



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06 апреля 2020 г.

№ 1381

Об утверждении Порядка предоставления в 2020 году субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, иным специализированным потребительским кооперативам в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат на проведение мероприятий по выявлению и ликвидации дефектов строительных конструкций на технических этажах жилых крупнопанельных домов серии 111-83 в жилищном фонде, расположенном на территории города Рязани

В целях выполнения мероприятий муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального комплекса и энергосбережение в городе Рязани» на 2016 – 2022 годы», утвержденной постановлением администрации города Рязани от 29.09.2015 № 4544, руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования – городской округ город Рязань, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления в 2020 году субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, иным специализированным потребительским кооперативам в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат на проведение мероприятий по выявлению и ликвидации дефектов строительных конструкций на технических этажах жилых крупнопанельных домов серии 111-83 в жилищном фонде, расположенном на территории города Рязани.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации управления общественных отношений аппарата администрации города Рязани (Щербакова И.И.) опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации **Бурмистрова В.С.**

Глава администрации



Е.Б. Сорокина

Порядок  
предоставления в 2020 году субсидий управляющим организациям, товариществам  
собственников жилья, жилищным кооперативам, иным специализированным  
потребительским кооперативам в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат  
на проведение мероприятий по выявлению и ликвидации дефектов строительных  
конструкций на технических этажах жилых крупнопанельных домов серии 111-83  
в жилищном фонде, расположенном на территории города Рязани

## 1. Общие положения о предоставлении субсидий

1.1. Порядок предоставления в 2020 году субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, иным специализированным потребительским кооперативам в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат на проведение мероприятий по выявлению и ликвидации дефектов строительных конструкций на технических этажах жилых крупнопанельных домов серии 111-83 в жилищном фонде, расположенном на территории города Рязани (далее - Порядок), определяет условия и порядок предоставления субсидии управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, иным специализированным потребительским кооперативам в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат на проведение мероприятий по выявлению и ликвидации дефектов строительных конструкций на технических этажах жилых крупнопанельных домов серии 111-83 в жилищном фонде, расположенном на территории города Рязани.

### 1.2. Основные понятия:

Субсидия в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат на проведение мероприятий по выявлению и ликвидации дефектов строительных конструкций на технических этажах жилых крупнопанельных домов серии 111-83 в жилищном фонде, расположенном на территории города Рязани (далее – мероприятия по выявлению и ликвидации дефектов строительных конструкций) - средства бюджета города Рязани, предоставляемые заявителю в соответствии с Порядком (далее - субсидия).

Заявитель - управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив, подавшие заявку на предоставление субсидии в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат на проведение мероприятий по выявлению и ликвидации дефектов строительных конструкций на технических этажах жилых крупнопанельных домов серии 111-83 в жилищном фонде, расположенном на территории города Рязани.

Получатель субсидии - заявитель, в отношении которого принято решение о предоставлении субсидии в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат на проведение мероприятий по выявлению и ликвидации дефектов строительных конструкций на технических этажах жилых крупнопанельных домов серии 111-83 в жилищном фонде, расположенном на территории города Рязани.

1.3. Мероприятия по выявлению и ликвидации дефектов строительных конструкций проводятся по решению общего собрания собственников помещений многоквартирного дома для устранения износа конструктивных элементов технических этажей здания, определенных на основании экспертного заключения в соответствии с разработанным проектом.

1.4. Необходимость проведения мероприятий по выявлению и ликвидации дефектов строительных конструкций устанавливается собственниками помещений либо

уполномоченными лицами с отражением этого факта в акте проверки технического состояния многоквартирного дома, подписанном Государственной жилищной инспекцией Рязанской области.

1.5. Обязанность по оплате расходов на проведение мероприятий по выявлению и ликвидации дефектов строительных конструкций многоквартирного дома распространяется на всех собственников помещений в этом доме с момента возникновения права собственности на помещения в этом доме.

1.6. Управление энергетикой и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани (далее - УЭиЖКХ) от имени собственника муниципальных помещений осуществляет финансирование работ по выявлению и ликвидации дефектов строительных конструкций на технических этажах пропорционально доле муниципальных помещений.

