



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 Май 2017 г.

№ 1789

О внесении изменений в адресную программу муниципального образования – городской округ город Рязань Рязанской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2013 - 2017 годы», утвержденную постановлением администрации города Рязани от 12.07.2013 № 2803

Во исполнение Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и в целях обеспечения жильем граждан, проживающих в жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в адресную программу муниципального образования – городской округ город Рязань Рязанской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2013 - 2017 годы», утвержденную постановлением администрации города Рязани от 12.07.2013 № 2803 «Об утверждении адресной программы муниципального образования – городской округ город Рязань Рязанской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2013 - 2017 годы», (в редакции постановлений администрации города Рязани от 30.12.2013 № 5721, от 17.04.2014 № 1542, от 28.07.2014 № 3244, от 31.03.2015 № 1361, от 18.05.2016 № 2058, от 31.08.2016 № 3873) изменения, изложив ее в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу по связям со средствами массовой информации администрации города Рязани (Романова Е.С.) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации города Рязани в сети интернет www.admrzn.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации О.Н. Свинцову.

Глава администрации

О.Е.Булеков

Приложение
к постановлению администрации
города Рязани
от 29.11.2017 2017 г. № 1189

Адресная программа муниципального
образования - городской округ город Рязань Рязанской области
«Переселение граждан из аварийного жилищного
фонда на 2013 - 2017 годы»

1. Паспорт адресной программы муниципального образования -
городской округ город Рязань Рязанской области «Переселение
граждан из аварийного жилищного фонда на 2013 - 2017 годы»

Наименование Программы	Адресная программа муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2013 - 2017 годы» (далее - Программа)
Заказчик Программы	Администрация города Рязани
Разработчик Программы	Управление капитального строительства администрации города Рязани
Основание для разработки Программы	Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Закон)
Исполнители Программы	<ul style="list-style-type: none">- управление капитального строительства администрации города Рязани;- управление земельных ресурсов и имущественных отношений администрации города Рязани;- управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани;- управление дополнительных мер социальной поддержки, социальной помощи и распределения жилья администрации города Рязани;- муниципальное казенное учреждение города Рязани «Муниципальный центр торгов»;- лица, определяемые заказчиком Программы в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и действующим законодательством

Цель и задачи Программы	<p>Цель Программы: переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного аварийным до 1 января 2012 года, создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан.</p> <p>Задачи Программы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда; - строительство многоквартирных жилых домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда; - предоставление гражданам жилых помещений для переселения из аварийного жилищного фонда; - стимулирование жилищного строительства; - освобождение земельных участков под новую жилую застройку; - реконструкция 4 аварийных многоквартирных домов, признанных объектами культурного наследия.
Срок реализации	2013 - 2017 годы
Объемы и источники финансирования	<p>Общий объем финансирования Программы – 1 025 555 439,13 рублей, в том числе:</p> <p>на условиях софинансирования - 788 834 986,00 рублей, из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 514 453 785,68 рублей - средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд), - 234 939 451,02 рубль - средства областного бюджета, - 39 441 749,30 рублей - средства бюджета города Рязани; <p>дополнительно из бюджета города Рязани 226 618 616,69 рублей, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 199 547 136,50 рублей - финансирование дополнительной площади приобретаемого жилья по цене 1 кв. метра, превышающей площадь изымаемого аварийного жилого фонда; - 17 042 815,19 рублей - снос аварийных жилых домов; - 3 821 492,00 рубля на услуги по выполнению функции строительного контроля и авторского надзора; - 6 207 173,0 рубля на выкуп нежилых помещений; <p>внебюджетные средства, предусмотренные на снос аварийных домов в размере 10 101 836,44 рублей</p>
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	<p>Расселение 79 аварийных многоквартирных домов общей площадью 29 015,60 кв. метров с дальнейшим освобождением земельных участков под новую застройку и реконструкция аварийных многоквартирных домов.</p> <p>Улучшение жилищных условий 721 семьи (1843 жителям).</p> <p>Снос 75 аварийных многоквартирных домов и реконструкция 4 аварийных многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия.</p>

2. Характеристика проблемы, решение которой осуществляется путем реализации Программы

В городе Рязани около 1,1% жилищного фонда составляют жилые дома, не отвечающие требованиям к жилым помещениям, предназначенным для постоянного проживания граждан.

Наибольшую долю указанного жилищного фонда составляет малоэтажное (до 3 этажей) жилье, часть которого отнесена к категории аварийного.

Аварийный жилищный фонд ухудшает внешний облик муниципального образования - городской округ город Рязань, сдерживает развитие инженерной инфраструктуры, понижает инвестиционную привлекательность территории и, самое главное, угрожает жизни и здоровью граждан.

Аварийное состояние многоквартирных домов диктует необходимость их сноса или реконструкции, переселения граждан в благоустроенное жилье. Решение данной социальной проблемы требует программного подхода и значительных финансовых затрат.

3. Цель и задачи реализации Программы

3.1. Целью Программы является переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного аварийным до 1 января 2012 года, создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан.

3.2. Для достижения указанной цели необходимо решить следующие задачи:

- приобретение у застройщиков и продавцов жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
- строительство многоквартирных жилых домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
- предоставление гражданам жилых помещений для переселения из аварийного жилищного фонда;
- стимулирование жилищного строительства;
- освобождение земельных участков под новую жилую застройку;
- реконструкция 4 аварийных многоквартирных домов, признанных объектами культурного наследия.

3.3. Цель и задачи Программы выбраны в соответствии с нормативными правовыми актами:

- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;
- приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.12.2015 № 951/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2016 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2016 года».

