



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 июня 2023 г.

№ 8138

О внесении изменений в муниципальную программу  
«Переселение граждан из аварийного жилищного  
фонда» на 2019 - 2025 годы, утвержденную постановлением  
администрации города Рязани от 06.05.2019 № 1549

Во исполнение Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и в целях обеспечения жильем граждан, проживающих в жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации до 01.01.2017, руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования - городской округ город Рязань, решением Рязанской городской Думы от 29.05.2023 № 133-III «О досрочном прекращении полномочий главы администрации города Рязани Е.Б. Сорокиной», постановлением администрации города Рязани от 30.05.2023 № 7435 «Об исполнении обязанностей главы администрации города Рязани», администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019 – 2025 годы, утвержденную постановлением администрации города Рязани от 06.05.2019 № 1549 «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019 - 2025 годы» (в редакции постановлений администрации города Рязани от 28.08.2019 № 3403, от 13.11.2019 № 4653, от 30.12.2019 № 5699, от 27.02.2020 № 752, от 07.08.2020 № 2717, от 20.10.2020 № 3952, от 31.12.2020 № 5147, от 11.03.2021 № 834, от 30.06.2021 № 2509, от 13.12.2021 № 5356, от 30.12.2021 № 5759, от 28.02.2022 № 897, от 04.08.2022 № 5685, от 23.09.2022 № 7434, от 25.11.2022 № 10031, от 29.12.2022 № 11814, от 20.02.2023 № 1891, от 10.04.2023 № 4067), изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу по связям со средствами массовой информации управления общественных отношений аппарата администрации города Рязани (Щербакова И.И.) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации города Рязани в сети Интернет [www.admrzn.ru](http://www.admrzn.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Пустовалова А.Н.

И.о. главы администрации



A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, connected strokes, positioned to the right of the official seal.

В.Е. Артемов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации города Рязани

от 15 июня 2023 г. № 8/38

Изменения

в муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019 - 2025 годы,  
утвержденную постановлением администрации города Рязани от 06.05.2019 № 1549

1. Абзац четырнадцатый раздела 8 «Ресурсное обеспечение Программы» изложить в следующей редакции:

«Закупка жилых помещений площадью, превышающей общую площадь расселяемых жилых помещений, осуществляется с учетом нормы предоставления общей площади жилья на семью и минимальных площадей квартир социального использования в соответствии с пунктом 5.2 «СП 54.13330.2022. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. СНиП 31-01-2003»».

2. Приложение № 3 к Программе изложить в следующей редакции:

«Приложение № 3  
к Программе

**План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, по способам переселения**

№ п/п	Муниципальное образование - город Рязань	Расселение в рамках Программы, не связанное с приобретением жилых помещений и связанное с приобретением жилых помещений без использования бюджетных средств		Расселение в рамках Программы, связанное с приобретением жилых помещений за счет бюджетных средств																																	
		в том числе:		в том числе:																																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29									
		кв. м	руб.	кв. м	кв. м	руб.	руб.	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	кв. м	кв. м	руб.	руб.	кв. м	кв. м	кв. м	руб.	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м								
		Всего расселяемая площадь жилых помещений			Всего стоимость мероприятий по переселению			Всего:	Выплата собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения и предоставление субсидий		Договоры о развитии застроенной территории и комплексном развитии территории		Переселение в свободный жилищный фонд		Приведение жилых помещений свободного жилищного фонда в состояние, пригодное для постоянного проживания		Всего:	Строительство домов		в строящихся домах		в домах, введенных в эксплуатацию		Приобретение жилых помещений у застройщиков, в т.ч.:		Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками		Приведение жилых помещений свободного жилищного фонда в состояние, пригодное для постоянного проживания		Предоставление по договорам социального найма		Предоставление по договорам найма жилищного фонда социального использования		Предоставление по договорам найма жилого помещения маневренного фонда		Предоставление по договорам мены	
		Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда в т.ч.:			1548,7	85 754 627,10	911,6		893,1	46 943 151,80	0,00	0,00	0,0	0,00	18,5	0,00		637,1	637,1	38 811 475,30	0,00	0,00	0,0	0,00	53,5	2 015 773,00	583,6	36 795 702,30	0,0	606,7	0,0	0,0	30,4				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	
1	Всего по 1 этапу (2019 - 2020 годы)	315,1	11 175 294,80	242,7	224,2	8 447 407,60	0,00	0,00	0,0	0,00	18,5	0,00	72,4	72,4	2 727 887,20	0,0	0,00	0,0	0,00	53,5	2 015 773,00	18,9	712 114,20	0,0	72,4	0,0	0,0	0,0	
2	Всего по 2 этапу (2020 - 2021 годы)	201,8	8 294 585,40	90,8	90,80	3 732 152,40	0,00	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	111,0	111,0	4 562 433,00	0,0	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	111,0	4 562 433,00	0,0	111,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3	Всего по 3 этапу (2021 - 2022 годы)	275,5	11 323 876,50	184,6	184,6	7 587 613,80	0,00	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	90,90	90,90	3 736 262,70	0,0	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	90,9	3 736 262,70	0,0	90,9	0,0	0,0	0,0	0,0
4	Всего по 5 этапу (2022 - 2023 годы)	756,3	54 960 870,40	393,5	393,5	27 175 978,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	362,8	362,8	27 784 892,40	0,0	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	362,8	27 784 892,40	0,0	332,4	0,0	0,0	30,4	0,0