1.7. Субсидия предоставляется заявителю с целью обеспечения безопасных условий проживания граждан в жилых крупнопанельных домах серии 111-83; на долевое финансирование работ по выявлению дефектов и составлению экспертного заключения, разработке проектов, выполнению комплекса противоаварийных мероприятий по усилению строительных конструкций технических этажей многоквартирных жилых крупнопанельных домов серии 111-83, в жилищном фонде, расположенном на территории города Рязани, в соответствии с проектными решениями, на осуществление строительного контроля в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Получатели субсидий не вправе приобретать за счет полученных средств из бюджета города Рязани иностранную валюту, за исключением операций, осуществляемых в соответствии валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий.

Субсидия предоставляется на безвозмездной и безвозвратной основе, носит целевой характер и не может быть использована на другие цели.

1.8. Предоставление субсидии осуществляется в соответствии со сводной бюджетной росписью бюджета города Рязани в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных в установленном порядке по УЭиЖКХ на проведение мероприятий по выявлению и ликвидации дефектов строительных конструкций на технических этажах жилых крупнопанельных домов серии 111-83 в жилищном фонде, расположенном на территории города Рязани.

Субсидия предоставляется в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат на проведение мероприятий по выявлению и ликвидации дефектов строительных конструкций на технических этажах жилых крупнопанельных домов серии 111-83 в жилищном фонде, расположенном на территории города Рязани, произведенных в 2020 году.

1.9. Размер субсидии рассчитывается по формуле:  $Суб = Спмр - Ссоб$ , где:

Суб - субсидия в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат на проведение мероприятий по выявлению и ликвидации дефектов строительных конструкций на технических этажах жилых крупнопанельных домов серии 111-83 в жилищном фонде, расположенном на территории города Рязани;

Спмр - стоимость проведения мероприятий по выявлению и ликвидации дефектов строительных конструкций на технических этажах жилых крупнопанельных домов серии 111-83 в жилищном фонде, расположенном на территории города Рязани;

Ссоб - средства собственников помещений - финансирование работ в размере не менее 5% от стоимости мероприятий по выявлению и ликвидации дефектов строительных конструкций на технических этажах жилых крупнопанельных домов серии 111-83 в жилищном фонде, расположенном на территории города Рязани.

## 2. Порядок и условия предоставления субсидий в 2020 году

2.1. Право на получение субсидии в соответствии с Порядком имеют управляющие организации (юридические лица, индивидуальные предприниматели), товарищества

собственников жилья либо жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, на обслуживании и в управлении которых находятся многоквартирные дома серии 111-83 в жилищном фонде, расположенном на территории города Рязани, где выявлены и подтверждены экспертным заключением дефекты строительных конструкций на технических этажах, и собственники помещений приняли на общем собрании решение о проведении мероприятий по выявлению и ликвидации дефектов строительных конструкций на технических этажах жилых крупнопанельных домов серии 111-83, о софинансировании работ в размере не менее 5 процентов от стоимости работ по выявлению и ликвидации дефектов строительных конструкций на технических этажах жилых крупнопанельных домов серии 111-83 с учетом проектных и экспертных работ.

2.2. Получатели субсидий на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение договора о предоставлении субсидий, должны соответствовать следующим требованиям:

- получатели субсидий - юридические лица не должны находиться в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении их не должна быть введена процедура банкротства, деятельность получателя субсидии не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а получатели субсидий - индивидуальные предприниматели не должны прекратить деятельность в качестве индивидуального предпринимателя;

- у получателей субсидий должна отсутствовать просроченная задолженность по возврату в бюджет города Рязани субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иная просроченная задолженность перед бюджетом города Рязани;

- получатели субсидий не должны являться иностранными юридическими лицами, а также российскими юридическими лицами, в уставном (складочном) капитале которых доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов;

- получатели субсидий не должны получать средства из бюджета города Рязани, на основании иных нормативных правовых актов или муниципальных правовых актов на аналогичные цели;

- у получателей субсидий должна отсутствовать неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

- получатели субсидий должны дать согласие на последующее проведение проверки главным распорядителем бюджетных средств, предоставившим субсидии, и органом муниципального финансового контроля соблюдения получателем субсидий условий, целей и порядка их предоставления.

2.3. Для получения субсидии заявитель, относящийся к категории, указанной в пункте 2.1 Порядка, направляет в УЭиЖКХ:

2.3.1. Заявку на предоставление субсидии по форме согласно Приложению к настоящему Порядку.

