



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06 августа 2014 г.

№ 373

О развитии застроенной территории в границах улиц: 10-я Линия, Ленинского Комсомола, пер. Осипенко, Осипенко в Железнодорожном районе города Рязани

В целях реализации муниципальной адресной программы «Развитие застроенных территорий в городе Рязани на 2013 – 2017 годы», утвержденной решением Рязанской городской Думы от 27.12.2012 № 516-I, в соответствии со статьей 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Рязанского городского Совета от 27.11.2007 № 943-III «О полномочиях органов местного самоуправления в градостроительной деятельности в рамках развития застроенных территорий», Правилами землепользования и застройки в городе Рязани, утвержденными решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 897-I, руководствуясь статьями 39 и 41 Устава муниципального образования – городская округ город Рязань Рязанской области, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить схему расположения застроенной территории в границах улиц: 10-я Линия, Ленинского Комсомола, пер. Осипенко, Осипенко в Железнодорожном районе города Рязани согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить расчетные показатели обеспечения застроенной территории в границах улиц: 10-я Линия, Ленинского Комсомола, пер. Осипенко, Осипенко в Железнодорожном районе города Рязани объектами социального, коммунально-бытового назначения согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить расчетные показатели обеспечения застроенной территории в границах улиц: 10-я Линия, Ленинского Комсомола, пер. Осипенко, Осипенко в Железнодорожном районе города Рязани объектами инженерной инфраструктуры согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

4. Принять решение о развитии застроенной территории в границах улиц: 10-я Линия, Ленинского Комсомола, пер. Осипенко, Осипенко в Железнодорожном районе города Рязани, ориентировочной площадью 0,37 га в соответствии с градостроительными регламентами, установленными Правилами землепользования и застройки в городе Рязани,

утвержденными решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 897-1, для Ж 1 - зона застройки многоэтажными жилыми домами (5-12 этажей).

5. Утвердить перечень зданий, строений, сооружений, снос или реконструкция которых планируется на основании муниципальной адресной программы «Развитие застроенных территорий в городе Рязани на 2013 – 2017 годы», согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

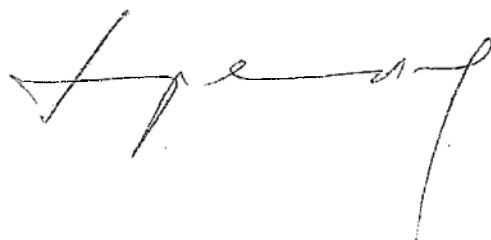
6. Утвердить перечень зданий, строений, сооружений, расположенных на застроенной территории в границах улиц: 10-я Линия, Ленинского Комсомола, пер. Осипенко, Осипенко в Железнодорожном районе города Рязани согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

7. Отделу по связям со средствами массовой информации администрации города Рязани (Якунина С.Б.) опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости».

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации А.С. Воробьева.

