



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 декабря 2017 г.

№ 5793

Об арендной плате за земли,
государственная собственность на которые не разграничена, в 2018 году

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Рязанской области от 26.02.2008 № 45 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и срока внесения арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Рязанской области», статьями 39, 41 Устава муниципального образования – городской округ город Рязань Рязанской области, решением Рязанской городской Думы от 14.09.2017 № 298-II «О досрочном прекращении полномочий главы администрации города Рязани О.Е. Булекова», постановлением администрации города Рязани от 15.09.2017 № 4134 «Об исполнении обязанностей главы администрации города Рязани», администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить в 2018 году:

1.1. Базовые размеры и ставки арендной платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена, по категориям арендаторов согласно приложениям № 1, № 3 к настоящему постановлению.

1.2. Виды использования земель, государственная собственность на которые не разграничена, по категориям арендаторов согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

1.3. Коэффициенты к базовым ставкам арендной платы в зависимости от вида использования земель, государственная собственность на которые не разграничена, по категориям арендаторов (К1) согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

1.4. Коэффициенты к ставкам арендной платы в зависимости от вида использования земель, государственная собственность на которые не разграничена, по категориям арендаторов (К1) согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

1.5. Ставки арендной платы по категориям арендаторов, не вошедшим в приложения № 2, № 3, № 4, № 5 к настоящему постановлению, в размере базовых размеров арендной

платы по градостроительным оценочным зонам города в 2018 году.

2. Коэффициент K_2 , применяемый при продлении срока действия договора аренды земельного участка, переданного под объекты строительства, устанавливается постановлением администрации города Рязани.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации администрации города Рязани (И.И. Щербакова) опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2018 года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации

С.Ю.Карабасов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению администрации города Рязани

от 27 октября 2017 г. № 5493

Арендная плата за земли,
государственная собственность на которые не разграничена,
в 2018 году

№ градостроительной оценочной зоны	Базовый размер арендной платы в 2018 году, руб./кв.м в год
1	115,8974
2	103,4800
3	91,0627
4	82,7842
5	66,2275
6	91,0627
7	82,7842
8	107,6191
9	103,4800
10	107,6191
11	12,4177
12	16,5568
13	95,2019
14	95,2019
15	78,6448
16	74,5057
17	57,9489
18	120,0368
19	86,9234
20	95,2019
21	78,6448
22	66,2275
23	49,6704
24	74,5057
25	8,2784
26	78,6448
27	86,9234
28	53,8098
29	41,3923
30	62,0880
31	62,0880
32	49,6704
33	41,3923
34	49,6704
35	49,6704
36	12,4177
37	45,5314

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению администрации города Рязани
от 17 декабря 2017 г. № 5793

Виды использования земель, государственная собственность на которые не разграничена,
по категориям арендаторов

Виды использования земель	Наименование
Заготовка вторичных ресурсов	Управления заготовки вторичных ресурсов Пункты приема металлолома и утиля
Банковская и иная финансово-кредитная деятельность	Центральный Банк Коммерческие банки Сберегательные банки Негосударственное управление финансовыми рынками Биржевые операции с фондовыми ценностями Прочие финансово-кредитные организации Ломбарды
Страховые компании	Учреждения государственного страхования Учреждения негосударственного страхования
Оптовая торговля	Предприятия по управлению оптовой торговлей Предприятия - посредники при купле-продаже потребительских товаров Предприятия - посредники при купле-продаже сельскохозяйственной продукции Предприятия - посредники при купле-продаже производственно-технической продукции ОРСы, УРСы Торговые базы, скупочные пункты Склады Складская сеть ОРСов, УРСов и продснабов Зерно- и овощехранилища Холодильники
Розничная торговля	Предприятия по управлению розничной торговлей Предприятия розничной торговли Предприятия розничной торговли потребительских обществ и районных потребительских союзов Торговые комплексы
Розничная торговля лекарственными препаратами	Аптеки Аптечные склады
Рыночная торговля	Рынки
Розничная торговля нефтепродуктами и сжиженным газом	АЗС (Автозаправочные станции или комплексы) АГЗС (Автозаправочные газовые станции или комплексы)
Пункты автомобильного обслуживания	Пункты автосервиса Ремонт автомобилей по заказам населения Платные автостоянки Автомойки
Торговля недвижимостью	Предприятия - посредники при купле-продаже недвижимости Предприятия - посредники при купле-продаже ценных бумаг Риэлторские конторы
Увеселительные заведения	Бары, рестораны Кафе Видеосалоны
Инженерные сети и сооружения	Наземные инженерные коммуникации общегородского значения Подземные инженерные коммуникации общегородского значения
Неустановленное функциональное использование	Нежилые помещения без указания назначения Офисы, административные объекты без указания назначения

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к постановлению администрации города Рязани
от 27 декабря 2017 г. № 5793

ТАБЛИЦА
ставок арендной платы за землю, государственная собственность на которые
не разграничена, в 2018 году