2.3.2. Заверенную копию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по выбору способа управления (кроме домов ТСЖ, ЖК, ЖСК и домов, находящихся в управлении по результатам открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом);

2.3.3. Заверенную копию договора управления многоквартирным домом (кроме домов ТСЖ, ЖК, ЖСК);

2.3.4. Копию свидетельства о регистрации ТСЖ (ЖК, ЖСК), копию свидетельства

о присвоении организации ИНН, копию выписки из Устава ТСЖ (ЖК, ЖСК), подтверждающую наличие многоквартирного дома в составе ТСЖ (ЖК, ЖСК), заверенные председателем правления (для домов ТСЖ (ЖК, ЖСК));

2.3.5. Заверенную копию технического паспорта многоквартирного дома (экспликация основных технических характеристик) либо иного документа, подтверждающего общую площадь помещений в многоквартирном доме;

2.3.6. Заверенные копии протоколов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и заверенные копии протоколов общего собрания членов ТСЖ (ЖК, ЖСК), в случае управления домом данным юридическим лицом по вопросам проведения мероприятий по выявлению и ликвидации дефектов строительных конструкций на технических этажах жилых крупнопанельных домов серии 111-83 в жилищном фонде, расположенном на территории города Рязани, включая вопросы об утверждении договоров на проведение экспертных, проектных работ, договора на проведение работ по выявлению и ликвидации дефектов строительных конструкций на техническом этаже и договора на осуществление строительного контроля, софинансирования работ, выбора подрядных организаций (при очной форме проведения общего собрания прилагается заверенная копия листа регистрации, при очно-заочной форме - прилагаются заверенные копии решений собственников помещений, при заочной форме - заверенные копии решений собственников помещений с приложением заверенных копий листа регистрации и протокола не состоявшегося из-за отсутствия кворума общего собрания собственников помещений в форме очного голосования);

2.3.7. Договоры с проектной, экспертной, подрядной организациями. Договор на осуществление строительного контроля с организацией, имеющей свидетельство о допуске к работам по строительному контролю, предусмотренное действующим законодательством Российской Федерации.

Договоры на экспертные, проектные работы, договор подряда на проведение работ по выявлению и ликвидации дефектов строительных конструкций на техническом этаже и договор на осуществление строительного контроля должны соответствовать условиям Порядка и действующего законодательства Российской Федерации.

2.3.8. Счет (при наличии), счет-фактуру (при наличии), копии платежных поручений, подтверждающих факт перечисления денежных средств подрядной организации выполнявшей работы (предоставляется только в случае получения субсидий в целях возмещения затрат на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Рязани).

2.3.9. Акт проверки технического состояния многоквартирного дома, подписанный государственным жилищным инспектором Рязанской области и скрепленный печатью;

2.3.10. Заверенную копию экспертного заключения, подтверждающего наличие дефектов в конструктивных элементах технического этажа, смету на проектные работы, дефектную ведомость, смету на проведение работ по выявлению и ликвидации дефектов строительных конструкций на техническом этаже, проверенную организацией, имеющей свидетельство о допуске к работам по строительному контролю, предусмотренное действующим законодательством Российской Федерации;

2.3.11. Расчет субсидии в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат на проведение мероприятий по выявлению и ликвидации дефектов строительных конструкций на технических этажах жилых крупнопанельных домов серии 111-83 в жилищном фонде, расположенном на территории города Рязани.

2.4. Заявки принимаются и регистрируются УЭиЖКХ по адресу: г. Рязань, ул. Пожалостина, д. 27, ежедневно в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. и с 13 час. 48 мин. до 18 час. 00 мин. (в пятницу - до 17 час. 00 мин.) в течение текущего года, но не позднее 01.12.2020. Первый день приема заявок - первый рабочий день, следующий за днем опубликования Порядка в газете «Рязанские ведомости». Отказ в регистрации заявок не допускается.

2.5. УЭиЖКХ осуществляет проверку соответствия представленных заявок и документов требованиям Порядка и действующего законодательства Российской Федерации в течение десяти рабочих дней со дня окончания приема заявок.

В случае несоответствия представленных заявителем документов требованиям Порядка и действующего законодательства Российской Федерации УЭиЖКХ в течение пяти рабочих дней после проверки заявок письменно уведомляет заявителя об отказе в выдаче субсидии, либо о соответствии заявки требованиям Порядка и необходимости предоставления документов, предусмотренных пунктом 2.8 Порядка.

Основаниями для отказа в предоставлении субсидий являются:

- несоответствие заявителя категории, указанной в пункте 2.1 Порядка;
- несоответствие документов действующему законодательству и Порядку;
- непредставление документов, предусмотренных пунктом 2.3 Порядка (представление документов не в полном объеме);
- недостоверность представленной информации.

