



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 декабря 2024 г.

№ 15206

О внесении изменений в муниципальную программу
«Переселение граждан из аварийного жилищного
фонда» на 2019 - 2025 годы, утвержденную постановлением
администрации города Рязани от 06.05.2019 № 1549

В соответствии с решением Рязанской городской Думы от 23.12.2024 № 339-IV «О внесении изменений и дополнений в бюджет города Рязани на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов, утвержденный решением Рязанской городской Думы от 14.12.2023 № 79-IV», руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования - городской округ город Рязань, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019 – 2025 годы, утвержденную постановлением администрации города Рязани от 06.05.2019 № 1549 «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019 - 2025 годы» (в редакции постановлений администрации города Рязани от 28.08.2019 № 3403, от 13.11.2019 № 4653, от 30.12.2019 № 5699, от 27.02.2020 № 752, от 07.08.2020 № 2717, от 20.10.2020 № 3952, от 31.12.2020 № 5147, от 11.03.2021 № 834, от 30.06.2021 № 2509, от 13.12.2021 № 5356, от 30.12.2021 № 5759, от 28.02.2022 № 897, от 04.08.2022 № 5685, от 23.09.2022 № 7434, от 25.11.2022 № 10031, от 29.12.2022 № 11814, от 20.02.2023 № 1891, от 10.04.2023 № 4067, от 15.06.2023 № 8138, от 03.11.2023 № 14108, от 13.12.2023 № 15866, от 29.12.2023 № 16742, от 29.12.2023 № 16912, от 27.02.2024 № 2404, от 24.05.2024 № 6812, от 25.10.2024 № 12465, от 26.11.2024 № 13602), изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций аппарата администрации города Рязани (Жалыбина Т.В.) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации города Рязани в сети Интернет www.admrzn.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Рязани Лощинина Д.Н.

Глава администрации



В.Е. Артемов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации города Рязани
от 26 декабря 2024 г. № 1549

Изменения

в муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019 - 2025 годы,
утвержденную постановлением администрации города Рязани от 06.05.2019 № 1549

1. Строку «Ресурсное обеспечение Программы» паспорта муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019 - 2025 годы (далее - Программа) изложить в следующей редакции:

Ресурсное обеспечение Программы	Ресурсное обеспечение Программы за счет всех источников финансирования составляет 163 661,83827 тыс. руб., в том числе по источникам финансирования: - средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд) – 80 478,54012 тыс. руб., - средства областного бюджета – 9 763,61044 тыс. руб., - средства бюджета города Рязани – 73 419,68771 тыс. руб.
---------------------------------	--

2. Абзац пятый после таблицы приложения № 3 к Программе изложить в следующей редакции:

«- без учета объема софинансирования в сумме 3 308 274,20 руб. (средства Фонда – 2 213 363,09 руб., средства областного бюджета – 1 089 170,36 руб., средства бюджета города Рязани – 5 740,75 руб.), израсходованного в 2022 году на приобретение квартиры по адресу: ул. Забайкальская, д.11 корп.1, кв.36 для переселения граждан из квартиры 1 дома 234 по Михайловскому шоссе. В связи с решением Советского районного суда г. Рязани от 11.03.2024 о признании дома 234 по Михайловскому шоссе домом блокированной застройки, дом исключен из программы, 28.10.2024 осуществлен возврат в министерство строительного комплекса Рязанской области средств Фонда (2 213 363,09 руб.) и областного бюджета (1 089 170,36 руб.);»;

3. Абзац пятый после таблицы приложения № 6 к Программе изложить в следующей редакции:

«- без учета объема софинансирования в сумме 3 308 274,20 руб. (средства Фонда – 2 213 363,09 руб., средства областного бюджета – 1 089 170,36 руб., средства бюджета города Рязани – 5 740,75 руб.), израсходованного в 2022 году на приобретение квартиры по адресу: ул. Забайкальская, д.11 корп.1, кв.36 для переселения граждан из квартиры 1 дома 234 по Михайловскому шоссе. В связи с решением Железнодорожного районного суда г. Рязани от 11.03.2024 о признании дома 234 по Михайловскому шоссе домом блокированной застройки, дом исключен из программы, 28.10.2024 осуществлен возврат в министерство строительного комплекса Рязанской области средств Фонда (2 213 363,09 руб.) и областного бюджета (1 089 170,36 руб.);»;

4. Приложение № 7 к Программе изложить в следующей редакции:

«Приложение № 7 к Программе

Объем бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение реализации Программы в соответствии с утвержденным бюджетом города Рязани

Наименование муниципальной программы	Источник финансирования	Объемы финансирования, тыс. руб.				
		2024 г.	2025 г.	2026 г.		
1	2	3	4	5		
Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019 - 2025 годы	Всего, в том числе:	27 423,02200	12 395,00000	0,0	0,0	0,0
	средства Фонда	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	областной бюджет	5 453,24180	0,0	0,0	0,0	0,0
	бюджет города Рязани	21 969,78020	12 395,00000	0,0	0,0	0,0