Номер градостроительной оценочной зоны	Базовый размер арендной платы в 2018 году, руб./кв.м в год	Ставка арендной платы по категориям арендаторов, руб./кв.м в год				
		Земли под жилым фондом, дачами, индивидуальными и кооперативными гаражами и хозяйственными блоками, под индивидуальное жилищное и дачное строительство, строительство индивидуальных и кооперативных хозяйственных блоков	Земли садоводства и огородничества	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	Земли сельскохозяйственного использования	Земли инженерных сетей и сооружений
1	115,8974	3,4769	0,8278	1,7385	0,0114	68,4756
2	103,4800	3,1044	0,8278	1,5522	0,0114	68,4756
3	91,0627	2,7319	0,8278	1,3659	0,0114	68,4756
4	82,7842	2,4835	0,8278	1,2418	0,0114	68,4756
5	66,2275	1,9868	0,8278	0,9934	0,0114	68,4756
6	91,0627	2,7319	0,8278	1,3659	0,0114	68,4756
7	82,7842	2,4835	0,8278	1,2418	0,0114	68,4756
8	107,6191	3,2286	0,8278	1,6143	0,0114	68,4756
9	103,4800	3,1044	0,8278	1,5522	0,0114	68,4756
10	107,6191	3,2286	0,8278	1,6143	0,0114	68,4756
11	12,4177	0,3725	0,8278	0,1863	0,0114	68,4756
12	16,5568	0,4967	0,8278	0,2484	0,0114	68,4756
13	95,2019	2,8561	0,8278	1,4280	0,0114	68,4756
14	95,2019	2,8561	0,8278	1,4280	0,0114	68,4756
15	78,6448	2,3593	0,8278	1,1797	0,0114	68,4756
16	74,5057	2,2352	0,8278	1,1176	0,0114	68,4756
17	57,9489	1,7385	0,8278	0,8692	0,0114	68,4756
18	120,0368	3,6011	0,8278	1,8006	0,0114	68,4756
19	86,9234	2,6077	0,8278	1,3039	0,0114	68,4756
20	95,2019	2,8561	0,8278	1,4280	0,0114	68,4756
21	78,6448	2,3593	0,8278	1,1797	0,0114	68,4756
22	66,2275	1,9868	0,8278	0,9934	0,0114	68,4756
23	49,6704	1,4901	0,8278	0,7451	0,0114	68,4756
24	74,5057	2,2352	0,8278	1,1176	0,0114	68,4756
25	8,2784	0,2484	0,8278	0,1242	0,0114	68,4756
26	78,6448	2,3593	0,8278	1,1797	0,0114	68,4756
27	86,9234	2,6077	0,8278	1,3039	0,0114	68,4756
28	53,8098	1,6143	0,8278	0,8071	0,0114	68,4756
29	41,3923	1,2418	0,8278	0,6209	0,0114	68,4756
30	62,0880	1,8626	0,8278	0,9313	0,0114	68,4756
31	62,0880	1,8626	0,8278	0,9313	0,0114	68,4756
32	49,6704	1,4901	0,8278	0,7451	0,0114	68,4756
33	41,3923	1,2418	0,8278	0,6209	0,0114	68,4756
34	49,6704	1,4901	0,8278	0,7451	0,0114	68,4756
35	49,6704	1,4901	0,8278	0,7451	0,0114	68,4756
36	12,4177	0,3725	0,8278	0,1863	0,0114	68,4756
37	45,5314	1,3659	0,8278	0,6830	0,0114	68,4756

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к постановлению администрации города Рязани
от 14 декабря 20 17 г. № 5793

ТАБЛИЦА

коэффициентов к базовым ставкам арендной платы в зависимости от вида использования земель, государственная собственность на которые не разграничена, по категориям арендаторов (К1)

Заготовка вторичных ресурсов	7,5
Пункты автомобильного обслуживания	1,5
Банковская и иная финансово-кредитная деятельность	10
Оптовая и розничная торговля	2,5
Розничная торговля лекарственными средствами	2,5
Страховые компании	2,5
Неустановленное функциональное использование	2,5
Рыночная торговля	2,5
Розничная торговля нефтепродуктами и сжиженным газом	8
Увеселительные заведения	4
Торговля недвижимостью	3
Полигоны промышленных отходов	0,03
Организации, осуществляющие пассажирские перевозки внутри города и субсидируемые из бюджета города	0,01
Негосударственные дошкольные образовательные учреждения	0,01
Земельные участки под объектами, используемыми для работы с несовершеннолетними детьми в спортивных секциях	0,01
Земельные участки, используемые для размещения, обслуживания, благоустройства и рекреационной деятельности памятников истории и культуры, подлежащих охране как памятники местного значения	0,01
Организации промышленного железнодорожного транспорта, использующие для перевозок подъездные железнодорожные пути, за земли, занимаемые непосредственно железнодорожными путями	0,03
Предприятия, организующие питание школьников и малоимущих граждан за счет средств городского бюджета	0,01
Организации, оказывающие населению услуги по водоснабжению, водоотведению и теплоснабжению по тарифам, установленным органом исполнительной власти субъекта РФ в области регулирования тарифов и надбавок, при условии, что объем оказанных услуг в натуральном выражении за календарный год составит более 70%	0,01
Организации, созданные для оказания услуг по вывозу коммунальных (бытовых) отходов и уборке городских территорий общего пользования	0,03
Земельные участки, выделенные под строительство объектов медицинских, образовательных и социальных учреждений, подлежащих передаче в государственную или муниципальную собственность	0,3

