



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 июля 2014 г.

№ 2936

Об утверждении Порядка предоставления в 2014 году управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, иным специализированным потребительским кооперативам субсидий на возмещение затрат по капитальному ремонту многоквартирных домов в части благоустройства придомовой территории

В целях выполнения мероприятий подпрограммы «Поддержка общественной инициативы и развитие территорий в городе Рязани на 2014 - 2020 годы» муниципальной программы «Повышение эффективности муниципального управления на 2014 – 2020 годы», утвержденной постановлением администрации города Рязани от 30.09.2013 № 4023, руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления в 2014 году управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, иным специализированным потребительским кооперативам субсидий на возмещение затрат по капитальному ремонту многоквартирных домов в части благоустройства придомовой территории.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации администрации города Рязани (С.Б.Якунина) опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Ю.В.Бабушкина.

Глава администрации

В.Е.Артемов

Порядок
предоставления в 2014 году управляющим организациям, товариществам собственников
жилья, жилищным кооперативам, иным специализированным потребительским
кооперативам субсидий на возмещение затрат по капитальному ремонту
многоквартирных домов в части благоустройства придомовой территории

1. Общие положения

1.1. Порядок предоставления в 2014 году управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, иным специализированным потребительским кооперативам субсидий на возмещение затрат по капитальному ремонту многоквартирных домов в части благоустройства придомовой территории (далее – Порядок) определяет условия и порядок предоставления управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, иным специализированным потребительским кооперативам субсидий на возмещение затрат по капитальному ремонту многоквартирных домов в части благоустройства придомовой территории.

1.2. Порядок разработан в рамках реализации мероприятий подпрограммы «Поддержка общественной инициативы и развитие территорий в городе Рязани на 2014 - 2020 годы» муниципальной программы «Повышение эффективности муниципального управления на 2014 – 2020 годы», утвержденной постановлением администрации города Рязани от 30.09.2013 № 4023 (далее – муниципальная программа).

1.3. Основные понятия:

Субсидия на возмещение затрат по капитальному ремонту многоквартирных домов в части благоустройства придомовой территории в рамках реализации мероприятий подпрограммы «Поддержка общественной инициативы и развитие территорий в городе Рязани на 2014 - 2020 годы» муниципальной программы «Повышение эффективности муниципального управления на 2014 – 2020 годы», утвержденной постановлением администрации города Рязани от 30.09.2013 № 4023, - средства бюджета города Рязани, предоставляемые получателю субсидии в соответствии с Порядком (далее - субсидия).

Заявитель - управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив.

Получатель субсидии - заявитель, в отношении которого принято решение о предоставлении субсидий.

1.4. Право на получение субсидий в соответствии с Порядком имеют юридические лица - управляющие организации, ТСЖ либо жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, на обслуживании и в управлении которых находятся многоквартирные дома, в которых собственники помещений приняли на общем собрании решение о проведении капитального ремонта многоквартирного дома в части благоустройства придомовой территории и софинансировании работ в размере не менее 0,1% от стоимости работ по благоустройству.

2. Цели, условия и порядок предоставления субсидий

2.1. Субсидии предоставляются с целью благоустройства придомовых территорий для долевого финансирования следующих видов работ по благоустройству:

- ремонт и оборудование детских, спортивных площадок, мест отдыха, ограждений и иного оборудования для удовлетворения бытовых нужд населения (бельевые площадки, уличные туалеты);

- ремонт асфальтобетонного покрытия внутридворовых территорий, проездов и тротуаров с заменой или установкой бордюрного камня с сохранением существующих геометрических параметров проезжей части и тротуаров.

Субсидии предоставляются для долевого финансирования указанных работ, на осуществление строительного контроля в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также на составление проектно-сметной документации при ремонте асфальтобетонного покрытия внутридворовых территорий, проездов и тротуаров.

Субсидии предоставляются на безвозмездной и безвозвратной основе, носят целевой характер и не могут быть использованы на другие цели.