**Примечание:**

1) В связи с решением Железнодорожного суда г. Рязани от 11.03.2021 об отказе в удовлетворении исковых требований администрации г. Рязани о выселении граждан из жилого помещения, расположенного по адресу: г. Рязань, пос. Мехзавода, д. 12, кв. 2 (18,5 кв. м), с предоставлением по договору социального найма другого жилого помещения, а именно квартиры, расположенной по адресу: ул. 2-я Новоселковская, д. 6, кв. 28, и переселением данных граждан в свободную муниципальную квартиру, расположенную по адресу: ул. Зубковой, д. 27 корп. 3, кв. 161, 18.05.2021 осуществлен возврат в министерство строительного комплекса Рязанской области средств Фонда (676 131,71 руб.) и областного бюджета (198 65,73 руб.). По этапу 2019 года и «Всего по Программе...» данные указаны с учетом расселения помещения площадью 18,5 кв. м без использования бюджетных средств, стоимость мероприятий по переселению уменьшена на 697 043 руб.

2) По этапу 2022 года и «Всего по Программе...» данные указаны без учета объема софинансирования в сумме 9 910,8 руб. (средства Фонда – 2 690,26 руб., средства областного бюджета – 6 154,70 руб., средства бюджета города Рязани – 1 065,84 руб.), не использованного в 2022 году.»

3. Приложение № 6 к Программе изложить в следующей редакции:

«Приложение № 6 к Программе

## План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года

№ п/п	Муниципальное образование – город Рязань	Число жителей, планируемых к переселению	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Источники финансирования Программы					Справочно: Расчетная сумма экономии бюджетных средств			Справочно: Возмещение части стоимости жилых помещений		
			в том числе:			в том числе:			Всего софинансирование	в том числе:			Всего:	в том числе:		Всего:	в том числе:		
			Всего:	собственность граждан	муниципальная собственность	Всего:	собственность граждан	муниципальная собственность		за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств бюджета города Рязани		Дополнительные средства бюджета города Рязани	за счет переселения граждан по договору о развитии застроенной территории		за счет переселения граждан в свободный муниципальный жилищный фонд	за счет средств собственников жилых помещений	за счет средств иных лиц (инвестор по ДРЗТ)
чел.	ед.	ед.	ед.	кв.м	кв.м	кв.м	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	Всего по Программе, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.:	121	42	24	18	1 548,7	923,5	625,2	85 754 627,10	81 056 599,03	4 512 131,44	185 896,63	42 179 388,53	697 043,00	0,00	697 043,00	0,00	0,00	0,00
1	Всего по 1 этапу (2019 - 2020 годы)	24	9	6	3	315,1	224,2	90,9	11 175 294,80	10 840 035,94	318 495,92	16 762,94	6 053 965,20	697 043,00	0,00	697 043,00	0,00	0,00	0,00
2	Всего по 2 этапу (2020 - 2021 годы)	12	4	2	2	201,8	90,8	111,0	8 294 585,40	8 045 747,84	236 395,68	12 441,88	1 982 737,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Всего по 3 этапу (2021 - 2022 годы)	20	6	4	2	275,5	184,6	90,9	11 323 876,50	10 984 160,21	322 730,46	16 985,83	2 565 338,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Всего по 5 этапу (2022 - 2023 годы)	65	23	12	11	756,3	423,9	332,4	54 960 870,40	51 186 655,04	3 634 509,38	139 705,98	31 577 347,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