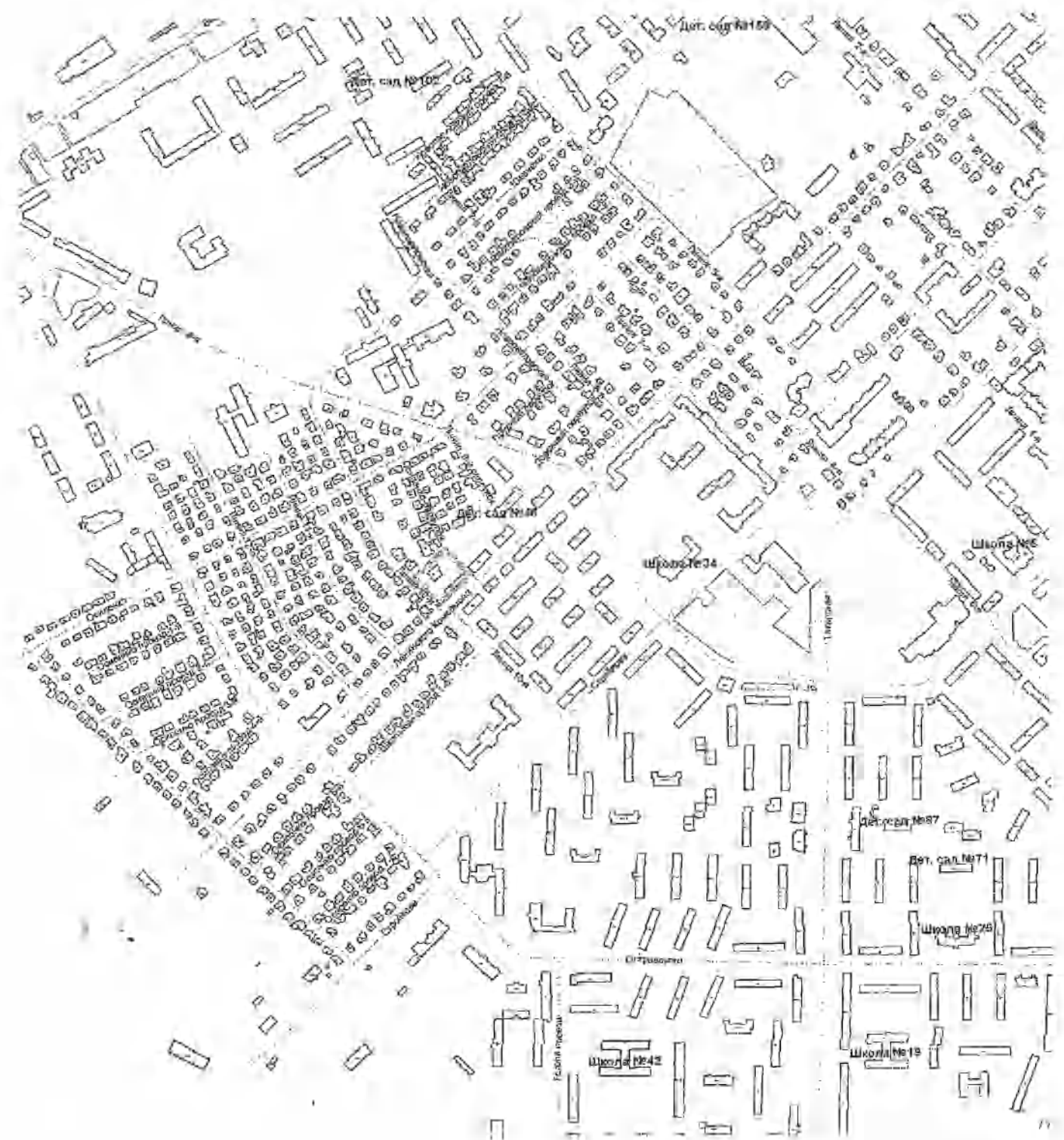
Глава администрации



В.Е.Артемов

Приложение № 1
к постановлению
администрации города Рязани
от 06 августа 2014 г. № 2373

Схема расположения застроенной территории
в границах улиц: 10-я Линия, Ленинского Комсомола, пер. Осипенко, Осипенко
в Железнодорожном районе города Рязани



Приложение № 2
к постановлению
администрации города Рязани
от 06 Октября 2014 г. № 3373

Расчетные показатели обеспечения застроенной территории в границах улиц: 10-я Линия,
Ленинского Комсомола, пер. Осипенко, Осипенко в Железнодорожном районе города Рязани
объектами социального, коммунально-бытового назначения

№, п/п	Наименование, единица измерения	Значение показателя	Местоположение учреждения, предприятия, сооружения	Примечание
1	Площадь земельного участка, га	0,37		С учетом красных линий
2	Расчетная площадь участка, га	0,72		0,29 – площадь осваиваемого подземного пространства (80% площади земельного участка); 0,06 – площадь эксплуатируемой кровли
3	Расчетная площадь жилых помещений, кв.м	6120		
4	Количество жителей, чел.	245		
5	Жилищная обеспеченность, м/чел.	25		По материалам Генерального плана города Рязани
6	Плотность застройки, кв.м/га	8500		Максимальная плотность для Ж 1
7	Детские дошкольные учреждения, мест	15	Потребность в местах необходимо обеспечить за пределами застроенной территории детским дошкольным учреждением определенным управлением образования и молодежной политики	С учетом демографических данных, предоставленных Рязаньстатом, 61 место на 1000 жителей
8	Общеобразовательные школы, уч. мест	22	Потребность в местах обеспечивается за пределами застроенной территории МБОУ «Средняя	С учетом демографических данных, предоставленных Рязаньстатом, 88 мест на 1000 жителей