Установленные в процессе капитального ремонта элементы объектов благоустройства включаются в состав общего имущества многоквартирного дома. Дальнейшая эксплуатация (содержание и ремонт) указанного общего имущества осуществляется за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.

2.2. Предоставление субсидий осуществляется в соответствии со сводной бюджетной росписью бюджета города Рязани в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных в установленном порядке по управлению энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани (далее - УЭиЖКХ), на возмещение затрат по капитальному ремонту многоквартирных домов в части благоустройства придомовой территории в рамках реализации муниципальной программы.

2.3. Первоочередность права на получение субсидий отдается многоквартирному дому с более ранней датой и временем регистрации заявки.

2.4. Для получения субсидий заявитель, относящийся к категории, указанной в пункте 1.4 Порядка, направляет в УЭиЖКХ:

- заявку на получение субсидии на возмещение затрат по благоустройству придомовой территории по примерной форме согласно приложению № 1 к Порядку;
- документы, необходимые для рассмотрения вопроса о предоставлении субсидии, согласно приложению № 2 к Порядку.

2.5. Заявки принимаются и регистрируются отделом по организации управления и капитального ремонта жилищного фонда УЭиЖКХ по адресу: г. Рязань, ул. Пожалостина, д. 27, ежедневно в рабочие дни с 9 час. 00 до 13 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. в течение 10 календарных дней после опубликования распоряжения администрации города Рязани о приеме заявок на предоставление субсидий на возмещение затрат по капитальному ремонту многоквартирных домов в части благоустройства придомовой территории в газете «Рязанские ведомости». Отказ в регистрации заявок не допускается.

2.6. УЭиЖКХ осуществляет проверку соответствия представленных заявок и документов требованиям Порядка и действующего законодательства Российской Федерации в течение пятнадцати календарных дней со дня окончания приема заявок.

В случае несоответствия представленных заявителем документов требованиям Порядка и действующего законодательства Российской Федерации УЭиЖКХ в течение пяти календарных дней после проверки заявок письменно уведомляет заявителя об отказе в выдаче субсидий. Причинами отказа являются:

- несоответствие заявителя категории, указанной в пункте 1.4 Порядка;
- несоответствие документов действующему законодательству и Порядку;
- непредставление документов, предусмотренных пунктом 2.4 Порядка, в полном объеме и представление документов, содержащих технические ошибки.

Техническими ошибками для целей Порядка признаются описка, опечатка, лексическая, орфографическая или арифметическая ошибка либо подобная ошибка, которая допускается лицом (органом) в процессе оформления документа, приведшая к несоответствию сведений, которые были внесены в документ, сведениям в документах, на основании которых вносились сведения.

2.7. УЭиЖКХ готовит перечень многоквартирных домов, в отношении которых будет предоставлена финансовая поддержка в пределах средств, утвержденных в муниципальной программе с учетом очередности подачи заявки.

2.8. Решение о предоставлении субсидий принимается путем издания распоряжения администрации города Рязани (далее - распоряжение).

2.9. В течение пяти календарных дней со дня издания распоряжения о предоставлении субсидий УЭиЖКХ уведомляет получателей субсидий об издании такого распоряжения с указанием объема предоставляемых средств, предусмотренных на проведение капитального ремонта конкретного многоквартирного дома.

2.10. Получатель субсидий в течение пяти календарных дней с момента уведомления заключает с УЭиЖКХ соглашение о предоставлении субсидий и их возврате в случае нецелевого использования. В случае незаключения получателем субсидий соглашения о предоставлении субсидий и их возврате в случае нецелевого использования в установленный срок заявка аннулируется.

2.11. Перечисление денежных средств получателям субсидий производится УЭиЖКХ с лицевого счета, открытого в финансово-казначейском управлении администрации города Рязани, на банковские счета, указанные получателями субсидий, после завершения работ по благоустройству.