4. Срок реализации Программы

Срок реализации Программы: 2013 - 2017 годы.

Этапы реализации Программы:

1. 1 этап (2013 - 2014 годы):
 - финансирование мероприятий по приобретению у застройщиков и продавцов жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
 - предоставление гражданам жилых помещений для переселения из аварийного жилищного фонда;
2. 2 этап (2014 - 2015 годы):
 - финансирование мероприятий по приобретению у застройщиков и продавцов жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

- предоставление гражданам жилых помещений для переселения из аварийного жилищного фонда;

3. 3 этап (2015 -2016 годы):

- финансирование мероприятий по приобретению у застройщиков и продавцов жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

- предоставление гражданам жилых помещений для переселения из аварийного жилищного фонда;

- финансирование мероприятий по приобретению жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиком;

4. 4 этап (2016 - 2017 годы):

2016 год

- финансирование мероприятий по приобретению у застройщиков и продавцов жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

- выкуп жилых помещений у собственников;

- предоставление гражданам жилых помещений для переселения из аварийного жилищного фонда;

- финансирование мероприятий по приобретению жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиком;

- финансирование мероприятий по строительству многоквартирных жилых домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

- выкуп нежилых помещений у собственников;

2017 год

- предоставление жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

- снос аварийных жилых домов.

5. Объемы и источники финансирования

Финансирование Программы осуществляется за счет средств Фонда, областного бюджета и бюджета города Рязани.

Средства, полученные за счет средств Фонда, средств областного бюджета и предусмотренные в бюджете города Рязани на долевое финансирование переселения граждан из аварийного жилищного фонда, расходуются муниципальным образованием - город Рязань Рязанской области исключительно на приобретение у застройщиков и продавцов жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе не завершенных строительством многоквартирных домов, а также на строительство многоквартирных жилых домов с квартирами, площадью равной общей площади расселяемых жилых помещений, по цене 1 кв. метра общей площади жилья, не превышающей установленную федеральным законодательством для Рязанской области.

При закупке или строительстве жилых помещений площадью, превышающей общую площадь расселяемых жилых помещений, но не более нормы предоставления общей площади жилья на семью, и по цене 1 кв. метра общей площади жилья, превышающей установленную федеральным законодательством для Рязанской области, оплата стоимости такого превышения осуществляется за счет средств бюджета города Рязани.

Ресурсное обеспечение Программы

(рублей)

Источники финансирования	Всего по Программе	В том числе по годам				
		2013	2014	2015	2016	2017
Общий объем финансирования:	1025555439	68760926	167742483	242300848	498103631	48647551
в том числе софинансирование:	788834986	50295119	127942798	187525668	395009735	28061666
- средства Фонда	514453786	32182584	74059043	102616075	278836288	26759795
- средства областного бюджета	234939451	15597778	47486616	75533309	95344828	976920
- средства бюджета города Рязани	39441749	2514756	6397140	9376283	20828619	324951
Дополнительные средства бюджета города Рязани	226618617	18465807	39799684	54775181	103093896	10484049
в том числе:						
финансирование дополнительных кв. м.	199547137	18465807	39799684	51370162	89443656	467828
снос аварийных домов	17042815	0	0	3405019	5657186	7980610
строительный контроль	3281492	0	0	0	3281492	
авторский надзор	540000	0	0	0	540000	
выкупная стоимость нежилых помещений	6207173				4171562	2035611
Внебюджетные средства:	10101836					10101836
снос аварийных домов	10101836					10101836

В приложении № 1 к Программе приведен объем финансирования Программы в разрезе объектов, включающий:

- финансирование общей площади приобретаемого жилья, равной площади сносимого жилья, по цене 1 кв. метра, установленной федеральным законодательством (софинансирование в установленном процентном отношении из Фонда, областного бюджета и бюджета города Рязани).

6. Перечень аварийных многоквартирных домов, подлежащих расселению в соответствии с Программой

6.1. В Программу включены многоквартирные дома, признанные до 1 января 2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

6.2. Перечень многоквартирных домов, признанных таковыми до 1 января 2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, в отношении которых планируется переселение граждан за счет средств финансовой поддержки в рамках Программы, приведен в приложении № 2 к настоящей Программе.

6.3. В Программу включены многоквартирные дома, в которых имеются нежилые помещения, находящиеся в муниципальной, частной собственности. Перечень адресов нежилых помещений приведен в приложении № 5 к Программе.

Нежилые помещения, расположенные в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, подлежат изъятию в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации, за счет средств бюджета города Рязани после определения размера возмещения в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

7. Обоснование объема средств, необходимых для реализации Программы

7.1. Объем средств, необходимых для реализации Программы, обосновывается исходя из расселяемой площади жилых помещений, указанных в перечне расселяемых аварийных многоквартирных домов, и стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, приобретаемых в рамках Программы.

Стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, приобретаемого в рамках Программы, определяется исходя из приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.12.2015 № 951/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2016 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2016 года», но в рамках объема денежных средств, предоставляемых государственной корпорацией - Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

7.2. Мероприятия, предусмотренные Программой, финансируются за счет:

- средств Фонда, выделяемых Рязанской области на безвозвратной и безвозмездной основе для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, при условии софинансирования из областного бюджета и (или) бюджетов муниципальных образований;
- средств областного бюджета, направленных на софинансирование;
- средств бюджета города Рязани, направленных на софинансирование в размере 5% от общей стоимости программных мероприятий;
- дополнительных средств бюджета города Рязани;
- внебюджетных средств, при наличии возможности привлекаются дополнительные средства бюджета города Рязани.

