



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 сентября 2013 г.

№ 3875

Об утверждении ведомственной целевой программы  
«Управление муниципальным имуществом города Рязани на 2014 – 2016 годы»

В целях повышения эффективности управления и использования муниципального имущества, в связи со вступлением в силу Федерального закона от 07.05.2013 № 104-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием бюджетного процесса», руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования – городской округ город Рязань Рязанской области, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т** :

1. Утвердить прилагаемую ведомственную целевую программу «Управление муниципальным имуществом города Рязани на 2014 – 2016 годы».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации аппарата администрации города Рязани (С.Б.Якунина) опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации А.С.Воробьева.

Глава администрации

В.Е.Артемов

Приложение  
к постановлению  
администрации города Рязани  
от 20.08.2013 г. № 3875

Ведомственная целевая программа  
«Управление муниципальным имуществом города Рязани на 2014 – 2016 годы»

1. Паспорт Программы

Наименование субъекта бюджетного планирования	Управление земельных ресурсов и имущественных отношений администрации города Рязани (далее - УЗРиИО)
Наименование ВЦП	Ведомственная целевая программа «Управление муниципальным имуществом города Рязани на 2014 – 2016 годы» (далее - ВЦП)
Дата принятия решения о разработке ВЦП, дата ее утверждения	Приказ управления земельных ресурсов и имущественных отношений администрации города Рязани от 07.08.2013 года № 01-11/18 «О разработке ведомственной целевой программы «Управление муниципальным имуществом города Рязани на 2014 – 2016 годы»
Цели и задачи ВЦП	Цель: повышение эффективности управления и использования муниципального имущества. Задачи: - обеспечение технической инвентаризации, оценки рыночной стоимости объектов муниципального имущества, признания прав и регулирования отношений по муниципальной собственности; - обеспечение содержания нераспределенного имущества казны; - организация работ по оформлению земельных участков, расположенных на территории города Рязани; - обеспечение оплаты госпошлин, сборов и расходов по исполнению судебных актов
Целевые индикаторы ВЦП	1. Количество проинвентаризированных объектов недвижимого имущества в соответствующем году 2. Количество объектов, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости в соответствующем году 3. Доля распределенного имущества казны 4. Процент исполнения обязательств по заключенным договорам на содержание нераспределенного имущества казны 5. Доля отмежеванных земельных участков по отношению ко всей площади города 6. Доля обеспечения оплаты госпошлин, сборов и расходов по исполнению судебных актов
Сроки реализации ВЦП	Срок реализации 2014 - 2016 годы.

Перечень основных мероприятий ВЦП	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Проведение технической инвентаризации, оценки рыночной стоимости объектов муниципального имущества, признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности.</li> <li>2. Оплата за отопление нераспределенного имущества казны.</li> <li>3. Оплата работ (услуг) по содержанию нераспределенного имущества казны.</li> <li>4. Оплата за получение дефектных актов на объекты движимого имущества казны для списания.</li> <li>5. Проведение работ по межеванию земельных участков.</li> <li>6. Проведение работ по межеванию земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям.</li> <li>7. Проведение работ по разработке схем генерального плана объектов строительства.</li> <li>8. Оплата госпошлин, сборов и других расходов.</li> <li>9. Оплата расходов по исполнению судебных актов</li> </ol>
Исполнители основных мероприятий ВЦП	Управление земельных ресурсов и имущественных отношений администрации города Рязани
Объемы и источники финансирования ВЦП, всего, в том числе по годам реализации	<p>Общий объем финансирования ВЦП за счет средств бюджета города Рязани – 29 939 тыс. руб., в том числе по годам:</p> <p>2014 г. – 9 544 тыс. руб.</p> <p>2015 г. – 9 973 тыс. руб.</p> <p>2016 г. – 10 422 тыс. руб.</p>
Ожидаемые конечные результаты реализации ВЦП и показатели социально-экономической эффективности	<p>Реализация ВЦП позволит достичь следующих результатов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечение технической инвентаризации 90 объектов муниципального имущества;</li> <li>- обеспечение оценки рыночной стоимости 2285 объектов;</li> <li>- обеспечение реализации программы приватизации;</li> <li>- увеличение доли распределенного имущества казны до 99,2%;</li> <li>- 100 % обеспечение исполнения обязательств по заключенным договорам на содержание нераспределенного имущества казны;</li> <li>- увеличение доли отмежеванных земельных участков по отношению ко всей площади города до 70%;</li> <li>- реализация закона РО от 30.11.2011 № 109-ОЗ «О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков на территории Рязанской области» (обеспечение многодетных семей земельными участками);</li> <li>- 100 % обеспечение исполнения оплаты госпошлин, сборов и расходов по исполнению судебных актов</li> </ul>

