



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

---

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 августа 2013 г.

№ 3313

Об утверждении порядка размещения нестационарных торговых объектов, являющихся передвижными сооружениями, для реализации периодической печатной продукции без проведения торгов

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования - городской округ город Рязань, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 923-1, постановлением администрации города Рязани от 30.09.2010 № 4735 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования — городской округ город Рязань», руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования - городской округ Рязань Рязанской области, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок размещения нестационарных торговых объектов, являющихся передвижными сооружениями, для реализации периодической печатной продукции без проведения торгов.

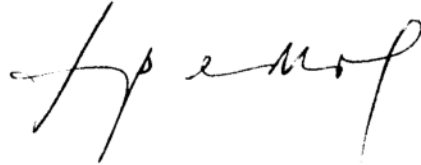
2. Наделить управление предпринимательства, потребительского рынка и наружной рекламы администрации города Рязани (С.В.Маслов) полномочиями по оформлению и заключению договоров на размещение нестационарных торговых объектов, являющихся передвижными сооружениями, для реализации периодической печатной продукции без проведения торгов.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Отделу по связям со средствами массовой информации аппарата администрации города Рязани (С.Б.Якунина) опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации С.В.Горячкину.

Глава администрации



В.Е.Артемов

**Порядок  
размещения нестационарных торговых  
объектов, являющихся передвижными сооружениями, для реализации  
периодической печатной продукции без проведения торгов**

1.1. Порядок размещения нестационарных торговых объектов, являющихся передвижными сооружениями, для реализации периодической печатной продукции без проведения торгов (далее – Порядок) разработан в целях упорядочения размещения нестационарных торговых объектов, являющихся передвижными сооружениями, для реализации периодической печатной продукции (далее - передвижные сооружения) и создания условий для распространения продукции средств массовой информации в городе Рязани, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 923-1 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования - городской округ город Рязань» и постановлением администрации города Рязани от 30.09.2010 №4735 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования - городской округ город Рязань».

1.2. Порядок регулирует отношения, связанные с размещением передвижных сооружений на имуществе, находящемся во владении, пользовании, распоряжении муниципального образования - городской округ город Рязань.

1.3 Передвижные сооружения не являются недвижимым имуществом, не подлежат техническому учету в бюро технической инвентаризации, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1.4. Требования, предусмотренные Порядком, не распространяются на отношения, связанные с размещением передвижных сооружений:

- а) при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых мероприятий, имеющих временный характер;
- б) при организации и проведении ярмарок, выставок-ярмарок и выставок-продаж.

**2. Основные понятия и их определения.**

2.1. В Порядке применяются следующие основные понятия:

а) субъект торговли - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, зарегистрированные в установленном законодательством Российской Федерации порядке и осуществляющие деятельность по розничной торговле периодической печатной продукцией;

б) схема - схема размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования - городской округ город Рязань, разработанная и утвержденная администрацией города Рязани, определяющая места размещения нестационарных торговых объектов, тип объектов, период их размещения и группу реализуемых товаров;

в) передвижное сооружение – нестационарный торговый объект, предназначенный для осуществления розничной продажи периодической печатной продукции, представляющий

собой передвижное сооружение, временно размещенное на имуществе, находящемся во владении, пользовании, распоряжении муниципального образования - городской округ город Рязань, не связанное прочно с земельным участком, вне зависимости от присоединения или не присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения (автолавка; автоприцеп, сконструированный как транспортное средство).

### 3. Требования к размещению и внешнему виду передвижных сооружений.

3.1. Размещение передвижных сооружений носит временный характер и осуществляется без оформления земельно - правовых отношений в соответствии со схемой и должно соответствовать действующим градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным и иным нормам, правилам и нормативам.

3.2. Размещение передвижных сооружений осуществляется на срок, указанный в схеме.

3.3. Не допускается устанавливать у передвижных сооружений столы, зонты и другое дополнительное оборудование.

### 4. Условия размещения и эксплуатации передвижных сооружений.

4.1. Размещение передвижных сооружений на территории муниципального образования - городской округ город Рязань осуществляется в местах, определенных схемой.

4.2. Основанием для размещения и эксплуатации субъектом торговли передвижного сооружения на территории города Рязани является заключенный с администрацией города Рязани договор на размещение нестационарного торгового объекта, являющегося передвижным сооружением для реализации периодической печатной продукции (далее - Договор) по форме согласно Приложению №1 к Порядку.

Договор заключается на срок не более пяти лет.

4.3. Для размещения передвижных сооружений субъекты торговли, заинтересованные в размещении и эксплуатации передвижных сооружений для реализации периодической печатной продукции (далее — Заявители), подают заявления в администрацию города Рязани по форме согласно Приложению №2 к Порядку.