7.3. Стоимость приобретаемого жилья может быть уточнена по результатам торгов, проводимых в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

7.4. Программой предусмотрены способы расселения:

- предоставление гражданам жилых помещений для переселения из аварийного жилищного фонда;
- выкуп жилых помещений у собственников.

7.5. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с жилищным законодательством.

8. Механизм реализации мероприятий Программы

Основными мероприятиями Программы являются: приобретение жилых помещений, документальное оформление переселения, расселение, снос или реконструкция аварийных домов.

В рамках реализации мероприятий будут проведены торги в целях определения застройщиков и продавцов для приобретения жилых помещений, необходимых для переселения граждан; заключены муниципальные контракты на строительство или приобретение жилья между администрацией города Рязани и застройщиком, либо продавцом, в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Жилые помещения, приобретенные за счет средств, предусмотренных настоящей Программой, оформляются в муниципальную собственность в целях дальнейшего предоставления переселяемым гражданам.

Предоставление жилых помещений осуществляется на основании заключенных с гражданами договоров социального найма либо соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

В целях использования земельных участков под новое строительство 75 расселенных аварийных многоквартирных дома в дальнейшем подлежат сносу, 4 многоквартирных дома подлежат реконструкции.

Перечень мероприятий Программы приведен в приложении № 3 к Программе.

Исполнителями Программы являются структурные подразделения администрации города Рязани, участвующие в реализации Программы:

- управление капитального строительства администрации города Рязани;
- управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани;
- управление земельных ресурсов и имущественных отношений администрации города Рязани;
- управление дополнительных мер социальной поддержки, социальной помощи и распределения жилья администрации города Рязани;
- МКУ города Рязани «Муниципальный центр торгов».

Оперативное управление реализацией Программы осуществляется управлением капитального строительства администрации города Рязани (далее - Ответственный исполнитель), на которое возложены следующие функции Ответственного исполнителя:

- координация исполнения мероприятий, включая мониторинг их реализации;
- подготовка отчетов и информации для структурных подразделений администрации города Рязани о реализации Программы по запросам; предоставление годовых отчетов - в срок до 20 января года, следующего за отчетным;

- предоставление в министерство строительного комплекса Рязанской области в установленном порядке отчетов и информации о реализации Программы;
- корректировка Программы.

Ответственный исполнитель несет ответственность за реализацию и достижение конечных результатов Программы, целевое использование средств, выделяемых на ее выполнение.

Исполнители Программы выполняют следующие функции:

- организуют выполнение мероприятий, входящих в Программу, осуществляют их мониторинг и производят оценку эффективности их реализации;
- представляют Ответственному исполнителю в установленном порядке и в сроки, определяемые министерством строительного комплекса Рязанской области, информацию о достигнутых результатах реализации Программы.

Механизм реализации Программы основан на взаимодействии исполнителей Программы со структурными подразделениями администрации города Рязани, населением, хозяйствующими субъектами, а также Ответственного исполнителя Программы с министерством строительного комплекса Рязанской области.

Уточнение параметров Программы осуществляется Ответственным исполнителем. Внесение изменений в Программу осуществляется постановлением администрации города Рязани.

Перечень мероприятий Программы приведен в приложении № 3 к Программе.

9. Ожидаемые конечные результаты реализации Программы

По результатам мероприятий, выполненных в рамках реализации Программы, планируется:

- переселение 721 семьи (1843 жителей);
- снос 75 и реконструкция 4 аварийных многоквартирных домов общей площадью 29 015,6 кв. метров;
- расселение 1 аварийного многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Свободы, 74Б, (35 жителей, 14 семей) за счет внебюджетных источников финансирования в рамках муниципальной адресной программы «Развитие застроенных территорий в городе Рязани на 2013-2017 годы».

Реализация Программы позволит сократить аварийный жилищный фонд, переселить граждан в благоустроенное жилье, создать безопасные и благоприятные условия проживания граждан.

Планируемые показатели выполнения Программы приведены в приложении № 4 к Программе.

10. Контроль за реализацией Программы

Контроль за реализацией Программы осуществляет администрация города Рязани.

Контроль за целевым использованием средств Фонда и областного бюджета в установленном порядке осуществляют Рязанская областная Дума, Контрольно-счетная палата Рязанской области, министерство финансов Рязанской области, министерство строительного комплекса Рязанской области.

Контроль за целевым использованием средств бюджета города Рязани осуществляют финансово-казначейское управление администрации города Рязани, управление правовой и контрольной работы администрации города Рязани, Контрольно-счетная палата города Рязани.

