



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 марта 2013 г.

№ 244

Об утверждении Порядка предоставления в 2013 году управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, иным специализированным потребительским кооперативам субсидий на возмещение затрат по диагностическому обследованию и восстановительным работам после диагностического обследования лифтов многоквартирных домов

В целях реализации положений Жилищного кодекса Российской Федерации, создания благоприятных условий проживания граждан и осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Рязани, в соответствии с решением Рязанской городской Думы от 13.12.2012 № 500 - I «Об утверждении бюджета города Рязани на 2013 год и на плановый период 2014 и 2015 годов», руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления в 2013 году управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, иным специализированным потребительским кооперативам субсидий на возмещение затрат по диагностическому обследованию и восстановительным работам после диагностического обследования лифтов многоквартирных домов.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации аппарата администрации города Рязани (С.Б.Якунина) опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации С.И. Сивоконя.

Глава администрации

В.Е.Артемов

Порядок
предоставления в 2013 году управляющим организациям, товариществам
собственников жилья, жилищным кооперативам, иным специализированным
потребительским кооперативам субсидий на возмещение затрат по диагностическому
обследованию и восстановительным работам после диагностического
обследования лифтов многоквартирных домов

1. Общие положения

1.1. Порядок предоставления в 2013 году управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, иным специализированным потребительским кооперативам субсидий на возмещение затрат по диагностическому обследованию и восстановительным работам после диагностического обследования лифтов многоквартирных домов (далее - Порядок) определяет условия и порядок предоставления субсидий юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям на возмещение затрат по диагностическому обследованию и восстановительным работам после диагностического обследования лифтов многоквартирных домов, собственники помещений которых выбрали один из способов управления многоквартирными домами: непосредственное управление, управление управляющей организацией, управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом.

1.2. Основные понятия:

Субсидии на возмещение затрат по диагностическому обследованию и восстановительным работам после диагностического обследования лифтов многоквартирных домов - средства бюджета города Рязани, предоставляемые Заявителю в соответствии с Порядком (далее - субсидии).

Заявитель - организация, обслуживающая многоквартирный дом, управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив, подавшие заявки на получение субсидий.

Получатель субсидий - заявитель, в отношении которого принято решение о предоставлении субсидий.

1.3. Диагностическое обследование лифта (оценка соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы), восстановительные работы после диагностического обследования лифта (оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы) в многоквартирном доме проводятся по решению общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, где лифт отработал назначенный срок службы, и оборудование лифта требует восстановления в соответствии с требованиями Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.

Первоначально проводятся работы по диагностическому обследованию лифтов (оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы) в соответствии с планом-графиком проведения работ по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы в соответствии с техническим регламентом о безопасности лифтов на 2013 год. Согласно заключению об оценке соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы, определяются виды и объем восстановительных работ на лифте с целью продления срока его безопасной эксплуатации.

1.4. Факт достижения лифтом в многоквартирном доме предельно допустимых характеристик надежности и безопасности устанавливается органом по сертификации согласно ГОСТ 22011-95 (технические условия) «Лифты пассажирские и грузовые» и техническому регламенту Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), утвержденному решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 824.

1.5. Право на получение субсидий имеют управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы, иные специализированные потребительские кооперативы, на обслуживании и в управлении которых находятся многоквартирные дома, где лифты отработали назначенный срок службы и оборудование лифтов требует восстановления.

1.6. Обязанность по оплате расходов на диагностическое обследование лифта (оценку соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы), восстановительные работы после диагностического обследования лифта (оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы) в многоквартирном доме распространяется на всех собственников помещений в этом доме с момента возникновения права собственности на помещения в этом доме.

1.7. Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани (далее – УЭ и ЖКХ) от имени собственника муниципальных помещений осуществляет финансирование пропорционально доле муниципальных помещений в многоквартирном доме.

2. Цели, условия и порядок предоставления субсидий

2.1. Субсидии предоставляются с целью обеспечения безопасных условий проживания граждан и безопасной эксплуатации лифтов, в соответствии с требованиями технического регламента о безопасности лифтов, на безвозмездной и безвозвратной основе, носят целевой характер и не могут быть использованы на другие цели.

2.2. Предоставление субсидий осуществляется в соответствии со сводной бюджетной росписью бюджета города Рязани в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных в установленном порядке УЭ и ЖКХ на возмещение затрат по диагностическому обследованию и восстановительным работам после диагностического обследования лифтов многоквартирных домов в рамках финансового года.

2.3. Субсидии предоставляются при наличии решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о финансировании работ в размере не менее 1% от общей стоимости работ по проведению диагностического обследования лифта, восстановительных работ после диагностического обследования лифта (оценке соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы).

2.4. Субсидии на проведение восстановительных работ после диагностического обследования лифта предоставляются на основании заключения органа по сертификации.

2.5. Для получения субсидий Заявитель, относящийся к категории, указанной в пункте 1.5 Порядка, представляет в УЭ и ЖКХ:

2.5.1. Заявку для получения субсидий по форме согласно приложению к Порядку;

2.5.2. Заверенную копию уведомления органа по сертификации о необходимости проведения диагностического обследования лифта (оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы);

2.5.3. Выписку из плана-графика проведения работ по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы в соответствии с техническим регламентом о безопасности лифтов на 2013 год;

2.5.4. Заверенную копию заключения об оценке соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы и возможности продления срока безопасной эксплуатации лифта.