5. Приложение № 8 к Программе изложить в следующей редакции:

«Приложение № 8 к Программе

Ресурсное обеспечение реализации Программы за счет всех источников финансирования

№ п/п	Наименование муниципальной программы, основного мероприятия	Источник финансирования	ГРБС, соисполнитель, участник	Объемы финансирования, тыс. руб.											Ожидаемые результаты реализации Программы
				2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	Итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13			
Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019-2025 годы	Всего, в том числе:			13235,20600*	5411,89700**	25108,00110	10364,31581***	69724,39636****	27423,02200	12395,00000	163661,83827				
	средства Фонда	8789,71222*	2726,45543**	19029,90805	6308,00000***	43624,46442****	0,0	0,0	0,0	80478,54012					
	областной бюджет	258,25444*	80,10721**	559,12614	1308,00000***	2104,88085****	5 453,24180*****	0,0	0,0	9763,61044					
	бюджет города Рязани, в том числе:	4187,23934	2605,33436	5518,96691	2748,31581	23995,05109	21969,78020	12395,00000	73419,68771						
- софинансирование	13,59234	4,21616**	29,42771	18,00000***	122,77182****	0,0	0,0	202,18823							
- доп. средства	4173,64700	2601,11820	5489,53920	2730,31581	23872,27927	21955,60000	12395,00000	73217,49948							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Задача 1. Обеспечение граждан, проживающих в жилом фонде, признанном аварийным до 1 января 2017 года, благоустроенным жильем												
1.1.	Основное мероприятие 1.1. Приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда	Всего, в том числе: средства Фонда областной бюджет бюджет города Рязани, в том числе: - финансирование - доп. средства	УКС, УЭИЖСХ	3070,75700	3014,24000**	11187,99162	3668,29581***	35352,03734****	0,0	0,0	56293,32177	Количество расселенных аварийных жилых помещений - 43 ед.	
				1955,29981	1366,88248**	8049,73483	2216,05335***	23191,16177****	0,0	0,0	36779,13224		
				57,44953	40,16099**	236,51282	1095,32506***	1205,33798****	0,0	0,0	2634,78638		
				1058,00766	1607,19653	2901,74397	356,91740	10955,53759	0,0	0,0	16879,40315		
				3,02366	2,11373**	12,44805	6,80659***	63,48211****	0,0	0,0	87,87414		
				1054,98400	1605,08280	2889,29592	350,11081	10892,05548	0,0	0,0	16791,52901		
	1.2.	Основное мероприятие 1.2. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда	Всего, в том числе: средства Фонда областной бюджет бюджет города Рязани, в том числе: - финансирование - доп. средства	УКС, УЭИЖСХ	10164,44900*	1676,85700	12978,54600	4861,02000	21392,13523****	5467,42200	0,0	56540,42923	Количество переселенных граждан - 121 чел.
					6834,41241*	1359,57295	10980,17322	4091,94665	20433,30265****	0,0	0,0	43699,40788	
					200,80491*	39,94622	322,61332	212,67494	899,54287****	0,0	0,0	7128,82406	
					3129,23168	277,33783	1675,75946	556,39841	59,28971	14,18020	0,0	5712,19729	
10,56868					2,10243	16,97966	11,19341	59,28971****	14,18020	0,0	114,31409		
			3118,66300	275,23540	1658,77980	545,20500	0,0	0,0	0,0	5597,88320			
2	Задача 2. Ликвидация аварийного жилищного фонда города Рязани												
2.1.	Основное мероприятие 2.1. Снос аварийных жилых домов	Бюджет города Рязани	УКС, УЭИЖСХ	0,0	720,80000	941,46348	1835,00000	2480,00000	1797,90000	2200,00000	9975,16348	Общая площадь расселенных аварийных жилых помещений - 1563,2 кв.м	
2.2.	Основное мероприятие 2.2. Внесение изменений в информационную систему «ODANT»	Без финансирования	УЭИЖСХ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Количество расселенных аварийных жилых домов - 7 ед.	
3	Задача 3. Расселение граждан, проживающих в домах, признанных аварийными до 1 января 2017 года и не соответствующих требованиям Федерального закона № 185-ФЗ												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3.1.	Основное мероприятие 3.1. Расселение аварийных домов, не соответствующих требованиям Федерального закона № 185-ФЗ	Бюджет города Рязани	УЭиЖКХ, УКС	0,0	0,0	0,0	0,0	10500,22379	20157,70000	10195,00000	40852,92379	Общая площадь расселенных аварийных жилых помещений в домах, не соответствующим требованиям Федерального закона № 185-ФЗ - 652,9 кв.м

* данные приведены в соответствии со сводной бюджетной росписью расходов бюджета города Рязани на 2019 год.