ФИНАНСИРОВАНИЕ ПРОГРАММЫ ПО ОБЪЕКТАМ

№№ п/п	Адрес объекта	Общий объем финансирования по программе										Приобретение жилых помещений для переселения (рублей)			
		в том числе:					Бюджет города Рязани					На условиях финансирования			
		Всего	Фонд	обл. бюджет	Всего, в том числе	на дополнительную площадь	услуги по выполнению функций строительного контроля и авторского надзора	Выкуп нежилых помещений	снос аварийных жилых домов	Всего	Фонд	обл. бюджет	бюджет города Рязани		
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14				
Итого по муниципальному образованию - город Рязань за 2013 - 2017 годы		1 025 555 439,13	514 453 785,68	234 939 451,02	276 162 202,43	199 547 136,50	3 821 492,00	6 207 173,00	27 144 651,63	788 834 986,00	514 453 785,68	234 939 451,02	39 441 749,30		
Итого по муниципальному образованию город Рязань 1 этап (2013 - 2014 годы)		165 786 638,94	72 735 837,79	35 252 528,96	57 798 272,19	45 038 664,00	0,00	4 171 562,00	2 904 447,94	113 671 965,00	72 735 837,79	35 252 528,96	5 683 598,25		
1	Гостиный переулок, д. 3	12 436 545,00	5 945 807,20	2 881 725,80	3 609 012,00	3 144 405,00	0,00	0,00	0,00	9 292 140,00	5 945 807,20	2 881 725,80	464 607,00		
2	ул. Фурманова, д. 15	1 039 879,50	601 802,35	291 672,65	146 404,50	99 379,50	0,00	0,00	0,00	940 500,00	601 802,35	291 672,65	47 025,00		
3	ул. Вознесенская д. 49	19 266 607,21	10 108 273,44	4 899 128,31	4 259 205,46	2 904 891,00	0,00	0,00	564 431,21	15 797 265,00	10 108 273,44	4 899 128,31	789 863,25		
4	ул. Вознесенская д. 64	9 483 688,50	5 077 205,81	2 460 744,94	1 945 737,75	1 549 003,50	0,00	0,00	0,00	7 934 265,00	5 077 205,81	2 460 744,94	396 734,25		
5	ул. Вокзальная д. 12	8 428 783,59	2 676 014,44	1 296 971,06	4 455 798,09	4 059 825,00	0,00	0,00	186 868,59	4 182 090,00	2 676 014,44	1 296 971,06	209 104,50		
6	ул. Кремлевский Вал, д. 8	9 304 323,99	3 887 643,17	1 884 205,33	3 332 475,49	3 076 062,00	0,00	0,00	152 631,99	6 075 630,00	3 887 643,17	1 884 205,33	303 781,50		
7	ул. Затинная д. 35	3 995 644,90	1 733 190,76	840 017,24	1 422 436,99	1 107 282,00	0,00	0,00	179 722,90	2 708 640,00	1 733 190,76	840 017,24	135 432,00		
8	ул. Ломоносова д. 22/1	6 556 997,16	3 157 456,32	1 530 309,18	1 869 231,66	1 407 615,00	0,00	0,00	0,00	4 934 490,00	3 157 456,32	1 530 309,18	246 724,50		
9	ул. Ломоносова д. 41	6 558 803,04	2 415 233,42	1 170 579,58	2 972 990,04	2 739 363,00	0,00	0,00	44 900,04	4 934 490,00	2 415 233,42	1 170 579,58	188 727,00		
10	ул. Ломоносова д. 64	5 769 715,55	2 491 461,72	1 207 524,78	2 070 729,05	1 811 089,50	0,00	0,00	0,00	3 774 540,00	2 491 461,72	1 207 524,78	194 683,50		
11	ул. Маяковского д. 75/7	23 253 053,00	7 095 249,68	3 438 820,57	12 718 982,75	7 992 996,00	0,00	0,00	64 956,05	3 893 670,00	7 095 249,68	3 438 820,57	554 424,75		
12	ул. Редничева, д. 51	3 434 784,90	1 494 475,83	724 320,42	1 215 988,65	975 612,00	0,00	0,00	0,00	11 088 495,00	1 494 475,83	724 320,42	116 778,75		
13	ул. Подгорная д. 34	10 369 291,73	5 137 386,05	2 489 912,20	2 741 993,48	2 072 548,50	0,00	0,00	268 008,23	8 028 735,00	5 137 386,05	2 489 912,20	401 436,75		
14	ул. Право-Лыбедская, д. 26 А	10 118 484,75	4 611 811,99	2 235 184,76	3 271 488,00	2 734 347,00	0,00	0,00	176 772,75	7 207 365,00	4 611 811,99	2 235 184,76	360 368,25		
15	ул. Право-Лыбедская, д. 26 Б	5 945 918,72	2 800 386,92	1 357 250,08	1 788 281,72	1 355 574,00	0,00	0,00	213 884,72	4 376 460,00	2 800 386,92	1 357 250,08	218 823,00		
16	ул. Баженова, д. 37	1 667 506,50	890 667,48	431 675,52	345 163,50	275 566,50	0,00	0,00	0,00	1 391 940,00	890 667,48	431 675,52	69 597,00		
17	ул. Право-Лыбедская, д. 41/90	12 293 200,79	6 058 143,64	2 936 171,36	3 298 885,79	2 332 504,00	0,00	0,00	472 996,79	9 467 700,00	6 058 143,64	2 936 171,36	473 385,00		
18	ул. Чапаева д. 62	5 460 947,89	1 476 421,76	715 570,24	3 268 955,89	3 087 348,00	0,00	0,00	66 239,89	2 307 360,00	1 476 421,76	715 570,24	115 368,00		
