



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 декабря 2019 г.

№ 5543

Об утверждении Порядка рассмотрения и регистрации изменения фасадов зданий (строений, сооружений) на территории муниципального образования – городской округ город Рязань

В соответствии с требованиями раздела 3 Правил благоустройства территории муниципального образования – город Рязань, утвержденных решением Рязанской городской Думы от 28.03.2019 № 90-III, руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования - городской округ город Рязань, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Порядок рассмотрения и регистрации изменения фасадов зданий (строений, сооружений) на территории муниципального образования – городской округ город Рязань (далее - Порядок) согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить образец паспорта цветового решения согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить образец единого комплексного архитектурно-художественного решения фасадов здания с обозначением входных групп в нежилые помещения согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Отделу по связям со средствами массовой информации управления общественных отношений аппарата администрации города Рязани (Щербакова И.И.) опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости».

6. Управлению градостроительства и архитектуры администрации города Рязани, при регистрации проектной документации по изменению фасадов зданий руководствоваться требованиями Порядка.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации



Е.Б. Сорокина

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению администрации
города Рязани от 16.12.2019 г. № 5573

ПОРЯДОК

рассмотрения и регистрации изменения фасадов зданий (строений,
сооружений) на территории муниципального
образования – городской округ город Рязань

1. Общие положения

1.1. Порядок рассмотрения и регистрации изменения фасадов зданий (строений, сооружений) на территории муниципального образования – городской округ город Рязань (далее - Порядок) разработан в соответствии с решением Рязанской городской Думы от 28.03.2019 № 90-III «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования – город Рязань».

1.2. Порядок устанавливает условия регистрации проекта изменения фасадов (далее – проект изменения фасадов), а также требования к внешнему оформлению фасадов зданий (строений, сооружений).

1.3. Предметом регистрации является проект изменения фасадов.

1.4. Регистрация проекта изменения фасадов и определение колористического решения фасадов здания осуществляется управлением градостроительства и архитектуры администрации города Рязани (далее – уполномоченный орган).

1.5. Настоящий Порядок не распространяется на объекты индивидуального жилищного строительства, линейные объекты и объекты культурного наследия.

1.6. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

- фасад - наружная лицевая сторона объекта капитального строительства, включая цоколь, стены, кровлю.

2. Регистрация проекта изменения фасадов

2.1. Регистрация проекта изменения фасадов осуществляется на основании заявления физического или юридического лица, либо уполномоченного представителя (далее – заявитель).

Заявителем может быть как собственник входной группы, или здания (строения, сооружения) так и уполномоченный представитель по доверенности.

2.2. Заявление, указанное в пункте 2.1 Порядка, должно содержать:

1) для юридических лиц – полное наименование юридического лица, сведения о почтовом адресе юридического лица, фамилии, имени, отчестве (при наличии) лица, имеющего право без доверенности действовать от имени юридического лица, номер контактного телефона;

2) для физических лиц - фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о месте жительства, контактный телефон;

3) адрес объекта капитального строительства.

2.3. К заявлению должны быть приложены:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

2) документ, удостоверяющий полномочия представителя физического или юридического лица, индивидуального предпринимателя;

3) копии правоустанавливающих документов на здание (помещение), в отношении которого производятся изменения фасада здания.

4) проект изменения фасадов, паспорт цветового решения по изменению фасада здания и единое комплексное архитектурно-художественное решение фасадов здания с обозначением входных групп в нежилые помещения (далее – единое комплексное решение) в 2-х экземплярах на бумажном носителе и дополнительно представляются проектные материалы в электронном виде;

5) согласие собственников помещений, права которых затрагиваются при проведении работ по изменению фасада здания. В случае изменения фасада здания в многоквартирном доме, решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, принятое в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

6) согласие на обработку и хранение персональных данных заявителя по образцу согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

7) разъяснение субъекту персональных данных юридических последствий отказа представить свои персональные данные по образцу согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

2.4. Проект изменения фасадов включает текстовые и графические материалы.

2.4.1. Текстовые материалы оформляются в виде краткой пояснительной записки и включают:

1) описание требований по производству работ, обеспечивающих соблюдение законодательства о безопасности зданий и сооружений (Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»);

2) описание требований к применяемым материалам (в том числе по горючести и экологичности);

3) описание требований к противопожарным мероприятиям (Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»);

4) описание мероприятий для доступа маломобильных групп населения (Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»).

