



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 ноября 2008 г.

№ 6435

О внесении изменений в постановление администрации города Рязани от 15 октября 2002 года № 3935 «Об утверждении Положения «О комиссии по выбору земельных участков»

С целью реализации соглашения от 04.09.2008 № 141-1/108 о взаимодействии Правительства Рязанской области и администрации муниципального образования – городской округ город Рязань Рязанской области по развитию жилищного строительства, недопущения нарушения прав и законных интересов граждан, пострадавших в результате поджогов жилых домов, хозяйственных построек, во исполнение постановления главы администрации города Рязани от 25.09.2008 № 5477 «О реализации соглашения о взаимодействии Правительства Рязанской области и администрации муниципального образования - городской округ город Рязань», а также во исполнение решения Рязанской городской Думы от 23.10.2008 № 717-1 «О составе комиссии по выбору земельных участков под строительство», руководствуясь ст. ст. 39, 41, Устава города Рязани, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести в постановление главы администрации города Рязани от 15 октября 2002 года № 3935 «Об утверждении Положения «О комиссии по выбору земельных участков» (в редакции постановлений администрации города Рязани от 25.11.2002 № 4422, от 20.12.2005 № 4712, от 01.09.2006 № 2938) следующие изменения:

- в пункте 3 постановления слова «по муниципальной собственности Фомина А.В.» заменить словами «Батькова М.И.».

2. Внести в приложение к постановлению главы администрации города Рязани от 15 октября 2002 года № 3935 «Об утверждении Положения «О комиссии по выбору земельных участков» (в редакции постановлений администрации города Рязани от 25.11.2002 № 4422, от 20.12.2005 № 4712, от 01.09.2006 № 2938) следующие изменения:

2.1. Третий и четвертый абзацы пункта 2 изложить в следующей редакции:

«- подготовка заключения о возможности строительства при рассмотрении предложений заинтересованных лиц о внесении изменений в Генеральный план города Рязани;

- установление вида разрешенного использования земельных участков в случае формирования земельных участков при их предоставлении в установленном законом порядке, в том числе подготовка заключения о возможности изменения вида разрешенного использования объекта капитального строительства и (или) земельного участка до разработки и принятия в установленном порядке Правил землепользования и застройки».

2.2. Пункт 3 Положения изложить в следующей редакции:

«3. В состав Комиссии как постоянные члены с правом решающего голоса входят номочные представители:

- управления архитектуры;
- комитета по земельным ресурсам;
- управления Роспотребнадзора по Рязанской области;
- управления Росприроднадзора по Рязанской области;
- Управления жилищно-коммунального хозяйства;
- МУ «Дирекция благоустройства города»;
- комитета по охране окружающей среды;
- управления МЧС России по Рязанской области;
- управления энергетики;
- управления экономического развития.

На заседания комиссии с правом решающего голоса могут дополнительно приглашаться:

- председатель комитета по муниципальной собственности и экологии Рязанской городской Думы;

- депутат Рязанской городской Думы по избирательному округу, на территории которого находится рассматриваемый комиссией земельный участок,

представители городских и областных служб:

- Комитета по культуре и туризму Рязанской области;
- отдела предпринимательства и потребительского рынка;
- управления ГИБДД по Рязанской области,

а также без права решающего голоса представители:

- территориального отдела Управления федерального агентства кадастра объектов недвижимости по городу Рязани;

- управления муниципальным имуществом;
- отдела по жилью;

- префектур районов.

Комиссия при необходимости может привлечь специалистов необходимого профиля, а также представителей общественности.»

2.3. В пункте 4 Положения слова «по муниципальной собственности», «главного архитектора» заменить соответственно словами «Батьков М.И.», «архитектуры».

2.4. Первый абзац пункта 6 Положения изложить в редакции:

«6. Лицо, заинтересованное в получении решения Комиссии по вопросам, указанным в пункте 2 настоящего Положения, обращается в администрацию города с соответствующим заявлением, в котором указываются:»

2.5. Пункт 7 Положения изложить в следующей редакции:

«7. Заявление с приложениями, указанными в пункте 6 настоящего Положения, регистрируется в приемной заместителя главы администрации Батькова М.И., затем поступает на рассмотрение в управление архитектуры и комитет по земельным ресурсам.

Комитет по земельным ресурсам в десятидневный срок с момента поступления обращения осуществляет своевременное направление поступивших документов для согласования в Правительство Рязанской области при рассмотрении обращений в порядке, установленном пунктом 6 Положения заинтересованных лиц, связанных с:

- изменением вида разрешенного использования земельных участков, находящихся в частной собственности, право собственности на которые не разграничено, на жилищное строительство или другие виды разрешенного использования в соответствии с Генеральным планом города Рязани;

- предоставлением земельных участков для строительства;

- подготовкой заключения о возможности строительства на земельных участках, расположенных на территории города Рязани, на которых располагались жилые дома и хозяйственные постройки, уничтоженные в результате пожаров.

При этом администрация города или специализированная организация, действующая на основании договора, готовят:

- проект градостроительного заключения для управления архитектуры (с предложениями по обременению - условиям дополнительного благоустройства прилегающей территории);

- проект землеустройства в М 1:500, в том числе с указанием пунктов государственной геодезической сети;

- проект заключения отдела по развитию инженерных коммуникаций;

- запросы другим членам Комиссии, выдаваемые им затем под роспись.

Члены Комиссии в двухнедельный срок обязаны представить официальное письменное заключение (в случае отказа - обоснование причин).

Представитель МУ «Дирекция благоустройства города» по согласованию с главным специалистом - архитектором управления архитектуры на схему генплана наносит «зеленые линии» - границы дополнительной территории, содержание которой (очистка от мусора, поросли и поддержание необходимого благоустройства) возлагается на землепользователя.»

3. Пресс-службе (отделу) опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости».

4. Настоящее постановление вступает в силу с даты опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Батькова М.И.

Глава администрации



О.В. Шишов