2.12. Для перечисления субсидий получатель субсидий направляет в УЭиЖКХ:

- а) реквизиты банковского счета;
- б) банковскую выписку, подтверждающую зачисление средств собственников помещений в размере не менее 0,1 процента от стоимости работ по благоустройству, с приложением платежного документа, подтверждающего назначение платежа;
- в) договор с подрядной организацией, смету на проведение работ по благоустройству, проверенную организацией, имеющей свидетельство о допуске к работам по строительному контролю, предусмотренное действующим законодательством Российской Федерации, акт выполненных работ.

3. Контроль и порядок возврата субсидий

3.1. Контроль за целевым использованием субсидий, проверку соблюдения получателем субсидий условий, целей и порядка их предоставления осуществляет УЭиЖКХ и орган муниципального финансового контроля в рамках действующего законодательства Российской Федерации и соглашения с получателем субсидий о предоставлении субсидий и их возврате в случае нецелевого использования.

3.2. Документы на предоставление бюджетных средств должны удовлетворять следующим требованиям:

- достоверность указанной в документах информации;
- полнота и правильность оформления представленных документов.

3.3. Предоставление бюджетных средств прекращается в случае:

- нецелевого использования бюджетных средств;
- ликвидации, реорганизации управляющей, подрядной организации, товарищества собственников жилья, жилищного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива.

3.4. В случае выявления нарушений получателем субсидий условий, установленных при предоставлении субсидий, УЭиЖКХ в течение семи рабочих дней составляет акт о выявленных нарушениях с указанием нарушений и сроков их устранения получателем субсидий (далее - акт) и направляет копию акта получателю субсидий.

В случае не устранения нарушений в установленные в акте сроки УЭиЖКХ в течение десяти рабочих дней со дня истечения указанных сроков направляет получателю субсидий уведомление о возврате субсидий в бюджет города Рязани (далее - уведомление).

Получатель субсидий обязан осуществить возврат субсидий в бюджет города Рязани в течение тридцати рабочих дней со дня получения уведомления по реквизитам и коду классификации доходов бюджетов Российской Федерации, указанным в уведомлении.

Если в тридцатидневный срок получатель субсидий не возвращает субсидии, к нему применяются меры, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

3.5. В случае использования субсидий в 2014 году не в полном объеме получатель субсидий обязан вернуть неиспользованную часть субсидий в срок до 1 февраля 2015 года. Если получатель субсидий не возвратит до установленного срока неиспользованную часть субсидий, к нему будут применены меры, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

Форма
заявки для управляющих организаций

Управляющая организация _____ в интересах собственников и на основании договорных отношений, что подтверждается протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от «___» _____, направляет решение общего собрания собственников помещений по вопросу проведения капитального ремонта многоквартирного дома в части благоустройства придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: _____, и получения субсидии на возмещение затрат по благоустройству.

Приложение:

1. Заверенная копия протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по выбору способа управления.

2. Заверенная копия договора управления (обслуживания) многоквартирным домом по адресу: _____ - в 1 экз. на ___ листах.

3. Копия свидетельства о регистрации управляющей организации _____, заверенная руководителем управляющей организации, - в 1 экз. на ___ листах.

4. Копия свидетельства о присвоении организации ИНН, заверенная руководителем управляющей организации, - в 1 экз. на ___ листах.

5. Заверенная копия технического паспорта многоквартирного дома (экспликация основных характеристик) либо иного документа, подтверждающего общую площадь помещений в многоквартирном доме № _____, корп. _____, по ул. _____ - в 1 экз. на ___ листах.

6. Заверенная копия протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по вопросу проведения капитального ремонта многоквартирного дома в части благоустройства придомовой территории и получения субсидий, включения объекта благоустройства в состав общего имущества многоквартирного дома и дальнейшей эксплуатации (содержание и ремонт) указанного общего имущества за счет средств собственников помещений многоквартирного дома «___» _____ - в 1 экз. на ___ листах.

7. Проектно-сметная документация (предоставляется при ремонте асфальтобетонного покрытия внутридворовых территорий, проездов и тротуаров) - в 1 экз. на ___ л.