2.4.2. Графические материалы проекта включают:

1) ситуационный план;

2) схему планировочной организации земельного участка с решением по планировке, благоустройству, озеленению и освещению территории, на котором располагается рассматриваемое здание, выполненную на топооснове в масштабе 1: 500;

3) чертеж обустраиваемого фасада здания с указанием отметок верха и низа оконных проемов, витражей, дверных проемов, сечений по фасадам при выполнении объемных элементов, выступающих из плоскости фасада, чертежи фрагментов, деталей при необходимости и комплексное решение.

Все графические материалы выполняются в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013. «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» (утвержден и введен в действие Приказом Росстандарта от 11.06.2013 № 156-ст).

4) фотофиксации фасадов до проведения работ по их изменению, а также фасадов группы прилегающих домов (на листах формата А3 в цвете);

5) паспорт цветового решения (чертежи фасадов, колористическая схема, планируемые и существующие отделочные материалы, определяющие внешний облик объекта) – на листах формата А3 в цвете;

6) схема архитектурно-художественной подсветки фасадов (в случае, если световое оформление предусмотрено проектом изменения фасадов) – на листах формата А3;

2.5. По результатам рассмотрения заявления уполномоченный орган регистрирует проект изменения фасадов или письменно отказывает в регистрации проекта изменения фасадов в течение 30 календарных дней со дня поступления заявления.

2.6. Проект изменения фасадов регистрируется путем проставления штампа «Зарегистрировано», даты согласования проекта изменения фасадов и подписи уполномоченного лица.

2.7. При несогласии собственника здания (помещения), в отношении которого производятся изменения фасада здания с письменным отказом уполномоченного органа, представленные материалы по изменению фасада здания подлежат рассмотрению Градостроительным советом города Рязани, утвержденным постановлением администрации города Рязани от 12.02.2015 № 463.

2.8. Проект изменения фасадов подлежит регистрации уполномоченным органом, при отсутствии оснований для отказа, указанных в пункте 2.9 настоящего раздела.

2.9. Основаниями для отказа в регистрации проекта изменения фасадов являются:

1) несоответствие требованиям к оформлению фасадов зданий (строений, сооружений), указанным в разделе 3 Порядка;

2) несоответствие требованиям раздела 3 Правил благоустройства территории муниципального образования – город Рязань, утвержденных решением Рязанской городской Думы от 28.03.2019 № 90-III.

3) предоставление неполного комплекта документов, указанных в пунктах 2.3, 2.4 настоящего раздела;

4) нарушение архитектурного облика сложившейся застройки города Рязани.

2.10. Один экземпляр паспорта цветового решения и комплексного решения хранится у уполномоченного органа.

3. Требования к оформлению фасадов зданий.

3.1. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах зданий допускается при соблюдении следующих условий:

1) сохранение архитектурного стиля и цветового решения фасадов;

2) соответствие с требованиями законодательства о безопасности зданий и сооружений (Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»), иными правовыми актами в сфере градостроительства.

3.2. Оформление окон (витражей), витрин на фасадах допускается с использованием дополнительного оборудования, в том числе с использованием декоративных решеток, художественной подсветки, при условии соблюдения требований, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивающих безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта, при соблюдении мероприятий, предусмотренных проектом.

3.3. При осуществлении оформления входных групп допускается использование основных и дополнительных элементов, а именно:

1) основные элементы - дверные полотна, кронштейны, детали декора, козырьки, ступени, лестницы, крыльца, ограждения, перила, пандусы;

2) дополнительное оборудование - защитные экраны, навесы, жалюзи, светильники, информационные таблички, рольставни.

3.4. В целях обеспечения доступа к зданиям инвалидов и иных лиц, доступ к которым по лестницам затруднен, а также в случаях, если отсутствует возможность организации пандусов, допускается оборудование подъемных устройств или кнопок

вызова, за исключением случаев, когда на фасаде расположено несколько входных групп, прилегающих друг к другу. В таком случае их объединение может осуществляться путем оформления единой галереи с одной площадкой и пандусом, а также комплексным архитектурно-художественным решением прилегающей территории.

3.5. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается:

- 1) на кровле объектов капитального строительства;
- 2) в оконных проемах в единой системе осей фасада, в плоскости остекления без выхода за плоскость фасадов;
- 3) на поверхности главных фасадов, в случае, если фасад выходит на центральные магистральные улицы, с использованием маскирующих ограждений (в том числе решеток, жалюзи) в единой системе линий фасада.

