



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09 сентября 2013 г.

№ 3713

О развитии застроенной территории в границах улиц: Свободы, Подгорная, проезд Щедрина, Грибоедова в Советском районе города Рязани

В целях реализации муниципальной адресной программы «Развитие застроенных территорий в городе Рязани на 2013 – 2017 годы», утвержденной решением Рязанской городской Думы от 27.12.2012 № 516-I, в соответствии со статьей 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Рязанского городского Совета от 27.11.2007 № 943-III «О полномочиях органов местного самоуправления в градостроительной деятельности в рамках развития застроенных территорий», Правилами землепользования и застройки в городе Рязани, утвержденными решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 897-I, руководствуясь статьями 39 и 41 Устава муниципального образования – городской округ город Рязань Рязанской области, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить схему расположения застроенной территории в границах улиц: Свободы, Подгорная, проезд Щедрина, Грибоедова в Советском районе города Рязани согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить расчетные показатели обеспечения застроенной территории в границах улиц: Свободы, Подгорная, проезд Щедрина, Грибоедова в Советском районе города Рязани объектами социального, коммунально-бытового назначения согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить расчетные показатели обеспечения застроенной территории в границах улиц: Свободы, Подгорная, проезд Щедрина, Грибоедова в Советском районе города Рязани объектами инженерной инфраструктуры согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

4. Принять решение о развитии застроенной территории в границах улиц: Свободы, Подгорная, проезд Щедрина, Грибоедова в Советском районе города Рязани,

ориентировочной площадью 1,67 га в соответствии с градостроительными регламентами, установленными Проектом зон охраны памятников истории и культуры города Рязани, утвержденным решением Исполкома Рязанского облсовета НД от 09.10.1986 № 281/17, и Правилами землепользования и застройки в городе Рязани, утвержденными решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 897-1, для Ж 2 - зона многоквартирной жилой застройки зданиями малой и средней этажности и Ж 5 - зона общественно-жилой застройки.

5. Утвердить перечень зданий, строений, сооружений, снос или реконструкция которых планируется на основании муниципальной адресной программы «Развитие застроенных территорий в городе Рязани на 2013 – 2017 годы» согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

6. Утвердить перечень зданий, строений, сооружений, расположенных на застроенной территории в границах улиц: Свободы, Подгорная, проезд Щедрина, Грибоедова в Советском районе города Рязани, согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

7. Признать утратившими силу постановления администрации города Рязани:

- от 27.07.2010 № 3144 «Об утверждении расчетных показателей обеспечения объектами социального, коммунально-бытового назначения и объектами инженерной инфраструктуры территории, подлежащей развитию, в границах улиц: Свободы, Подгорная, проезд Щедрина, Грибоедова в Советском районе города Рязани»;

- от 02.11.2012 № 5660 «О внесении изменений в приложения № 2 и № 3 к постановлению администрации города Рязани от 27.07.2010 № 3144 «Об утверждении расчетных показателей обеспечения объектами социального, коммунально-бытового назначения и объектами инженерной инфраструктуры территории, подлежащей развитию, в границах улиц: Свободы, Подгорная, проезд Щедрина, Грибоедова в Советском районе города Рязани»;

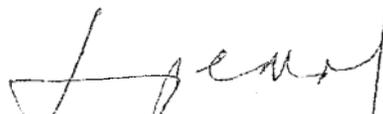
- от 25.10.2010 № 5125 «О развитии застроенной территории в границах улиц: Свободы, Подгорная, проезд Щедрина, Грибоедова в Советском районе города Рязани».

8. Отделу по связям со средствами массовой информации аппарата администрации города Рязани (Якунина С.Б.) опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости».