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) Документ, удостоверяющий личность Заявителя или его представителя (подлежит возврату заявителю (представителю заявителя) после удостоверения его личности при личном приеме).

2) Документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае подачи заявления представителем заявителя.

3) Комплект эксплуатационных документов передвижного сооружения, разработанный заводом – изготовителем.

Копии документов не заверенные нотариально представляются с предъявлением оригиналов.

4.4. Документами, запрашиваемыми в режиме межведомственного взаимодействия в ФНС России, в случае если они не были представлены заявителями по собственной инициативе, являются:

- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей),

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц).

4.5. Структурным подразделением администрации города Рязани, уполномоченным на прием и регистрацию заявлений, является управление предпринимательства, потребительского

рынка и наружной рекламы администрации города Рязани (далее – уполномоченное структурное подразделение).

4.6. Прием и регистрация заявления с приложением документов осуществляется по адресу: 390000, г. Рязань, ул. Вознесенская, д. 51а, ежедневно в рабочие дни с 09 часов 00 мин. до 13 часов 00 мин. и с 14 часов 00 мин. до 18 часов 00 мин. Отказ в регистрации заявлений не допускается.

4.7. Поданное заявление с приложением документов рассматривается в срок не более 10 рабочих дней со дня регистрации.

4.8. По итогам рассмотрения заявления принимается решение в форме постановления администрации города Рязани о заключении Договора или об отказе в заключении Договора.

4.9. При поступлении двух или более заявлений на одно место, предназначенное для размещения передвижного сооружения, и положительном результате их проверки решение о заключении Договора принимается в отношении Заявителя с более ранней датой и временем регистрации заявления.

4.10. Уполномоченное структурное подразделение в течение 5 рабочих дней со дня издания постановления администрации города Рязани о заключении Договора, готовит проект Договора и выдает его Заявителю для подписания.

Действия Заявителя по невозвращению подписанных экземпляров проекта Договора в срок более 5 рабочих дней рассматриваются как отказ от заключения Договора. Возвращенные экземпляры проекта Договора подписываются администрацией города Рязани в течение 3 рабочих дней и выдаются Заявителю в течение следующего рабочего дня.

4.11. Основанием для отказа в размещении передвижного сооружения и заключения Договора является:

1) Предоставление Заявителем не полного комплекта документов, предусмотренных пунктом 4.3. Порядка.

2) Заявленное место размещения передвижного сооружения отсутствует в схеме.

3) В отношении указанного в заявлении места размещения передвижного сооружения ранее подано заявление другим Заявителем. При этом в уведомлении об отказе в заключении Договора, заявитель должен быть проинформирован о сроке окончания рассмотрения ранее полученного заявления.

4) Наличие задолженности по неналоговым платежам в бюджет города Рязани. Сведения об отсутствии задолженности по неналоговым платежам в бюджет города Рязани запрашиваются уполномоченным структурным подразделением администрации города Рязани в структурном подразделении администрации города Рязани, осуществляющем функции администратора неналоговых платежей.

5) Отсутствие информации, указанной в утвержденной форме заявления.

6) По указанному в заявлении адресу ориентира размещено передвижное сооружение, на основании действующего Договора.

4.12. При принятии решения об отказе в заключении Договора Заявитель уведомляется уполномоченным структурным подразделением в письменной форме в течение 5 рабочих дней с момента принятия данного решения.

## 5. Порядок и размер платы за размещение передвижных сооружений.

5.1. Размещение передвижных сооружений на имуществе, находящемся во владении, пользовании, распоряжении муниципального образования - городской округ город Рязань, осуществляется на платной основе.

5.2. Размер платы за размещение передвижного сооружения рассчитывается в соответствии с методикой расчета платы по Договору согласно Приложению №3 к Порядку.

5.3. Плата за размещение передвижного сооружения вносится субъектом торговли единовременно на расчетный счет по соответствующему коду бюджетной классификации, указанному администрацией города Рязани, в течение 5 банковских дней со дня заключения Договора.

Типовая форма договора на размещение нестационарного торгового объекта, являющегося  
передвижным сооружением, для реализации  
периодической печатной продукции без проведения торгов

г. Рязань

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация города Рязани в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем  
Администрация, с одной стороны, и \_\_\_\_\_  
(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое(ый) в  
дальнейшем Субъект торговли, с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны,  
заключили настоящий Договор о нижеследующем.