3.6. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции не допускается:

- 1) над пешеходными зонами и тротуарами;
- 2) на высоте менее 3,0 м от поверхности земли.

3.7. При обустройстве фасадов здания для жилых помещений не допускается изменение конфигурации отдельных оконных проемов, ограждений балконов, в том числе лоджий, которые были предусмотрены проектной документацией на объект капитального строительства. За исключением изменения конфигурации окон, которые находятся за остеклением лоджий жилых домов и не влияют на внешний архитектурный облик фасадов здания.

3.8. Внешнее утепление фасадов здания осуществляется комплексно с сохранением сложившегося колористического решения объекта капитального строительства.

3.9. Изменение цвета фасадов домов осуществляется по согласованию с уполномоченным органом на основании подготовленного колористического решения фасадов зданий квартала по основным направлениям улиц, выполненного на основе подготовленного ландшафтного визуального анализа существующей застройки.

3.10. Любые изменения фасадов здания подлежат согласованию с уполномоченным органом за исключением установки блоков систем кондиционирования и внешнего утепления фасадов зданий при условии выполнения требований указанных в пунктах 3.5, 3.6, 3.8.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Порядку

СОГЛАСИЕ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество)
зарегистрированный (ая) по адресу: _____,
_____,
паспорт гражданина Российской Федерации серия _____ № _____ выдан

_____ (когда, кем)

не возражаю против обработки управлением градостроительства и архитектуры администрации города Рязани, адрес: г. Рязань, ул. Введенская, д. 107, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение моих персональных данных исключительно в целях предоставления муниципальной услуги «Предоставление сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности».

Настоящее согласие может быть отозвано мной в письменной форме путем направления в управление градостроительства и архитектуры администрации города Рязани письменного обращения об указанном отзыве в произвольной форме, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Настоящее согласие действует до даты отзыва (в случае направления отзыва).

Я подтверждаю, что предоставленные мной персональные данные являются полными, актуальными и достоверными.

Я обязуюсь своевременно извещать об изменении предоставленных персональных данных.

«__» _____ 20__ г.

_____ (личная подпись)

_____ (расшифровка подписи)

РАЗЪЯСНЕНИЕ СУБЪЕКТУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ
ЮРИДИЧЕСКИХ ПОСЛЕДСТВИЙ ОТКАЗА
ПРЕДОСТАВИТЬ СВОИ ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

Мне, _____,
(фамилия, имя, отчество)

разъяснены юридические последствия отказа предоставить свои персональные данные для предоставления муниципальной услуги «Предоставление сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности».

Ответственность за нарушение требований, предусмотренных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», мне разъяснена.

« ____ » _____ 20__ г.

(личная подпись)

(расшифровка подписи)





Приложение №2
к постановлению
администрации города Рязани
от 26 октября 2019 г. № 5573

