



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16 июля 2009 г.

№ 944-р

О мероприятиях по повышению эффективности землепользования на территории города Рязани

В целях повышения эффективности землепользования на территории города Рязани, усиления роли методов рыночного характера в системе регулирования земельных отношений, создания единой системы информационного обеспечения в сфере земельных отношений, во исполнение приказа Министерства финансов Российской Федерации от 23.03.2006 № 47н «Об утверждении формы «Сведения о земельных участках, расположенных в пределах муниципального образования» и рекомендаций по ее заполнению», руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области:

1. Поручить рабочей группе по повышению эффективности землепользования на территории города Рязани:

1.1. В рамках Соглашения об организации информационного обмена о земельных участках, признаваемых объектами налогообложения, и налогоплательщиках земельного налога:

1.1.1. Запрашивать в Управлении Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Рязанской области сведения о земельных участках, расположенных на территории муниципального образования – город Рязань, и их правообладателях.

1.1.2. Проводить инвентаризацию сведений о земельных участках, представленных Управлением Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Рязанской области, вносить необходимые изменения, уточнения и дополнения. Направлять в адрес Управления Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Рязанской области сведения о земельных участках, по которым произведены уточнения, изменения и дополнения, для внесения информации в Государственный кадастр недвижимости.

1.1.3. Запрашивать в Управлении Федеральной регистрационной службы по Рязанской области сведения обо всех зарегистрированных правах на земельные участки, расположенные на территории муниципального образования – город Рязань, и их правообладателях.

1.1.4. В соответствии со ст. 396 Налогового кодекса РФ ежегодно до 1 февраля года, являющегося налоговым периодом, направлять сведения обо всех земельных участках, признаваемых объектами налогообложения, с учетом изменений и дополнений в межрайонные инспекции Федеральной налоговой службы по Рязанской области по форме, утвержденной приказом Министерства финансов РФ от 23.03.2006 № 47н.

1.1.5. Направлять в межрайонные инспекции Федеральной налоговой службы по Рязанской области уточненные сведения о земельных участках, по которым отсутствует информация, необходимая для исчисления земельного налога, по запросам межрайонных инспекций Федеральной налоговой службы по Рязанской области.

1.2. В срок до 01.09.2009 разработать процедуру взаимодействия с федеральными службами по подготовке данных об объектах собственности граждан и юридических лиц, расположенных в многоквартирных жилых домах.

2. Комитету по земельным ресурсам (Коковина А.В.) по запросу руководителя рабочей группы обеспечивать своевременное представление правоустанавливающих документов для проведения инвентаризации сведений о земельных участках и их правообладателях и внесения необходимых изменений и дополнений в базу данных земельных участков и их правообладателей.

3. Управлению экономического развития (Ковалев И.В.) в срок до 01.08.2009 подготовить проект постановления администрации о соответствующих изменениях в Положение об управлении экономического развития администрации города Рязани, утвержденное постановлением главы администрации города Рязани от 21.01.2009 № 52, и внести изменения в должностные инструкции сотрудников, являющихся членами рабочей группы.

4. Управлению экономического развития (Ковалев И.В.) обеспечить заключение четырехстороннего Соглашения об организации информационного обмена о земельных участках, признаваемых объектами налогообложения, и налогоплательщиками земельного налога.

5. Управлению главного бухгалтера (Гранева Н.В.) обеспечить приобретение программного комплекса «Земельные участки муниципальных образований».

6. Отделу автоматизированных средств обработки информации и управления (Макаров А.В.) в срок до 01.08.2009 оборудовать рабочие места членов рабочей группы необходимой вычислительной и множительной техникой и программным обеспечением, обеспечить развитие единой сети передачи данных между управлением экономического развития и комитетом по земельным ресурсам.

7. Управлению экономического развития (Ковалев И.В.) совместно с комитетом по земельным ресурсам (Коковина А.В.) в срок до 01.08.2009 разработать регламент информационного обмена для формирования сведений о земельных участках, признаваемых объектом налогообложения, передаваемых в налоговые органы, провести обучение членов рабочей группы по работе с программным комплексом «Муниципальный земельный кадастр».

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации Горячкину С.В.

Глава администрации города Рязани



О.В. Шишов