19	ул. Яхонтова д. 11	10 402 462,22	5 077 205,81	2 460 744,94	2 864 511,47	2 293 252,50	0,00	0,00	174 524,72	7 934 685,00	5 077 205,81	2 460 744,94	396 734,25		
Итого по муниципальному образованию - город Рязань 2 этап (2014 - 2015 годы)		193 731 854,35	81 875 672,65	68 010 715,10	43 845 466,60	30 874 420,50	0,00	0,00	5 082 288,85	157 775 145,00	81 875 672,65	68 010 715,10	7 888 757,25		
1	Заводской проезд, д. 6	22 588 785,60	9 152 791,43	7 602 843,04	5 833 151,13	4 541 674,50	0,00	0,00	409 601,13	17 637 509,97	9 152 791,43	7 602 843,04	881 875,50		
2	Северный пер. д. 4	33 227 921,74	13 665 739,05	11 351 561,03	8 210 621,66	6 307 306,50	0,00	0,00	586 615,16	26 334 000,08	13 665 739,05	11 351 561,03	1 316 700,00		
3	ул. Белыкова, д. 22а	1 720 842,92	449 017,14	372 979,86	898 845,92	802 560,00	0,00	0,00	53 022,92	865 260,00	449 017,14	372 979,86	43 263,00		
4	ул. Коллегова д. 15/52	6 299 129,03	2 656 684,75	2 206 797,50	1 435 646,78	1 098 190,50	0,00	0,00	81 483,53	5 119 455,00	2 656 684,75	2 206 797,50	253 972,75		
5	ул. Лесопарковая, д. 10 корп. 1	20 016 614,84	9 829 570,90	5 165 015,60	2 022 028,34	607 563,00	0,00	0,00	467 381,84	18 941 670,00	9 829 570,90	5 165 015,60	947 083,50		
6	ул. Новоселовская, д. 32	15 055 798,26	7 013 452,53	5 825 168,50	2 216 562,51	856 168,50	0,00	0,00	684 644,76	13 514 985,00	7 013 452,53	5 825 168,50	675 749,25		
7	ул. Новоселовская, д. 34	20 698 850,98	8 946 178,47	7 431 218,26	4 321 454,25	2 617 098,00	0,00	0,00	842 388,00	17 239 364,98	8 946 178,47	7 431 218,26	861 968,25		
8	ул. Семшарская д. 13г	1 875 357,00	0,00	0,00	1 875 357,00	1 875 357,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
9	ул. Петрова д. 6	9 929 564,57	3 946 795,59	3 278 438,91	2 704 330,07	1 974 736,50	0,00	0,00	349 318,07	7 605 510,00	3 946 795,59	3 278 438,91	380 275,50		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
28	ул. Свободы, д.80	8 807 124,81	4 640 417,78	725 853,87	3 440 853,16	2 885 993,00	66 436,83	0,00	205 987,98	5 648 707,00	4 640 417,78	725 853,87	282 435,35
29	ул. Свободы, д. 82	14 559 895,53	8 743 064,28	1 587 083,72	4 229 747,53	3 152 149,20	110 979,69	0,00	422 926,64	10 873 840,00	8 743 064,28	1 587 083,72	543 692,00
30	Скоморошницкая, д.7	7 221 573,75	3 376 782,13	1 707 212,22	2 137 579,40	1 510 009,70	51 505,84	0,00	308 485,21	5 351 571,00	3 376 782,13	1 707 212,22	267 578,65
31	ул. Урицкого д. 36	9 837 021,69	6 298 337,82	1 076 907,38	2 461 776,49	1 706 623,90	70 276,10	0,00	296 705,69	7 763 416,00	6 298 337,82	1 076 907,38	388 170,80
32	ул. Фурманова д. 15	21 479 812,51	11 120 374,86	5 269 726,24	5 089 711,41	3 226 116,60	153 721,39	0,00	847 236,52	17 252 738,00	11 120 374,86	5 269 726,24	862 636,90
33	ул. Фурманова д. 40	10 914 698,30	7 244 100,04	1 554 543,46	2 116 054,80	1 571 649,20	81 319,10	0,00	96 481,22	9 261 730,00	7 244 100,04	1 554 543,46	463 086,50
34	ул. Чапаева д. 19	3 546 177,83	2 136 385,96	377 083,19	1 032 708,68	778 238,20	25 701,41	0,00	580 385,83	2 645 757,00	2 136 385,96	377 083,19	132 287,85
35	ул. Чапаева д. 42	18 553 077,19	10 196 256,14	4 157 844,86	4 198 976,19	2 729 207,40	133 903,96	0,00	580 385,83	15 109 580,00	10 196 256,14	4 157 844,86	755 479,00
36	ул. Чапаева д. 58А	19 456 807,30	11 212 872,02	2 786 880,88	5 457 054,40	3 748 946,00	148 249,54	0,00	823 029,76	14 736 582,00	11 212 872,02	2 786 880,88	736 829,10
37	ул. Урицкого д. 64	4 913 142,30	3 463 078,44	650 963,06	799 100,80	582 572,30	0,00	0,00	0,00	4 330 570,00	3 463 078,44	650 963,06	216 528,50
38	ул. Крестьянский Вал, д.2	1 027 641,10	538 420,22	101 208,13	388 012,75	354 348,10	0,00	0,00	0,00	673 293,00	538 420,22	101 208,13	33 664,65
39	ул. Новособорская, д.32	1 763 521,90	1 344 786,66	252 782,74	165 952,50	81 869,90	0,00	0,00	0,00	1 681 652,00	1 344 786,66	252 782,74	84 082,60