ПАСПОРТ

цветового решения

Объект:
наименование объекта










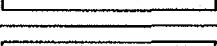


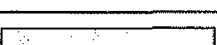

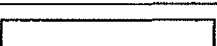


Адрес:
наименование улицы, города

Заказчик:
ФИО, наименование организации

Проектировщик:
наименование организации

Год подготовки паспорта

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОКРАСКИ И ОТДЕЛКИ

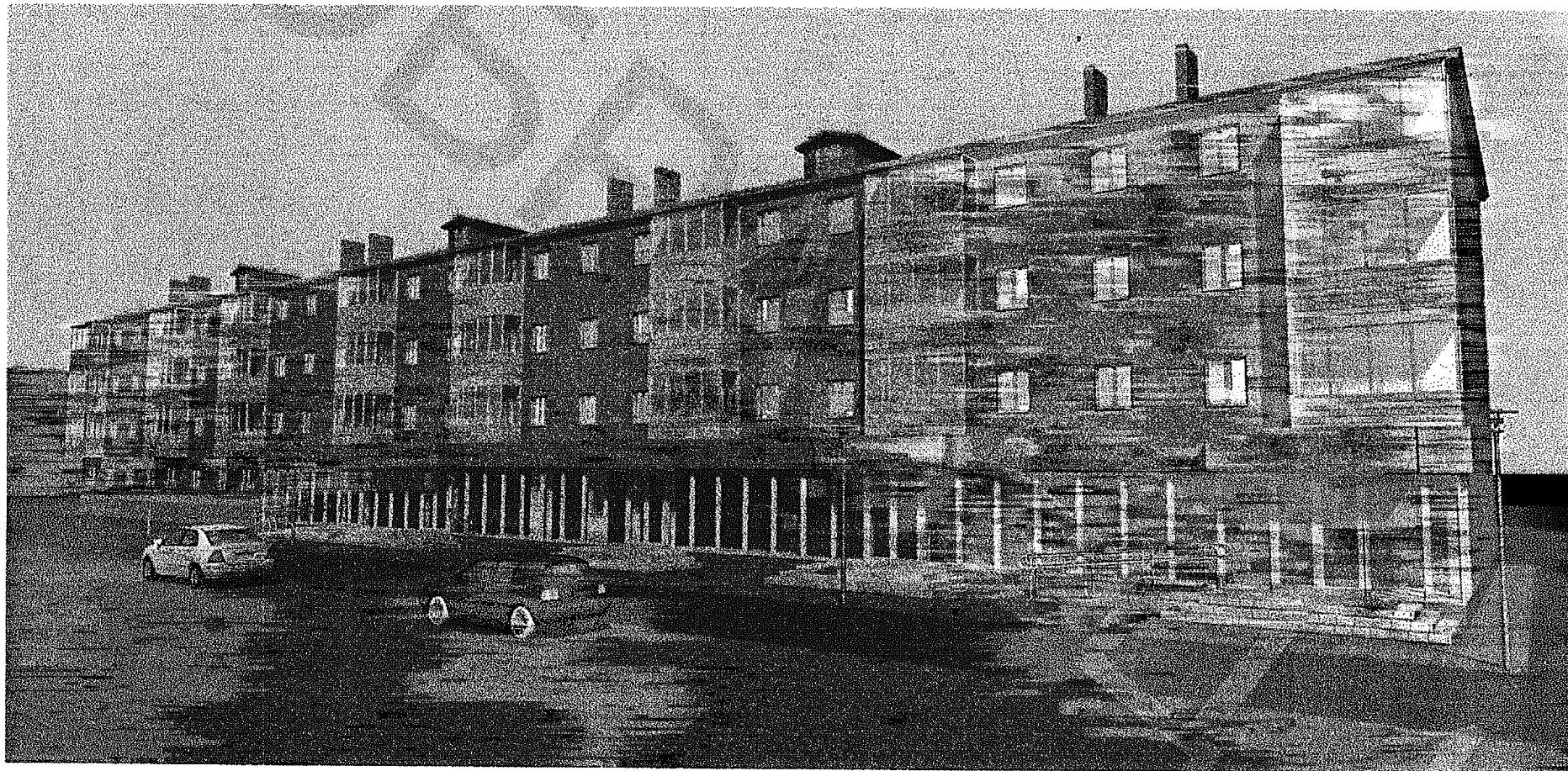
Наименование	Образец цвета	Колер	Материал	Примечание
отмостка		RAL 5004	асфальтобетон	существующая
цоколь		RAL 7015	покраска по штукатурке	проектируемый
стены		RAL 1014	покраска по штукатурке	проектируемые
кровля		RAL 7021	шиферное покрытие	существующая
окна		RAL 9016	ПВХ	существующие
отливы оконные		RAL 9016	листовая сталь с полимерным покрытием	существующие
двери		RAL 7037 RAL 9004	металл, покраска	проектируемые
козырьки входных групп		RAL 7037	металл, покраска	проектируемые
кровля балконов		RAL 9006	металлическая черепица с полимерным покрытием	проектируемая
архитектурные элементы (пилоны, карнизы, пр.)		RAL 9010	пенополиуретан, покраска	проектируемые
ступени входных групп		RAL 9002	керамогранит	проектируемые
фриз		RAL 9007	алюкобонд	проектируемый
парапеты		RAL 9005	металл, покраска	проектируемые
перила		RAL 9002	нержавеющая сталь	проектируемые
ограждения балконов		RAL 7002	композитные материалы	проектируемые
пандусы		RAL 9002	керамогранит	проектируемые
ограждения пандуса		RAL 9002	нержавеющая сталь	проектируемые

« ЗАРЕГИСТРИРОВАНО »