** в том числе 697,04300 тыс. руб. (средства Фонда – 676,13171 тыс. руб., областного бюджета – 19,86573 тыс. руб., бюджета города Рязани – 1,04556 тыс. руб.) израсходованы на приобретение квартиры для переселения граждан из квартиры 2 дома 12 пос. Мехзавода. В связи с решением Железнодорожного районного суда г. Рязани от 11.03.2021 об отказе в удовлетворении исковых требований администрации г. Рязани о выселении граждан из жилого помещения, расположенного по адресу: г. Рязань, пос. Мехзавода, д. 12, кв. 2, с предоставлением по договору социального найма другого жилого помещения, а именно квартиры, расположенной по адресу: ул. 2-я Новоселковская, д. 6, кв. 28, и переселением данных граждан в свободную муниципальную квартиру, расположенную по адресу: ул. Зубковой, д. 27 корп. 3, кв. 161, 18.05.2021 осуществлен возврат в министерство строительного комплекса Рязанской области средств средств Фонда и областного бюджета.

*** в том числе 9 910,8 руб. (средства Фонда – 2 690,26 руб., средства областного бюджета – 6 154,70 руб., средства бюджета города Рязани – 1 065,84 руб.), не использованные в 2022 году, и 3 308 274,20 руб. (средства Фонда – 2 213 363,09 руб., средства областного бюджета – 1 089 170,36 руб., средства бюджета города Рязани – 5 740,75 руб.), израсходованные в 2022 году на приобретение квартиры по адресу: ул. Забайкальская, д.11 корп.1, кв.36 для переселения граждан из квартиры 1 дома 234 по Михайловскому шоссе и подлежащие возврату в министерство строительного комплекса Рязанской области в 2024 году в связи с решением Железнодорожного районного суда г. Рязани от 11.03.2024 о признании дома 234 по Михайловскому шоссе домом блокированной застройки и исключением дома из программы, 28.10.2024 осуществлен возврат в министерство строительного комплекса Рязанской области средств средств Фонда (2 213 363,09 руб.) и областного бюджета (1 089 170,36 руб.).

**** данные приведены в соответствии со сводной бюджетной росписью расходов бюджета города Рязани на 2023 год, в том числе 5 467 422,0 руб. (средства Фонда – 5 183 817,92 руб., средства областного бюджета – 269 423,88 руб., средства бюджета города Рязани – 14 180,20 руб.), не использованные в 2023 году и перенесенные на 2024 год, и экономия, сложившаяся по результатам торгов в 2023 году, в сумме 3 137 744,49 руб. (средства Фонда – 3 125 755,87 руб., средства бюджета города Рязани – 11 988,62 руб.).

***** средства областного бюджета – 5 453 241,80 руб., не использованные в 2024 году на расселение квартиры 2 дома 234 по Михайловскому шоссе и подлежащие уменьшению, так как в связи с решением Советского районного суда г. Рязани от 11.03.2024 дом 234 по Михайловскому шоссе признан домом блокированной застройки и исключен из программы.».

6. Приложение № 10 к Программе изложить в следующей редакции:

«Приложение № 10 к Программе

План реализации мероприятий по расселению аварийных домов, не соответствующих требованиям Федерального закона № 185-ФЗ,
по способам переселения

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Всего расселяемая площадь жилых помещений, кв.м	Всего стоимость мероприятий по переселению, тыс. руб.	Выплата собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения		Переселение в свободный жилищный фонд	Приведение жилых помещений свободного жилищного фонда в состояние, пригодное для постоянного проживания		Приобретение жилых помещений	
				Расселяемая площадь, кв.м	Стоимость возмещения, тыс. руб.		Предоставляемая площадь, кв.м	Расcеляемая площадь, кв.м	Стоимость, тыс. руб.	Приобретаемая площадь, кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего подлежит переселению в рамках Программы в 2023-2025 годах:		652,9	30657,92379	269	18172,25800	0	383,9	12485,66579	0	0
- в том числе в 2023-2024 годах:		329,0	10500,22379	0	0	0	329,0	10500,22379	0	0
1	г. Рязань, ул. Сенная, д.11	74,8	x	0	x	0	74,8	x	0	x
2	г. Рязань, пл. Соборная, д.16	254,2	x	0	x	0	254,2	x	0	x
3	г. Рязань, ул. Баженова, д.32	0	x	0	x	0	0	x	0	x
- в том числе в 2024-2025 годах:		323,9	20157,70000	269	18172,25800	0	54,9	1985,44200	0	0
1	г. Рязань, ул. Сенная, д.11	168,8	x	151,6	x	0	17,2	x	0	x
2	г. Рязань, ул. Трубежная, д.12	76,5	x	76,5	x	0	0	x	0	x
3	г. Рязань, ул. Баженова, д.32	78,6	x	40,9	x	0	37,7	x	0	x

».