



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 июля 2024 г.

№ 8864

Об установлении публичного сервитута
в районе ул. Животноводческой – Животноводческого пр-да

Рассмотрев ходатайство акционерного общества «Рязаньгоргаз» об установлении публичного сервитута, руководствуясь статьей 23 и главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.9 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 39, 41 Устава муниципального образования – городской округ город Рязань, постановлением администрации города Рязани от 24.11.2023 № 15326 «О делегировании отдельных полномочий главы администрации города Рязани начальнику управления земельных ресурсов и имущественных отношений», распоряжением администрации города Рязани от 02.07.2024 № 957-о, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет в отношении части земельного участка с кадастровым номером 62:29:0050001:13, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Животноводческая (Московский округ), части земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровых кварталах 62:29:0050026, 62:29:0050001, в пользу акционерного общества «Рязаньгоргаз» (место нахождения: Рязанская обл., г. Рязань, ОГРН 1026200871388, ИНН 6227003840) с целью эксплуатации линейного объекта для организации газоснабжения населения, в отношении которого у акционерного общества «Рязаньгоргаз» отсутствуют права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Порядок расчета платы за публичный сервитут в отношении земельного участка и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Порядок определения границ охранных зон газораспределительных сетей, условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, и ограничения хозяйственной деятельности определены Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

5. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций аппарата администрации города Рязани (Т.В. Жалыбина) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации города Рязани в сети Интернет www.admrzn.ru.

7. Управлению земельных ресурсов и имущественных отношений администрации города Рязани в течение 5 рабочих дней направить настоящее постановление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области.

8. Управлению земельных ресурсов и имущественных отношений администрации города Рязани в течение 5 рабочих дней направить акционерному обществу «Рязаньгоргаз» настоящее постановление, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. начальника управления земельных
ресурсов и имущественных отношений



О.В. Кашаева

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Описание границ публичного сервитута по адресу: Рязанская область, г. Рязань, в районе
Животноводческой ул. – Животноводческого пр-да
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Рязанская область, г. Рязань, в районе Животноводческой ул. – Животноводческого пр-да
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	756 кв.м ± 8 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Цель публичного сервитута - эксплуатация линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для оказания услуг газоснабжения населения Срок публичного сервитута - 49 лет Обладатель публичного сервитута - АО «Рязаньгоргаз», 390005, Рязанская область, г. Рязань, ул. Семашко, 18. Эл. адрес: secretary@gorgaz.ryazan.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-62, зона 1

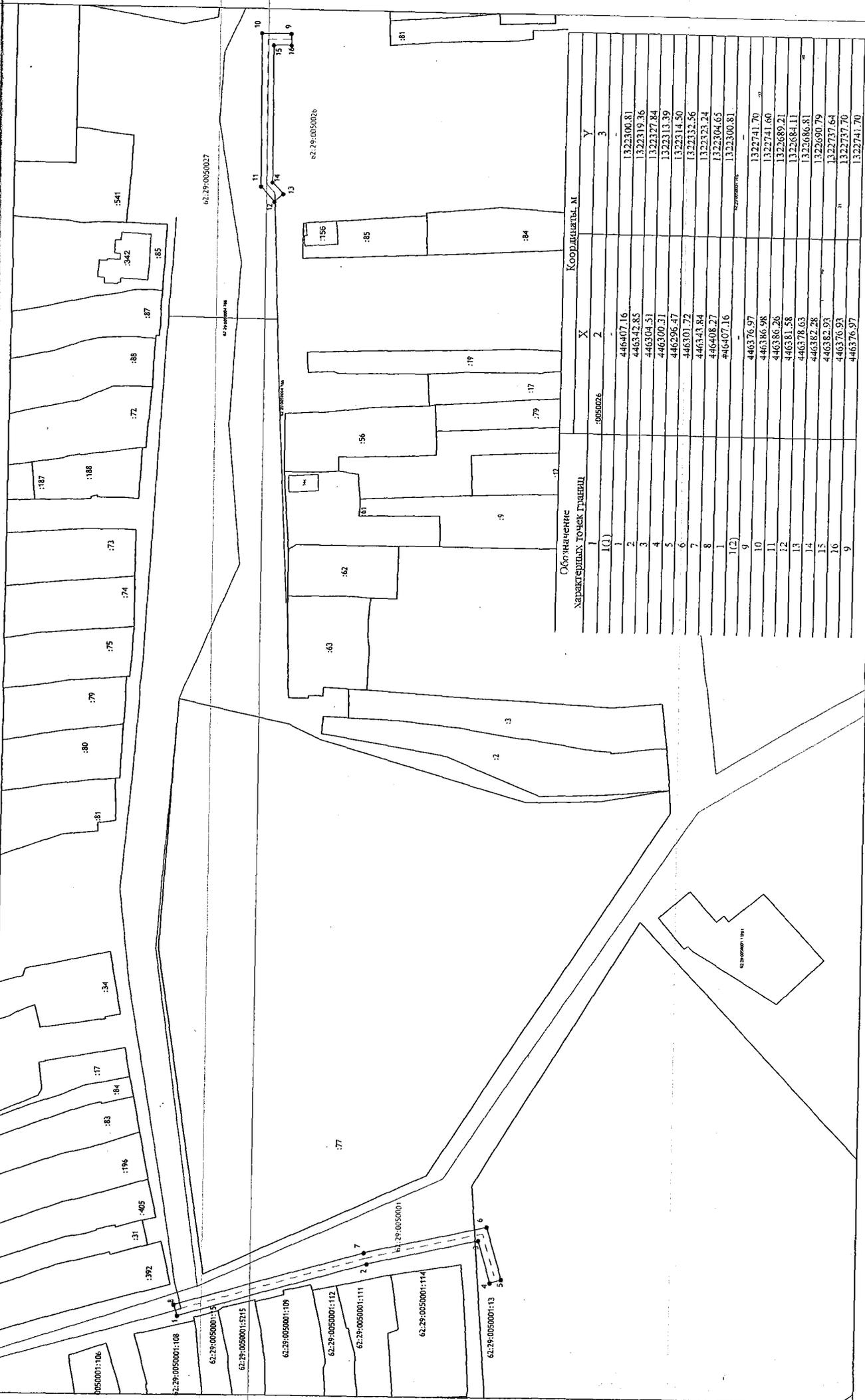
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1(1)	-	-	-	-	-
1	446407.16	1322300.81	Аналитический метод	0.10	-
2	446342.85	1322319.36	Аналитический метод	0.10	-
3	446304.51	1322327.84	Аналитический метод	0.10	-
4	446300.31	1322313.39	Аналитический метод	0.10	-
5	446296.47	1322314.50	Аналитический метод	0.10	-
6	446301.72	1322332.56	Аналитический метод	0.10	-
7	446343.84	1322323.24	Аналитический метод	0.10	-
8	446408.27	1322304.65	Аналитический метод	0.10	-
1	446407.16	1322300.81	Аналитический метод	0.10	-
1(2)	-	-	-	-	-
9	446376.97	1322741.70	Аналитический метод	0.10	-
10	446386.98	1322741.60	Аналитический метод	0.10	-
11	446386.26	1322689.21	Аналитический метод	0.10	-
12	446381.58	1322684.11	Аналитический метод	0.10	-
13	446378.63	1322686.81	Аналитический метод	0.10	-
14	446382.28	1322690.79	Аналитический метод	0.10	-
15	446382.93	1322737.64	Аналитический метод	0.10	-
16	446376.93	1322737.70	Аналитический метод	0.10	-
9	446376.97	1322741.70	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории



