



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 января 2024 г.

№ 786

О внесении изменений в приложение к постановлению администрации города Рязани от 30.07.2019 № 2794 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», протокола заседания комиссии по рассмотрению тарифов от 14.12.2023 № 03/5-01-7, руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования - городской округ город Рязань, распоряжением администрации города Рязани от 11.01.2024 № 15-л «О возложении обязанностей», администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести изменения в приложение к постановлению администрации города Рязани от 30.07.2019 № 2794 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения

для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы» (в редакции постановлений администрации города Рязани от 25.02.2020 № 722, от 23.09.2022 № 7429), изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее 1 февраля 2024 года.

3. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций аппарата администрации города Рязани (Жалыбина Т.В.) опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы администрации Ашихмину М.А.

И.о. главы администрации



Д.Н. Лощинин

Приложение  
к постановлению администрации  
города Рязани  
от 26 января 2024 г. № 786

РАЗМЕР  
ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ  
ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, КОТОРЫЕ НЕ ПРИНЯЛИ  
РЕШЕНИЕ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,  
РЕШЕНИЕ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО  
ПОМЕЩЕНИЯ

| Вид жилищного фонда<br>в зависимости от объема предоставляемых услуг                       | Размер платы<br>за 1 кв. м общей<br>площади<br>в месяц, руб.<br>(с НДС) |
|--|---|
| Жилые дома со всеми видами благоустройства*, с двумя лифтами в подъезде, мусоропроводом    | 27,09**   |
| Жилые дома со всеми видами благоустройства*, с двумя лифтами в подъезде, без мусоропровода | 26,77**   |
| Жилые дома со всеми видами благоустройства*, с лифтом, мусоропроводом                      | 23,10**   |
| Жилые дома со всеми видами благоустройства*, с лифтом, без мусоропровода                   | 22,70**   |
| Жилые дома со всеми видами благоустройства*, без лифта и мусоропровода                     | 18,25**   |
| Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства  | 14,79**   |
| Жилые дома неблагоустроенные   | 8,17**  |

Примечание:

\* К домам со всеми видами благоустройства относятся жилые дома, имеющие электроснабжение, водопровод, канализацию, центральное или индивидуальное (кроме печного) отопление, ванну или душ, газовую или электрическую плиту, централизованное горячее водоснабжение или горячее водоснабжение от водонагревателей различного типа.

\*\* Размер платы за содержание жилого помещения не включает плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

