



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 декабря 2011 г.

№ 5988

Об арендной плате за землю в 2012 году

Руководствуясь Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Налоговым кодексом РФ, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании статей 39, 41 Устава муниципального образования – городской округ город Рязань Рязанской области, постановления Правительства Рязанской области от 26.02.2008 № 45 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и срока внесения арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Рязанской области», распоряжением администрации города Рязани от 28.12.2011 №268 к, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить в 2012 году:

1.1. Базовые размеры и ставки арендной платы за земли по категориям арендаторов согласно Приложениям № 1, 3 к настоящему постановлению.

1.2. Виды использования земель по категориям арендаторов согласно Приложению № 2 к настоящему постановлению.

1.3. Коэффициенты к базовым ставкам арендной платы в зависимости от вида использования земель по категориям арендаторов (К1) согласно Приложению № 4 к настоящему постановлению.

1.4. Ставки арендной платы по категориям арендаторов, не вошедшим в Приложения № 2, 3, 4 к настоящему постановлению, в размере базовых размеров арендной платы по градостроительным оценочным зонам города на 2012 год.

2. Коэффициент K2, применяемый при продлении срока действия договора аренды земельного участка, переданного под объекты строительства, устанавливается постановлением администрации города Рязани.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации аппарата администрации города Рязани (С.Б. Якунина) опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости».

4. Настоящее постановление вступает в действие со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2012 года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы администрации

 С.В. Горячкина

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации города Рязани
от 29 декабря 2011 г. № 5988

Арендная плата на 2012 год

№ градостроительной оценочной зоны	Базовый размер арендной платы на 2012 г.
1	86,1731
2	76,9403
3	67,7077
4	61,5524
5	49,2421
6	67,7077
7	61,5524
8	80,0178
9	76,9403
10	80,0178
11	9,2330
12	12,3104
13	70,7853
14	70,7853
15	58,4747
16	55,3972
17	43,0866
18	89,2508
19	64,6300
20	70,7853
21	58,4747
22	49,2421
23	36,9314
24	55,3972
25	6,1552
26	58,4747
27	64,6300
28	40,0091
29	30,7763
30	46,1641
31	46,1641
32	36,9314
33	30,7763
34	36,9314
35	36,9314
36	9,2330
37	33,8538

2

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации города Рязани
от 29 декабря 2011 г. № 5988

Виды использования земель по категориям арендаторов

Виды использования земель	Наименование
Заготовка вторичных ресурсов	Управления заготовки вторичных ресурсов Пункты приема металлолома и утиля
Банковская и иная финансово-кредитная деятельность	Центральный Банк Коммерческие банки Сберегательные банки Негосударственное управление финансовыми рынками Биржевые операции с фондовыми ценностями Прочие финансово-кредитные организации Ломбарды
Страховые компании	Учреждения государственного страхования Учреждения негосударственного страхования
Оптовая торговля	Предприятия по управлению оптовой торговлей Предприятия - посредники при купле-продаже потребительских товаров Предприятия - посредники при купле-продаже сельскохозяйственной продукции Предприятия - посредники при купле-продаже производственно-технической продукции ОРСы, УРСы Торговые базы, скупочные пункты Склады Складская сеть ОРСов, УРСов и продснабов Зерно- и овощехранилища Холодильники
Розничная торговля	Предприятия по управлению розничной торговлей Предприятия розничной торговли Предприятия розничной торговли потребительских обществ и районных потребительских союзов Торговые комплексы
Розничная торговля лекарственными препаратами	Аптеки Аптечные склады
Рыночная торговля	Рынки
Розничная торговля нефтепродуктами и сжиженным газом	АЗС (Автозаправочные станции или комплексы) АГЗС (Автозаправочные газовые станции или комплексы)
Пункты автомобильного обслуживания	Пункты автосервиса Ремонт автомобилей по заказам населения Платные автостоянки Автомойки
Торговля недвижимостью	Предприятия - посредники при купле-продаже недвижимости Предприятия - посредники при купле-продаже ценных бумаг Риэлторские конторы
Увеселительные заведения	Бары, рестораны Кафе Видеосалоны
Инженерные сети и сооружения	Наземные инженерные коммуникации общегородского значения Подземные инженерные коммуникации общегородского значения
Неустановленное функциональное использование	Нежилые помещения без указания назначения Офисы, административные объекты без указания назначения