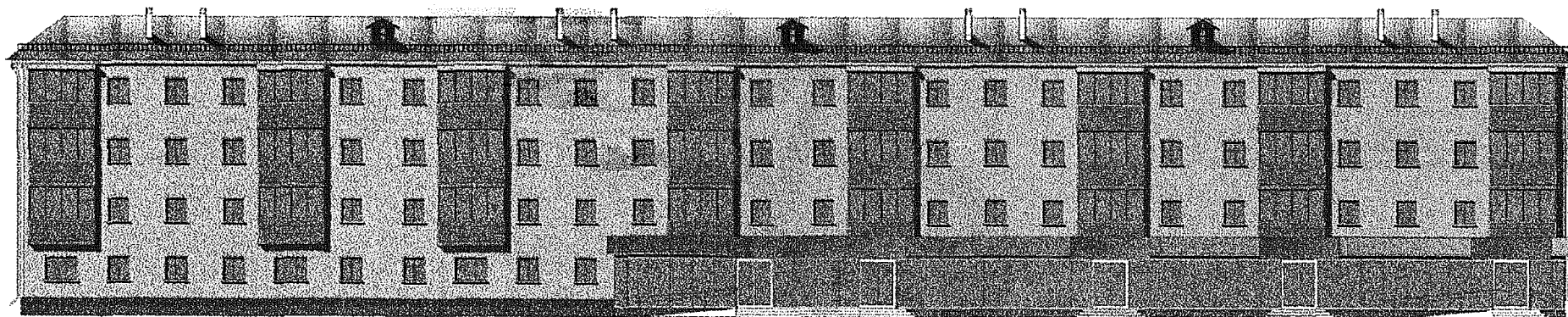
« ВЫПОЛНИЛ »

ФИО, подпись, печать организации

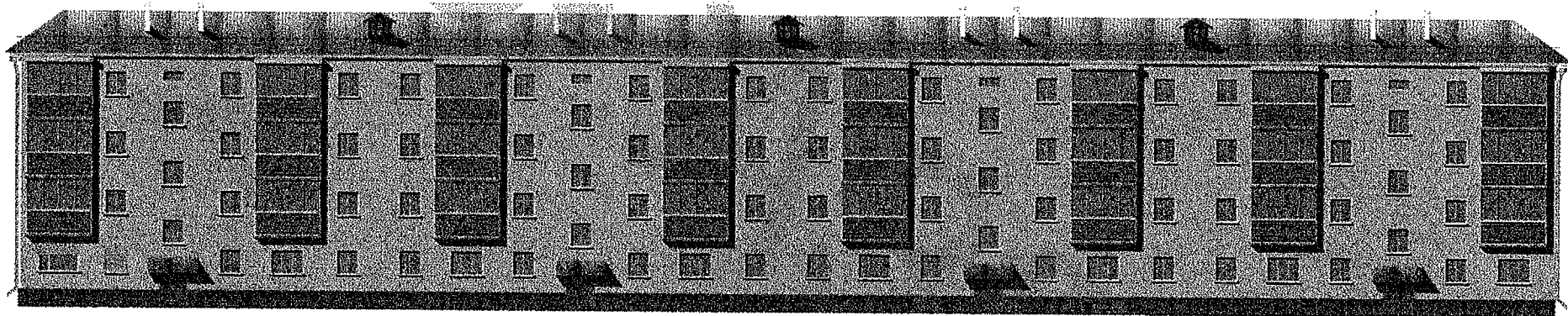
3D визуализация здания (при необходимости)