Документы не должны содержать технические ошибки. Техническими ошибками для целей Порядка признаются описка, опечатка, лексическая, орфографическая или арифметическая ошибка либо подобная ошибка, которая допускается лицом (органом) в процессе оформления документа, приведшая к несоответствию сведений, которые были внесены в документ, сведениям в документах, на основании которых вносились сведения.

2.6. Первоочередность права на получение субсидии отдается заявителю в отношении многоквартирного дома с более ранней датой и временем регистрации заявки.

2.7. Решение о предоставлении субсидии принимается путем издания распоряжения администрации города Рязани (далее - распоряжение) в течение 10 рабочих дней с момента поступления в УЭиЖКХ документов, предусмотренных пунктом 2.8 Порядка.

2.8. Документы, необходимые для подтверждения соответствия получателя субсидии, требованиям, установленным пунктом 2.2 Порядка:

- заявление об отсутствии решения о реорганизации, ликвидации заявителя, об отсутствии решения арбитражного суда, что в отношении заявителя – юридического лица, введена процедура банкротства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя – индивидуального предпринимателя, в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- заявление о том, что заявитель не является иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов;

- заявление о том, что заявитель не получает средства из бюджета города Рязани, на основании иных нормативных правовых актов или муниципальных правовых актов на аналогичные цели;

- заявление об отсутствии просроченной задолженности по возврату в бюджет города Рязани субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иной просроченной задолженности перед бюджетом города Рязани;

- заявление об отсутствии неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

- согласие на последующее проведение проверки УЭиЖКХ и органом муниципального финансового контроля соблюдения получателем субсидии условий, целей и порядка ее предоставления.

2.9. В течение пяти рабочих дней со дня издания распоряжения о предоставлении субсидии УЭиЖКХ письменно уведомляет получателей субсидий об издании такого распоряжения с указанием объема предоставляемых средств, предусмотренных на проведение мероприятий по выявлению и ликвидации дефектов строительных конструкций конкретного многоквартирного дома, и заключает соглашение в соответствии с приказом финансово-казначейского управления администрации города Рязани от 21.12.2016 № 68 о/д с получателем субсидии о предоставлении субсидии и ее возврате в случае нецелевого использования (далее – Соглашение), а также дополнительные соглашения в случае изменений условий предоставления субсидии или расторжения Соглашения (при наличии оснований для расторжения).

2.10. Для заключения Соглашения заявитель в течение двадцати рабочих дней со дня получения уведомления об издании распоряжения с указанием объема предоставляемых средств направляет в УЭиЖКХ:

а) реквизиты банковского счета;

б) расчет размера долевого финансирования работ в доле помещений муниципальной собственности;

в) банковскую выписку, подтверждающую зачисление средств собственников в размере, утвержденном общим собранием собственников, членов товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, по софинансированию проведения мероприятий по выявлению и ликвидации дефектов строительных конструкций, за исключением долевого финансирования работ в доле помещений муниципальной собственности. УЭиЖКХ от имени собственника муниципальных помещений осуществляет перечисление денежных средств в доле муниципальных помещений;

2.11. Перечисление субсидии получателю субсидии производится УЭиЖКХ с лицевого счета, открытого в финансово-казначейском управлении администрации города Рязани, на банковские счета, указанные получателями субсидий, после завершения работ по выявлению и ликвидации дефектов строительных конструкций на техническом этаже, до 28.12.2020.

2.12. Завершение работ подтверждается актами выполненных работ на проектные работы, на строительные-монтажные работы и на осуществление строительного контроля, подписанными организацией, осуществляющей строительный контроль в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.13. В случае непредставления в установленные сроки документов, указанных в пункте 2.10 Порядка, на основании распоряжения администрации города Рязани, в адрес заявителя в течение десяти дней направляется письменное уведомление об отказе в предоставлении субсидии в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат на проведение мероприятий по выявлению и ликвидации дефектов строительных конструкций на технических этажах жилых крупнопанельных домов серии 111-83 в жилищном фонде, расположенном на территории города Рязани.

### 3. Требования к отчетности и требования об осуществлении контроля за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидий и ответственность за их нарушение.