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

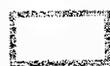
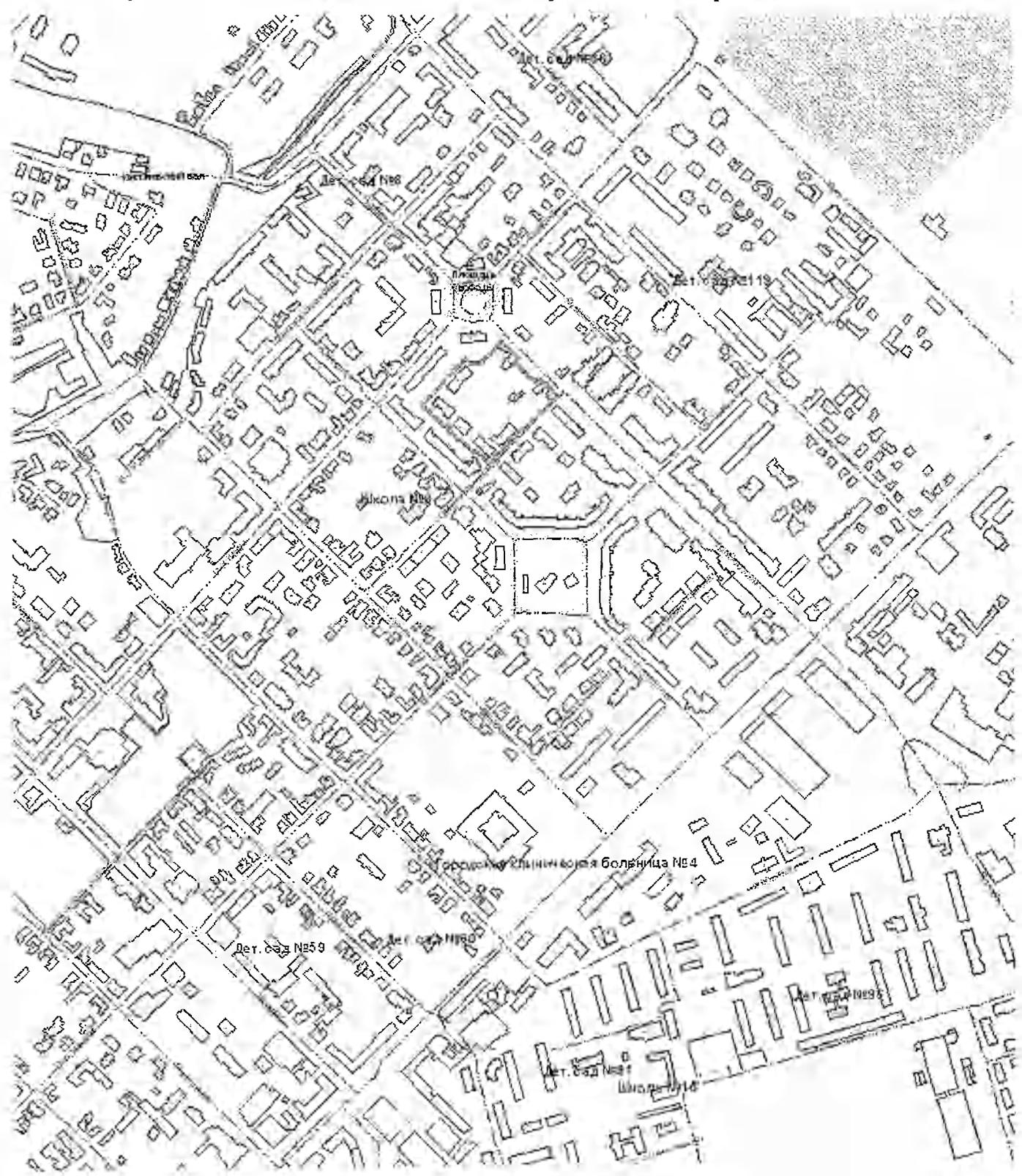
10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации С.В.Горячкину.

Глава администрации

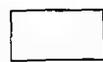


В.Е.Артемов

## Схема расположения застроенной территории в границах улиц: Свободы, Подгорная, проезд Щедрина, Грибоедова в Советском районе города Рязани



Граница территории,  
подлежащей развитию



Парки, скверы, утвержденные решением  
Рязанского городского Совета  
от 12.10.06 г. № 688-III

Приложение № 2  
к постановлению  
администрации города Рязани  
от 09 сентября 2013 г. № 3713

Расчетные показатели обеспечения застроенной территории  
в границах улиц: Свободы, Подгорная, проезд Щедрина, Грибоедова в Советском районе  
города Рязани объектами социального, коммунально-бытового назначения

№ п/п	Наименование, единица измерения	Значение показателя	Местоположение учреждения, предприятия, сооружения	Примечание
1	Площадь земельного участка, га	1,67		С учетом красных линий (1,32 – площадь в Ж 2, 0,35 – площадь в Ж 5)
2	Расчетная площадь участка, га	2,97		1,0 (0,79 – в Ж 2, 0,21 – в Ж 5) - площадь осваиваемого подземного пространства (60% площади земельного участка), 0,3 (0,24 – в Ж 2, 0,06 – в Ж 5) - площадь эксплуатируемой кровли
3	Расчетная площадь жилых помещений, кв.м	17020		11750 – в Ж 2 5270 – в Ж 5
4	Количество жителей, чел.	680		
5	Жилищная обеспеченность, м/чел.	25		По материалам Генерального плана города Рязани
6	Плотность застройки, кв.м/га	5000 8500		Максимальная плотность для Ж 2, максимальная плотность для Ж 5
7	Детские дошкольные учреждения, мест	41	Потребность в местах обеспечивается за пределами застроенной территории МБДОУ «Детский сад № 8» (пл. 26 Бакинских Комиссаров, д.4), МБДОУ «Детский сад № 119» (ул. Затинная, д.34а)	С учетом демографических данных, предоставленных Рязаньстатом 61 место на 1000 жителей
8	Общеобразовательные школы, уч. мест	60	Потребность в местах обеспечивается за пределами застроенной территории МБОУ «Средняя школа № 8» (пр. Щедрина, д.14)	С учетом демографических данных, предоставленных Рязаньстатом 88 мест на 1000 жителей
9	Поликлиники, пос. в	12	Потребность обеспечивается	На основании