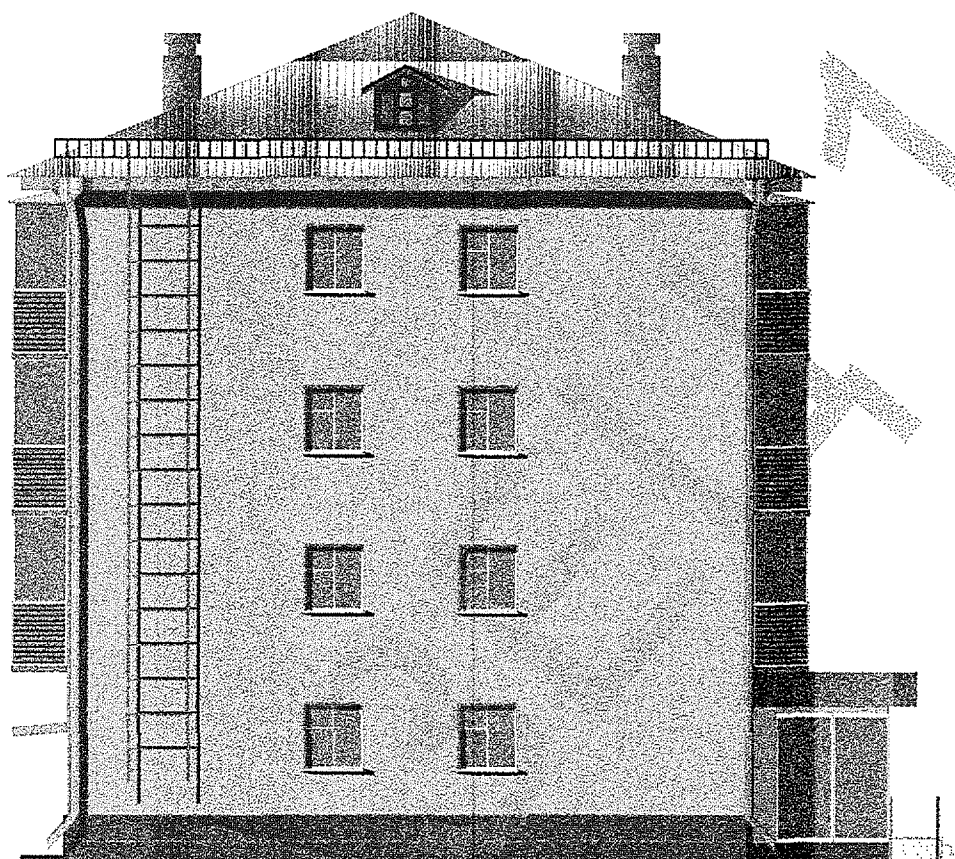
Главный фасад (южный)



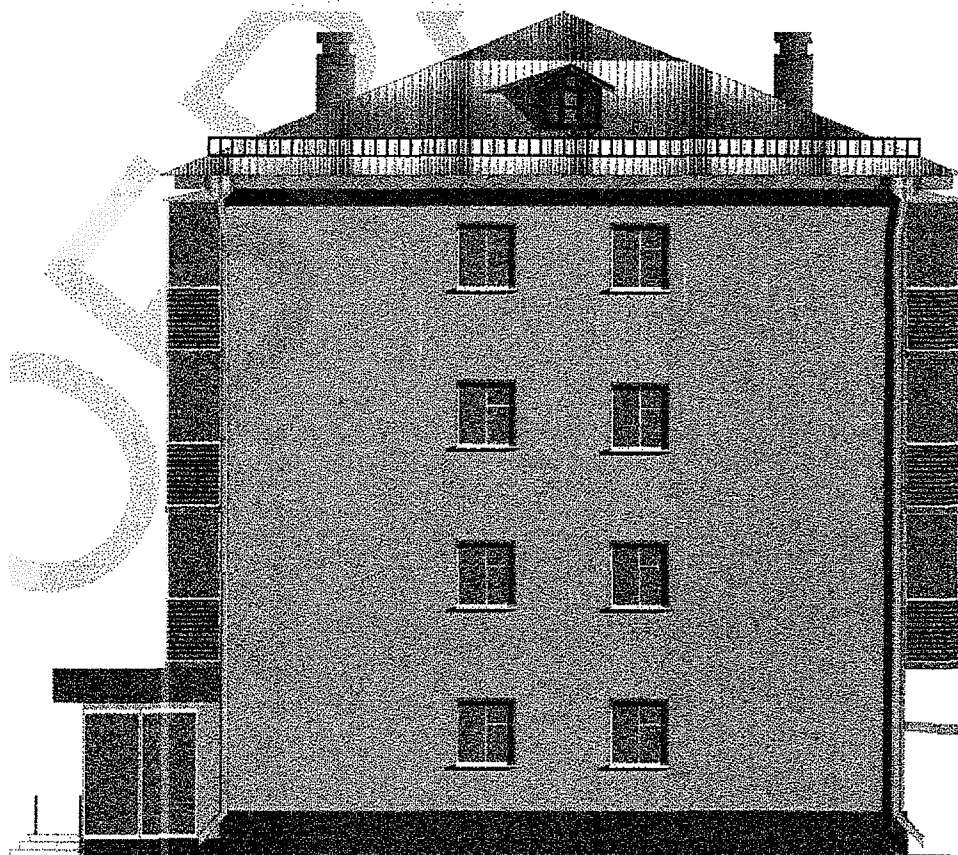
Задний фасад (северный)



Боковой фасад (западный)



Боковой фасад (восточный)



Архитектурно-художественная подсветка центрального фасада здания
(при необходимости)



ИНСТРУКЦИЯ

о порядке производства работ,
связанных с окраской фасадов зданий и прочих сооружений
на территории города Рязани

1. Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, заборов, ограждений, киосков, павильонов и прочих объектов, расположенных на территории города Рязани, может производиться лишь на основании паспортов на окраску, согласованных главным художником города Рязани.