2. Содержание проблемы, анализ причин ее возникновения и обоснование необходимости ее решения программными методами на уровне ведомства

Ведомственная целевая программа «Управление муниципальным имуществом города Рязани на 2014 – 2016 годы» направлена на повышение эффективности использования объектов муниципальной собственности, организацию их приватизации, осуществление полномочий собственника в отношении муниципального имущества.

В соответствии с Конституцией Российской Федерации местное самоуправление в Российской Федерации обеспечивает самостоятельное владение, пользование и распоряжение муниципальной собственностью.

Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом

муниципального образования - город Рязань установлено, что одной из экономических основ местного самоуправления является имущество, находящееся в муниципальной собственности.

Управление и распоряжение имуществом муниципального образования – город Рязань осуществляется в соответствии Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования - городской округ город Рязань, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 923-1.

Учет муниципального имущества осуществляется администрацией города Рязани путем ведения Реестра муниципального имущества города Рязани в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Реализация полномочий собственника в части владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом требует объективных и точных сведений о составе, количестве, качественных и стоимостных характеристиках муниципального имущества.

Для оптимизации муниципального имущества и возможности вовлечения объектов недвижимости муниципальной казны в сделки (приватизация, сдача в аренду, передача в хозяйственное ведение, оперативное управление) необходимо проведение технической инвентаризации и оценка рыночной стоимости объектов.

В 2012 году проинвентаризировано 32 объекта недвижимости имущества казны, проведено межевание 1045 земельных участков, получена оценка рыночной стоимости 270 объектов недвижимости и зарегистрировано право собственности на 559 объектов.

В настоящее время в сфере управления муниципальным имуществом существуют следующие проблемы:

наличие объектов недвижимого имущества, в отношении которых первичная техническая инвентаризация не проводилась;

наличие недвижимого имущества, в отношении которого право собственности муниципального образования – город Рязань не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

наличие земельных участков, в отношении которых не проведены кадастровые работы по межеванию земельных участков;

обеспечение содержания нераспределенного имущества казны.

Решение вышеуказанных проблем в рамках ВЦП позволит более эффективно управлять муниципальным имуществом, иметь объективную информацию об объектах недвижимого имущества, увеличить доходную часть бюджета города, а также значительно повысит эффективность расходования бюджетных средств, качество управления муниципальной собственностью, что будет способствовать более эффективному и ответственному планированию расходных обязательств бюджета города.

### 3. Определение целей и задач ВЦП и обоснование их выбора

Цель ВЦП: повышение эффективности управления и использования муниципального имущества.

Задачи ВЦП:

- обеспечение технической инвентаризации, оценки рыночной стоимости объектов муниципального имущества, признания прав и регулирования отношений по муниципальной собственности;

- обеспечение содержания нераспределенного имущества казны;

- организация работ по оформлению земельных участков, расположенных на территории города Рязани;

- обеспечение оплаты госпошлин, сборов и расходов по исполнению судебных актов.

Данная ВЦП разработана в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

- постановление администрации города Рязани от 28.06.2007 № 2018 «Об утверждении

Положения о порядке разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ, индикаторов оценки результативности и планируемых результатов, корректировки предоставляемых ведомствам бюджетных средств исходя из уровня достижения результатов»;

- решение Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 923-І «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования - городской округ город Рязань».

Цели и задачи ВЦП выбраны в соответствии с целями и задачами Плана стратегического развития города Рязани до 2020 года, утвержденного решением Рязанской городской Думы от 26.03.2009 № 169-І.

