушения Получателю субсидии направляется уведомление о возврате субсидии в бюджет города Рязани (далее - уведомление).

В случае невозврата субсидии в добровольном порядке в течение 3 месяцев со дня истечения установленного для возврата срока администрация города Рязани обращается в суд с иском о взыскании неправомерно полученной и невозвращенной субсидии.

В случае использования субсидий в 2024 году не в полном объеме, получатель субсидий обязан возвратить неиспользованную часть субсидий в соответствии с пунктом 3.5 Порядка, если главным распорядителем бюджетных средств не принято решение о наличии потребности в указанных средствах. Если получатель субсидий не возвратит до установленного срока неиспользованную часть субсидий, к нему будут применены меры, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

2.18. В случае ликвидации или реорганизации Получателя субсидий, введения в отношении Получателя субсидий процедуры банкротства или деятельность Получателя субсидий приостановлена или прекращена с момента получения субсидии до представления отчета о направлениях затрат, на возмещение которых предоставляется субсидия, Получатель субсидий обязан возвратить полученные средства в течение 10 рабочих дней с момента принятия решения о начале процедуры ликвидации, или реорганизации, или процедуры банкротства, или прекращения деятельности.

2.19. Результатом предоставления субсидий является возмещение затрат управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, иным специализированным потребительским кооперативам по благоустройству дворовых территорий города, в том числе разработку проектно-сметной документации в целях реализации мероприятий муниципальной программы «Формирование современной городской среды города Рязани», утвержденной Постановлением администрации города Рязани от 30.09.2021 № 4237, в рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» национального проекта «Жилье и городская среда».

2.20. Субсидия направляется управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, иным специализированным потребительским кооперативам на возмещение затрат по благоустройству дворовой территории, в том числе на разработку проектно-сметной документации, осуществление строительного контроля при производстве работ, осуществление проверки достоверности определения сметной стоимости объекта благоустройства.

3. Требования к предоставлению отчетности и об осуществлении контроля (мониторинга) за соблюдением условий и порядка предоставления субсидий и ответственности за их нарушение

3.1. Субсидия предоставляется на возмещение затрат управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, иным специализированным потребительским кооперативам по благоустройству дворовых территорий города, в том числе разработку проектно-сметной документации, в связи с чем требования к отчетности не предъявляются.

3.2. Ответственность за достоверность сведений несет Получатель субсидий.

3.3. Главным распорядителем бюджетных средств осуществляется контроль за соблюдением Получателем субсидии порядка и условий предоставления субсидий, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии, а также органами муниципального финансового контроля осуществляется проверка соблюдения Получателем субсидии порядка и условий предоставления субсидии в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

3.4. Мониторинг достижения результатов предоставления субсидии осуществляет УЭ и ЖКХ.

Достижением результатов предоставления субсидии является благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов города.

3.5. Получателем субсидий осуществляется возврат средств субсидий в бюджет бюджетной системы Российской Федерации, из которого предоставлены субсидии, в случае нарушения Получателем субсидии условий, установленных при предоставлении субсидии, выявленного, в том числе по фактам проверок, проведенных главным распорядителем как получателем бюджетных средств и органом государственного (муниципального) финансового контроля, а также в случае недостижения значений результатов.

3.6. Документы на предоставление бюджетных средств должны удовлетворять следующим требованиям:

- достоверность указанной в документах информации;
- полнота и правильность оформления представленных документов.

3.7. Ответственность за нарушение Соглашения, включая порядок возврата сумм, использованных Получателем субсидии, в случае установления по итогам проверок, проведенных органом муниципального финансового контроля, факта нарушения условий, установленных при предоставлении субсидии, а также недостижения значений результата предоставления субсидии несет Получатель субсидии.

Форма заявки

Управляющая организация (председатель ТСЖ (жилищного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива) _____ в интересах собственников помещений и на основании договорных отношений, что подтверждается протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от «___» _____, направляет перечень документов по вопросу благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: _____, и получения субсидии на возмещение затрат по благоустройству дворовой территории многоквартирного(ых) дома(ов), в том числе разработку проектно-сметной документации _____.

Приложение:

1. Заверенная копия протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по выбору способа управления, либо заверенные копии протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирных домов, образующих общую дворовую территорию, если заключено соглашение между двумя и более сторонами о подаче одной заявки (кроме домов ТСЖ, ЖК, ЖСК и домов, находящихся в управлении по результатам открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом).

2. Заверенная копия договора управления (обслуживания) многоквартирным домом (кроме домов ТСЖ, ЖК, ЖСК).

3. Заверенная копия свидетельства о регистрации управляющей организации, ТСЖ (ТСН, ЖК, ЖСК) либо листа регистрации в ЕГРП и свидетельства о присвоении организации ИНН.

4. Заверенная копия выписки из Устава ТСЖ (ТСН, ЖК, ЖСК), подтверждающей наличие многоквартирного дома в составе ТСЖ (ТСН, ЖК, ЖСК) (для домов ТСЖ (ТСН, ЖК, ЖСК));

5. Заверенная копия лицензии, выданной Государственной жилищной инспекцией Рязанской области (кроме домов ТСЖ, ТСН, ЖК, ЖСК).