8. Ситуационный план расположения элементов детского игрового и спортивного оборудования на придомовой территории, согласованный начальником управления по работе с населением на территории, ресурсоснабжающими организациями (предоставляется при ремонте и оборудовании детских, спортивных площадок, мест отдыха, ограждений).

9. Расчет стоимости работ по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома № _____, корп. _____, по ул. _____.

10. При наличии в многоквартирном доме помещений, находящихся в муниципальной собственности, - заявление и расчет на предоставление бюджетных средств на проведение мероприятий по капитальному ремонту в доле помещений муниципальной собственности - в _____ экз. на _____ листах.

Гарантирую целевое использование выделенных средств на проведение мероприятий по капитальному ремонту жилищного фонда в части благоустройства придомовой территории многоквартирного дома.

Руководитель управляющей организации _____ / _____ /

(наименование управляющей организации)

"___" _____ 20___ г.

(дата подачи заявления) М.П.

Форма

заявки для товарищества собственников жилья, жилищного,
иного специализированного кооператива

Я _____, являясь председателем ТСЖ (ЖК) «_____» и руководствуясь протоколом общего собрания членов ТСЖ (ЖК) в многоквартирном доме № _____ по ул. _____ от «___» _____, делегирую мне право подать заявку от вышеобозначенного дома на получение субсидий по возмещению затрат на благоустройство придомовой территории, направляю решение общего собрания собственников помещений по вопросу проведения капитального ремонта многоквартирного дома в части благоустройства придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: _____.

Приложение:

1. Заверенная копия протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от «___» _____ - в 1 экз. на ___ листах.

2. Заверенная копия протокола решения общего собрания членов ТСЖ (ЖК) «_____» от «___» _____ - в 1 экз. на ___ листах.

3. Копия свидетельства о регистрации ТСЖ (ЖК) «_____», заверенная председателем правления ТСЖ (ЖК), - в 1 экз. на ___ листах.

4. Копия свидетельства о присвоении организации ИНН, заверенная председателем правления ТСЖ (ЖК), - в 1 экз. на ___ листах.

5. Выписка из Устава товарищества собственников жилья (ЖК либо иного специализированного потребительского кооператива), подтверждающая, что собственники помещений в многоквартирном доме входят в данное товарищество собственников жилья (ЖК либо иной специализированный потребительский кооператив), заверенная председателем правления товарищества собственников жилья (ЖК либо иного специализированного потребительского кооператива).

6. Заверенная копия технического паспорта многоквартирного дома (эпикриза основных характеристик) либо иного документа, подтверждающего общую площадь помещений в многоквартирном доме № ___, корп. ___, по ул. _____, - в 1 экз. на ___ листах.

7. Проектно-сметная документация (представляется при ремонте асфальтобетонного покрытия внутридворовых территорий, проездов и тротуаров) - в 1 экз. на ___ л.

8. Ситуационный план расположения элементов детского игрового и спортивного оборудования на придомовой территории, согласованный начальником управления по работе с населением на территории, ресурсоснабжающими организациями (представляется при ремонте и оборудовании детских, спортивных площадок, мест отдыха, ограждений).

9. Расчет стоимости работ по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома № ___, корп. _____, по ул. _____.

10. При наличии в многоквартирном доме помещений, находящихся в муниципальной собственности, - заявление и расчет на предоставление бюджетных средств на проведение мероприятий по капитальному ремонту жилищного фонда в части благоустройства придомовой территории многоквартирного дома в доле помещений муниципальной собственности - в _____ экз. на _____ листах.

Гарантирую целевое использование выделенных средств на проведение мероприятий по капитальному ремонту жилищного фонда в части благоустройства придомовой территории многоквартирного дома.

Председатель ТСЖ (ЖК) «_____» _____

Подпись

«___» _____ 20__ г.
(дата подачи заявления) М.П.