2. До начала окраски здания или иного сооружения должны быть произведены работы по ремонту и восстановлению всех деталей фасада, разрушенных или утраченных, а также других наружных частей подлежащих окраске:

а) производить ремонт крыши здания, сливов водосточных труб, сливов на подоконниках, балконных плитах, покрытий на карнизах и тягах;

б) удаляются с фасадов старые изношенные вывески, реклама, указатели, кронштейны, болты, крючья, проволока;

в) металлические поверхности отдельных частей зданий, деревянные детали, а также поверхность стен из дерева, так и оштукатуренная, перед окраской очищается от грязи, ржавчины и старой краски.

3. В соответствии с выданными образцами цвета (колера) составляются пробные выкраски и наносятся на видное место стены, утверждение выкраски и готовность фасада к окраске производит представитель управления градостроительства и архитектуры.

4. Запрещается производить окраску здания облицованного естественным камнем.

5. Домоуправление и организация, производящие окраску и связанные с нею ремонт здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за её нарушение.

6. По вопросам окраски здания обращаться в управление градостроительства и архитектуры.



ПАСПОРТ

цветового решения

Объект:
наименование объекта






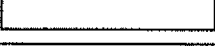
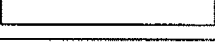
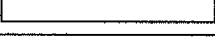
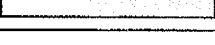
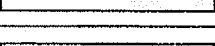
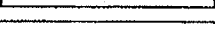
Адрес:
наименование улицы, города