2.5.5. Заверенные копии протоколов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, членов ТСЖ, ЖСК, содержащие решение:

- о проведении диагностического обследования и восстановительных работ после диагностического обследования лифтов;

- о софинансировании работ.

2.5.6. Заверенные копии договора управления многоквартирным домом (технической эксплуатации) или правоустанавливающих документов для ТСЖ и ЖСК (свидетельство о регистрации ТСЖ (ЖСК), свидетельство о присвоении организации ИНН, выписка из устава ТСЖ (ЖСК), подтверждающая наличие многоквартирного дома в составе ТСЖ (ЖСК).

2.6. Заявки принимаются с момента вступления в силу Порядка.

2.7. УЭ и ЖКХ осуществляет проверку соответствия представленных материалов требованиям Порядка и действующего законодательства РФ в течение десяти рабочих дней со дня поступления заявки.

При положительном результате проверки документов Заявителя УЭ и ЖКХ готовит проект распоряжения администрации города Рязани о предоставлении субсидий (далее распоряжение).

При отказе в предоставлении субсидий УЭ и ЖКХ направляет уведомление Заявителю с указанием причин отказа:

- несоответствие заявителя категории, указанной в пункте 1.5 Порядка;
- документы, предусмотренные пунктом 2.5 Порядка, представлены не в полном объеме или содержат технические ошибки;
- несоответствие представленных материалов требованиям Порядка и действующего законодательства РФ.

Техническими ошибками для целей Порядка признаются описка, опечатка, лексическая, орфографическая или арифметическая ошибка либо подобная ошибка, которая допускается лицом (органом) в процессе оформления документа, приведшая к несоответствию сведений, которые были внесены в документ, сведениям в документах, на основании которых вносились сведения.

2.8. УЭ и ЖКХ в течение десяти рабочих дней со дня издания распоряжения уведомляет получателя субсидий о выделении субсидий путем направления письменного уведомления и заключает договор с получателем субсидий о предоставлении субсидий и их возврате в случае нецелевого использования.

2.9. Для получения выделенных субсидий получатель субсидий после получения уведомления, предусмотренного пунктом 2.8 Порядка, направляет в УЭ и ЖКХ:

- а) справку о банковских реквизитах для зачисления субсидий;
- б) уточненный расчет размера долевого финансирования работ собственниками помещений многоквартирного дома;
- в) банковскую выписку с расчетного счета, подтверждающую зачисление средств собственников в размере, утвержденном общим собранием собственников по финансированию проведения работ по диагностическому обследованию и восстановительным работам после диагностического обследования лифтов многоквартирных домов;
- г) договоры с подрядными организациями, сметы на проведение работ по диагностическому обследованию лифтов (оценки соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы), восстановительным работам после диагностического обследования (оценки соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы) лифтов в многоквартирных домах, проверенные организацией, имеющей соответствующий допуск, предусмотренный действующим законодательством РФ;

д) акт о приемке выполненных работ и справку о стоимости выполненных работ и затрат оформленных в соответствии с действующим законодательством.

2.10. УЭ и ЖКХ в течение 10 рабочих дней после получения полного пакета документов, указанных в пункте 2.9 Порядка перечисляет денежные средства на расчетный счет получателя субсидий.

2.11. Бюджетные средства в доле собственника муниципальных помещений перечисляются одновременно с перечислением субсидии.

3. Контроль и порядок возврата субсидий

3.1. Контроль за целевым использованием субсидий осуществляет УЭ и ЖКХ, в рамках действующего законодательства РФ и договора с получателем субсидий о предоставлении субсидий и их возврате в случае нецелевого использования.

3.2. Документы на предоставление средств бюджета города Рязани должны удовлетворять следующим требованиям:

- достоверность указанной в документах информации;
- полнота и правильность оформления представленных документов.

3.3. Предоставление средств бюджета города Рязани прекращается в случае:

- нецелевого использования средств бюджета города Рязани;
- ликвидации, реорганизации управляющей, подрядной организации, ТСЖ, жилищного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива.

3.4. В случае нарушения условий, установленных при предоставлении субсидий, УЭ и ЖКХ в письменном виде уведомляет получателя субсидий о необходимости возврата указанной суммы.

ЗАЯВКА

на предоставление в 2013 году управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, иным специализированным потребительским кооперативам субсидий на возмещение затрат по диагностическому обследованию и восстановительным работам после диагностического обследования лифтов

Управляющая организация (ТСЖ, ЖСК) _____,
действующая от имени и по поручению
собственников помещений многоквартирного дома _____, на
основании протокола общего собрания собственников помещений (членов ТСЖ, ЖСК)
_____ направляет заявку на получение субсидий в сумме
_____ тыс.руб.

№	Адрес объекта	Общая площадь многоквартирного дома (кв. м)	Виды работ	Стоимость работ (руб.)	Средства собственников (руб.)	Субсидии, выделяемые за счет средств городского бюджета (руб.)

Расчет размера долевого финансирования работ собственником муниципальных помещений

№	Ф.И.О. ответственного нанимателя	№ квартиры	Общая площадь квартиры (кв.м)	Размер долевого финансирования (руб.)
		Итого:		

Гарантирую целевое использование субсидий на возмещение затрат на проведение работ

Руководитель _____
(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.