3.1. Получатель субсидии представляет в УЭиЖКХ акт выполненных работ (по форме № КС-2), счет (при наличии), счет-фактуру (при наличии). Копии платежных поручений, подтверждающих факт оплаты выполненных работ, в течение тридцати календарных дней с момента оплаты выполненных работ. В случае получения субсидий в целях возмещения затрат на проведение мероприятий по выявлению и ликвидации дефектов строительных конструкций на технических этажах жилых крупнопанельных домов серии 111-83 в жилищном фонде, расположенном на территории города Рязани, требования к отчетности не предъявляются.

3.2. Контроль за целевым использованием субсидии в целях финансового обеспечения затрат, проверку соблюдения получателем субсидии условий, целей и порядка ее предоставления осуществляет УЭиЖКХ и орган муниципального финансового контроля в рамках действующего законодательства Российской Федерации и соглашения с получателем субсидии о предоставлении субсидии и ее возврате в случае нецелевого использования.

3.3. Документы на предоставление бюджетных средств должны удовлетворять следующим требованиям:

- достоверность указанной в документах информации;
- полнота и правильность оформления представленных документов.

3.4. Предоставление бюджетных средств прекращается в случае:

- нецелевого использования бюджетных средств;
- ликвидации, реорганизации управляющей, подрядной организации, товарищества собственников жилья, жилищного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива.

3.5. В случае нарушения условий, установленных при предоставлении субсидии, получатель субсидии обязан осуществить возврат субсидии в бюджет города Рязани.

Уведомление о возврате субсидии в бюджет города Рязани (далее - уведомление) направляется УЭиЖКХ и органом муниципального финансового контроля получателю субсидии в десятидневный срок со дня установления нарушения.

Возврат субсидии производится получателем субсидии в течение тридцати рабочих дней со дня получения уведомления по реквизитам и коду классификации доходов бюджетов Российской Федерации, указанным в уведомлении. Если в тридцатидневный срок получатель субсидии не возвращает субсидии, к нему применяются меры, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

3.6. В случае использования субсидии в целях финансового обеспечения затрат в 2020 году не в полном объеме получатель субсидии обязан возвратить неиспользованную часть субсидии в срок до 1 февраля 2020 года. Если получатель субсидии не возвратит до установленного срока неиспользованную часть субсидии, к нему будут применены меры, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.



## ЗАЯВКА

на предоставление субсидии в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат на проведение мероприятий по выявлению и ликвидации дефектов строительных конструкций на технических этажах жилых крупнопанельных домов серии 111-83 в жилищном фонде, расположенном на территории города Рязани

Управляющая организация (ТСЖ, ЖК или иной специализированный потребительский кооператив) \_\_\_\_\_, действующая от имени и по поручению собственников помещений / членов ТСЖ (ЖК, ЖСК) многоквартирного дома \_\_\_\_\_, на основании протокола общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ (ЖК, ЖСК) \_\_\_\_\_ направляет заявку на получение субсидии на проведение мероприятий по выявлению и ликвидации дефектов строительных конструкций на технических этажах жилых крупнопанельных домов серии 111-83 в жилищном фонде, расположенном на территории города Рязани в сумме \_\_\_\_\_ (сумма цифрами и прописью)

№ пп	Адрес объекта	Общая площадь многоквартирного дома, кв. м	Стоимость работ, руб.	Средства собственников, руб.	Субсидии, выделяемые на проведение капитального ремонта, руб.

Гарантирую целевое использование субсидии в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат на проведение мероприятий по выявлению и ликвидации дефектов строительных конструкций на технических этажах жилых крупнопанельных домов серии 111-83 в жилищном фонде, расположенном на территории города Рязани

## Приложение:

1. Заверенная копия протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по выбору способа управления (кроме домов ТСЖ, ЖК, ЖСК и домов, находящихся в управлении по результатам открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом) – в 1 экз. на \_\_\_\_\_ листах.

2. Заверенная копия договора управления многоквартирным домом (кроме домов ТСЖ, ЖК, ЖСК) – в 1 экз. на \_\_\_\_\_ листах.

3. Копия свидетельства о регистрации ТСЖ (ЖК, ЖСК), копия свидетельства о присвоении организации ИНН, копия выписки из Устава ТСЖ (ЖК, ЖСК), подтверждающая наличие многоквартирного дома в составе ТСЖ (ЖК, ЖСК), заверенные председателем правления (для домов ТСЖ (ЖК, ЖСК)) - в 1 экз. на \_\_\_\_\_ листах.

4. Заверенная копия технического паспорта многоквартирного дома (экспликация основных характеристик) либо иного документа, подтверждающего общую площадь помещений в многоквартирном доме – в 1 экз. на \_\_\_\_\_ листах.