## 1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Субъекту торговли право на размещение нестационарного торгового объекта, являющегося передвижным сооружением, типа (вида) \_\_\_\_\_, далее - Объект, для осуществления деятельности по розничной торговле периодической печатной продукцией по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования – городской округ город Рязань: \_\_\_\_\_

(место расположения объекта)

согласно схеме расположения Объекта (приложение № 1 к настоящему Договору) и техническим характеристикам Объекта (приложение № 2 к настоящему Договору) на срок с \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

1.2. Настоящий Договор заключен в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования – городской округ город Рязань, утвержденной постановлением администрации города Рязани от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

1.3. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует с \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

## 2. Права и обязанности сторон

2.1. Администрация вправе:

2.1.1. Осуществлять контроль за выполнением Субъектом торговли условий настоящего Договора и требований соответствующих нормативных правовых актов.

2.1.2. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказать от исполнения настоящего Договора.

2.1.3. Убрать (демонтировать) Объект, размещенный Субъектом торговли, в месте

расположения, указанном в пункте 1.1 настоящего Договора, в случае отсутствия заключенного договора на размещение нестационарного торгового объекта, являющегося передвижным сооружением, для реализации периодической печатной продукции без проведения торгов. Уборка (демонтаж) Объекта производится силами управления административно-технического контроля администрации города Рязани с привлечением специализированной организации. Объект помещается на специальную площадку и возвращается Субъекту торговли после возмещения им расходов, понесенных в связи с уборкой (демонтажем), погрузочно-разгрузочными работами, вывозом и хранением Объекта, в добровольном или в судебном порядке.

2.2. Субъект торговли вправе досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

2.3. Администрация обязана:

2.3.1. Предоставить Субъекту торговли право на размещение Объекта по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования - городской округ город Рязань, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора. Право, предоставленное Субъекту торговли по настоящему Договору, не может быть предоставлено Администрацией другим лицам.

2.4. Субъект торговли обязан:

2.4.1. Обеспечить соответствие размещаемого Объекта техническим характеристикам, указанным в пункте 1.1 настоящего Договора, и его готовность к использованию в соответствии со схемой расположения Объекта в срок до \_\_\_\_\_.

2.4.2. Использовать Объект по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора, без права передачи его третьему лицу и без уступки своих прав и обязанностей по настоящему Договору третьему лицу.

2.4.3. Осуществлять содержание прилегающей к Объекту территории в соответствии со схемой расположения Объекта согласно требованиям, установленным Правилами благоустройства территории муниципального образования - город Рязань, утвержденными решением Рязанской городской Думы от 25.05.2012 № 174-І.

2.4.4. Своевременно и полностью вносить плату по настоящему Договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

2.4.5. Убрать (демонтировать) Объект с места его размещения согласно адресному ориентиру и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 3 дней по окончании срока действия Договора, а также в случае досрочного отказа от исполнения настоящего Договора по инициативе Администрации в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

### 3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Расчет стоимости: \_\_\_\_\_.

3.2. Размер платы по Договору составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб., в том числе НДС 18% - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб.

3.3. Плата по настоящему Договору определяется в соответствии с Приложением № 3 к Порядку размещения нестационарных торговых объектов, являющихся передвижными сооружениями, для реализации периодической печатной продукции без проведения торгов, утвержденному постановлением администрации города Рязани от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

3.4. Плата вносится Субъектом торговли одновременно на указанный Администрацией расчетный счет в течение 5 банковских дней со дня заключения настоящего Договора.

3.5. Подтверждением исполнения обязательства Субъектом торговли по уплате платы по настоящему Договору является копия платежного документа, представленная в Администрацию.

#### 4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения платы по Договору Субъект торговли выплачивает Администрации пени из расчета 0,5% от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

4.3. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### 5. Расторжение Договора

5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.

5.2. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по следующим основаниям:

5.2.1. Невыполнение Субъектом торговли требований, указанных в пункте 2.4 настоящего Договора.

5.2.2. Невнесение Субъектом торговли платы по Договору в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.2.3. Систематическое нарушение Субъектом торговли, действующих Правил благоустройства территории муниципального образования – город Рязань, утвержденных решением Рязанской городской Думы от 25.05.2012 № 174-I, и (или) требований к размещению передвижного сооружения, установленных муниципальными правовыми актами, что подтверждено соответствующими актами проверок уполномоченных контрольных органов в рамках муниципального контроля (двух и более нарушений в течение срока действия Договора).

5.2.4. Изменение Субъектом торговли внешнего вида, размеров и площади передвижного сооружения, произведенных в ходе его эксплуатации (возведение пристроек, надстройка дополнительных конструкций, изменение фасадов и т.п.).

5.2.5. Обнаружение недостоверных (искаженных) данных в документах, представленных Заявителем при размещении передвижного сооружения.