Обозначение Характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	-095026	3
1(1)		
1	446407.16	1322300.81
2	446342.85	1322319.36
3	446304.51	1322377.84
4	446300.31	1322313.39
5	446296.47	1322314.50
6	446301.72	1322332.56
7	446343.84	1322333.24
8	446408.27	1322304.65
1	446407.16	1322300.81
1(2)		
9	446376.97	1322741.70
10	446386.98	1322741.60
11	446386.26	1322689.21
12	446381.58	1322684.11
13	446378.63	1322686.81
14	446382.28	1322690.79
15	446382.93	1322737.64
16	446376.93	1322737.70
9	446376.97	1322741.70

*1
 — обозначение условные знаки и обозначения:
 — обозначение кадастровой точки границы публичного сервитута
 — граница публичного сервитута
 — граница кадастрового квартала
 62:29:0640001:22 кадастровый номер земельного участка
 62:29:0660001 номер кадастрового квартала

Приложение № 2
к постановлению администрации города Рязани
от 15 апреля 2024 № 8864

РАСЧЕТ ПЛАТЫ

за публичный сервитут в отношении земельного участка и (или) земель,
находящихся в государственной или муниципальной собственности,
и не обремененных правами третьих лиц

Пользователь: АО «Рязаньгоргаз»

Местоположение: Рязанская область, г. Рязань, в районе Живодноводческой ул. - Животноводческого пр-да

Цель использования: для эксплуатации используемого линейного объекта в сфере деятельности субъекта естественной монополии, в отношении которого у такого субъекта отсутствуют права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, и которые эксплуатируются для организации газоснабжения населения.

Кадастровый квартал земель	Срок, года	Площадь сервитута, кв.м	СУКС *, руб./м ²	Ставка платы**, %	Размер платы, руб.
62:29:0050026 62:29:0050001	49	677,0775	1013,17	0,01	3361,37

$$677,0775 * 1013,17 * 0,1\% = 685,99$$

В соответствии с п. 4 ст.39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута, в связи с чем, размер платы за публичный сервитут составит: 3361 (Три тысячи триста шестьдесят один) руб. 37 коп.

Плата за публичный сервитут вносится пользователем безналичным путем по действующему на момент оплаты коду бюджетной классификации в течение 15 (Пятнадцати) календарных дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

В случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату.

* - средний уровень кадастровой стоимости (СУКС), установленный постановлением Минимущества Рязанской области от 12.10.2018 № 22-П «Об утверждении результатов определения государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Рязанской области».

** - установлена в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.