Перечень

документов, прилагаемых к заявке на получение субсидий на возмещение затрат по капитальному ремонту многоквартирных домов в части благоустройства придомовой территории

К заявке на предоставление субсидий на возмещение затрат по капитальному ремонту многоквартирных домов в части благоустройства придомовой территории, подаваемой заявителем в УЭиЖКХ, прилагаются документы:

- заверенная копия технического паспорта многоквартирного дома (экспликация основных характеристик) либо иного документа, подтверждающего общую площадь помещений в многоквартирном доме;
- документы, подтверждающие:
 - выбор собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления данным домом;
 - решение собственников помещений участвовать в проведении работ по благоустройству придомовой территории;
 - обоснованность размера запрашиваемой субсидии на проведение работ по благоустройству придомовой территории.

1. Документами, подтверждающими выбор собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления данным домом, являются:

Для управляющих организаций:

- протокол решения общего собрания о выборе способа управления и договор с управляющей организацией;
- копия свидетельства о регистрации управляющей организации, заверенная руководителем управляющей организации;
- копия свидетельства о присвоении организации ИНН, заверенная руководителем управляющей организации.

Для товарищества собственников жилья, жилищного, иного специализированного потребительского кооператива:

- копия свидетельства о регистрации товарищества собственников жилья (жилищного либо иного специализированного потребительского кооператива), заверенная председателем правления товарищества собственников жилья (жилищного либо иного специализированного потребительского кооператива);
- копия свидетельства о присвоении организации ИНН, заверенная председателем правления товарищества собственников жилья (жилищного либо иного специализированного потребительского кооператива);
- выписка из Устава товарищества собственников жилья (ЖК либо иного специализированного потребительского кооператива), подтверждающая, что собственники помещений в многоквартирном доме входят в данное товарищество собственников жилья (ЖК либо иной специализированный потребительский кооператив), заверенная председателем правления товарищества собственников жилья (ЖК либо иного специализированного потребительского кооператива).

2. Документами, подтверждающими решение собственников помещений участвовать в расходах на проведение благоустройства придомовой территории, являются:

Для управляющих организаций:

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, выбравших управляющую организацию, содержащий решения:

- о проведении благоустройства придомовой территории, видах и объемах планируемых работ;

- о стоимости проведения благоустройства придомовой территории;
- об участии в расходах на проведение благоустройства придомовой территории;
- о порядке долевого финансирования благоустройства придомовой территории собственниками помещений многоквартирного дома с приложением листа (листов) регистрации собственников с подписями собственников помещений (представителей собственников);

- о включении объекта благоустройства в состав общего имущества многоквартирного дома и дальнейшей эксплуатации (содержание и ремонт) указанного общего имущества за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.

Для товарищества собственников жилья, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива:

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решения:

- о проведении благоустройства придомовой территории, видах и объемах планируемых работ;

- о стоимости проведения благоустройства придомовой территории;

- о порядке долевого финансирования благоустройства придомовой территории собственниками помещений многоквартирного дома с приложением листа (листов) регистрации собственников с подписями собственников помещений (представителей собственников),

- о включении объекта благоустройства в состав общего имущества многоквартирного дома и дальнейшей эксплуатации (содержание и ремонт) указанного общего имущества за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.

Протокол общего собрания членов товарищества собственников жилья (жилищного либо иного специализированного потребительского кооператива), содержащий решения:

- об участии в расходах на проведение благоустройства придомовой территории;

- о долевом финансировании проведения благоустройства придомовой территории за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме либо за счет средств товарищества собственников жилья (жилищного или иного специализированного потребительского кооператива).

3. Документами, подтверждающими обоснованность размера предоставляемой субсидии на проведение работ по благоустройству придомовой территории, являются:

- ситуационный план с расположением элементов детского игрового и спортивного оборудования на придомовой территории, согласованный начальником управления по работе с населением на территории, ресурсоснабжающими организациями;

- проектно-сметная документация (представляется при ремонте асфальтобетонного покрытия внутридворовых территорий, проездов и тротуаров),

- расчет стоимости работ по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома.