



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 июля 2013 г.

№ 1871

О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки в городе Рязани

В целях рационального и эффективного использования земельных участков на территории города Рязани, в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 24 Правил землепользования и застройки в городе Рязани, утвержденных решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 897-I, с учетом решения комиссии по землепользованию и застройке в городе Рязани от 29.03.2013 № 06/6-01-6 (вопрос № 1) о рассмотрении обращения администрации города Рязани (в лице управления градостроительства и архитектуры), руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Комиссии по землепользованию и застройке в городе Рязани:

1.1. На основании поступивших предложений приступить к организации подготовки проекта изменений в Правила землепользования и застройки в городе Рязани, утвержденные решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 897-I (далее — Правила), в части:

1.1.1. Дополнения статьи 1 Правил абзацами следующего содержания:

«Гаражи — стоянки (паркинги) легковых автомобилей - здания и сооружения, предназначенные для хранения или парковки автомобилей, не имеющие оборудования для технического обслуживания автомобилей, за исключением простейших устройств: моек, смотровых ям, эстакад.

Надземные автостоянки - здания, сооружения (части зданий, сооружений), предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей и размещаемые в надземном пространстве (на эстакадах и др.)».

1.1.2. Дополнения основных видов разрешенного использования территориальной зоны «Д4. Зона специализированных лечебно-профилактических учреждений» абзацами следующего содержания:

- «-Дома ребенка;
- школы – интернаты;
- госпитали;
- лечебно - реабилитационные центры».

1.1.3. Исключения из условно разрешенных видов использования территориальной зоны «Ж1. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (5-12 этажей и выше)» абзаца следующего содержания:

- «- многоэтажные гаражи;».

1.1.4. Дополнения основных видов разрешенного использования территориальной зоны «Ж1. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (5-12 этажей и выше)» абзацами следующего содержания:

- «- гаражи – стоянки (паркинги) легковых автомобилей, за исключением наземных одноэтажных боксовых*;
- надземные автостоянки для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей.

* Кровля полуподземных гаражей должна быть эксплуатируемой, предназначенной для размещения элементов благоустройства и озеленения.».

1.1.5. Исключения из условно разрешенных видов использования территориальной зоны «Ж2. Зона многоквартирной жилой застройки зданиями малой и средней этажности (2-4 этажа)» абзаца следующего содержания:

- «- многоэтажные гаражи;».

1.1.6. Дополнения основных видов разрешенного использования территориальной зоны «Ж2. Зона многоквартирной жилой застройки зданиями малой и средней этажности (2-4 этажа)» абзацами следующего содержания:

- «- гаражи – стоянки (паркинги) легковых автомобилей, за исключением наземных одноэтажных боксовых*;
- надземные автостоянки для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей.

* Кровля полуподземных гаражей должна быть эксплуатируемой, предназначенной для размещения элементов благоустройства и озеленения.».

1.1.7. Исключения из условно разрешенных видов использования территориальной зоны «ЖЗ. Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами (1 - 3 этажа)» абзаца следующего содержания:

«- многоэтажные гаражи;».

1.1.8. Дополнения условно разрешенных видов использования территориальной зоны «ЖЗ. Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами (1 - 3 этажа)» абзацами следующего содержания:

«- гаражи – стоянки (паркинги) легковых автомобилей, за исключением наземных одноэтажных боксовых*;

- надземные автостоянки для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей.

* Кровля полуподземных гаражей должна быть эксплуатируемой, предназначенной для размещения элементов благоустройства и озеленения.».

1.1.9. Исключения из условно разрешенных видов использования территориальной зоны «Ж4. Зона общественно-жилой застройки исторического ядра города» абзаца следующего содержания:

«- многоэтажные гаражи;».

1.1.10. Дополнения основных видов разрешенного использования территориальной зоны «Ж4. Зона общественно-жилой застройки исторического ядра города» абзацами следующего содержания:

«- гаражи – стоянки (паркинги) легковых автомобилей, за исключением наземных одноэтажных боксовых*;

- надземные автостоянки для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей.

* Кровля полуподземных гаражей должна быть эксплуатируемой, предназначенной для размещения элементов благоустройства и озеленения.».

1.1.11. Исключения из условно разрешенных видов использования территориальной зоны «Ж5. Зона общественно-жилой застройки» абзаца следующего содержания:

«- многоэтажные гаражи;».

1.1.12. Дополнения основных видов разрешенного использования территориальной зоны «Ж5. Зона общественно-жилой застройки» абзацами следующего содержания:

«- гаражи – стоянки (паркинги) легковых автомобилей, за исключением наземных одноэтажных боксовых*»;

- надземные автостоянки для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей.

* Кровля полуподземных гаражей должна быть эксплуатируемой, предназначенной для размещения элементов благоустройства и озеленения.».

1.2. Рассмотреть предложения заинтересованных лиц по подготовке проекта изменений в Правила в установленном порядке.

1.3. Обеспечить подготовку проекта изменений в Правила.

1.4. Рассмотреть подготовленный проект изменений в Правила на публичных слушаниях в установленный градостроительным законодательством срок.

1.5. Внести изменения по результатам проведенных публичных слушаний в проект изменений в Правила.

2. Заинтересованным лицам предложения по подготовке проекта изменений в Правила направлять в комиссию по землепользованию и застройке в городе Рязани по адресу: г. Рязань, ул. Введенская, д. 107, каб. 209, в течение семи календарных дней с даты опубликования настоящего постановления.

3. Комиссии по землепользованию и застройке в городе Рязани организовать подготовку проекта изменений в Правила и направить в управление градостроительства и архитектуры администрации города Рязани в течение 3 месяцев с даты опубликования настоящего постановления.

4. Управлению градостроительства и архитектуры администрации города Рязани (Харибутова Н.В.) в течение 30 дней с даты поступления проекта изменений в Правила из комиссии по землепользованию и застройке в городе Рязани:

4.1. Обеспечить проверку подготовленного проекта изменений в Правила на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану города Рязани, схеме территориального планирования Рязанской области, схеме территориального планирования Российской Федерации.

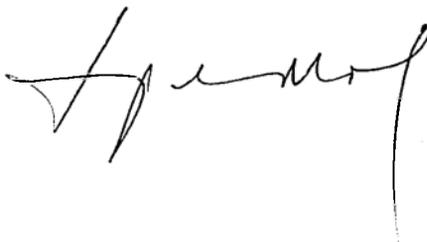
4.2. Направить указанный проект главе администрации города Рязани для обращения к главе муниципального образования, председателю Рязанской городской Думы для принятия решения о проведении публичных слушаний по указанному проекту или в случае обнаружения его несоответствия требованиям пункта 4.1 настоящего постановления - в комиссию по землепользованию и застройке в городе Рязани на доработку.

5. Отделу по связям со средствами массовой информации аппарата администрации города Рязани (Якунина С.Б.) опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости».

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации А.С. Воробьева.

Глава администрации



В.Е.Артемов