## Примечание:

1) В связи с решением Железнодорожного суда г. Рязани от 11.03.2021 об отказе в удовлетворении исковых требований администрации г. Рязани о выселении граждан из жилого помещения, расположенного по адресу: г. Рязань, пос. Мехзавода, д. 12, кв. 2 (18,5 кв.м), с предоставлением по договору социального найма другого жилого помещения, а именно квартиры, расположенной по адресу: ул. 2-я Новоселковская, д. 6, кв. 28, и переселением данных граждан в свободную муниципальную квартиру, расположенную по адресу: ул. Зубковой, д. 27 корп. 3, кв. 161, 18.05.2021 осуществлен возврат в министерство строительного комплекса Рязанской области средств Фонда (676 131,71 руб.) и областного бюджета (19 865,73 руб.). По этапу 2019 года и «Всего по Программе...» данные указаны с учетом расселения помещения площадью 18,5 кв.м без использования бюджетных средств, объем софинансирования уменьшен на 697 043 руб. (средства Фонда – 676 131,71 руб., средства областного бюджета – 19 865,73 руб., средства бюджета города Рязани – 1 045,56 руб.), расчетная сумма экономии бюджетных средств составила 697 043 руб.

2) По этапу 2022 года и «Всего по Программе...» данные указаны без учета объема софинансирования в сумме 9 910,8 руб. (средства Фонда – 2 690,26 руб., средства областного бюджета – 6 154,70 руб., средства бюджета города Рязани – 1 065,84 руб.), не использованного в 2022 году.»

4. Приложение № 7 к Программе изложить в следующей редакции:

«Приложение № 7 к Программе

Объем бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение реализации Программы  
в соответствии с утвержденным бюджетом города Рязани

Наименование муниципальной программы	Источник финансирования	Объемы финансирования, тыс. руб.		
		2023 г.	2024 г.	2025 г.
1	2	3	4	5
Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019 - 2025 годы	Всего, в том числе:	80 218,81300	0,0	0,0
	средства Фонда	44 881,34530	0,0	0,0
	областной бюджет	2 332,66408	0,0	0,0
	бюджет города Рязани	33 004,80362	0,0	0,0

5. Приложение № 8 к Программе изложить в следующей редакции:

«Приложение № 8 к Программе

Ресурсное обеспечение реализации Программы за счет всех источников финансирования