#### 4. Целевые индикаторы ВЦП

##### Показатели результативности (целевые индикаторы) выполнения ВЦП

№ п/п	Цель, задача, показатели (индикаторы), характеризующие достижение цели	Единица измерения	Базовое значение показателя (на начало реализации ВЦП) 2012 год	Планируемое значение показателя (индикатора) по годам реализации		
				2014 г.	2015 г.	2016 г.
Цель: Повышение эффективности управления и использования муниципального имущества						
Задача 1. Обеспечение технической инвентаризации, оценки рыночной стоимости объектов муниципального имущества, признания прав и регулирования отношений по муниципальной собственности						
1	Количество проинвентаризированных объектов недвижимого имущества в соответствующем году	ед.	30	30	30	30
2	Количество объектов, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости в соответствующем году	ед.	270	505	810	970
3	Доля распределенного имущества казны	%	98,5	98,8	99,0	99,2
Задача 2. Обеспечение содержания нераспределенного имущества казны						
4	Процент исполнения обязательств по заключенным договорам на содержание нераспределенного имущества казны	%	100	100	100	100
Задача 3. Организация работ по оформлению земельных участков, расположенных на территории города Рязани						
5	Доля отмежеванных земельных участков по отношению ко всей площади города	%	65	67	69	70
Задача 4. Обеспечение оплаты госпошлин, сборов и расходов по исполнению судебных актов						
6	Доля обеспечения оплаты госпошлин, сборов и расходов по исполнению судебных актов	%	100	100	100	100

Базовое значение показателей получено по итогам работы УЗРиИО за 2012 год. Планируемые значения показателей (индикаторов) по годам реализации ВЦП получены по данным мониторинга УЗРиИО.

Методика расчета показателей (источник информации):

Показатель 1. Количество объектов, в отношении которых получены кадастровые паспорта (данные ежегодного отчета).

Показатель 2. Количество объектов, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости (данные ежегодного отчета).

Показатель 3. Доля распределенного имущества казны (П3) рассчитывается по следующей формуле:

$$П3 = \frac{Ч3}{33} \times 100\%,$$

где

Ч3 – общая площадь распределенных нежилых помещений имущества казны (данные ежегодного отчета);

33 – общая площадь муниципального нежилого фонда (данные ежегодного отчета).

Показатель 4. Процент исполнения обязательств по заключенным договорам на содержание нераспределенного имущества казны (П4) рассчитывается по следующей формуле:

$$П4 = \frac{Ч4}{34} \times 100\%,$$

где

Ч4 – сумма произведенных платежей по договорам на содержание нераспределенного имущества казны (данные ежегодного отчета);

34 – общая сумма платежей по заключенным договорам на содержание нераспределенного имущества казны (данные ежегодного отчета).

Показатель 5. Доля отмежеванных земельных участков по отношению ко всей площади города (П5) рассчитывается по следующей формуле:

$$П5 = \frac{Ч5}{35} \times 100\%,$$

где

Ч5 – площадь отмежеванных земельных участков на территории города (данные ежегодного отчета);

35 – общая площадь города (данные ежегодного отчета).

6. Доля обеспечения оплаты госпошлин, сборов и расходов по исполнению судебных актов (П6) рассчитывается по следующей формуле:

$$П6 = \frac{Ч6}{36} \times 100\%,$$

где

Ч6 – сумма оплаченных госпошлин, сборов и расходов по исполнению судебных актов (данные ежегодного отчета);

36 – общая сумма госпошлин, сборов и расходов по исполнению судебных актов подлежащих оплате (данные ежегодного отчета).

## 5. Сроки реализации ВЦП

Срок реализации ВЦП – 2014 - 2016 годы.

## 6. Система программных мероприятий

№ п/п	Цель, задачи, мероприятия	Исполнитель	Источник финансирования	КБК	Финансовые затраты, тыс. руб.			Срок реализации мероприятий	
					всего	в том числе			
						2014 г.	2015 г.		2016 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Цель: Повышение эффективности управления и использования муниципального имущества									
Задача 1. Обеспечение технической инвентаризации, оценки рыночной стоимости объектов муниципального имущества, признания прав и регулирования отношений по муниципальной собственности									
1	Проведение технической инвентаризации, оценки рыночной стоимости объектов муниципального имущества, признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности	УЗРиИО	Бюджет города Рязани		8310	2510	3000	2800	2014 - 2016 гг.
Задача 2. Обеспечение содержания нераспределенного имущества казны									
2	Оплата за отопление нераспределенного имущества казны	УЗРиИО	Бюджет города Рязани		6293	1907	2193	2193	2014 - 2016 гг.
3	Оплата работ (услуг) по содержанию нераспределенного имущества казны	УЗРиИО	Бюджет города Рязани		5040	1967	2017	1056	2014 - 2016 гг.
4	Оплата за получение дефектных актов на объекты движимого имущества казны для списания	УЗРиИО	Бюджет города Рязани		30	10	10	10	2014 - 2016 гг.
Задача 3. Организация работ по оформлению земельных участков, расположенных на территории города Рязани									
5	Проведение работ по межеванию земельных участков	УЗРиИО	Бюджет города Рязани		3113	1035	1039	1039	2014 - 2016 гг.