№ п/п	Наименование, единица измерения	Значение показателя	Местоположение учреждения, предприятия, сооружения	Примечание
	смену		за пределами застроенной территории с учетом вместимости существующих поликлиник	социальных нормативов и норм, одобренных распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р
10	Магазины (продовольственные и непродовольственные), кв.м торговой площади	68	Потребность обеспечивается в пределах застроенной территории	
11	Предприятия общественного питания, мест	5	Потребность обеспечивается в пределах застроенной территории	
12	Предприятия бытового обслуживания, мест	1	Потребность обеспечивается в пределах застроенной территории	
13	Прачечные самообслуживания, кг белья в смену	7	Потребность обеспечивается в пределах застроенной территории	
14	Химчистки, кг белья в смену	3	Потребность обеспечивается в пределах застроенной территории	
15	Бани, мест	3	Потребность обеспечивается в пределах застроенной территории	
16	Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности, кв.м	34	Потребность обеспечивается в пределах застроенной территории	
17	Отделения связи (575 кв.м на 14 тыс. жителей)	28	Потребность обеспечивается за пределами застроенной территории существующими объектами	На основании ВНТП 311-98. Объекты почтовой связи, утвержденных Госкомсвязи РФ от 30.04.1998 № 82
18	Гаражи и стоянки, машиномест	204	Потребность необходимо обеспечить в пределах застроенной территории преимущественно в подземном варианте	Норматив 300 маш./мест на 1000 жителей принят по материалам Генерального плана города Рязани

Расчет выполнен на основании СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, утвержденного приказом Минрегиона России от 28.12.2010 № 820, Правил землепользования и застройки в городе Рязани, утвержденных решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 897-І, социальных нормативов и норм, одобренных распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р, с определением минимальных значений показателей.

Приложение № 3  
к постановлению  
администрации города Рязани  
от 09 сентября 2013 г. № 3713

Расчетные показатели обеспечения застроенной территории  
в границах улиц: Свободы, Подгорная, проезд Щедрина, Грибоедова в Советском  
районе города Рязани объектами инженерной инфраструктуры

№	Вид инженерной инфраструктуры	Единицы измерения	Максимальная нагрузка	Условия обеспечения
1	Водоснабжение	м <sup>3</sup> /сутки	246,8	Обеспечивается согласно выдаваемым техническим условиям
2	Водоотведение	м <sup>3</sup> /сутки	246,8	
3	Теплоснабжение	Гкал/ч	1,7	
4	Электроснабжение	кВт	502,4	
5	Газоснабжение	м <sup>3</sup> /час	284	
6	Ливневая канализация	л/с	56,2	
7	Телефонизация	Количество номеров	214	
8	Радиофикация	Количество радиоточек	214	

Приложение № 4  
к постановлению  
администрации города Рязани  
от 09 сентября 2013 г. № 3713

Перечень зданий, строений, сооружений, снос или реконструкция которых планируется  
на основании муниципальной адресной программы  
«Развитие застроенных территорий в городе Рязани на 2013 – 2017 годы»

№ п/п	Адрес	Тип здания	Этажность	Кол-во квартир	Литера БТИ	Материал стен	Год постройки	Право собственности
1	пр.Щедрина, д.86	Жилое	2	12	А	кирпичные	1957	смешанное

Приложение № 5  
к постановлению  
администрации города Рязани  
от 09 сентября 2013 г. № 3713

Перечень зданий, строений, сооружений,  
расположенных на застроенной территории в границах улиц: Свободы, Подгорная, проезд  
Щедрина, Грибоедова в Советском районе города Рязани

№ п/п	Адрес	Тип здания	Этажность	Кол-во квартир	Литера БТИ	Материал стен	Год постройки	Право собственности
1	пр.Щедрина, д.46	Жилое	2	12	А	кирпичные	1957	смешанное
2	пр.Щедрина, д.6	Жилое	2	12	А	кирпичные	1957	смешанное
3	пр.Щедрина, д.8	Жилое	2	12	А	кирпичные	1956	смешанное
4	пр.Щедрина, д.8а	Жилое	2	8	А	кирпичные	1957	смешанное
5	ул.Грибоедова, д.47	Жилое	1	2	А	блочные	1865	частное
6	ул.Грибоедова, д.47	Жилое	1	4	Б	блочные	1907	частное
7	ул.Грибоедова, д.53	Жилое	1	4	Г	бревенчатые	1918	частное
8	ул.Грибоедова, д.57	Жилое	1	6	А	деревянные	1918	частное
9	ул. Грибоедова, д.59	Жилое	1		А	бревенчатые		частное