№ п/п	Наименование муниципальной программы, основного мероприятия	Источник финансирования	ГРБС, соисполнитель, участник	Объемы финансирования, тыс. руб.								Ожидаемые результаты реализации Программы
				2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	Итого	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019-2025 годы	Всего, в том числе:	УКС	13235,20600*	5411,89700**	25108,00110	10364,31581***	80218,81300	0,0	0,0	134338,23291		
	средства Фонда		8789,71222*	2726,45543**	19029,90805	6308,00000***	44881,34530	0,0	0,0	81735,42100		
	областной бюджет		258,25444*	80,10721**	559,12614	1308,00000***	2332,66408	0,0	0,0	4538,15187		
	бюджет города Рязани, в том числе:		4187,23934	2605,33436	5518,96691	2748,31581	33004,80362	0,0	0,0	48064,66004		
	- софинансирование		13,59234	4,21616**	29,42771	18,00000***	122,77182	0,0	0,0	188,00803		
	- доп. средства		4173,64700	2601,11820	5489,53920	2730,31581	32882,03180	0,0	0,0	47876,65201		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Задача 1. Обеспечение граждан, проживающих в жилом фонде, признанном аварийным до 1 января 2017 года, благоустроенным жильем											
1.1.	Основное мероприятие 1.1. Приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда	Всего, в том числе:	УКС, УЭиЖКХ	3070,75700	3014,24000**	11187,99162	3668,29581***	37910,74960	0,0	0,0	58852,03403	Количество расселенных аварийных жилых помещений - 45 ед.
		средства Фонда		1955,29981	1366,88248**	8049,73483	2216,05335***	23206,97617	0,0	0,0	36794,94664	
		областной бюджет		57,44953	40,16099**	236,51282	1095,32506***	1206,15992	0,0	0,0	2635,60832	
		бюджет города Рязани, в том числе:		1058,00766	1607,19653	2901,74397	356,91740	13497,61351	0,0	0,0	19421,47907	
		- софинансирование		3,02366	2,11373**	12,44805	6,80659***	63,48211	0,0	0,0	87,87414	
		- доп. средства		1054,98400	1605,08280	2889,29592	350,11081	13434,13140	0,0	0,0	19333,60493	
1.2.	Основное мероприятие 1.2. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда	Всего, в том числе:	УКС, УЭиЖКХ	10164,44900*	1676,85700	12978,54600	4861,02000	40108,06340	0,0	0,0	69788,93540	Количество переселенных граждан - 126 чел.
		средства Фонда		6834,41241*	1359,57295	10980,17322	4091,94665	21674,36913	0,0	0,0	44940,47436	
		областной бюджет		200,80491*	39,94622	322,61332	212,67494	1126,50416	0,0	0,0	1902,54355	
		бюджет города Рязани, в том числе:		3129,23168	277,33783	1675,75946	556,39841	17307,19011	0,0	0,0	22945,91749	
		- софинансирование		10,56868	2,10243	16,97966	11,19341	59,28971	0,0	0,0	100,13389	
		- доп. средства		3118,66300	275,23540	1658,77980	545,20500	17247,90040	0,0	0,0	22845,78360	
2	Задача 2. Ликвидация аварийного жилищного фонда города Рязани											
2.1.	Основное мероприятие 2.1. Снос аварийных жилых домов	Бюджет города Рязани	УКС, УЭиЖКХ	0,0	720,80000	941,46348	1835,00000	2200,00000	0,0	0,0	5697,26348	Общая площадь расселенных аварийных жилых помещений - 1686,1 кв.м
2.2.	Основное мероприятие 2.2. Внесение изменений в информационную систему «ODANT»	Финансирование не предусмотрено	УЭиЖКХ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Количество расселенных аварийных жилых домов - 8 ед.
3	Задача 3. Расселение граждан, проживающих в домах, признанных аварийными до 1 января 2017 года и не соответствующих требованиям Федерального закона № 185-ФЗ											
3.1.	Основное мероприятие 3.1. Расселение аварийных домов, не соответствующих требованиям Федерального закона № 185-ФЗ	Бюджет города Рязани	УКС, УЭиЖКХ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0****	0,0****	0,0	0,0	Общая площадь расселенных аварийных жилых помещений в домах, не соответствующих требованиям Федерального закона № 185-ФЗ - 641,9 кв.м



\* данные приведены в соответствии со сводной бюджетной росписью расходов бюджета города Рязани на 2019 год.

\*\* в том числе 697,04300 тыс. руб. (средства Фонда – 676,13171 тыс. руб., областного бюджета – 19,86573 тыс. руб., бюджета города Рязани - 1,04556 тыс. руб.) израсходованы на приобретение квартиры для переселения граждан из квартиры 2 дома 12 пос. Мехзавода. В связи с решением Железнодорожного районного суда г. Рязани от 11.03.2021 об отказе в удовлетворении исковых требований администрации г. Рязани о выселении граждан из жилого помещения, расположенного по адресу: г. Рязань, пос. Мехзавода, д. 12, кв. 2, с предоставлением по договору социального найма другого жилого помещения, а именно квартиры, расположенной по адресу: ул. 2-я Новоселковская, д. 6, кв. 28, и переселением данных граждан в свободную муниципальную квартиру, расположенную по адресу: ул. Зубковой, д. 27 корп. 3, кв. 161, 18.05.2021 осуществлен возврат в министерство строительного комплекса Рязанской области средств Фонда и областного бюджета.

\*\*\* в том числе 9 910,8 руб. (средства Фонда – 2 690,26 руб., средства областного бюджета – 6 154,70 руб., средства бюджета города Рязани – 1 065,84 руб.), не использованные в 2022 году.

\*\*\*\*реализация мероприятия будет осуществляться при условии выделения финансирования в бюджете города Рязани на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов.».

*А. (подпись)*