Земельные участки, используемые для размещения и обслуживания производственных баз организаций, созданных для содержания и комплексного развития зеленого хозяйства города и лесных массивов, объектов городского благоустройства: фонтанов, памятников, городских площадей, мостов, путепроводов, виадуков, объектов инженерной защиты города	0,01
Земельные участки, предоставленные для благоустройства и используемые для озеленения территории, общей площадью не менее 10 га	0,132
Земельные участки, предоставленные физическим лицам в аренду для строительства (завершения строительства) многоквартирных жилых домов, в случае если в отношении первоначального арендатора такого земельного участка принято решение о признании его банкротом и об открытии конкурсного производства	0,01
Земельные участки, предоставленные религиозным организациям, зарегистрированным в установленном законом порядке в качестве юридического лица	0,01
Земельные участки, предоставленные юридическим лицам, участвующим в мобилизационной подготовке и выполняющим государственные задачи, определенные постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2009 № 973 «Об Общероссийской общественно-государственной организации «Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту России»	0,25
Земельные участки, предоставленные для благоустройства территории, прилегающей к железнодорожным вокзалам, юридическим лицам, осуществляющим перевозки железнодорожным транспортом общего пользования	0,01
Земельные участки, предоставленные для строительства парков, набережных и иных объектов для обслуживания зон отдыха	0,1
Лица, заключившие соглашение о предоставлении муниципальной поддержки, осуществляющие реализацию инвестиционных проектов, которым присвоена категория особо значимого инвестиционного проекта в соответствии со статьей 15 Закона Рязанской области от 06.04.2009 № 33-ОЗ «О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Рязанской области», за исключением проектов, направленных на реконструкцию, техническое перевооружение (модернизацию) действующего производства, в отношении земельных участков, определенных данным соглашением, на срок, установленный данным соглашением	0,01
Лица, заключившие соглашение о предоставлении муниципальной поддержки, осуществляющие реализацию инвестиционных проектов, которым присвоена категория приоритетных инвестиционных проектов в соответствии со статьей 15 Закона Рязанской области от 06.04.2009 № 33-ОЗ «О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Рязанской области», за исключением проектов, направленных на реконструкцию, техническое перевооружение (модернизацию) действующего производства, в отношении земельных участков, определенных соглашением о предоставлении муниципальной поддержки, на срок, установленный данным соглашением	0,5
Лица, заключившие соглашение о предоставлении муниципальной поддержки, осуществляющие реализацию инвестиционных проектов, которым присвоена категория основных инвестиционных проектов в соответствии со статьей 15 Закона Рязанской области от 06.04.2009 № 33-ОЗ «О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Рязанской области», за исключением проектов, направленных на реконструкцию, техническое перевооружение (модернизацию) действующего производства, в отношении земельных участков, определенных соглашением о предоставлении муниципальной поддержки, на срок, установленный данным соглашением	0,8

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к постановлению администрации города Рязани
от 27 октября 2017 г. № 5493

Т А Б Л И Ц А

коэффициентов к ставкам арендной платы в зависимости от вида использования земель, государственная собственность на которые не разграничена, по категориям арендаторов (К1)

<p>Земельные участки, занятые жилищным фондом, личным подсобным хозяйством, садовыми, дачными участками и огородами, индивидуальными гаражами и хозяйственными блоками, предоставленные в аренду без торгов следующей категории лиц:</p> <p>а) физическим лицам, указанным в статье 391 Налогового кодекса Российской Федерации, подпадающим под действие нормы об уменьшении налоговой базы при расчете земельного налога и имеющим в пользовании земельные участки, предоставленные на правах аренды;</p> <p>б) пенсионерам, получающим пенсии, назначенные в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;</p> <p>в) гражданам - членам семей, в составе которых имеются трое и более детей в возрасте до 18 лет;</p> <p>г) сиротам - учащимся общеобразовательных организаций и сиротам - студентам образовательных организаций высшего образования, профессиональных образовательных организаций очной формы обучения, а также несовершеннолетним детям-сиротам;</p> <p>д) родителям и супругам военнослужащих и сотрудников органов внутренних дел, погибших вследствие ранения, контузии или увечья, полученных ими при защите СССР, Российской Федерации или при исполнении иных обязанностей военной службы, либо умерших вследствие заболевания, связанного с пребыванием на фронте, а также родителям и супругам государственных и муниципальных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей;</p> <p>е) садово-огородным товариществам, гаражно-строительным и автогаражным кооперативам, товариществам собственников жилья и жилищно-строительным кооперативам, кооперативам хозяйственных блоков, с площади земельных участков, находящихся в пользовании льготной категории лиц, указанных в пунктах а, б, в, г, д настоящего приложения, а также с площади земель общего пользования указанных образований и объединений, приходящихся на долю льготных категорий лиц.</p>	<p>0,4</p>
---	------------