ПЕРЕЧЕНЬ РАССЕЛЯЕМЫХ АВАРИЙНЫХ
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ГОРОДА РЯЗАНИ

№№ п/п	Адрес	Количество зарегистри- рованных жителей	Количество жилых помещений, ед.			Общая площадь жилых помещений, кв. метров			Предоставляемое жилье , кв.метров		
			Всего:	частная собствен- ность	муници- пальная собствен- ность	Всего:	частная собствен- ность	муници- пальная собствен- ность	Всего:	в рамках софинан- сирова- ния	дополни- тельные кв.м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ВСЕГО по муниципальному образованию - город Рязань за 2013-2017 годы		1 843	721	507	214	25 647,22	17 936,00	7 711,22	31 739,15 + доп.кв.м. от Застройщика	25 051,20	6 632,05+ доп.кв.м. от Застройщика
ВСЕГО по муниципальному образованию - город Рязань за 2013-2017 годы с финансовой поддержкой Фонда		1 806	706	495	211	25 051,20	17 457,20	7 594,00	31 358,35	25 051,20	6 307,15
Итого по муниципальному образованию - город Рязань 1 этап (2013 - 2014 годы)		257	100	73	27	3 625,90	2 583,60	1 042,30	5 062,54	3 625,90	1 436,64
1	Газетный переулок, д. 3	12	8	6	2	296,40	230,90	65,50	396,70	296,40	100,30
2	ул. Фурманова, д. 15	2	1	1		30,00	30,00	0,00	33,17	30,00	3,17
3	ул. Вознесенская д. 49	34	13	9	4	503,90	323,90	180,00	596,56	503,90	92,66
4	ул. Вознесенская д. 64	11	6	6	0	253,10	253,10	0,00	302,51	253,10	49,41
5	ул. Вокзальная д. 12	19	5	0	5	133,40	0,00	133,40	262,90	133,40	129,50

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	ул. Кремлевский Вал, д.8	12	4	3	1	193,80	150,50	43,30	291,92	193,80	98,12
7	ул. Затинная д. 35	4	2	2	0	86,40	86,40	0,00	121,72	86,40	35,32
8	ул. Ломоносова д. 22/1	12	4	4	0	157,40	157,40	0,00	202,30	157,40	44,90
9	ул. Ломоносова д.41	13	4	3	1	120,40	81,80	38,60	207,78	120,40	87,38
10	ул. Ломоносова д.64	11	4	4	0	124,20	124,20	0,00	181,97	124,20	57,77
11	ул.Радищева, 51	2	2	1	1	74,50	37,10	37,40	105,62	74,50	31,12
12	ул. Маяковского д. 75/7	36	13	10	3	353,70	274,50	79,20	608,66	353,70	254,96
13	ул. Подгорная д. 34	18	7	6	1	256,10	202,20	53,90	322,21	256,10	66,11
14	ул. Право-Лыбедская, д. 26 А	14	6	5	1	229,90	183,50	46,40	317,12	229,90	87,22
15	ул. Право-Лыбедская, д. 26 Б	14	3	2	1	139,60	86,60	53,00	182,84	139,60	43,24
16	ул. Баженова, д. 37	2	1	0	1	44,40		44,40	53,19	44,40	8,79
17	ул. Право-Лыбедская, д. 41/90	13	7	4	3	302,00	131,90	170,10	377,04	302,00	75,04
18	ул. Чапаева д. 62	12	4	3	1	73,60	52,90	20,70	172,08	73,60	98,48
19	ул. Ухонтова д.11	16	6	4	2	253,10	176,70	76,40	326,25	253,10	73,15
Итого по муниципальному образованию -											
город Рязань											
2 этап (2014 - 2015 годы)											
1	Заводской проезд,д.6	346	135	92	43	5 092,52	3 461,60	1 630,92	6 017,53	5 032,70	984,83
2	Северный пер. д.4	37	15	9	6	562,60	332,70	229,90	707,47	562,60	144,87
3	ул. Белякова , д. 22а	66	32	27	5	840,00	703,80	136,20	1 041,19	840,00	201,19
4	ул. Кошевого д. 15/52	2	1	0	1	27,60	0,00	27,60	53,20	27,60	25,60
5	ул. Лесопарковая, д. 10 корп. 1	15	5	5	0	163,30	163,30	0,00	198,33	163,30	35,03
6	ул. Новослободская, д.32	30	11	8	3	604,20	441,30	162,90	623,58	604,20	19,38
7	ул. Новослободская, д.34	25	8	5	3	377,90	214,90	163,00	458,41	431,10	27,31
8	ул. Семинарская д. 13г	44	11	5	6	549,90	297,70	252,20	577,59	496,70	80,89
9	ул. Петрова д. 6	2	1	0	1	59,82	0,00	59,82	59,82	0,00	59,82
10	ул. Пожаростина, д.39	15	7	3	4	242,60	109,20	133,40	305,59	242,60	62,99
11	ул. Кремлевский Вал, д.7-Б	25	9	7	2	412,10	343,30	68,80	453,26	412,10	41,16
12	ул. Радищева д. 34	19	6	4	2	256,10	179,60	76,50	299,15	256,10	43,05
13	ул. Разина, д. 36	11	5	4	1	173,70	132,30	41,40	222,32	173,70	48,62
14	ул. Садовая, д. 13	10	3	3	0	111,80	111,80	0,00	140,85	111,80	29,05
15	ул. Товарный двор, д. 48	12	7	4	3	242,80	128,60	114,20	301,22	242,80	58,42
16	ул. Чкалова д. 48А	8	4	2	2	148,70	73,20	75,50	173,61	148,70	24,91
17	ул. Пролетарская, д. 23	22	9	5	4	266,20	176,70	89,50	346,15	266,20	79,95
		3	1	1	0	53,20	53,20	0,00	55,79	53,20	2,59