5. Заверенные копии протоколов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и заверенная копия протокола общего собрания членов ТСЖ (ЖК, ЖСК), в случае управления домом данным юридическим лицом, по вопросам проведения мероприятий по выявлению и ликвидации дефектов строительных конструкций на технических этажах жилых крупнопанельных домов серии 111-83 в жилищном фонде,

расположенном на территории города Рязани, включая вопросы об утверждении договоров на проведение экспертных, проектных работ, договора на проведение работ по выявлению и ликвидации дефектов строительных конструкций на техническом этаже и договора на осуществление строительного контроля, софинансирования работ, выбора подрядных организаций (при очной форме проведения общего собрания прилагается заверенная копия листа регистрации, при очно-заочной форме - прилагаются заверенные копии решений собственников помещений, при заочной форме - заверенные копии решений собственников помещений с приложением заверенных копий листа регистрации и протокола не состоявшегося из-за отсутствия кворума общего собрания собственников помещений в форме очного голосования) - в 1 экз. на \_\_\_\_\_ листах.

6. Акт проверки технического состояния многоквартирного дома, подписанный государственным жилищным инспектором Рязанской области и скрепленный печатью - в 1 экз. на \_\_\_\_\_ листах.

7. Договоры с проектной, экспертной, подрядной организациями. Договор на осуществление строительного контроля с организацией, имеющей свидетельство о допуске к работам по строительному контролю, предусмотренное действующим законодательством Российской Федерации.

Договоры на экспертные, проектные работы, договор подряда на проведение работ по выявлению и ликвидации дефектов строительных конструкций на техническом этаже и договор на осуществление строительного контроля должны соответствовать условиям Порядка и действующего законодательства Российской Федерации

8. Заверенная копия экспертного заключения, подтверждающего наличие дефектов в конструктивных элементах технического этажа, смета на проектные работы, дефектная ведомость, смета на проведение работ по выявлению и ликвидации дефектов строительных конструкций на техническом этаже, проверенная организацией, имеющей свидетельство о допуске к работам по строительному контролю, предусмотренное действующим законодательством Российской Федерации - в 1 экз. на \_\_\_\_\_ листах.

9. Расчет субсидии в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат на проведение мероприятий по выявлению и ликвидации дефектов строительных конструкций на технических этажах жилых крупнопанельных домов серии 111-83 в жилищном фонде, расположенном на территории города Рязани - в 1 экз. на \_\_\_\_\_ листах.

10. Заявление о том, что заявитель не получает средства из бюджета города Рязани, на основании иных нормативных правовых актов или муниципальных правовых актов на аналогичные цели.

11. Заявление об отсутствии решения о реорганизации, ликвидации заявителя, об отсутствии решения арбитражного суда, что в отношении заявителя – юридического лица, введена процедура банкротства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя – индивидуального предпринимателя, в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

12. Заявление о том, что заявитель не является иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов.

13. Согласие на последующее проведение проверок органом муниципального финансового контроля и УЭиЖКХ соблюдения получателями субсидий условий, целей и порядка их предоставления.

14. Счет (при наличии), счет-фактура (при наличии), копии платежных поручений,

подтверждающих факт перечисления денежных средств подрядной организации выполнявшей работы (предоставляется только в случае получения субсидий в целях возмещения затрат на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Рязани).

\_\_\_\_\_  
(должность)

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 года

*Дмитрий Владимирович ДА*

Расчет субсидии в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат на проведение мероприятий по выявлению и ликвидации дефектов строительных конструкций на технических этажах жилых крупнопанельных домов серии 111-83

<p>Стоимость проведения мероприятий по выявлению и ликвидации дефектов строительных конструкций на технических этажах жилых крупнопанельных домов серии 111-83 (Спмр)</p>	<p>Спмр = _____ руб.</p>
<p>Средства собственников помещений (Ссоб) - софинансирование работ (С) в размере не менее 5% от стоимости мероприятий по выявлению и ликвидации дефектов строительных конструкций на технических этажах жилых крупнопанельных домов серии 111-83</p>	<p>Ссоб=(С:100) × Спмр Ссоб=_____ руб.</p>
<p>Субсидия в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат на проведение мероприятий по выявлению и ликвидации дефектов строительных конструкций на технических этажах жилых крупнопанельных домов серии 111-83 (Суб)</p>	<p>Суб = Спмр - Ссоб Суб = _____ руб.</p>

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 года

*Ж.С. Кошкин ДА*