Заказчик:
ФИО, наименование организации

Проектировщик:
наименование организации

Год подготовки паспорта

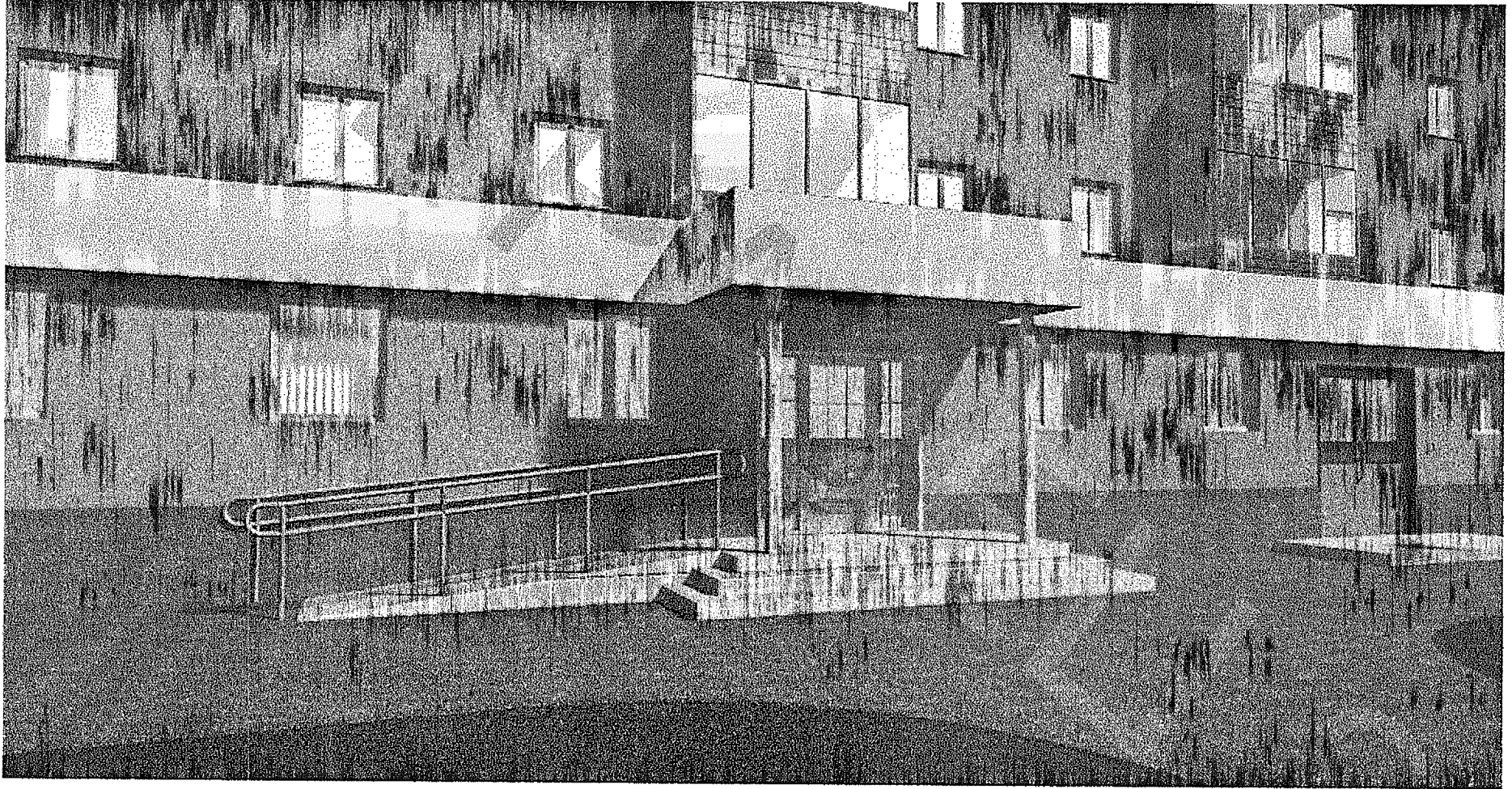
ЭКСПЛИКАЦИЯ ОКРАСКИ И ОТДЕЛКИ

Наименование	Образец цвета	Колер	Материал	Примечание
отмостка		RAL 5004	асфальтобетон	существующая
цоколь		RAL 7015	покраска по штукатурке	проектируемый
стены		RAL 1014	покраска по штукатурке	проектируемые
окна		RAL 9016	ПВХ	существующие
отливы оконные		RAL 9016	листовая сталь с полимерным покрытием	существующие
входная дверь		RAL 9016	ПВХ	проектируемая
колонны входной группы		RAL 9016	металл, покраска	проектируемые
ступени входной группы		RAL 9002	керамогранит	проектируемые
фриз		RAL 9016	алюкобонд	проектируемый
пандусы		RAL 9002	керамогранит	проектируемые
ограждения пандуса		RAL 9002	нержавеющая сталь	проектируемые

« ЗАРЕГИСТРИРОВАНО »

« ВЫПОЛНИЛ »

ФИО, подпись, печать организации



ИНСТРУКЦИЯ

о порядке производства работ,
связанных с окраской фасадов зданий и прочих сооружений
на территории города Рязани

1. Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, заборов, ограждений, киосков, павильонов и прочих объектов, расположенных на территории города Рязани, может производиться лишь на основании паспортов на окраску, согласованных главным художником города Рязани.

2. До начала окраски здания или иного сооружения должны быть произведены работы по ремонту и восстановлению всех деталей фасада, разрушенных или утраченных, а также других наружных частей подлежащих окраске:

а) производить ремонт крыши здания, сливов водосточных труб, сливов на подоконниках, балконных плитах, покрытий на карнизах и тягах;

б) удаляются с фасадов старые изношенные вывески, реклама, указатели, кронштейны, болты, крючья, проволока;

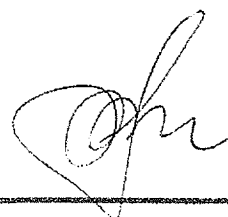
в) металлические поверхности отдельных частей зданий, деревянные детали, а также поверхность стен из дерева, так и оштукатуренная, перед окраской очищается от грязи, ржавчины и старой краски.

3. В соответствии с выданными образцами цвета (колера) составляются пробные выкраски и наносятся на видное место стены, утверждение выкраски и готовность фасада к окраске производит представитель управления градостроительства и архитектуры.

4. Запрещается производить окраску здания облицованного естественным камнем.

5. Домоуправление и организация, производящие окраску и связанные с нею ремонт здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за её нарушение.

6. По вопросам окраски здания обращаться в управление градостроительства и архитектуры.



Образец
 единого комплексного архитектурно-художественного решения фасадов здания
 с обозначением входных групп в нежилые помещения



Согласовано
 Взам инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО:

						Единое комплексное архитектурно-художественное решение фасада (устройство входной группы) по адресу: _____		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Станд.	Лист	Листов
ГИП								
Разраб.								