ТАБЛИЦА
ставок арендной платы за землю на 2012 год

Номер градостроительной оценочной зоны	Базовый размер арендной платы на 2012 год	Ставка арендной платы по категориям арендаторов, руб./кв.м в год				
		Земли под жилым фондом, дачами, индивидуальными и кооперативными гаражами и хозяйственными блоками, под индивидуальное жилищное и дачное строительство, строительство индивидуальных и кооперативных хозяйственных блоков	Земли садоводства и огородничества	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	Земли сельскохозяйственного использования	Земли инженерных сетей и сооружений
1	86,1731	2,5852	0,6155	1,2926	0,0085	50,9135
2	76,9403	2,3082	0,6155	1,1541	0,0085	50,9135
3	67,7077	2,0312	0,6155	1,0156	0,0085	50,9135
4	61,5524	1,8466	0,6155	0,9233	0,0085	50,9135
5	49,2421	1,4773	0,6155	0,7386	0,0085	50,9135
6	67,7077	2,0312	0,6155	1,0156	0,0085	50,9135
7	61,5524	1,8466	0,6155	0,9233	0,0085	50,9135
8	80,0178	2,4005	0,6155	1,2003	0,0085	50,9135
9	76,9403	2,3082	0,6155	1,1541	0,0085	50,9135
10	80,0178	2,4005	0,6155	1,2003	0,0085	50,9135
11	9,2330	1,2309	0,6155	0,6155	0,0085	50,9135
12	12,3104	1,2309	0,6155	0,6155	0,0085	50,9135
13	70,7853	2,1236	0,6155	1,0618	0,0085	50,9135
14	70,7853	2,1236	0,6155	1,0618	0,0085	50,9135
15	58,4747	1,7542	0,6155	0,8771	0,0085	50,9135
16	55,3972	1,6619	0,6155	0,8310	0,0085	50,9135
17	43,0866	1,2926	0,6155	0,6463	0,0085	50,9135
18	89,2508	2,6775	0,6155	1,3388	0,0085	50,9135
19	64,6300	1,9389	0,6155	0,9695	0,0085	50,9135
20	70,7853	2,1236	0,6155	1,0618	0,0085	50,9135
21	58,4747	1,7542	0,6155	0,8771	0,0085	50,9135
22	49,2421	1,4773	0,6155	0,7386	0,0085	50,9135
23	36,9314	1,2309	0,6155	0,6155	0,0085	50,9135
24	55,3972	1,6619	0,6155	0,8310	0,0085	50,9135
25	6,1552	1,2309	0,6155	0,6155	0,0085	50,9135
26	58,4747	1,7542	0,6155	0,8771	0,0085	50,9135
27	64,6300	1,9389	0,6155	0,9695	0,0085	50,9135
28	40,0091	1,2309	0,6155	0,6155	0,0085	50,9135
29	30,7763	1,2309	0,6155	0,6155	0,0085	50,9135
30	46,1641	1,3849	0,6155	0,6925	0,0085	50,9135
31	46,1641	1,3849	0,6155	0,6925	0,0085	50,9135
32	36,9314	1,2309	0,6155	0,6155	0,0085	50,9135
33	30,7763	1,2309	0,6155	0,6155	0,0085	50,9135
34	36,9314	1,2309	0,6155	0,6155	0,0085	50,9135
35	36,9314	1,2309	0,6155	0,6155	0,0085	50,9135
36	9,2330	1,2309	0,6155	0,6155	0,0085	50,9135
37	33,8538	1,2309	0,6155	0,6155	0,0085	50,9135

ТАБЛИЦА
коэффициентов к базовым ставкам арендной платы в зависимости от вида
использования земель по категориям арендаторов

Заготовка вторичных ресурсов	7,5
Пункты автомобильного обслуживания	1,5
Банковская и иная финансово-кредитная деятельность	10
Оптовая и розничная торговля	2,5
Розничная торговля лекарственными средствами	2,5
Страховые компании	2,5
Неустановленное функциональное использование	2,5
Рыночная торговля	5
Розничная торговля нефтепродуктами и сжиженным газом	8
Увеселительные заведения	4
Торговля недвижимостью	3
Полигоны промышленных отходов	0,03
Организации, осуществляющие пассажирские перевозки внутри города и субсидируемые из бюджета города	0,01
Негосударственные дошкольные образовательные учреждения	0,01
Земельные участки под объектами, используемыми для работы с несовершеннолетними детьми в спортивных секциях	0,01
Земельные участки, используемые для размещения, обслуживания, благоустройства и рекреационной деятельности памятников истории и культуры, подлежащих охране как памятники местного значения	0,01
Организации промышленного железнодорожного транспорта, использующие для перевозок подъездные железнодорожные пути, за земли, занимаемые непосредственно железнодорожными путями	0,03
Предприятия, организующие питание школьников и малоимущих граждан за счет средств городского бюджета	0,01
Организации, оказывающие населению услуги по водоснабжению, водоотведению и теплоснабжению по тарифам, установленным органом исполнительной власти субъекта РФ в области регулирования тарифов и надбавок, при условии, что объем оказанных услуг в натуральном выражении за календарный год составит более 70%	0,01
Организации, созданные для оказания услуг по вывозу бытовых отходов и уборки городских территорий общего пользования	0,03
Земельные участки, выделенные под строительство объектов медицинских, образовательных и социальных учреждений, подлежащих передаче в государственную или муниципальную собственность	0,3
Земельные участки, используемые для размещения и обслуживания производственных баз организаций, созданных для содержания и	0,01

комплексного развития зеленого хозяйства города и лесных массивов, объектов городского благоустройства: фонтанов, памятников, городских площадей, мостов, путепроводов, виадуков, объектов инженерной защиты города	
Земельные участки, предоставленные для благоустройства и используемые для озеленения территории, общей площадью не менее 10 га	0,132

21