5.2.6. Необходимость размещения на муниципальном имуществе, находящемся во владении, пользовании, распоряжении муниципального образования - город Рязань, занимаемом Объектом, объектов капитального строительства, планируемого благоустройства в соответствии с утвержденной документацией.

5.3. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке Администрация направляет Субъекту торговли письменное уведомление об отказе от исполнения Договора. С этого момента настоящий Договор будет считаться расторгнутым.

#### 6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6.3. Споры по Договору разрешаются в Арбитражном суде Рязанской области.

6.4. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными



соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

7. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Администрация:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Адрес: \_\_\_\_\_  
ИНН/КПП \_\_\_\_\_  
р/с \_\_\_\_\_  
в \_\_\_\_\_  
к/с \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_  
ОКАТО \_\_\_\_\_  
ОКОНХ \_\_\_\_\_  
ОКПО \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(подпись)  
МП

Субъект торговли:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Адрес: \_\_\_\_\_  
ИНН/КПП \_\_\_\_\_  
р/с \_\_\_\_\_  
в \_\_\_\_\_  
к/с \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_  
ОКАТО \_\_\_\_\_  
ОКОНХ \_\_\_\_\_  
ОКПО \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(подпись)  
МП

В администрацию города Рязани

от \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(полное наименование организации, фамилия, имя,  
отчество индивидуального предпринимателя)

**Заявление на размещение нестационарного торгового объекта,  
являющегося передвижным сооружением, для реализации периодической печатной  
продукции без проведения торгов**

Прошу рассмотреть возможность размещения нестационарного торгового объекта,  
являющегося передвижным сооружением, для реализации периодической печатной продукции  
без проведения торгов по адресу:

г. Рязань,

Тип (вид) передвижного сооружения: \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_

Место нахождения: \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

Ф.И.О., должность, контактный телефон, подпись представителя (по доверенности <\*>):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Настоящим подтверждаю, что в товарообороте нестационарного торгового объекта,  
являющегося передвижным сооружением, доля от реализации периодической печатной  
продукции будет составлять не менее чем пятьдесят процентов за календарный год.

С действующим Порядком размещения нестационарных торговых объектов, являющихся  
передвижными сооружениями, для реализации периодической печатной продукции без  
проведения торгов на территории города Рязани ознакомлен. Обязуюсь исполнять требования  
данного Порядка в полном объеме.

<\*> К заявлению прилагается:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Заявитель \_\_\_\_\_

(Должность, Ф.И.О.)

Подпись

М.П.

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Методика расчета платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта, являющегося передвижным сооружением, для реализации периодической печатной продукции без проведения торгов

Размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта, являющегося передвижным сооружением, для реализации периодической печатной продукции без проведения торгов (без НДС) рассчитывается по формуле:

$$П = А \times Т \times К_{то} \times К_{вд},$$

П - размер платы по Договору;

А - ставка платы за размещение нестационарного торгового объекта, являющегося передвижным сооружением, для реализации периодической печатной продукции без проведения торгов <\*>

<\*> Ставка платы за размещение нестационарного торгового объекта, являющегося передвижным сооружением, для реализации периодической печатной продукции без проведения торгов устанавливается равной ставке платы за размещение временных сооружений на территории города Рязани за 1 кв. м площади объекта временного сооружения в год, утверждаемой постановлением администрации города Рязани, для каждой территориальной градостроительной оценочной зоны города Рязани, границы которой определены для расчета платы по договору на размещение и эксплуатацию временного сооружения и начальной цены продаваемого на аукционе права на заключение договора на размещение и эксплуатацию временного сооружения.

Т - срок размещения нестационарного торгового объекта, являющегося передвижным сооружением, для реализации периодической печатной продукции без проведения торгов рассчитываемый по формуле:

$$Т = N/12,$$

где N - период размещения нестационарного торгового объекта, являющегося передвижным сооружением, для реализации периодической печатной продукции без проведения торгов указанный в схеме размещения нестационарных торговых объектов (мес.);

К<sub>то</sub> - коэффициент типа (вида) нестационарного торгового объекта, являющегося передвижным сооружением, для реализации периодической печатной продукции без проведения торгов (кв. м), устанавливаемый для следующих объектов:

Тип (вид) нестационарного торгового объекта, являющегося передвижным сооружением, для реализации периодической печатной продукции без проведения торгов	К <sub>то</sub>
Автолавка	10
Автоприцеп, сконструированный как транспортное средство	8

К<sub>вд</sub> - коэффициент вида деятельности, устанавливаемый для нестационарных торговых объектов, являющихся передвижными сооружениями, для реализации периодической печатной продукции без проведения торгов – 0,5 (при условии, что в товарообороте нестационарного торгового объекта доля от реализации данной продукции составляет не менее чем пятьдесят процентов за календарный год).