6	Проведение работ по межеванию земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям	УЗРиИО	Бюджет города Рязани		5993	1815	1284	2894	2014 - 2016 гг.
7	Проведение работ по разработке схем генерального плана объектов строительства	УЗРиИО	Бюджет города Рязани		450	150	150	150	2014 - 2016 гг.
Задача 4. Обеспечение оплаты госпошлин, сборов и расходов по исполнению судебных актов									
8	Оплата госпошлин, сборов и других расходов	УЗРиИО	Бюджет города Рязани		90	30	30	30	2014 - 2016 гг.
9	Оплата расходов по исполнению судебных актов	УЗРиИО	Бюджет города Рязани		620	120	250	250	2014 - 2016 гг.
	Итого по ВЦП				29939	9544	9973	10422	

Система программных мероприятий сформирована на основании функций УЗРиИО и мониторинга рыночной стоимости работ (услуг).

#### 7. Ресурсное обеспечение ВЦП

Финансовое обеспечение ВЦП осуществляется из средств бюджета города Рязани.

Общий объем средств, необходимых для реализации ВЦП, составляет 31479 тыс. руб. Потребность в финансовых ресурсах на весь период реализации ВЦП с разбивкой по годам и источникам финансирования представлена в таблице:

Период реализации ВЦП	Объемы и источники финансирования, тыс. руб.	
	Бюджет города Рязани	Всего
2014 г.	9 544	9 544
2015 г.	9 973	9 973
2016 г.	10 422	10 422
Итого	29 939	29 939

Объемы финансирования ВЦП на 2014 - 2016 годы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению при формировании бюджета города на очередной финансовый год и плановый период.



## 8. Организационная схема управления и контроля за реализацией ВЦП

Главным распорядителем и получателем бюджетных средств, направляемых на реализацию ВЦП, является управление земельных ресурсов и имущественных отношений администрации города Рязани.

Управление земельных ресурсов и имущественных отношений администрации города Рязани несет ответственность за реализацию и достижение конечных результатов ВЦП, целевое использование средств, выделяемых на выполнение ВЦП, разрабатывает и представляет в установленном порядке сводную бюджетную заявку на ассигнования из бюджета города Рязани на текущий финансовый год, готовит в установленном порядке предложения по внесению изменений в ВЦП.

Исполнителем ВЦП является управление земельных ресурсов и имущественных отношений администрации города Рязани. Исполнитель ВЦП несет ответственность за качественное и своевременное выполнение мероприятий ВЦП, целевое и рациональное использование финансовых средств.

Управление земельных ресурсов и имущественных отношений администрации города Рязани ежеквартально осуществляет ведение мониторинга показателей результативности реализации ВЦП в течение всего периода реализации ВЦП. По итогам года проводится анализ эффективности выполнения мероприятий ВЦП, расходования финансовых средств.

Отчет о реализации ВЦП, включая меры по повышению эффективности ее реализации, представляется в управление экономики администрации города Рязани и финансово-казначейское управление администрации города Рязани.

## 9. Ожидаемые конечные результаты реализации ВЦП и показатели социально-экономической эффективности

Реализация ВЦП внесет весомый вклад в повышение эффективности управления и использования муниципального имущества города Рязани. Ожидаемые конечные результаты реализации ВЦП в соответствии с ее целью, задачами и целевыми индикаторами могут быть сформулированы как следующие:

- обеспечение технической инвентаризации 90 объектов муниципального имущества;
- обеспечение оценки рыночной стоимости 2285 объектов;
- обеспечение реализации программы приватизации;
- увеличение доли распределенного имущества казны до 99,2%;
- 100 % обеспечение исполнения обязательств по заключенным договорам на содержание нераспределенного имущества казны;
- увеличение доли отмежеванных земельных участков по отношению ко всей площади города до 70%;
- реализация закона РО от 30.11.2011 № 109-ОЗ «О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков на территории Рязанской области» (обеспечение многодетных семей земельными участками);
- 100 % обеспечение исполнения оплаты госпошлин, сборов и расходов по исполнению судебных актов.