№, п/п	Наименование, единица измерения	Значение показателя	Местоположение учреждения, предприятия, сооружения	Примечание
			общеобразовательная школа № 34» (ул. Стройкова, д.86)	
9	Поликлиники, пос. в смену	4	Потребность в местах обеспечивается за пределами застроенной территории	На основании социальных нормативов и норм по распоряжению Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р
10	Магазины (продовольственные и непродовольственные), кв.м торговой площади	25	Потребность обеспечивается за пределами застроенной территории	
11	Предприятия общественного питания, мест	2	Потребность обеспечивается за пределами застроенной территории	
12	Предприятия бытового обслуживания, мест	-	Потребность обеспечивается за пределами застроенной территории	
13	Прачечные самообслуживания, кг белья в смену	2	Потребность обеспечивается за пределами застроенной территории	
14	Химчистки, кг белья в смену	1	Потребность обеспечивается за пределами застроенной территории	
15	Бани, мест	1	Потребность обеспечивается за пределами застроенной территории	
16	Отделения связи (575 кв.м на 14 тыс. жителей), кв.м	10	Потребность обеспечивается за пределами застроенной территории почтовым отделением № 26 (ул. Ленинского Комсомола, д.107)	На основании ведомственных норм ВНТП 311-98, утвержденных Госкомсвязи РФ от 30.04.1998 № 82

№, п/п	Наименование, единица измерения	Значение показателя	Местоположение учреждения, предприятия, сооружения	Примечание
17	Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности, кв.м	12	Потребность обеспечивается за пределами застроенной территории	
18	Гаражи и стоянки, машиномест	74	Потребность необходимо обеспечить на застроенной территории преимущественно в подземном варианте	Норматив 300 м./мест на 1000 жителей принят по материалам Генерального плана города Рязани

Расчет выполнен на основании СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержденного приказом Минрегиона России от 28.12.2010 № 820, Правил землепользования и застройки в городе Рязани, утвержденных решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 897-І, социальных нормативов и норм, одобренных распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р, с определением минимальных значений показателей.

Приложение № 3
к постановлению
администрации города Рязани
от 06 августа 2014 г. № 1943

Расчетные показатели обеспечения застроенной территории в границах улиц:
10-я Линия, Ленинского Комсомола, пер. Осипенко, Осипенко в Железнодорожном
районе города Рязани объектами инженерной инфраструктуры

№	Вид инженерной инфраструктуры	Единицы измерения	Максимальная нагрузка	Условия обеспечения
1	Водоснабжение	м ³ /сутки	80,85	Обеспечивается согласно выдаваемым техническим условиям
2	Водоотведение	м ³ /сутки	80,85	
3	Теплоснабжение	Гкал/ч	0,72	
4	Электроснабжение	кВт	183	
5	Газоснабжение	м ³ /час	117,4	
6	Ливневая канализация	л/с	13,6	
7	Телефонизация	Количество номеров	77	
8	Радиофикация	Количество радиоточек	77	

Приложение № 4
к постановлению
администрации города Рязани
от 06 августа 2014 г. № 343

Перечень зданий, строений, сооружений, снос или реконструкция которых планируется
на основании муниципальной адресной программы
«Развитие застроенных территорий в городе Рязани на 2013 - 2017 годы»

№ п/п	Адрес	Тип здания	Этажность	Кол-во квартир	Литера БТИ	Материал стен	Год постройки	Право собственности
1	ул. Ленинского Комсомола, д.112	жилое	2	8	А	кирпичные	1959	смешанное

Приложение № 5
к постановлению
администрации города Рязани
от 06 августа 2014 г. № 379

Перечень зданий, строений, сооружений,
расположенных на застроенной территории в границах улиц: 10-я Линия, Ленинского
Комсомола, пер. Осипенко, Осипенко в Железнодорожном районе города Рязани

№ п/п	Адрес	Тип здания	Этаж-ность	Кол-во квартир	Литера БТИ	Материал стен	Год постройки	Право собственности
1	ул. 10-я Линия, д.31	жилое	1	2	А	бревенчатые	1959	смешанное