



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 ноября 2024 г.

№ 13151

Об утверждении Порядка уведомления собственников жилых помещений о времени и месте заседания межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, пунктом 7 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, на основании Устава муниципального образования - городской округ город Рязань, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Порядок уведомления собственников жилых помещений о времени и месте заседания межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования

3. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций аппарата администрации города Рязани (Жалыбина Т.В.) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации города Рязани в сети Интернет www.admrzn.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации М.Д. Ромодина.

Глава администрации



В.Е. Артемов

**Порядок уведомления собственников жилых помещений
о времени и месте заседания межведомственной комиссии по признанию помещения
жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания
и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции**

1. Настоящий Порядок уведомления собственников жилых помещений о времени и месте заседания межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее - Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 (далее - Положение № 47).

2. Собственнику жилого помещения (уполномоченному им лицу), за исключением органов и (или) организаций, указанных в абзацах втором, третьем и шестом пункта 7 Положения № 47, подавшему запрос (заявление) в межведомственную комиссию по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее - межведомственная комиссия), секретарем межведомственной комиссии направляется письменное уведомление о времени и месте заседания межведомственной комиссии (далее - Уведомление) не позднее, чем за 10 календарных дней до дня заседания межведомственной комиссии одним из следующих способов:

1) посредством заказного почтового отправления по указанному собственником помещения (уполномоченным им лицом) в заявлении почтовому адресу с уведомлением о вручении;

2) в форме электронного документа по указанному собственником (уполномоченным им лицом) помещения в заявлении адресу электронной почты (при наличии) с запросом уведомления о доставке и прочтении;

3) лично под расписку.

3. Уведомление составляется секретарем межведомственной комиссии по форме, согласно приложению к настоящему Порядку, в двух экземплярах, которые подписываются председателем межведомственной комиссии, а в случае отсутствия председателя межведомственной комиссии - заместителем председателя межведомственной комиссии. Второй экземпляр уведомления приобщается к материалам работы межведомственной комиссии.

4. Уведомление должно содержать информацию о дате, времени и месте заседания межведомственной комиссии.

5. Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), подавший заявление в межведомственную комиссию, считается надлежаще уведомленным со дня:

- получения почтового уведомления о вручении Уведомления или со дня зафиксированного организацией почтовой связи отказа в получении отправления в соответствии с Федеральным законом от 17.07.1999 № 176-ФЗ «О почтовой связи»;

- подписи собственника или уполномоченного им лица на копии Уведомления при вручении его под расписку;

- поступившего уведомления почтового сервера о доставке Уведомления, направленного в форме электронного документа, в ящик электронной почты адресата.

6. Собственник (уполномоченное им лицо) не является членом межведомственной комиссии и участвует в ее работе с правом совещательного голоса.

7. В случае неявки собственника (уполномоченного им лица) на заседание межведомственной комиссии, при условии надлежащего уведомления о времени и месте заседания межведомственной комиссии, заседание проводится и решение принимается в отсутствие собственника (уполномоченного им лица).

Приложение
к Порядку уведомления собственников жилых помещений о времени и месте заседания межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

(сведения о собственнике жилого помещения (уполномоченном им лице)¹)

УВЕДОМЛЕНИЕ

В соответствии с пунктом 7 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, уведомляем Вас о том, что заседание межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, в целях рассмотрения вопроса о _____², будет проведено «__» _____ 20__ г. в __ часов по адресу: _____.

«__» _____ 20__ г.

(подпись председателя комиссии)

¹ Для собственника жилого помещения (уполномоченного им лица), являющегося физическим лицом, указывается: 1) фамилия, имя (полностью), при наличии отчество (полностью);

Для собственника жилого помещения (уполномоченного им лица), являющегося юридическим лицом, указываются: 1) наименование юридического лица; 2) адрес юридического лица; 3) почтовый адрес или адрес электронной почты юридического лица; 5) телефон для связи.

² Указать в уведомлении одну из следующих целей: признание его жилым помещением/ жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

В.В.Шашин