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого по муниципальному образованию - город Рязань											
3 этап (2015 - 2016 годы)											
1	проезд Грибоедова, д. 5а	228	95	70	25	3 008,50	2 177,10	831,40	4 084,18	3 008,50	1 075,68
2	ул. Семинская д. 13г	52	27	19	8	523,60	356,10	167,50	878,10	523,60	354,50
3	ул. Вознесенская д. 40	5	1	0	1	12,90	0,00	12,90	25,24	12,90	12,34
4	ул. Затинная д. 88Б	34	12	9	3	397,80	273,50	124,30	532,89	397,80	135,09
5	ул. Крестьянский Вал, д.2	33	14	10	4	596,90	448,70	148,20	711,67	596,90	114,77
6	ул. Некрасова д.29	12	3	3	0	121,20	121,20	0,00	168,27	121,20	47,07
7	ул. Крестьянский Вал, д.2 А	1	1	1	0	21,30	21,30	0,00	32,20	21,30	10,90
8	ул. Петрова д. 4	5	2	2	0	70,80	70,80	0,00	87,94	70,80	17,14
9	ул. Петрова д. 8	14	6	6	0	199,10	199,10	0,00	268,58	199,10	69,48
10	ул. Радищева д. 32	16	6	5	1	233,20	190,00	43,20	305,28	233,20	72,08
11	ул. Фурманова д. 3	21	8	8	0	316,40	316,40	0,00	375,67	316,40	59,27
12	ул. Урицкого д. 64	17	6	0	6	262,80	0,00	262,80	368,45	262,80	105,65
13	ул. Фурманова д. 15	7	4	4	0	102,10	102,10	0,00	154,86	102,10	52,76
14	проезд Грибоедова, д. 5б	5	3	2	1	79,20	55,10	24,10	95,56	79,20	16,36
15	ул. Весенняя д. 10	4	1	0	1	48,40	0,00	48,40	54,23	48,40	5,83
Итого по муниципальному образованию - город Рязань											
4- этап (2016 - 2017 годы)											
1	1-й Лесной проезд, 15	977	377	260	117	13 384,10	9 234,90	4 149,20	16 194,10	13 384,10	2 810,00
2	6-й Коломенский проезд, д. 7/30	9	3	-	3	103,9	-	103,90	149,70	103,90	45,80
3	ул. 10-я Линия д. 31	19	4	3	1	279,9	231,4	48,5	307,84	279,90	27,94
4	ул. Вокзальная д. 14	14	6	-	6	170,3	-	170,30	284,86	170,30	114,56
5	проезд Грибоедова, д. 5б	23	5	2	3	139,7	55,0	84,7	205,72	139,70	66,02
6	ул. Дорожная, д.55	49	17	10	7	585,2	312,80	272,40	752,66	585,20	167,46
7	Северный пер. д.2	13	4	2	2	182,3	88,8	93,5	205,93	182,30	23,63
8	ул. Баженова,37	74	32	24	8	853,8	661,4	192,4	1 021,50	853,80	167,70
9	ул. Весенняя д. 10	39	18	1	17	583,8	44,50	539,3	731,26	583,80	147,46
10	ул. Затинная д. 25	47	23	22	1	629,9	610,4	19,5	751,81	629,90	121,91
11	ул. Затинная д. 25А	14	6	3	3	252,5	114,8	137,7	299,44	252,50	46,94
12	ул. Затинная д. 80/12	17	3	-	3	121,9	-	121,9	150,57	121,90	28,67
Итого по муниципальному образованию - город Рязань											
4 этап (2016 - 2017 годы)											
1	1-й Лесной проезд, 15	29	14	9	5	536,8	363,6	173,2	644,86	536,80	108,06

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13	ул. Лео-Лыбедская, д. 38	42	17	9	8	619,6	336,1	283,5	735,29	619,60	115,69
14	ул. Некрасова д. 5	23	12	10	2	465,4	404,2	61,2	501,96	465,40	36,56
15	ул. Некрасова д.29	31	12	10	2	586,0	502,3	83,7	663,35	586,00	77,35
16	ул. Новослободская, д.28	27	10	8	2	432,5	355,7	76,8	479,80	432,50	47,30
17	ул. Новослободская, д.30	23	9	7	2	433,8	354,9	78,9	482,09	433,80	48,29
18	ул. Право-Лыбедская, д. 44/55	19	7	6	1	207,5	182,4	25,1	259,26	207,50	51,76
19	ул. Пролетарская , д. 23	25	13	13	0	374,1	374,1	0	476,66	374,10	102,56
20	ул. Пугачёва д. 59	6	2	1	1	143,5	83,6	59,9	161,94	143,50	18,44
21	ул. Пугачёва д. 61/26	11	4	2	2	137,9	61,6	76,3	170,26	137,90	32,36
22	ул. Рыбацкая д. 23	29	10	9	1	351,9	310,7	41,2	423,45	351,90	71,55
23	ул. Садовая, д. 21	50	22	22	0	692,7	692,7	0	808,44	692,70	115,74
24	ул. Семинарская д. 13г	20	6	-	6	269,7	0	269,7	338,33	269,70	68,63
25	ул. Семинарская д. 14	22	10	8	2	400,8	318	82,8	466,63	400,80	65,83
26	ул. Свободы, д. 70	24	8	7	1	398,2	357,7	40,5	457,02	398,20	58,82
27	ул. Свободы, д. 72	25	9	5	4	414,7	208,1	206,6	541,32	414,70	126,62
28	ул. Свободы, д.80	20	4	3	1	178,7	136,5	42,2	270,00	178,70	91,30
29	ул. Свободы, д. 82	30	9	3	6	344,0	112,0	232,0	443,72	344,00	99,72
30	Скоморошинская, д.7	14	5	4	1	169,3	143,3	26,00	217,07	169,30	47,77
31	ул. Урицкого д. 36	26	6	1	5	245,6	51,7	193,9	299,59	245,60	53,99
32	ул. Фурманова д. 15	56	22	16	6	545,8	410,6	135,2	647,86	545,80	102,06
33	ул. Фурманова д. 40	17	8	8	0	293,0	293		342,72	293,00	49,72
34	ул. Чапаева д. 19	7	2	1	1	83,7	29,9	53,8	108,32	83,70	24,62
35	ул. Чапаева д. 42	29	10	10	0	478,0	478	-	564,34	478,00	86,34
36	ул. Чкалова д. 58А	46	19	15	4	466,2	343,60	122,6	584,80	466,20	118,60
37	ул. Урицкого д. 64	4	4	4	0	137,0	137,00	0	155,43	137,00	18,43
38	ул. Кремлиевский Вал, д.2	1	1	1	0	21,3	21,30	0	32,51	21,30	11,21
39	ул. Новослободская, д.32	3	1	1	0	53,2	53,20	0	55,79	53,20	2,59
ВСЕГО по муниципальному образованию - город Рязань за 2013-2017 годы без финансовой поддержки фонда		35	14	12	2	536,20	478,80	57,40	536,2+доп. КВ.М.	536,20	+ доп. кв.м.
1	ул. Свободы, д. 74Б	35	14	12	2	536,20	478,80	57,40	536,2+доп. КВ.М.	536,20	По согласению сторон