6. Заверенная копия квалификационного аттестата, выданного руководителю управляющей организации (кроме домов ТСЖ, ТСН, ЖК, ЖСК).

7. Заверенная копия технического паспорта многоквартирного дома (экспликация основных характеристик), либо иного документа, подтверждающего общую площадь помещений в многоквартирном доме либо заверенные копии технических паспортов многоквартирных домов, образующих общую дворовую территорию, если заключено соглашение между двумя и более сторонами о подаче одной заявки.

8. Заверенная копия протокола общего собрания собственников помещений о выборе подрядной организации для разработки дизайн-проекта и проектно-сметной документации благоустройства дворовой территории многоквартирного дома (об утверждении плана благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и сметы на проведение работ – в случае выполнения видов работ из минимального перечня), о выборе подрядной организации для проведения работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, об утверждении договора подряда и сметы на проведение работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, о выборе специализированной организации для осуществления строительного контроля в рамках выполнения работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, об утверждении договора на осуществление строительного контроля в рамках выполнения работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома - либо заверенные копии протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирных домов, образующих общую дворовую территорию, если

заключено соглашение между двумя и более сторонами о подаче одной заявки.

9. Договор с проектной организацией на разработку проектно-сметной документации благоустройства дворовой территории многоквартирного дома (при наличии).

10. Договор (договоры) с подрядной организацией на проведение работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного(ых) дома(ов).

11. Договор на осуществление строительного контроля с организацией, имеющей свидетельство о допуске к работам по строительному контролю, предусмотренное действующим законодательством Российской Федерации.

12. Договор на осуществление проверки достоверности определения сметной стоимости объекта благоустройства в организации, имеющей право на проведение данной проверки.

13. Смета на проведение работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, проверенная организацией, имеющей свидетельство о допуске к работам по строительному контролю, предусмотренное действующим законодательством Российской Федерации и организацией, имеющей право на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объекта благоустройства.

14. Дизайн-проект благоустройства дворовой территории либо план благоустройства дворовой территории, в случае выполнения видов работ из минимального перечня, согласованный представителем заинтересованных лиц и руководителем управляющей организации либо председателем ТСЖ (ТСН, ЖК, ЖСК).

15. Заверенная копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок либо заверенные копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельные участки, если заключено соглашение между двумя и более сторонами о подаче одной заявки.

16. Заверенная копия плана землеустройства (границ земельного участка), либо заверенные копии планов землеустройства, если заключено соглашение между двумя и более сторонами о подаче одной заявки.

17. При наличии в многоквартирном доме помещений, находящихся в муниципальной собственности - заявление и расчет размера долевого финансирования работ в доле помещений муниципальной собственности (в случае, если согласно предложению заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу было принято решение о выполнении работ из дополнительного перечня работ муниципальной программы и финансовом участии заинтересованных лиц в выполнении таких работ).

18. Расчет субсидии на возмещение затрат по благоустройству дворовой территории многоквартирного(ых) дома(ов).

19. Расчет субсидии на возмещение затрат за разработку проектно-сметной документации (при наличии договора с проектной организацией), осуществление строительного контроля при производстве работ, осуществление проверки достоверности определения сметной стоимости объекта благоустройства.

20. Заявление о том, что Получатель субсидий – юридическое лицо не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся участником отбора, другого юридического лица), ликвидации, в отношении них не введена процедура банкротства, деятельность Получателя субсидии не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации; а Получатель субсидии, являющийся индивидуальным предпринимателем, не прекратил деятельность в качестве индивидуального предпринимателя.

21. Заявление о том, что Получатель субсидий не является иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием», иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации, а также российским

юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации). При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие таких офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ.

22. Заявление о том, что Получатель субсидии не получает средства из областного бюджета и бюджета города Рязани, из которых планируется предоставление субсидий в соответствии с настоящим Порядком, на основании иных нормативных правовых актов или муниципальных правовых актов на установленные настоящим Порядком цели.

23. Заявление о том, что Получатель субсидий не находится в составляемых в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечнях организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения.

24. Заявление о том, что Получатель субсидий не имеет просроченную задолженность по возврату в бюджет бюджетной системы Российской Федерации, из которого планируется предоставление субсидии в соответствии с Порядком, субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, а также иную просроченную (неурегулированную) задолженность по денежным обязательствам перед муниципальным образованием – городской округ город Рязань, из бюджета которого планируется предоставление субсидии в соответствии с правовым актом.

25. Заявление об отсутствии в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму.

26. Согласие Получателя субсидии на осуществление в отношении него проверки главным распорядителем как получателем бюджетных средств соблюдения порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии, а также проверки органами государственного (муниципального) финансового контроля соблюдения Получателем субсидии порядка и условий предоставления субсидии в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Гарантирую целевое использование выделенной субсидии на проведение работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного(ых) дома(ов) № ____ по ул. _____.

Директор управляющей организации _____
(председатель ТСЖ (жилищного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива) _____)

«__» _____ 2024 г.
(дата подачи заявки)

Подпись _____ М.П.