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ

№№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель	Срок исполнения				
			2013	2014	2015	2016	2017
1	2 Подготовка заявок на торги по определению застройщиков и продавцов в целях приобретения жилых помещений для переселения граждан из аварийных многоквартирных домов	3 Управление капитального строительства администрации города Рязани (УКС)	4 IV квартал 2013 г.	5 II квартал 2014 г.	6 I квартал 2015 г.	7 I квартал 2016 г.	8
2	Проведение торгов по определению застройщиков и продавцов в целях приобретения жилых помещений для переселения граждан из аварийных многоквартирных домов и оформление муниципальных контрактов	Управление капитального строительства администрации города Рязани (УКС), муниципальное казенное учреждение города Рязани «Муниципальный центр торгов» (далее-МКУ города Рязани «МЦТ»)	IV квартал 2013 г.	II квартал 2014 г.	II квартал 2015 г.	I -IV квартал 2016 г.	
3	Оформление в муниципальную собственность приобретенных жилых помещений	Управление земельных ресурсов и имущественных отношений администрации города Рязани (УЗРИО)	III квартал 2014 г.	2015 г.	III-IV квартал 2015 г.	по факту приобретения	I квартал 2017 г.

1	2	3	4	5	6	7	8
4	Осуществление работы с гражданами по оформлению договоров социального найма и соглашений об изъятии недвижимых муниципальных нужд в аварийных многоквартирных домах	Управление дополнительных мер социальной поддержки, социальной помощи и распределения жилья администрации города Рязани (УДМСП и РЖ), УЗРиО	III - IV квартал 2014 г.	III квартал 2015 г.	IV квартал 2015 г.	после регистрации квартир в муниципальную собственность	до 01.07.2017
5	Расселение и снос аварийных многоквартирных домов, перевод жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, в нежилые помещения, отключение инженерных коммуникаций расселенных домов	УДМСПиРЖ, управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани (УЭиЖКХ), УКС, УЗРиО	IV квартал 2014 г. - I квартал 2015 г.	IV квартал 2015 г. - 2016 г.	IV квартал 2015 г. - 2016 г.	IV квартал 2016 г.	до 01.10. 2017 г.
6	Осуществление работы с собственниками и арендаторами нежилых помещений в расселяемых аварийных многоквартирных домах	УЗРиО, УЭиЖКХ	III - IV квартал 2014 г.	III квартал 2015 г.		III-IV квартал 2016 г.	

ПЛАНРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОГРАММЫ

№/№ пп	Наименование показателя	Ед. измер.	Всего по городу	Итого за 2013-2017 годы без финансовой поддержки Фонда	ИТОГО за 2013-2017 годы с финансовой поддержкой Фонда	Планируемый период			
						1 этап (2013-2014 годы)	2 этап (2014-2015 годы)	3 этап (2015 2016 годы)	4 этап (2016-2017 годы)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Количество переселенных жителей	чел.	1 843	37	1806	257	344	228	977
2	Количество переселенных семей	ед.	721	15	706	100	134	95	377
3	Количество расселенных аварийных многоквартирных домов	ед.	79	1	78	17	15	10	36
4	Общая площадь жилых помещений расселенных аварийных многоквартирных домов	кв. м	25 647,22	596,02	25 051,2	3 625,9	5 032,7	3 008,5	13 384,1
5	Предоставление новых жилых помещений (квартир)	кв. м	31 739,15+	596,02 + финансовые возможности Застройщика	31 358,4	5 062,5	6 017,5	4 084,2	16 194,1
6	Снос аварийных многоквартирных домов	ед.	75	1	74	15	15	10	34
7	Реконструкция аварийных многоквартирных домов	ед.	4	0	4	2	0	0	2

Приложение № 5
к Программе

ПЕРЕЧЕНЬ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

№№ п/п	Адрес нежилого помещения	Вид собственности	Площадь, кв.м.	Срок выселения
1	ул. Весенняя д. 10	частная	83,9	III-IV кв. 2016 г.
2	ул. Маяковского д. 75/7	частная	109,1	III-IV кв. 2016 г.
3	ул. Вознесенская д. 64	муниципальная	218,4	III-IV кв. 2016 г.
4	ул.Право-Лыбедская д. 41/90	частная	26,1	III-IV кв. 2016 г.
5	ул.Право-Лыбедская д. 41/90	частная	59,5	III-IV кв. 2016 г.
6	ул. Пожалостина, д.39	муниципальная	143,7	III-IV кв. 2016 г.
7	ул. Садовая, д. 13	муниципальная	115,5	III-IV кв. 2016 г.
	Итого:		756,2	